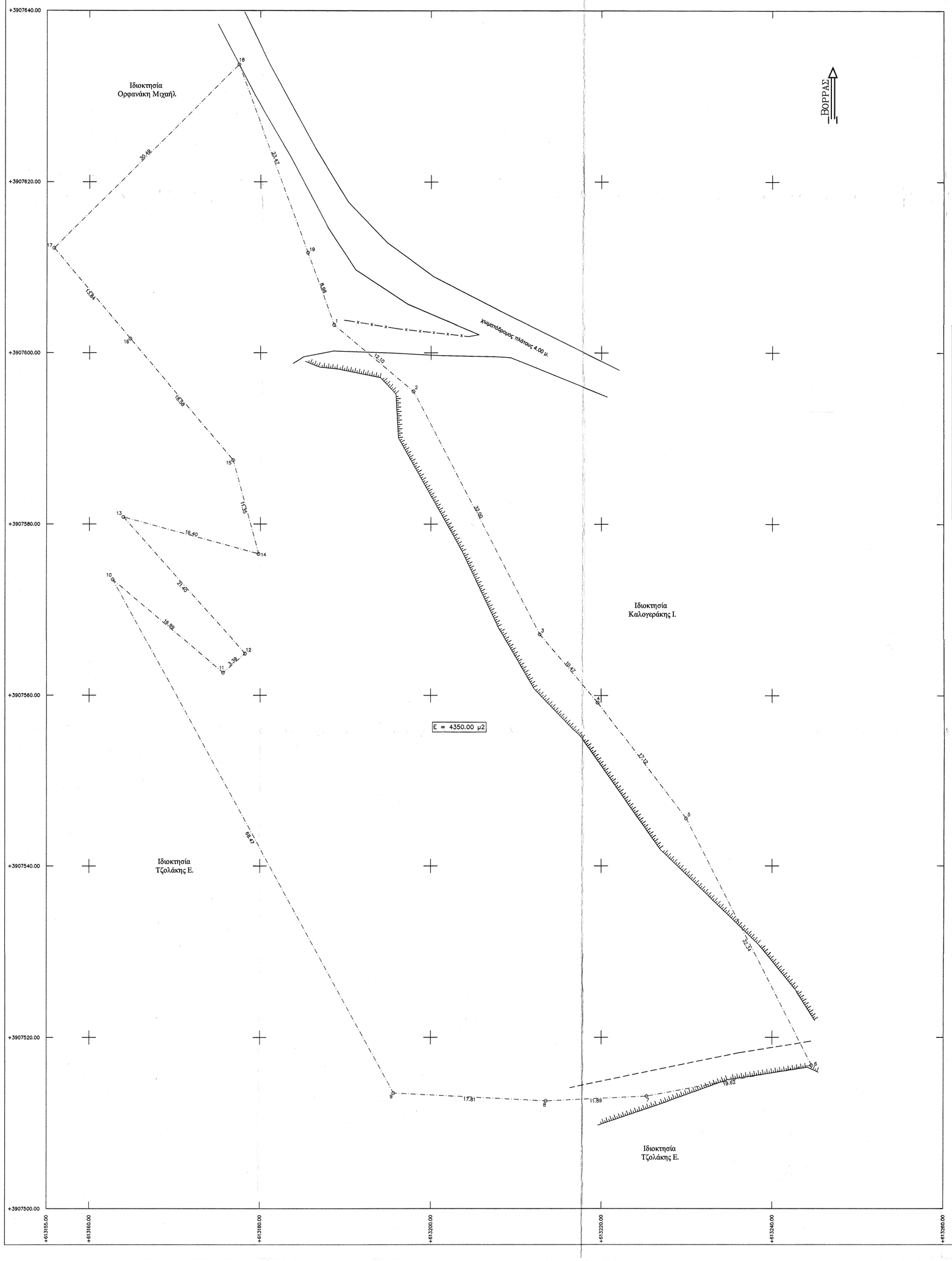
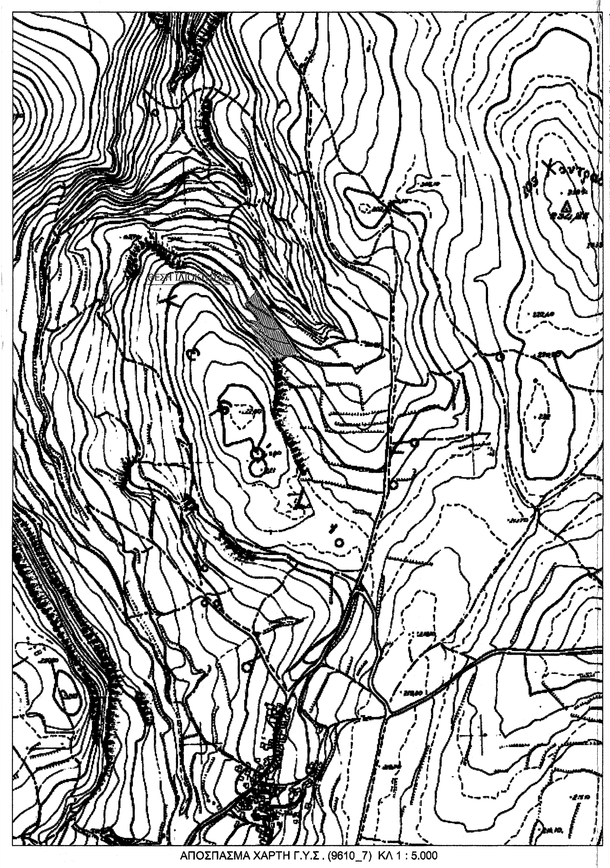
