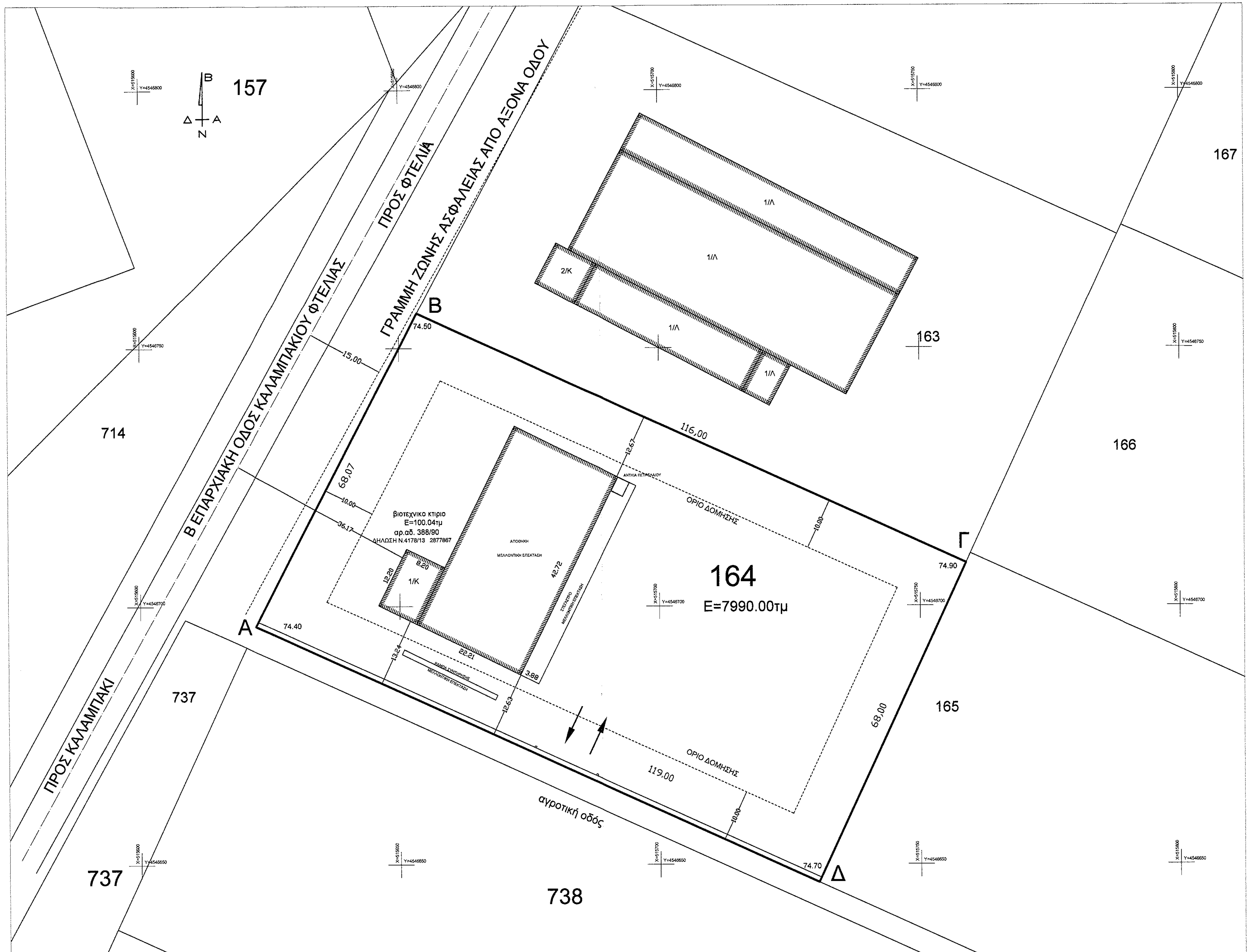

157
714
737
737
738
163
165
166
167
164
Ε=7990.00τμ
Α
Β
Γ
Δ
74.40
74.50
74.90
74.70
116,00
68,00
119,00
68,07
15,00
10,00
36,17
12,67
12,63
13,24
22,21
42,72
3,88
8,20
12,20
1/Λ
2/Κ
1/Κ
ΟΡΙΟ ΔΟΜΗΣΗΣ
βιοτεχνικο κτιριο
Ε=100.04τμ
αρ.αδ. 388/90
ΔΗΛΩΣΗ Ν.4178/13 2877867
ΑΠΟΘΗΚΗ
ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ
ΑΝΤΛΙΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ
ΡΑΜΠΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ
ΠΡΟΣ ΦΤΕΛΙΑ
ΓΡΑΜΜΗ ΖΩΝΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΑΠΟ ΑΞΟΝΑ ΟΔΟΥ
Β ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΚΑΛΑΜΠΑΚΙΟΥ ΦΤΕΛΙΑΣ
ΠΡΟΣ ΚΑΛΑΜΠΑΚΙ
αγροτική οδός
Β
Δ
Α
Ν

