

ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟΥ ΙΑΣΙΟΥ  
 ΗΣΤΗΣ - ΑΡ. ΜΗΤΡ. 581  
 ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΜΗΤΡΩΟΥ 56377  
 699, Δ.Ο.Υ. ΝΕΑΠΟΛΗΣ  
 ΕΣ - ΝΕΑΠΟΛΗ, ☎ 28410 33930

**ΕΠΙΟΡΙΣΜΟΣ**

ΠΕΡΙΓΡΟΜΕΝΩΝ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ  
 ΕΙΣΑ ΣΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟ ΙΩΑΝΝΗ  
 ΘΕΡΑ ΣΗΜΕΙΑ.

Ο ΔΗΛΩΣ

51/1977

ΙΔΙΟ ΟΤΙ ΤΟ ΠΕΡΙΓΡΟΜΕΝΟ ΣΤΟ  
 88-89-90-91-92-93-50, ΜΕ ΣΥΝΟΛΙΚΟ  
 ΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΥΣ ΠΑΡΑΓΥΛΕΥΡΟΣ

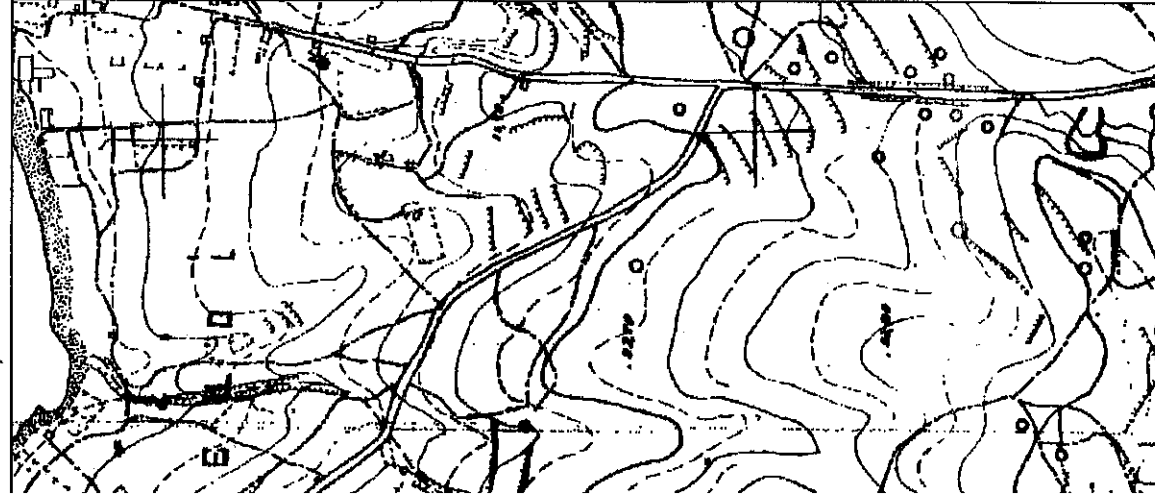
Ε ΕΥΘΕΙΑ ΓΡΑΜΜΗ), ΑΠΟΣΤΑΣΗ

Ο ΔΗΛΩΣ

*(Signature)*

**ΙΩΑΝΝΗΣ Ε. ΤΣΙΧΛΗΣ**  
 ΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΕΧΝΙΚΟΥ ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟΥ ΙΑΣΙΟΥ  
 ΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΑΡ. ΜΗΤΡ. 581  
 Γ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 56377  
 141558699, Δ.Ο.Υ. ΝΕΑΠΟΛΗΣ  
 ΕΣΤΑΣΕΩΣ 2 - ΝΕΑΠΟΛΗ, ☎ 28410 33930

Σ. 9613-7)



ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ  
 ΠΡΟΒΟΛΗ: ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ  
 ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ: Λο=24° 00' 00" ΜΕ Κ0=0999600  
 ΤΕΤΡΑΜΕΝΗ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΥ: + 500.000,00  
 ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΠΛΑΤΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: 00° 00' 00"  
 Η ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΕΔΩΣΕ ΤΑ ΑΚΟΛΟΥΘΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ:

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ "Α" ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ : 1-2-3-4 ..... Α5-46-47-48-49-1 : Ε = 10.123,49 Τ.μ.

