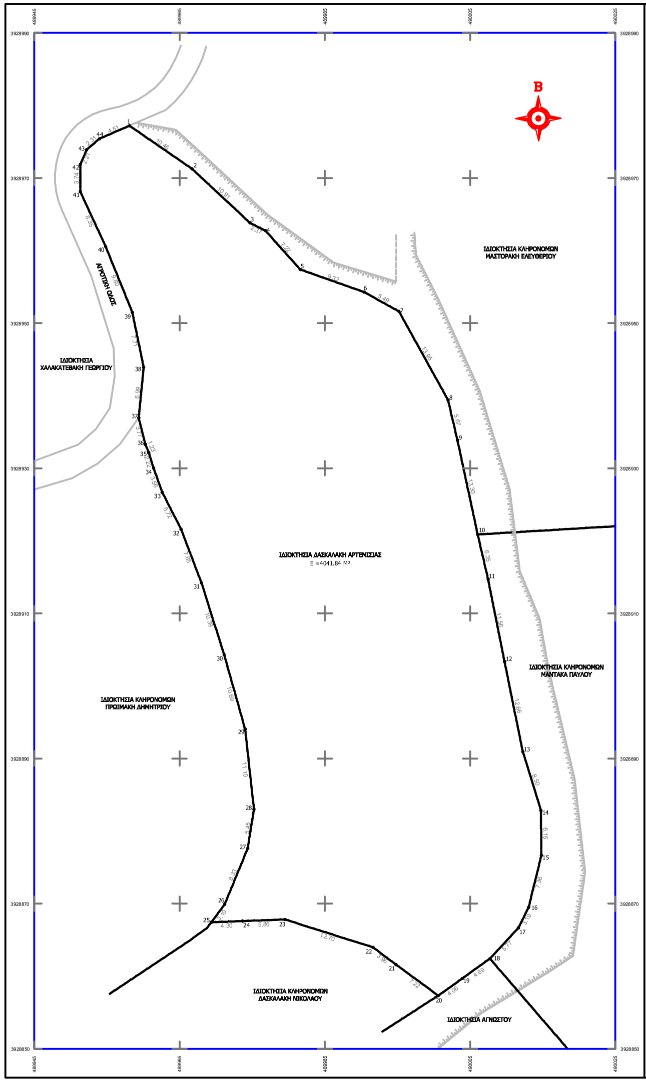
ΘΕΩΡΗΣΗ
Το παρόν τοπογραφικό
διάγραμμα
θεωρείται και
επισυνάπτεται στο
υπ' αριθμ.
285/01-04-2016
έγγραφό μας του
οποίου αποτελεί στο
εξής αναπόσπαστο
μέρος