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. 87)
Ελλειψοειδές GRS 80 a=6378137 f=1/298.2672236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός: λο=24ο , Κο=0,9996
Στο Κεντρικό Μεσημβρινό Αναφοράς : Χ = 500.000 μ.
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0ο 00' 00"

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

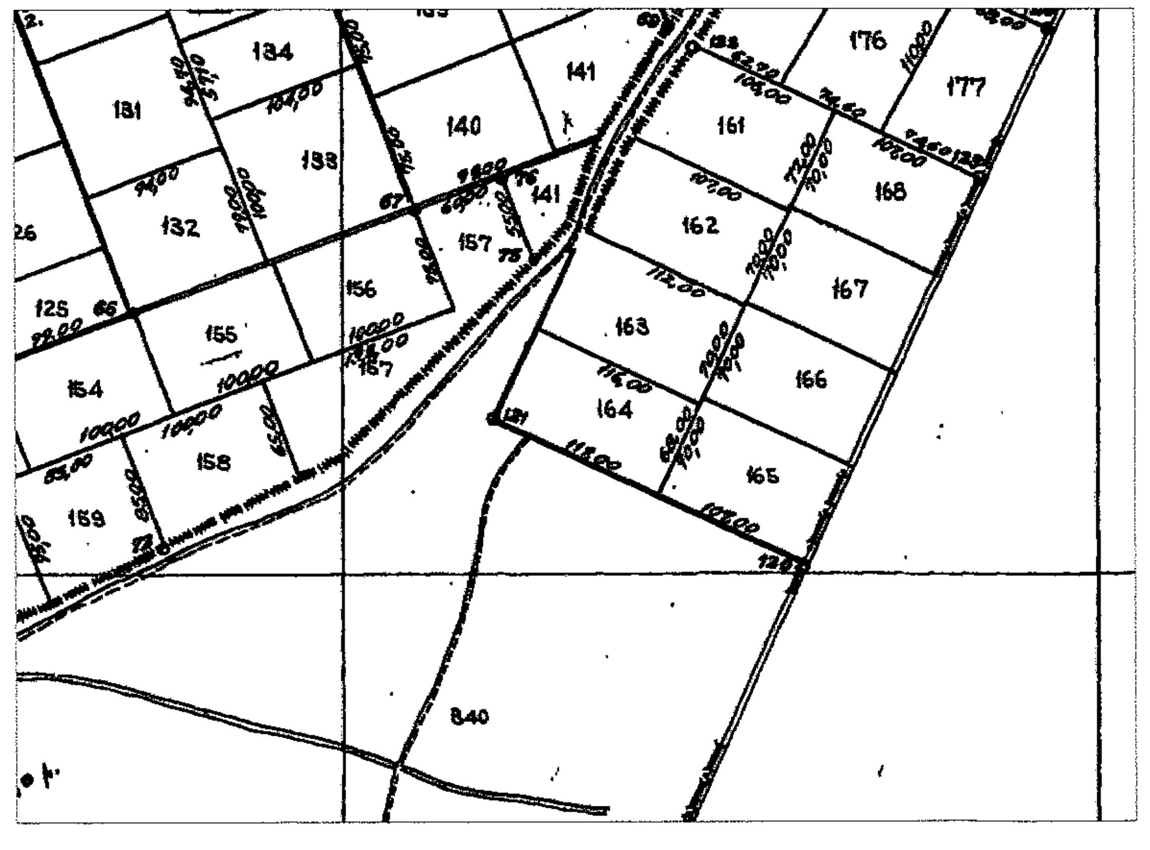
- Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87) .
- Για τις μετρήσεις τριγωνισμού χρησιμοποιήθηκε ζεύγος GNSS δεκτών PROMARK 500 Serial Number 200831065 και 200835031 δύο συχνοτήτων με ακρίβεια RTK lcm+lppm H, 2cm+lppm V στο σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ

Κορυφή	Χ	Υ	απόστ
Α	515622.32	4546696.21	68.07
Β	515653.45	4546756.74	116.00
Γ	515758.84	4546708.28	68.00
Δ	515730.44	4546646.50	119.00
Ε = 7990.00 τμ			