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ "Β" ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ : 50-51-52-53-54-55 ..... 88-89-90-91-92-93-50 : Ε = 4.635,94 Τ.μ.

**3) ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΟΣ ΚΑΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ**

1. Θέση Οικόπεδου: Εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων οικισμού.
2. Νομοθεσία: - Π.Δ. της 24/31-05-1985, ΦΕΚ 270 Δ' όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3212/24/31-12-2003, ΦΕΚ 308 Α': - Νόμος 1577/1985 (Γ.Ο.Κ) και - Π.Δ. της 209/98, ΦΕΚ 1 69 Α/15-7-98
3. Αρτιότητα οικόπεδων:
  - α. Τα κείμενα εντός της ζώνης των πόλεων, κωμών, και οικισμών, τα οποία είχαν κατά την 24-4-77 ημέρα δημοσίευσής του από ΠΔ/5-4-77 (ΦΕΚ -133 Δ') ελάχιστο εμβαδόν 2000 μ2.
  - β. Ελάχιστο εμβαδό = 4.000,00 τ.μ
  - γ. Για οικόπεδα που έχουν πρόσωπο σε επαρχιακές κ.λ.τ. οδούς:

Κατά κανόνα	Κατά παρέκκλιση		
	πρσ 17/10/78	12/09/1984	12/11/1982
α. Ελαχ. Πρόσωπο:	45,00 μ.	25,00 μ.	20,00 μ.
β. Ελαχ. Βάθος:	50,00 μ.	40,00 μ.	35,00 μ.
γ. Ελαχ. Εμβαδόν:	4000 τ.μ	2000 τ.μ	1200 τ.μ
			750 τ.μ

4. Μέγιστη κάλυψη = 10%.
5. Συντελεστής δομήςως = 0.2
6. Απόσταση από την οχθη ρέματος = 10μ
7. Πλάγιες αποστάσεις = 15μ ή 7.5μ
8. Μέγιστος αριθμός ορόφων = 2
9. Μέγιστο ύψος κτιρίων = 7.5μ
10. Λοιπά: Κατά Γ.Ο.Κ

**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ**

**ΙΩΑΝΝΗ Ε. ΤΣΙΧΛΗ**

ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 2

ΝΕΑΠΟΛΗ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

2841033930 ☎ 6946-065864

ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

- 1) ΠΑΠΑΚΑΛΙΑΤΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
- 2) ΙΩΑΝΝΑ ΒΑΡΟΥΧΑΚΗ - ΠΑΠΑΚΑΛΙΑΤΑΚΗ

ΘΕΜΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ

"ΣΠΗΛΙΑΡΙ" ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ  
 ΜΙΛΑΤΟΣ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ

1 : 500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

02-10-2015

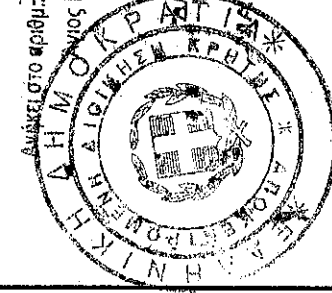
ΣΧΕΔΙΑΣΗ

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΕΓΚΡΙΣΗ

T-1

ΙΩΑΝΝΗΣ Ε. ΤΣΙΧΛΗΣ  
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΟΝ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΝ ΚΡΗΤΗΣ  
 ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 56377  
 ΜΕΛΟΣ Γ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ 141558699, Δ.Ο.Υ. ΝΕΑΠΟΛΗΣ  
 Α.Φ.Μ. 041558699, Δ.Ο.Υ. ΝΕΑΠΟΛΗΣ, ☎ 28410 33930  
 ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 2 - ΝΕΑΠΟΛΗ



Αριθμ. στο αριθμ. 195/30-3-16 έγγραφο Δήμου Δεσφών Αρσίου  
 Νικόλαος Νικόλαος 30-03-2016  
 ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ  
 ΝΙΚΗΤΗΣ ΔΑΣΙΟΥ ΛΑΣΙΘΙΟΥ  
 ΝΕΑΠΟΛΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ  
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

