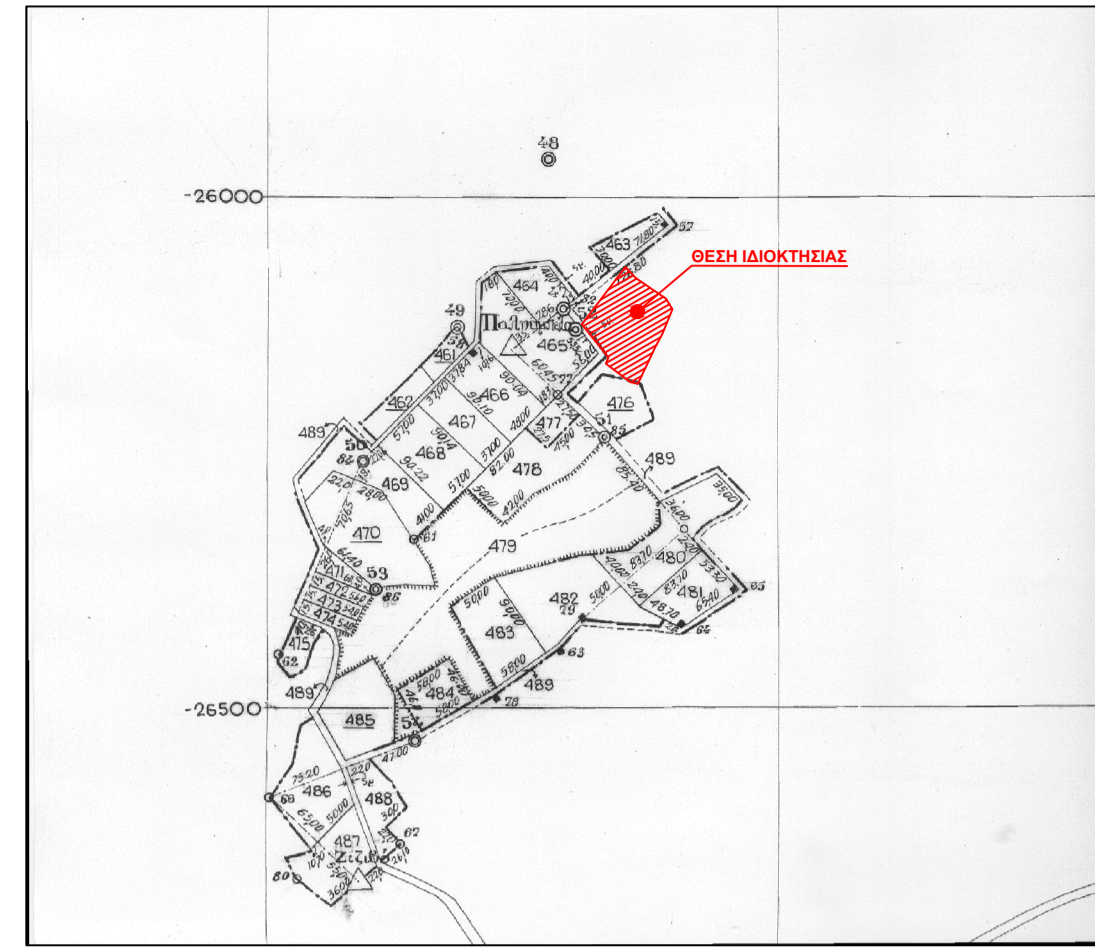
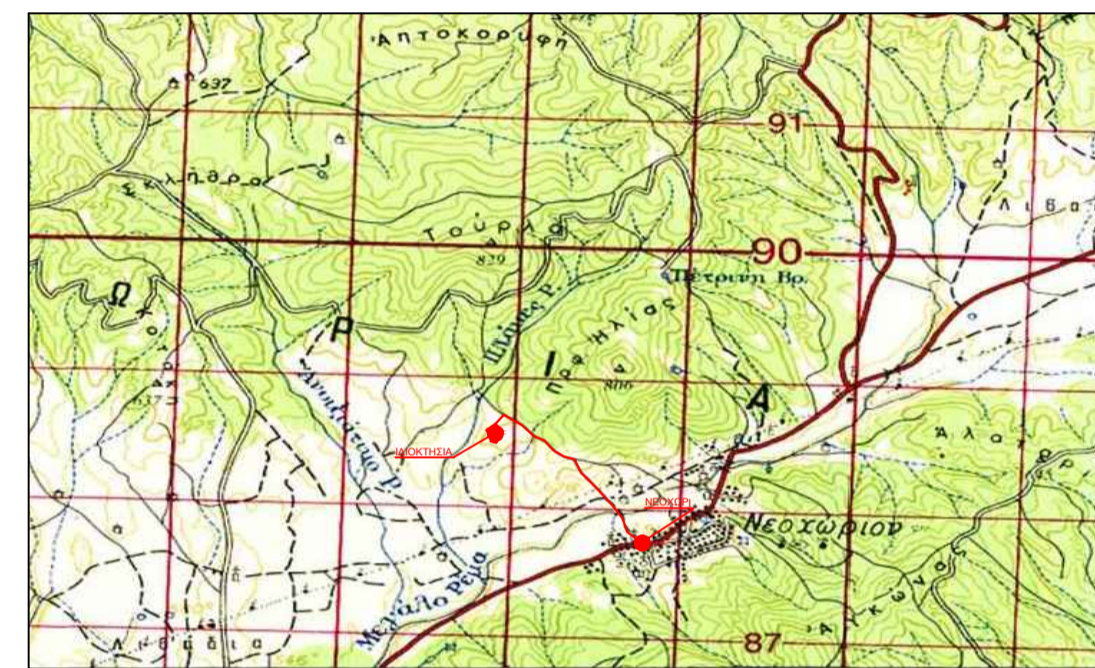