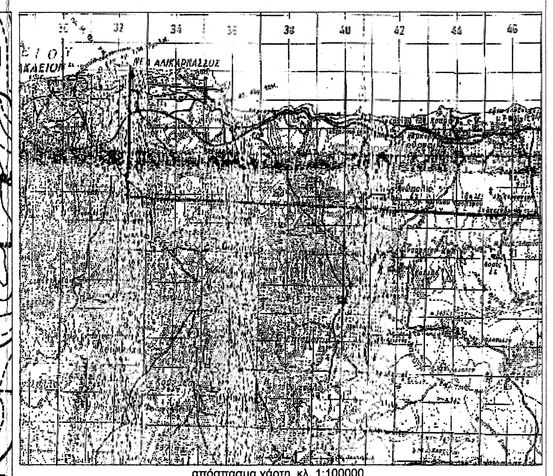
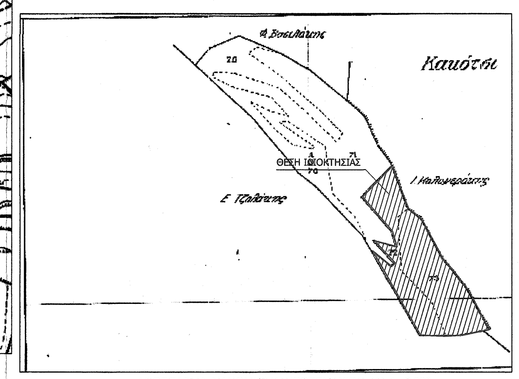




ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. (9610_7) ΚΛ 1 : 5.000



απόσπασμα χάρτη κλ. 1:100000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ ΚΛ 1 : 2.000

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Π.Δ. 24-5-85 / ΦΕΚ 270Δ 31-5-85)
(Ν.3212 24-12-2003/ΦΕΚ 308Α/31-12-2003)

Αρτιότητα ..... 25μ - 4000μ²
Για γήπεδα με πρόσωπο σε εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς ..... 45μ - 50μ - 4000μ²
Κατά παρέκκλιση - ως προϋφιστάμενα της 31-12-2003 ..... 4000μ²
- για γήπεδα με πρόσωπο σε εθνικές, επαρχιακές δημοτικές και κοινοτικές οδούς ως προϋφιστάμενα της
12-11-1962 ..... 10μ - 15μ - 750μ²
12- 9-1964 ..... 20μ - 35μ - 1200μ²
17-10-1978 ..... 25μ - 40μ - 2000μ²
Συντελεστής Δόμησης 0.2
Μέγιστη δόμηση για κατοικία για γήπεδα Ε=4000 μ² ..... 200 μ²
Ποσοστό κάλυψης 10%
Μέγιστο Ύψος 7.50μ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του(ΕΓΣΑ '87)

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
1	613188.66	3907603.24	12.10
2	613197.97	3907595.50	32.00
3	613212.77	3907567.14	10.47
4	613219.59	3907559.19	17.12
5	613228.93	3907545.55	32.34
6	613244.62	3907516.75	19.62
7	613225.33	3907513.14	11.89
8	613213.46	3907512.59	17.81
9	613195.66	3907513.50	68.47
10	613162.74	3907573.53	16.89
11	613175.67	3907562.65	3.39
12	613178.23	3907564.86	21.40
13	613163.98	3907580.83	16.40
14	613178.80	3907576.52	11.35
15	613176.77	3907587.46	18.58
16	613164.78	3907601.66	13.84
17	613155.86	3907612.23	30.49
18	613177.49	3907633.71	23.47
19	613185.57	3907611.67	8.98
1	613188.66	3907603.24	
Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Υι − Υι+1)			
Ε = 4350.00 μ²			

Εμβαδόν κληροτεμαχίου 72 & 73 με στοιχεία:
(1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,1) Ε = 4350.00 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Δηλώνω ότι η ιδιοκτησία με στοιχεία : (1,2,3,4,...,17,18,19,1) :

-Βρίσκεται εκτός του οικισμού Κάτω Βάθειας, στην θέση "ΚΟΚΟΤΣΙ", Δ. Χερσονήσου, Δημοτικής Ενότητας Γουβών, Ν. Ηρακλείου.
-Αποτελεί το κληροτεμάχιο 72 & 73.
-Έχει εμβαδόν Ε=**4350.00 τ.μ.**
-Είναι εντός του ΣΧΟΛΠ Γουβών.
-Είναι κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμη ως προϋφιστάμενη της 31-12-2003, σύμφωνα με τους πολεοδομικούς κανονισμούς και εφόσον υπάρχει έγκριση από την αρχαιολογική υπηρεσία και την δασική υπηρεσία.
-Τα μήκη των πλευράν είναι ακριβή.
-Δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης.
-Μέσα από την ιδιοκτησία δεν διέρχονται ρέματα ούτε δίκτυο υψηλής τάσης της ΔΕΗ.
-Για την έκδοση οικοδομικής άδειας απαιτείται έγκριση από την αρχαιολογική υπηρεσία και την δασική υπηρεσία.
-Τα όρια υποδείχθηκαν από τους ιδιοκτήτες.

Ο Μηχανικός

ΔΑΜΙΑΝΑΚΗΣ Μ. ΑΔΑΜ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ.ΜΕΛ. 26313
ΠΑΡΘΕΝΙΟΥ ΚΕΛΑΪΔΗ 32, ΗΡΑΚΛΕΙΟ
ΤΗλ. 2810 313629 Κιν. 6973 046316
A.Φ.Μ. 120 [illegible] Δ.Ο.Υ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Οι παρακάτω υπογεγραμμένοι ιδιοκτήτες του οικοπέδου όπως αυτό εμφανίζεται στο παραπλέουρας τοπογραφικό διάγραμμα, δηλώνουμε ότι υποδείξαμε τα όρια του παραπάνω οικοπέδου και έγινε ορθή υλοποίηση τους.

Οι ιδιοκτήτες

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΔΑΜΙΑΝΑΚΗΣ ΑΔΑΜ & Συνεργάτες
Αγρ. & Τοπογράφος Μηχανικός
Παρθενίου Κελαϊδή 32, Ηράκλειο
Τηλ. 2810 313629 Κιν. 6973 046316
e-mail : adamd@otenet.gr

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	Σοφία Ζαφειριάδη συζ. Κουτσουράκη Ιωάννη
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΘΕΣΗ	Εκτός του οικισμού Κάτω Βάθειας, στην θέση "ΚΟΚΟΤΣΙ", Δ. Χερσονήσου, Δημοτικής Ενότητας Γουβών, Ν. Ηρακλείου.
θέμα σχεδίου	αρ. σχεδ.
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	01
	ΚΩΔΙΚΟΣ : 1901/015
κλίμακα	1 : 200
ημερομηνία	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2015

Προσηρτημένο στην με Αριθμό 3369/18.04.2016 Πράξη χαρακτηρισμού μας.
Ηράκλειο 18.04.2016
Ο Δάντης Δασών
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΙΔΑΚΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