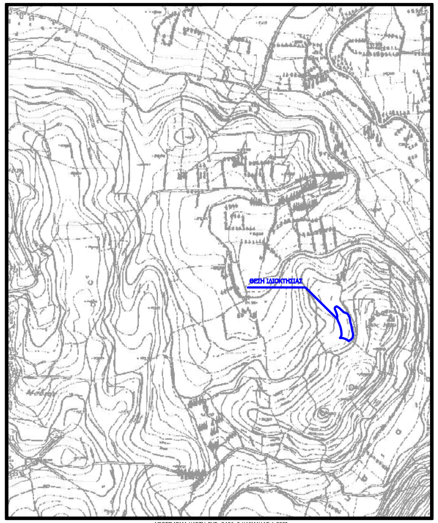
Χανιά
01-04-2016

η
Εισηγήτρια
Π.Πλαιτακη

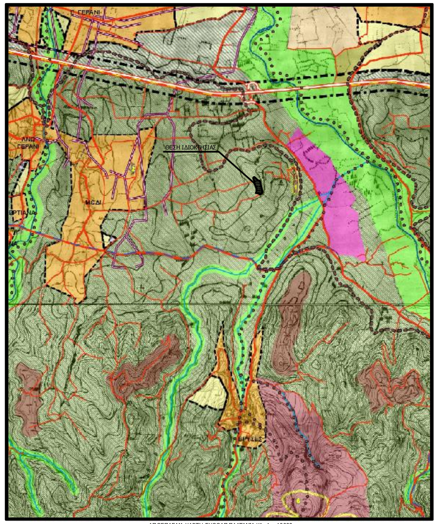
Χανιά
01-04-2016

Η Δ/ντρια
Δασών
Χανίων
Πολ. Σκλαβάκη





ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 8496-8 ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΣΧΟΟΑΠ ΠΛΑΤΑΝΙΑ ΚΛ=1: 10000

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π. Δ. 24 / 31 - 5 - 85 (ΦΕΚ 270 Δ)
Ν. 3212 / 31 - 12 - 03 (ΦΕΚ 308 Α)
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ 4000.00 Μ2 (ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
ΚΑΛΥΨΗ 10%
ΔΟΜΗΣΗ 200.00 Μ ΓΙΑ ΤΑ ΠΡΩΤΑ 4000.00 Μ2
ΔΟΜΗΣΗ ΑΝΩ ΤΩΝ 4000.00Μ2 ΩΣ 8000.00Μ2: 0.02
ΔΟΜΗΣΗ ΑΝΩ ΤΩΝ 8000.00Μ2: 0.01
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 7.50Μ + 1.20Μ ΣΤΕΓΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ 2
ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ 15.00 Μ

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΤΩΝ ΑΝΩΤΕΡΩ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΠΑΡ-2α ΤΟΥ ΑΡ-1 ΤΟΥ ΠΔ/24-5-85 ΘΕΩΡΟΥΝΤΑΙ ΑΡΤΙΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ ΤΑ ΚΕΙΜΕΝΑ ΓΗΠΕΔΑ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΠΟΛΕΩΝ, ΚΩΜΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΜΩΝ, ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 24-4-77 ΗΜΕΡΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΠΔ/5-4-77 ΕΧΟΥΝ ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 2000Μ2.
ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΑΥΤΗ ΟΙ ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΕΙΝΑΙ 5.00 Μ

ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η PILOTIS

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
- ΦΡΥΔΙ ΠΡΑΝΟΥΣ
- ΠΟΔΙ ΠΡΑΝΟΥΣ
- ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
- •4 ΚΟΡΥΦΗ ΟΡΙΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΡΑΤΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ		
ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ ΕΓΣΑ'87		
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ GRS 80		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	489958.09	3928977.20
2	489966.71	3928971.27
3	489974.68	3928963.83
4	489976.80	3928962.76
5	489981.62	3928957.38
6	489990.41	3928954.28
7	489995.21	3928951.61
8	490001.96	3928939.40
9	490003.25	3928933.88
10	490006.04	3928920.87
11	490007.48	3928914.69
12	490009.74	3928903.35
13	490012.25	3928890.94
14	490014.75	3928882.82
15	490014.81	3928876.66
16	490013.07	3928869.51
17	490011.65	3928866.66
18	490007.73	3928862.42
19	490003.92	3928859.69
20	490000.61	3928857.32
21	489994.80	3928861.61
22	489991.63	3928863.98
23	489979.52	3928867.81
24	489973.67	3928867.60
25	489969.37	3928867.44
26	489971.22	3928869.93
27	489974.39	3928877.63
28	489975.24	3928883.01
29	489974.03	3928894.04
30	489971.13	3928904.33
31	489968.00	3928914.24
32	489965.21	3928921.58
33	489962.62	3928926.68
34	489961.43	3928930.04
35	489960.76	3928932.15
36	489960.29	3928933.29
37	489959.38	3928936.95
38	489960.06	3928943.91
39	489958.50	3928951.46
40	489954.83	3928960.55
41	489951.33	3928968.12
42	489951.34	3928971.86
43	489952.21	3928973.89
44	489953.96	3928975.40