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΕΓΣΑ'87
Κ=0,99960303

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΦΤΕΛΙΑΣ ΚΛ 1:5000


131
132
133
134
140
141
154
155
156
157
158
159
161
162
163
164
165
166
167
168
176
177
840

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΕΚΤΟΣ ΖΩΝΗΣ - ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ Β ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟ

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Βάση του αρθ. 4 του Π.Δ. 24/31-5-85 (ΦΕΚ 270/Δ)
(Βιομηχανικά κτίρια) έχουμε
ΕΜΒΑΔΟΝ = 4000 τμ
ΠΡΟΣΩΠΟ = 45 μ
ΒΑΘΟΣ = 50μ
ΚΑΛΥΨΗ = 30%
ΣΥΝΤΕΛ. ΔΟΜΗΣΗΣ = 0,9
ΟΡΟΦΟΙ = 3
ΥΨΟΣ = 11,0 μ
Σ. ΟΓΚΟΥ = 4,05 (παρ.8, αρ. 7, Ν2831/2000)
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ = 10.00 μ
Επιτρέπονται πολλά κτίρια κατόπιν έγκρισης από ΕΠΑΕ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνω ότι τα όρια του αγροτεμαχίου (Α,Β,Γ,Δ,Α), όπως απεικονίζονται στο τοπογραφικό , είναι σωστά και έχουν υποδειχθεί από μένα επί τόπου.

Ο ιδιοκτήτης

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

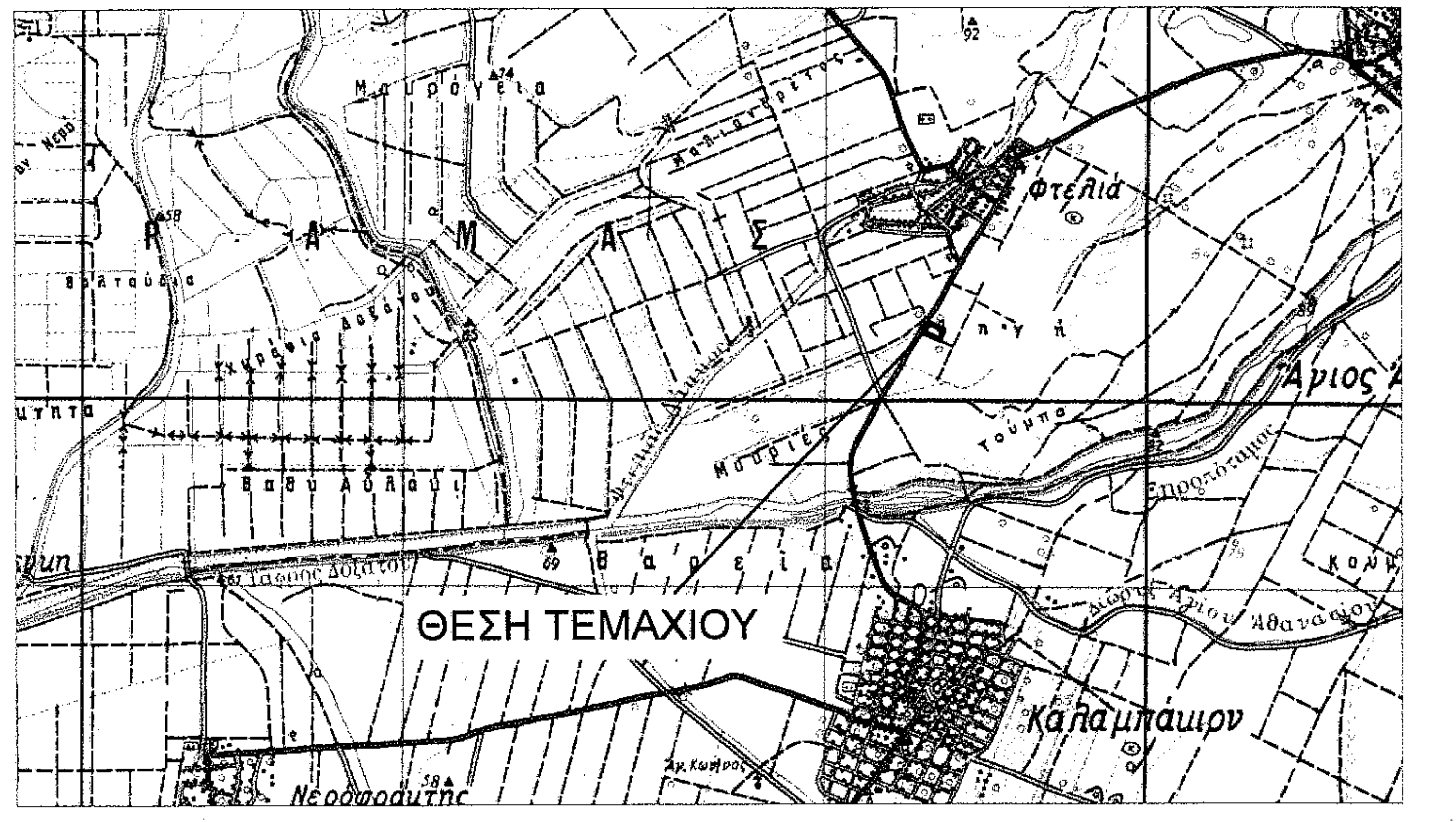
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αγρ. Τοπογράφος Μηχ. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ δηλώνω υπεύθυνα (Ν. 651/77) ότι, το αγροτεμάχιο 164 (Α,Β,Γ,Δ,Α)

