

ΟΔΟΣ ΔΙΚΑΙΟΣΤΙΝΗΣ

ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ

ΓΡΑΜΜΗ ΑΠΑΛΟΤΡΙΩΣΗΣ

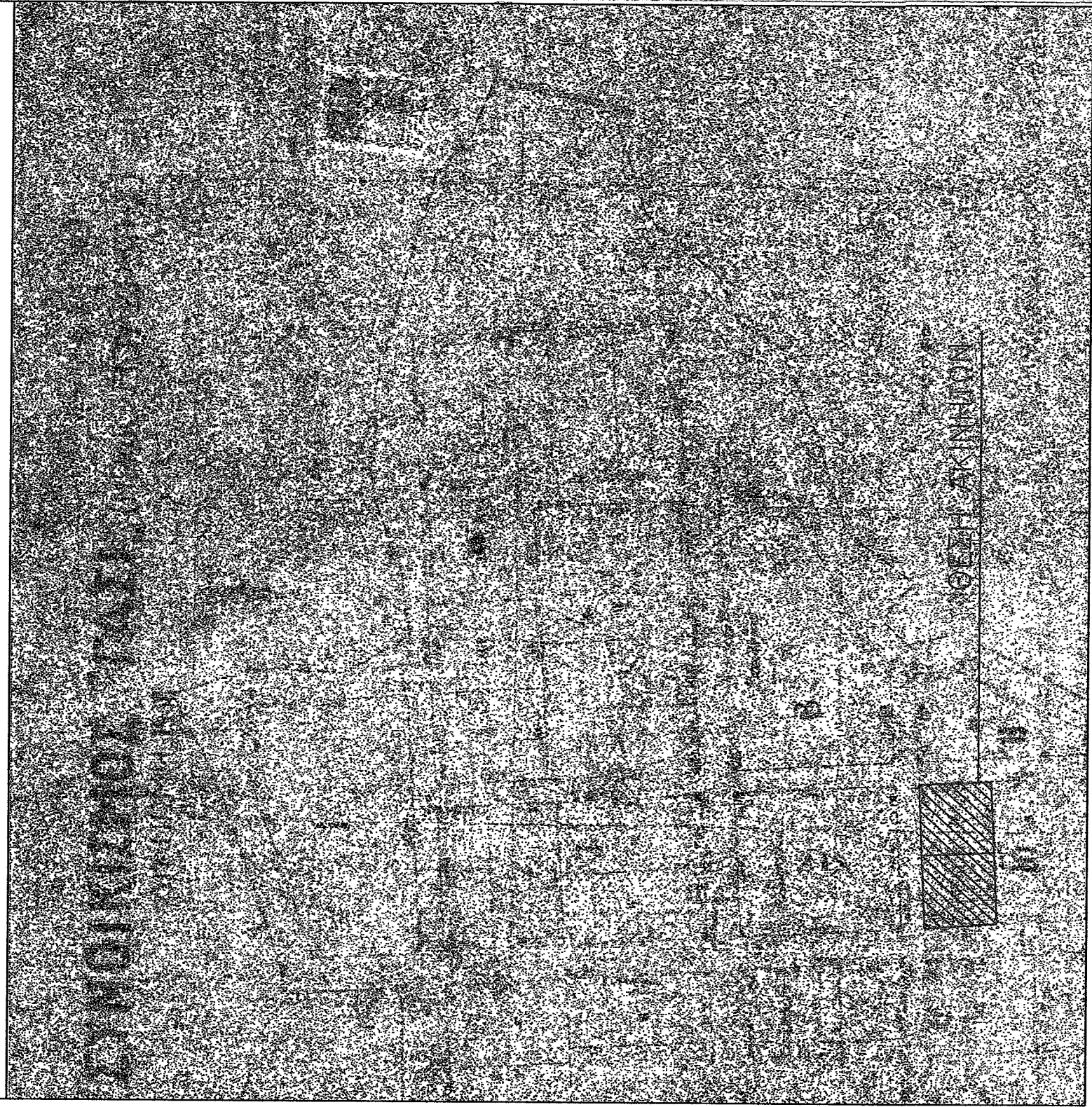
ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΝΑΟΣ

ΟΔΟΣ ΕΛΛΗΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ

2ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΓΑΣΙΟΥ 1938



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΑΡΧΑΙΟΧΩΡΙΟΥ



ΘΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

- 1) ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ :
Θέση : Ενός ακινήτου Αρχαίου Χωριού Δήμου Μινώα Πεδιάδος
Ιδιοκτήτης : ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ
- 2) ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (για κατακόρυφο):
Γενικά μέτρα όφελος : Βάση του Π.Δ. 211-03-1981 ΦΕΚ 138 Α (Προφ. 13-03-1981)
Ποσοστό κάλυψης : 70%
Αντικείμενο δόμησης : 0.80 (με max 300 μ²)
Μέγιστο ύψος : 7.50μ. (+1.20μ. σε περίπτωση στήλης)
- 3) ΕΝΒΛΑΣΤΗ ΓΕΣΤΕΜΑΧΙΟΥ :
Ο υπολογισμός των ενβάσεων έγινε ανάλογα από συντεταγμένες των κορυφών των κτιρίων.
Εμβαδόν οικόπεδου 37 : 1-2-5-6-1=335,10 τ.μ. (Αρχικό εμβαδόν 500 τ.μ. Έχει γίνει απαλλοτρίωση)
Εμβαδόν οικόπεδου 38 : 2-3-4-5-2=499,50 τ.μ.
- 4) ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77 :
Ο υπολογισμός των ενβάσεων έγινε ανάλογα από συντεταγμένες των κορυφών των κτιρίων.
Εμβαδόν οικόπεδου 37 : 1-2-5-6-1=335,10 τ.μ. (Αρχικό εμβαδόν 500 τ.μ. Έχει γίνει απαλλοτρίωση)
Εμβαδόν οικόπεδου 38 : 2-3-4-5-2=499,50 τ.μ.

- 1) Το γειτονικό με στοιχεία κορυφών (1-2-5-6-1)
έχει εμβαδόν 335,10 τ.μ.
 - 2) Το γειτονικό είναι όριο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές Διατάξεις.
 - 3) Το γειτονικό βρίσκεται εντός ορίων του ακινήτου Αρχαίου Χωριού του Δήμου Μινώα Πεδιάδος.
4) Από το γειτονικό δεν διέρχεται ρέμα ή υψική τάση της Δ.Ε.Η.
- ΤΕΜΑΧΙΟ 38
1) Το γειτονικό με στοιχεία κορυφών (2-3-4-5-2)
έχει εμβαδόν 499,50 τ.μ.
- 1) Το γειτονικό είναι όριο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές Διατάξεις.
 - 2) Το γειτονικό είναι όριο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές Διατάξεις.
 - 3) Το γειτονικό βρίσκεται εντός ορίων του ακινήτου Αρχαίου Χωριού του Δήμου Μινώα Πεδιάδος.
 - 4) Από το γειτονικό δεν διέρχεται ρέμα ή υψική τάση της Δ.Ε.Η.

ΘΡΑΥΛΙΟ ΔΗΜΟΥ ΜΙΝΩΑ ΠΕΔΙΑΔΑΣ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2015
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΗΜΑΝΤΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΜΙΝΩΑ ΠΕΔΙΑΔΑΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ									
ΤΕΜΑΧΙΟ 37									
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ		
1	615027,12	1589184,20	13,91	6	615056,46	1589187,89	22,35		
2	615101,02	1589189,20	22,20	1	615027,12	1589184,20			
5	615102,69	1589163,10	16,28						

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
ΤΕΜΑΧΙΟ 38							
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΤΡΟΣ	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΤΡΟΣ
2	615101,02	1589185,25	22,50	5	615102,69	1589183,12	22,20
3	615123,45	1589186,95	22,20	2	615101,02	1589185,25	
4	615125,12	1589184,81	22,50				

ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΘΕΣΗ ΑΡΧΑΙΟΧΩΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΙΝΩΑ ΠΕΔΙΑΔΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΤΣΙΜΕΝΑΚΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΥΜΑΚΑ : 1:200

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2015

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΤΣΙΜΕΝΑΚΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΒΕΡΕΝΙΑ ΔΕΛΗΓΙΑ