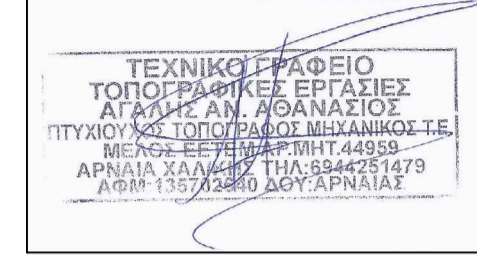
**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΚΑΣΤΑΝΕΩΝΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗ : "ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ" ΕΤΟΥΣ 1967**



**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 1/50.000 ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ , ΠΕΡΙΟΧΗ ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ**



**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)**  
 Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το αγροτεμάχιο με στοιχεία ΑΒΓ...ΚΛΑ και με εμβαδόν 5.566,88 τ.μ., που βρίσκεται στη Τοπική Κοινότητα Νεοχωρίου, Θέση: Παλιάμπελα, του Δήμου Αριστοτέλη, ότι:  
 α. είναι άρτο και οικοδομήσιμο κατά τον κανόνα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.  
 β. βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως & εκτός ζώνης της Τοπικής Κοινότητας Νεοχωρίου του Δήμου Αριστοτέλη γ. δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισφορές σε γη και χρήμα, αφού στην περιοχή δεν έχει γίνει πράξη εφαρμογής.  
 δ. εντός του ακινήτου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγώνας φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα, και  
 ε. εντός των όμορων οικοπέδων δεν υφίστανται διατηρήτέα κτίσματα  
 ζ. το ακίνητο βρίσκεται εντός του Γ.Π.Σ. (Φ.Ε.Κ. :534/ΑΑΠ/2010) (ΠΕΠ ΔΠ - ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ - ΔΑΣΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ & ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΜΕΤΑΛΛΕΥΤΙΚΩΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΩΝ)  
 Ο Μηχανικός



**ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:**  $E_{(ΑΒΓ...ΚΛΑ)} = 5.566,88τ.μ.$   
**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**  
 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87.  
 2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνήδες των κορυφών.  
 3. Τα όρια του οικοπέδου είναι τα τελικά όρια της ιδιοκτησίας όπως καθορίζονται από τα όρια που εμφανίζονται στο χάρτη Διανομής.  
 4. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα G.P.S. (χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS).

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
**ΦΕΚ 290/Δ/1977, ΦΕΚ 270/Δ/24-05-1985 & Γ.Π.Σ. ΦΕΚ 534/ΑΑΠ/2010**  
 • ( ΠΕΠ ΔΠ - ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ - ΔΑΣΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ & ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΜΕΤΑΛΛΕΥΤΙΚΩΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΩΝ)  
 1. Διατάγματα ρυμοτομίας και όρων δόμησης: Π.Δ από 24-05-1985 ΦΕΚ 270 Δ'  
 2. Εμβαδόν: 4.000 τ.μ. κατά παρέκκλιση 2.000 τ.μ  
 3. Συντελεστής Δόμησης: Για γήπεδα μέχρι 4.000 τ.μ τα 200 τ.μ. για τα υπόλοιπα το γνόμενο του υπόλοιπου εμβαδού με τον συντελεστή δόμησης (0.2)  
 4. Ποσοστό Κάλυψης: 10%  
 5. Επιτρεπόμενο Ύψος: 7.5μ. κ. προσαυξάνεται κατά 1.20 μ. σε περιπτωση στέγης  
 6. Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2  
 7. Ελάχιστη απόσταση από τα όρια: Δ = 15 μ.  
 8. Δεν διέρχεται ρεύμα υψηλής τάσης Δ.Ε.Η.  
 9. Εκτός αναστολής

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

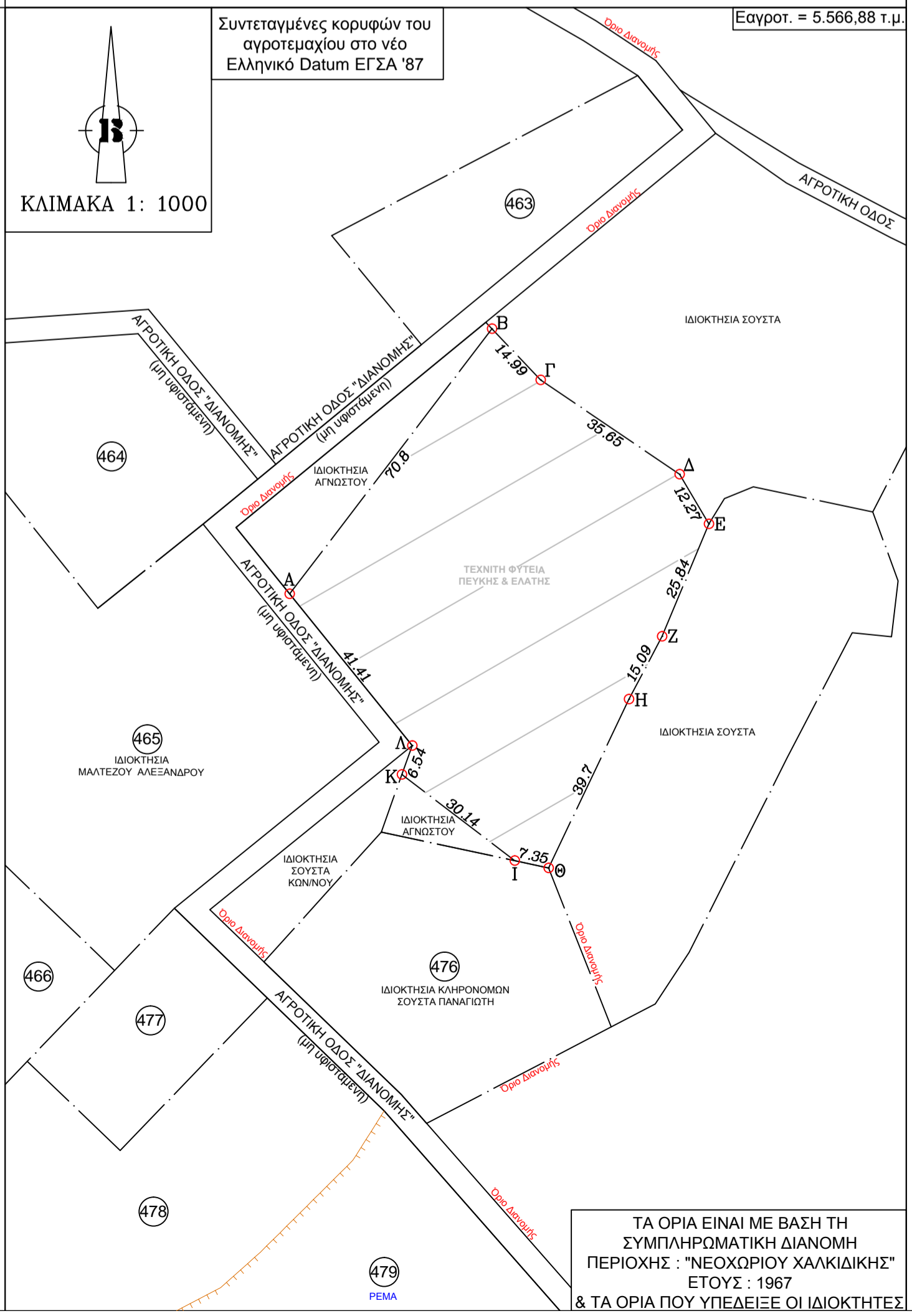
---	Οριογραμμή Ιδιοκτησιών	---	Δρόμος
○	Σημείο Κορυφών Ιδιοκτησίας		

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/11)**  
 Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι Ανικούλα Ευγενία & Ανικούλας Γεώργιος δηλώνουν ότι:  
 α. Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του αγροτεμαχίου με στοιχεία ΑΒΓ...ΚΛΑ και με εμβαδόν 5.566,88 τ.μ., που βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Νεοχωρίου, Θέση: Παλιάμπελα του Δήμου Αριστοτέλη, υπεδιεύθησαν από εμάς, και  
 β. ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του αγροτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μας να ζητήσουμε την έκδοση πράξης χαρακτηρισμού  
 Ο Δηλών

ΣΗΜΕΙΑ	ΔΙΝΑΚΑΣ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ '87
α/α	X	Y
A	471603.4	4484723.08
B	471646.35	4484779.37
Γ	471656.69	4484768.52
Δ	471686.18	4484748.49
E	471692.42	4484737.93
Z	471682.48	4484714.07
H	471675.45	4484700.72
Θ	471658.37	4484664.89
I	471651.19	4484666.43
K	471627.22	4484684.71
Λ	471629.42	4484690.86

ΣΗΜΕΙΑ	ΔΙΝΑΚΑΣ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΠΑΛΑΙΟΥ ΜΑΤ.
α/α	X	Y
A	16808.36	-26125.83
B	16851.12	-26069.41
Γ	16861.5	-26080.22
Δ	16891.06	-26100.16
E	16897.33	-26110.7
Z	16887.47	-26134.59
H	16880.48	-26147.96
Θ	16863.51	-26183.85
I	16856.32	-26182.33
K	16832.29	-26164.13
Λ	16834.48	-26157.97



**ΕΡΤΟΔΟΤΗΣ:** **Ανικούλα Ευγενία του Αστερίου**  
**Ανικούλας Γεώργιος του Αστερίου**

**ΕΡΤΟ:**  
 ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΕΚΔΟΣΗ ΠΡΑΞΗΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ

**ΘΕΣΗ:** **ΔΗΜΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ - Τ.Κ. ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ**  
**ΘΕΣΗ : "ΠΑΛΙΑΜΠΕΛΑ"**

**ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:** ΑΓΑΛΗΣ ΑΝ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

**ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

**ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Τ1**

**ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000**

**ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2015**

**ΘΕΩΡΗΣΗ**

**ΣΦΡΑΓΙΔΑ**