- ανήκει στην οριστικη διανομή του 1928 του αγροκτήματος Φτελιάς,
- προέρχεται απο αγροτική αποκατάσταση
- έχει εμβαδόν Ε=7990,00τμ
- εντός του τεμαχίου υπαρχει βιοτεχνικο κτίριο εμβαδού 100.04 τμ με οικ.αδεία 388/90 και δήλωση υπ' αριθμού 2877867 του Ν.4178/13
- συνορεύει βόρεια με 163, νότια με αγροτική οδό, δυτικά με Β' Επαρχιακή οδό Καλαμπακίου Φτελιάς και ανατολικά με 165,
- είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατα κανόνα, σύμφωνα με τις κείμενες πολεδομικές διατάξεις.
- δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισφορές σε γη και χρήμα,
- δεν υφίσταται και δεν εκκρεμεί καμία πράξη προσκύρωσης-τακτοποίησης και αναλογισμού,
- δεν βρίσκεται σε υπό κτηματογράφηση περιοχή
- δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 2308/1995 περί σύνταξης του Εθνικού Κτηματολογίου
- δεν διέρχεται μέσα από το οικόπεδο κανένα ρέμα,
- δεν διέρχεται γραμμή υψηλής τάσης της ΔΕΗ από πάνω ή πλησίον του τεμαχίου,
- απέχει από τη θάλασσα περισσότερο από 800μ.

Ο Μηχανικός

ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ Χ. ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 74453
ΚΥΠΡΟΥ 1 - ΤΚ 66100 ΔΡΑΜΑ
ΤΗΛ. 25210 31921
ΑΦΜ 047151118 - ΔΟΥ ΔΡΑΜΑΣ

ΧΑΡΤΗΣ ΓΥΣ & ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΚΛ. 1:50000


Φτελιά
Καλαμπάκι
ΘΕΣΗ ΤΕΜΑΧΙΟΥ
Νεοσοφολίτης

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ Χ. ΙΩΑΝΝΗΣ

ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΥΠΡΟΥ 1, ΔΡΑΜΑ
ΤΗΛ: 25210 31921 ΚΙΝ: 6932 951745

Δράμα 4/4/16
Ο εισηγητής
ΤΣΑΟΥΣΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	**ΙΣΑΑΚΙΔΗΣ ΑΒΕΕ**	
ΕΡΓΟ	**ΒΙΟΤΕΧΝΕΙΑ ΞΥΛΕΙΑΣ και ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΚΑΥΣΗΜΩΝ**	
ΘΕΣΗ	**ΔΗΜΟΣ ΔΟΞΑΤΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΦΤΕΛΙΑΣ ΤΕΜΑΧΙΟ 164**	
ΜΕΛΕΤΗ	**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ**	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	**ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ. Α.Τ.Μ.**	
ΘΕΜΑ	**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**	
ΗΜΕΡ/ΝΙΑ:	**ΜΑΡΤΙΟΣ 2016**	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ **Α - 01**
ΚΛΙΜΑΚΑ	**1:500**	

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ Χ. ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 74453
ΚΥΠΡΟΥ 1 - ΤΚ 66100 ΔΡΑΜΑ
ΤΗΛ. 25210 31921
ΑΦΜ 047151118 - ΔΟΥ ΔΡΑΜΑΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Συνοδεύει αναπόσπαστα την με
αριθμό 4541 / 4 - 4 - 16
πράξη χαρακτηρισμού μας.
Δράμα 4 - 4 - 2016
Ε.Γ.Γ.
Ο Δασάρχης Δράμας