11	641382.369	3908608.415	10 - 11: 6.78
12	641388.046	3908621.671	11 - 12: 14.42
13	641383.750	3908623.823	12 - 13: 4.81
14	641377.579	3908626.890	13 - 14: 6.89
15	641373.557	3908628.974	14 - 15: 4.53
16	641363.043	3908633.910	15 - 16: 11.62
17	641351.109	3908639.928	16 - 17: 13.37
18	641341.976	3908645.784	17 - 18: 10.85
19	641333.170	3908654.440	18 - 19: 12.35
20	641316.541	3908662.633	19 - 20: 18.54
21	641308.815	3908669.743	20 - 21: 10.50
22	641284.522	3908676.957	21 - 22: 25.34
23	641255.562	3908688.647	22 - 23: 31.23
24	641248.122	3908693.185	23 - 24: 8.71
25	641246.731	3908685.863	24 - 25: 7.45
26	641243.006	3908680.484	25 - 26: 6.54
27	641231.951	3908676.960	26 - 27: 11.60
28	641251.840	3908665.730	27 - 28: 22.84
29	641262.719	3908652.883	28 - 29: 16.83
30	641268.021	3908643.965	29 - 30: 10.38
31	641271.567	3908635.903	30 - 31: 8.81
32	641278.318	3908627.013	31 - 32: 11.16
33	641284.979	3908619.246	32 - 33: 10.23
34	641289.948	3908614.962	33 - 34: 6.63
35	641293.888	3908606.446	34 - 35: 9.29
36	641296.788	3908601.373	35 - 36: 5.84
37	641307.872	3908590.349	36 - 37: 15.63
38	641313.128	3908584.180	37 - 38: 8.10
39	641320.498	3908576.732	38 - 39: 10.48
40	641324.573	3908572.839	39 - 40: 5.64
41	641329.188	3908569.323	40 - 41: 5.80
42	641337.960	3908559.438	41 - 42: 13.22
43	641347.243	3908550.472	42 - 43: 12.91
44	641351.571	3908545.643	43 - 44: 6.48
45	641355.524	3908540.132	44 - 45: 6.78
46	641358.779	3908535.631	45 - 46: 5.55
47	641363.324	3908530.974	46 - 47: 6.51
48	641365.140	3908529.477	47 - 48: 2.35
49	641368.954	3908526.347	48 - 49: 24.02
1	641387.050	3908531.903	49 - 1: 5.87

**ΔΗΛΩΣΗ ΑΡΘΡ. 5. Ν**

Ο ΥΠΟΓΡΑΦΩΝ, ΙΩΑΝΝΗΣ Ε. ΤΣΙΧΛΗΣ, ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΗΠΕΔΩΝ ΔΗΛΩΝΩ, ΟΤΙ, ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥΣ ΟΠΩΣ ΤΡΑΤΣΙΧΛΗ, ΕΙΝΑΙ ΟΡΘΑ ΚΑΙ ΕΧΟΥΝ ΥΛΟΠΟΙΗΘΕΙ ΣΤΟ ΕΔΑΦΟΣ ΤΗΣ

**ΔΗΛΩΣΗ ΑΡΘΡ. 5. Ν**

Ο ΥΠΟΓΡΑΦΩΝ, ΙΩΑΝΝΗΣ Ε. ΤΣΙΧΛΗΣ, ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΗΠΕΔΩΝ ΔΗΛΩΝΩ, ΟΤΙ, ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥΣ ΟΠΩΣ ΤΡΑΤΣΙΧΛΗ, ΕΙΝΑΙ ΟΡΘΑ ΚΑΙ ΕΧΟΥΝ ΥΛΟΠΟΙΗΘΕΙ ΣΤΟ ΕΔΑΦΟΣ ΤΗΣ

**ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗ**

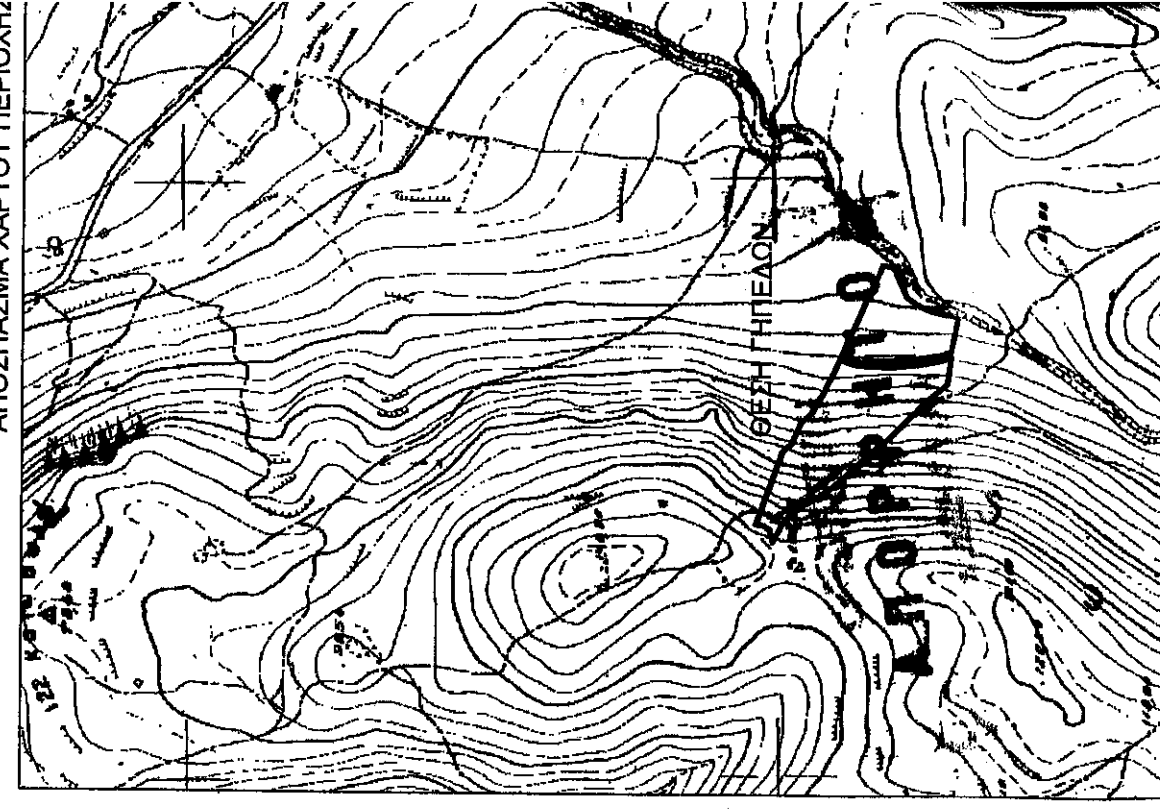
Ο ΥΠΟΓΡΑΦΩΝ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΚΑΛΙΑΤΑΚΗΣ, ΣΥΝΙΣΚΟΤΗΤΗΣ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΗΠΕΔΩΝ, ΔΗΛΩΝΩ, ΟΤΙ, ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥΣ ΟΠΩΣ ΤΡΑΤΣΙΧΛΗ, ΕΙΝΑΙ ΟΡΘΑ ΚΑΙ ΕΧΟΥΝ ΥΛΟΠΟΙΗΘΕΙ ΣΤΟ ΕΔΑΦΟΣ ΤΗΣ

59	641461.117	3908586.417	58 - 59: 4.91
60	641464.706	3908584.203	59 - 60: 4.22
61	641464.248	3908579.508	60 - 61: 4.72
62	641461.894	3908575.601	61 - 62: 4.56
63	641458.815	3908573.592	62 - 63: 3.68
64	641454.086	3908571.088	63 - 64: 5.35
65	641449.803	3908569.567	64 - 65: 4.55
66	641443.989	3908567.089	65 - 66: 6.32
67	641440.567	3908564.602	66 - 67: 4.23
68	641438.094	3908562.777	67 - 68: 3.07
69	641435.673	3908560.614	68 - 69: 3.25
70	641433.325	3908557.815	69 - 70: 3.65
71	641430.574	3908553.668	70 - 71: 4.98
72	641428.711	3908549.747	71 - 72: 4.34
73	641426.444	3908543.546	72 - 73: 6.60
74	641425.060	3908538.275	73 - 74: 5.45
75	641424.544	3908533.692	74 - 75: 4.61
76	641424.158	3908527.930	75 - 76: 5.78
77	641422.823	3908522.506	76 - 77: 5.59
78	641421.956	3908520.336	77 - 78: 2.34
79	641392.293	3908526.568	78 - 79: 30.31
80	641391.340	3908529.308	79 - 80: 2.90
81	641388.773	3908536.505	80 - 81: 7.64
82	641387.054	3908543.399	81 - 82: 7.11
83	641386.278	3908550.075	82 - 83: 6.72
84	641385.484	3908560.428	83 - 84: 10.38
85	641384.649	3908571.366	84 - 85: 10.97
86	641384.159	3908576.108	85 - 86: 4.77
87	641383.759	3908582.446	86 - 87: 6.35
88	641383.979	3908593.084	87 - 88: 10.64
89	641384.608	3908598.534	88 - 89: 5.49
90	641386.191	3908609.137	89 - 90: 10.72
91	641387.678	3908614.000	90 - 91: 5.08
92	641389.913	3908618.376	91 - 92: 4.91
93	641390.901	3908620.134	92 - 93: 2.02
50	641402.215	3908614.777	93 - 50: 12.52

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΣΧΟΟΛΠ ΝΕΑΠΟΛΗΣ - ΒΡΑΧΑΣΙΟΥ**



**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ**



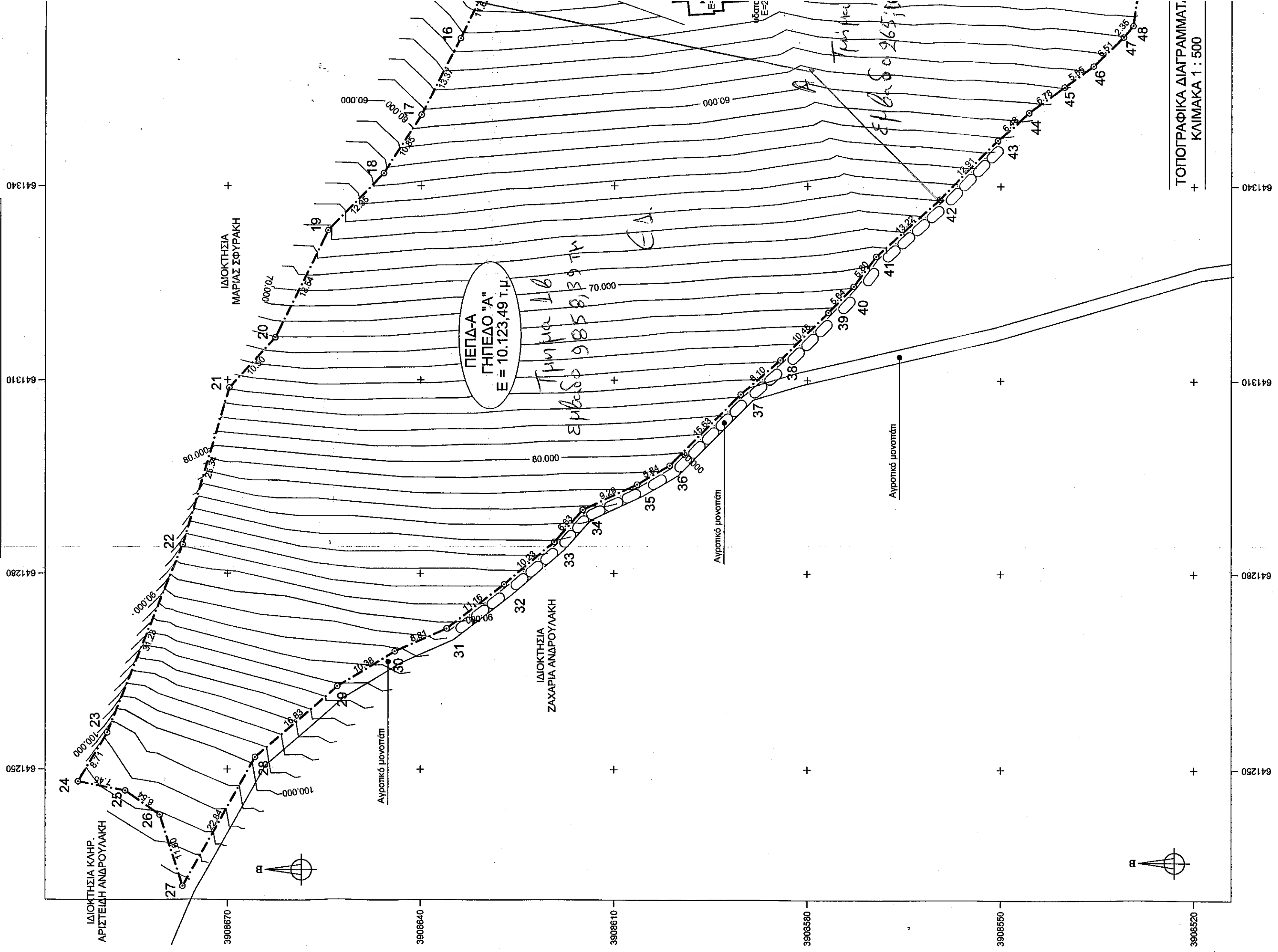
**ΣΧΟΟΛΠ ΝΕΑΠΟΛΗΣ ΒΡΑΧΑΣΙΟΥ ΖΩΝΗ "ΠΕΠΔ-Α"**

Καθορίζεται Περιοχή Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης Τουριστικής Ανάπτυξης, ΠΕΠΔ - Α, που εκτείνεται σε όλη την παραλιακή ζώνη των Δημοτικών Ενότητων Νεάπολης και Βραχασίου με νότιο όριο, από δυτικά προς ανατολικά, την εθνική οδό, την ΠΕΠ Φ-3, το Καταφύγιο Αγρίας Ζωής Κ876 «Λατινική Κεφάλα» και την ΠΕΠΔ - Γ Περιοχής Μετοχών - Αγροτισμού και με νοτιο-ανατολικό όριο το δρόμο Καρούδι - Πάνω - Κάτω Λούμα. Περιλαμβάνεται επίσης το τμήμα ανατολικά από την ΠΕΠ Φ.1, νοτιοανατολικά του οικισμού Χαυιά, με νότιο όριο την αναδασωτέα περιοχή, όπως εμφανίζονται στο χάρτη Π2. Το εύρος της γραμμής που συμβολίζεται το όριο της ΠΕΠΔ - Α ως προς τις όμορες περιοχές ΠΕΠ και ΠΕΠΔ, εμπήττει εξ ολοκλήρου στην ΠΕΠΔ - Α. Από τις παρακάτω ρυθμίσεις εξαιρούνται όλες οι οικιστικές περιοχές και οι περιοχές ΠΕΠ για τις οποίες υπάρχουν ειδικές ρυθμίσεις σε άλλα σημεία της παρούσας.

- Μη επιτρεπόμενες χρήσεις γης
  - Γραφεία - καταστήματα άνω των 200 μ2,
  - βιομηχανικές εγκαταστάσεις μέσης και υψηλής όχλησης με εξάρτηση τα εργαστήρια παραδοσιακών τεχνικών,
  - βιοτεχνικές εγκαταστάσεις μέσης και υψηλής όχλησης με εξάρτηση εργαστήρια τα παραδοσιακών τεχνικών,
  - πτηνο/κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις που υπερβαίνουν τα κάτω όρια των θέσεων της 4ης υποκατηγορίας της δεύτερης κατηγορίας κτηνοτροφικών και πτηνοτροφικών εγκαταστάσεων όπως αυτά επανακαθορίστηκαν με το Ν. 3698/2008.
  - η εξορμητική δραστηριότητα.
- Όροι και περιορισμοί δόμησης  
 Ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης.



Μετα από την οριστική ορισεπιρη του μεμιοσ η ζώνη προστασίας προσδιορίζεται σε 20μ. πλάτος για το πρώτεύον και 10 μ. πλάτος για το δευτερεύον υδρογραφικό δίκτυο, μετά από τη γραμμή οριοθέτησης.



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ  
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500