Δήλωση Νόμου 651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π. δηλώνω συμφώνως του νόμου 651/77 ότι το παραπλεύρως εμφαινόμενο γήπεδο υπό στοιχεία 1-2-...-44-1, ευρίσκεται εκτός των ορίων εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ή οικισμού, στη θέση "Τρούλος", πλησίον του οικισμού "Μόδι", του Δήμου Πλατανιά του Νομού Χανίων. Έχει εμβαδό 404 1.84 μ² και είναι κατά κανόνα άρτιο και οικοδομήσιμο εφ' όσον το γήπεδο προϋφίσταται της 31-12-03 και δεν εμπίπτει στις διατάξεις περί δασικών εκτάσεων, ζωνών υψηλής παραγωγικότητας και λοιπών περιορισμών, σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.

Ο Δηλών

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Τα εμβαδά προέκυψαν από αναλυτική σχέση μεταξύ των συντεταγμένων των κορυφών στην εγκάρσια μερκατορική προβολή ΕΓΣΑ '87, όπου τίθεται και ο κάνναβος.
2. Τα όρια καθώς και τα ονόματα των ομόρων υπέδειξε η ιδιοκτήτρια. Δεν έγινε έλεγχος τίτλων.
3. Ως σημείο αναφοράς χρησιμοποιήθηκε το τριγωνομετρικό της Γ.Υ.Σ. με όνομα "ΚΟΙΛΑΔΑ" και κωδικό αριθμό Τ297024 (X= 487024.406, Y=3928096.894, Z=169.914). Η εξάρτηση έγινε με κινηματικό εντοπισμό πραγματικού χρόνου (RTK) με δύο δέκτες.
4. Το γήπεδο ευρίσκεται εκτός επιτηρουμένων ζωνών Ναυτικών οχυρών και παραμεθορίων περιοχών Ν. Χανίων [Π.Δ. 165/ 02 της 13-06-02 (ΦΕΚ 150Α/ 28-06-02), 18/ 02 της 20-12-02 (ΦΕΚ 15Α/ 28-01-03), Υ.Α. Φ.100/ 59982 της 21-12-90 (ΦΕΚ 836Β/ 28-12-90)].
5. Το γήπεδο απέχει από τη θάλασσα περί τα 1500μ.
6. Το γήπεδο δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφοράς σε γη και σε χρήμα.
7. Από το γήπεδο δε διέρχεται ρεύμα υψηλής τάσης ή ρέμα.
8. Το γήπεδο γενικά διέπεται από το Π.Δ/γμα της 24-5-85 (ΦΕΚ 270 Δ/ 31-05-85), το Ν-3212/2003 (ΦΕΚ 308 Α/ 31-12-03) και το Ν-3937/11 (ΦΕΚ 60Α/31-3-11).
9. Για τον πρώην Καποδιστριακό Δήμο Πλατανιά έχει εγκριθεί ΣΧΟΟΑΠ με το ΦΕΚ 472 ΑΑΠ/22-10-07, βάσει του οποίου το γήπεδο κείται στην περιοχή ελέγχου και περιορισμού δόμησης ΠΕΠΔ(ΓΙ I) - Γεωργική γη νότια του ΒΟΑΚ.
10. Το γήπεδο ευρίσκεται εκτός περιοχών NATURA 2000 και εκτός υγροτόπων βάσει του ΦΕΚ 229 ΑΑΠ/19-6-12.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΦΡΑΓΚΑΛΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΔΑΣΚΑΛΑΚΗ ΑΡΤΕΜΙΣΙΑ

ΘΕΣΗ:
"ΤΡΟΥΛΟΣ" - Δ.Ε. ΓΕΡΑΝΙΟΥ - ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ - Π.Ε. ΧΑΝΙΩΝ

ΘΕΜΑ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ.ΣΧ 1/1
ΚΛΙΜΑΚΑ **1:200**
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ -

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2015

ΣΦΡΑΓΙΔΑ: | ΥΠΟΓΡΑΦΗ: | ΘΕΩΡΗΣΗ: