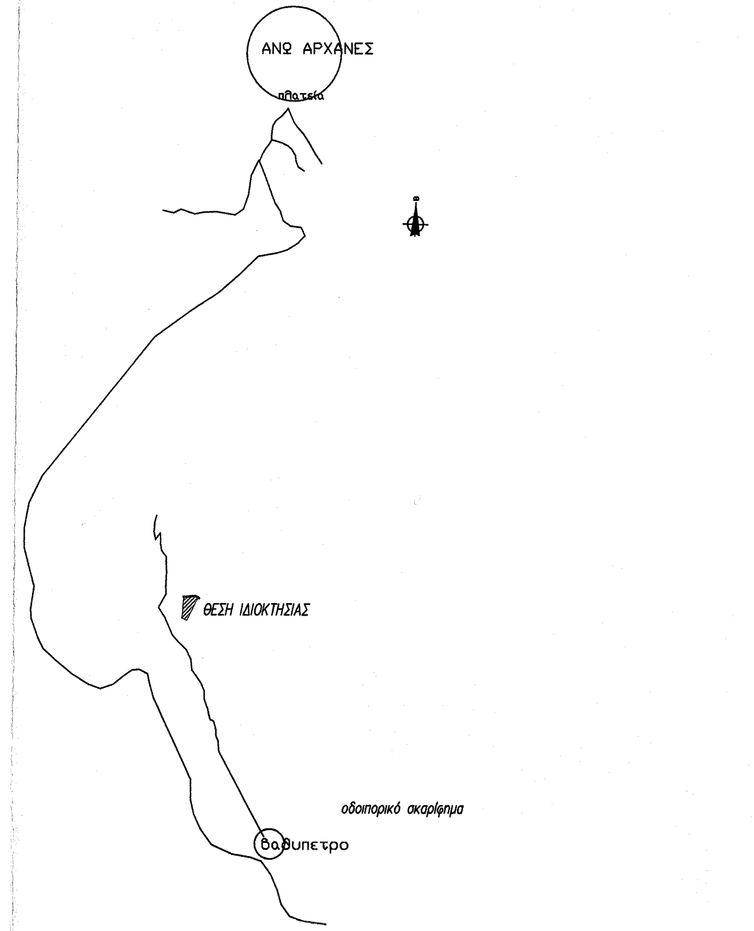
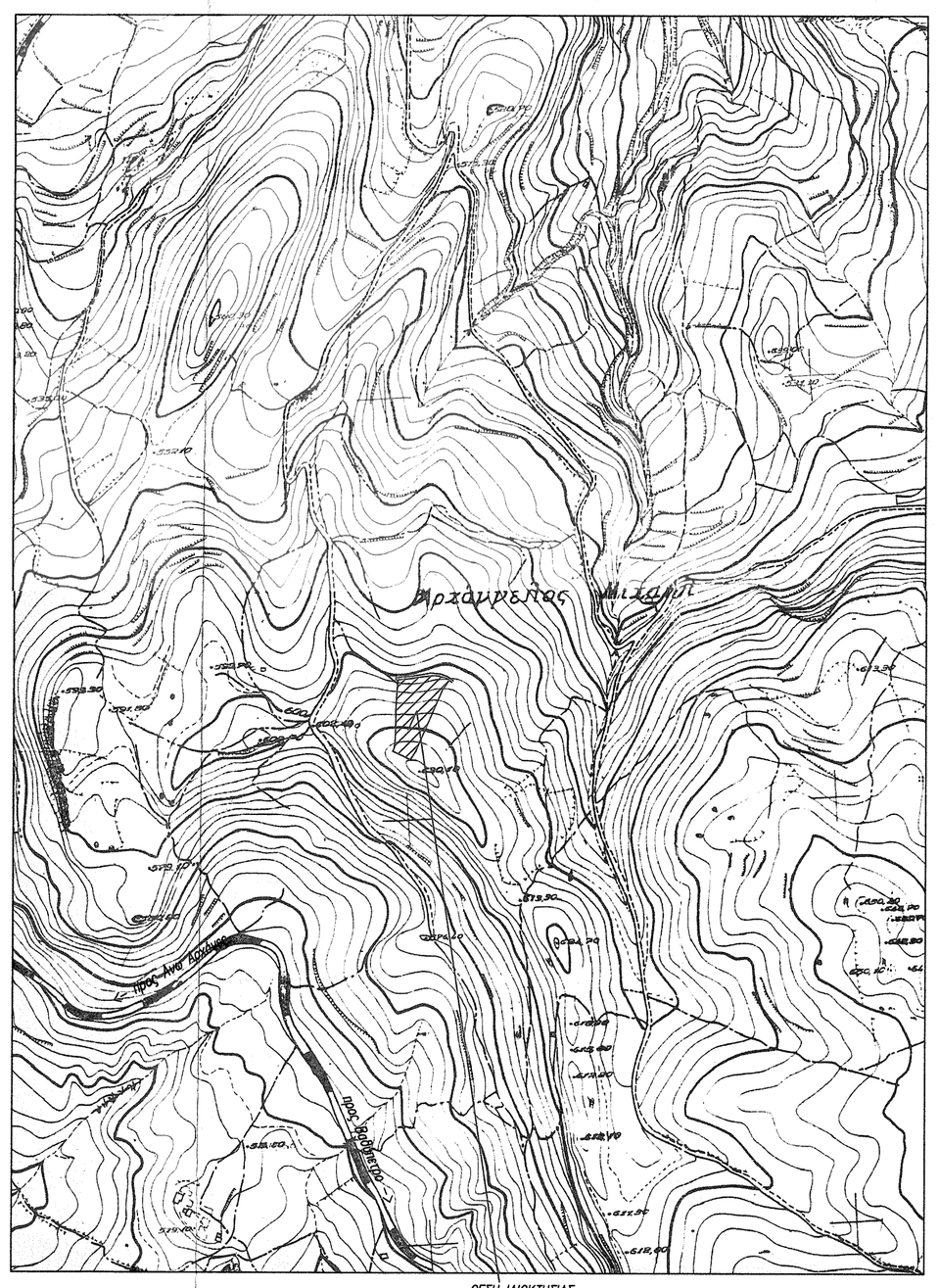
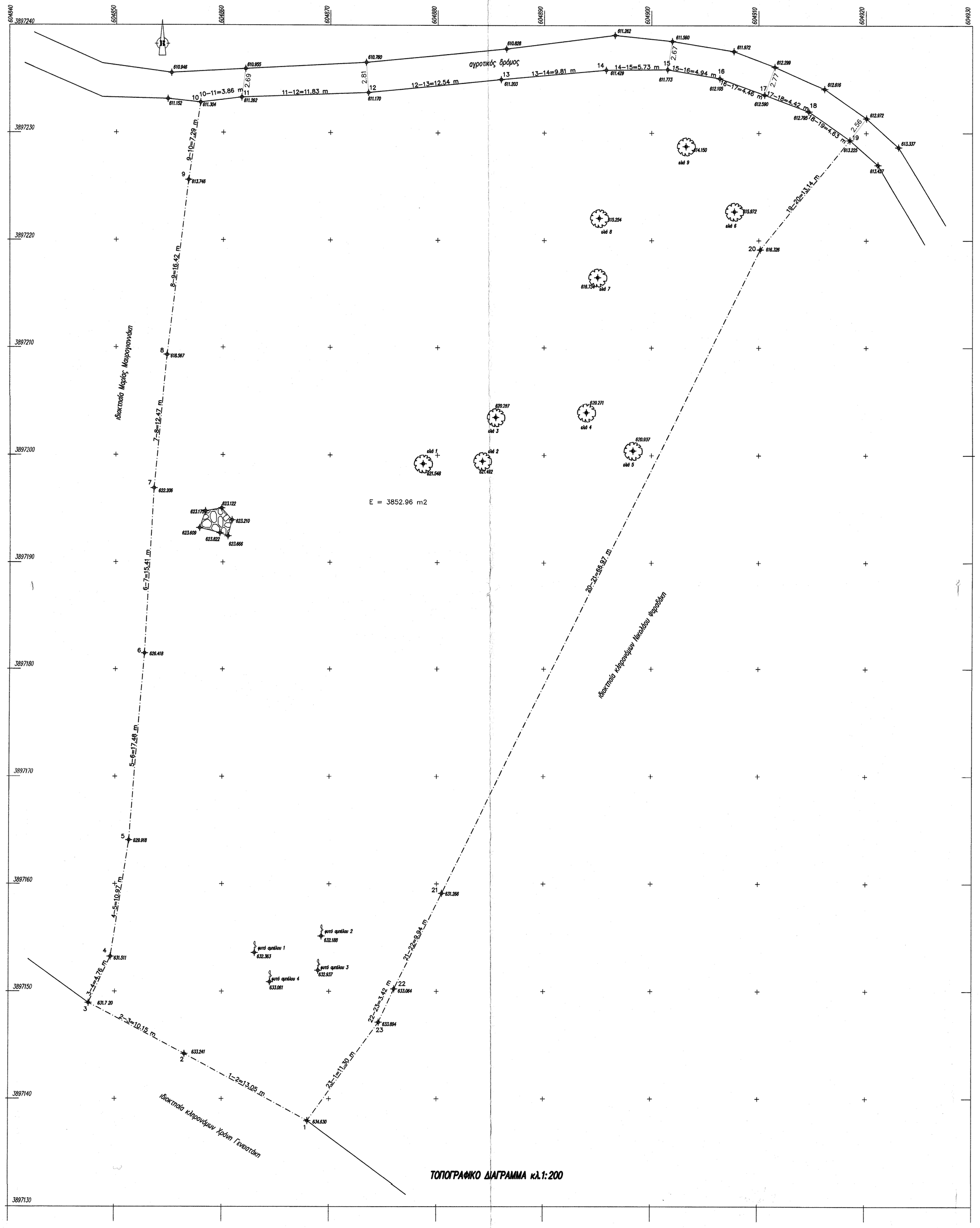


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΕΥΡΥΠΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΝΩ ΑΡΧΑΝΩΝ Κλ.1:5000 (φύλλο ΓΥΣ 9529/7)



ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ



Εμβαδόν Οικοπέδου (1)(2)(3)(4)(5)(6)(7)(8)(9)(10)(11)(12)(13)(14)(15)(16)(17)(18)(19)(20)(21)(22)(23)
Υποδομιμός Εμβαδού με Ορθογώνιες Συντεταγμένες στο ΕΓΣΑ'87

Α/Α Σημείου	Περιγραφή Σημείου	X	Y	Πλευρά (m)
1	1	1	604867.99	3897137.96	13.05
2	2	2	604856.53	3897144.19	10.15
3	3	3	604847.56	3897148.94	4.76
4	4	4	604849.59	3897153.25	10.97
5	5	5	604851.30	3897164.08	17.48
6	6	6	604852.71	3897181.50	15.41
7	7	7	604853.57	3897196.89	12.47
8	8	8	604854.77	3897209.30	16.42
9	9	9	604856.76	3897225.59	7.29
10	10	10	604857.86	3897232.80	3.86
11	11	11	604861.69	3897233.27	11.83
12	12	12	604873.51	3897233.73	12.54
13	13	13	604885.99	3897234.96	9.81
14	14	14	604895.76	3897235.85	5.73
15	15	15	604901.48	3897235.90	4.94
16	16	16	604906.35	3897235.06	4.46
17	17	17	604910.55	3897233.54	4.42
18	18	18	604914.69	3897231.99	4.63
19	19	19	604918.47	3897229.32	13.14
20	20	20	604910.15	3897219.15	66.97
21	21	21	604880.47	3897159.12	9.94
22	22	22	604876.03	3897150.23	3.42
23	23	23	604874.59	3897147.13	11.30
24	1	1	604867.99	3897137.96	0.00
Εμβαδόν Οικοπέδου Ε = 3852.96 m2					

Παρατηρήσεις:
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87
2. Οι αποστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ'87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού-HEPOS

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (ΠΔ 24-5-85,ΦΕΚ 270Δ' της 31-5-1985 & Ν.3212-ΦΕΚ 308Α/31-12-2003).

Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
εμβαδόν =4000τμ - πρόσωπο =25μ
(για πρόσωπο σε Διεθνείς,Εθνικές,Επαρχιακές, Δημοτικές,Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματα τους)
εμβαδόν =6000τμ - πρόσωπο =45μ - βάθος=50μ

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
εμβαδόν =4000τμ (προ 31-12-2003)
(για πρόσωπο σε Διεθνείς,Εθνικές,Επαρχιακές, Δημοτικές,Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματα τους)
εμβαδόν =2000τμ - πρόσωπο=25μ - βάθος=40μ (προ 17-10-1978)
εμβαδόν =1200τμ - πρόσωπο=20μ - βάθος=35μ (προ 12-09-1964)
εμβαδόν =750τμ - πρόσωπο=15μ - βάθος=15μ (προ 12-11-1962)
(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών, για τα προ της 24-04-1977)
εμβαδόν =2000τμ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (για κατοικία)

• συντελεστής δόμησης: (για γηπεδικά με εμβαδόν έως 4000τμ)
α.δ.=0.20, μέγιστη δόμηση για κατοικία= 200μ2
(για γηπεδικά με εμβαδόν από 4000τμ έως 8000τμ)
δόμηση= 200τμ+(εμβ.Γηπεμαχ.-4000)x0.02
(για γηπεδικά με εμβαδόν από 8000τμ και άνω)
δόμηση= 280τμ+(εμβ.Γηπεμαχ.-8000)x0.01

• ποσοστό κάλυψης: 10% (μέγιστη κάλυψη για κατοικία 200τμ)

• μέγιστο ύψος / αρ.ορόφων: 4.00μ για μονόροφο,7.50μ για δώροφο + 1.20μ για στέγη / 2

Δήλωση υλοποίησης αρίων

Οι υπογεγραμμένες Κοντζέδάκη Ρενάτε και Δασκαλάκη Σταματία, ιδιοκτήτρες του αγροτεμαχίου που φέρεται στο τοπογραφικό διάγραμμα αυτά με με σύνολο (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,1), συνολικής επιφάνειας 3852.96μ2, το οποίο βρίσκεται στη θέση "Λιάτικα" εκτός του οικισμού Άνω Αρχανών, Δ.Ε.Αρχανών του Δήμου Αρχανών-Αστερουσίων, δηλώνουν ότι τα έργα που έχουν υλοποιηθεί σ'αυτό όπως και οι έγκυροι ιδιοκτήτες είναι σωστά.

Οι δηλούσες

Υπεύθυνη δήλωση μηχανικού (Ν.651/77)

Η Τζανακάκη Ιωάννα, πολιτικός μηχανικός, που υπογράφει το τοπογραφικό αυτό, δηλώνω υπεύθυνα ότι το αγροτεμάχιο που φέρεται σ'αυτό με σύνολο (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,1) συνολικής επιφάνειας 3852.96μ2,το οποίο βρίσκεται στη θέση "Λιάτικα" εκτός του οικισμού Άνω Αρχανών, Δ.Ε.Αρχανών, του Δήμου Αρχανών-Αστερουσίων, δεν είναι άρτιο αλλά ακολουθήσαμε σύμφωνα με τους σημερινούς όρους δόμησης (ΠΔ 24-5-85,ΦΕΚ 270Δ' της 31-5-1985 & Ν.3212-ΦΕΚ 308Α/31-12-2003).
Τα μέτα των πλευρών του είναι ακριβή και τα όρια όπως και οι ιδιοκτήτες υπεύθυνων επί τόπου από τις ιδιοκτήτριες του αγροτεμαχίου Κοντζέδάκη Ρενάτε και Δασκαλάκη Σταματία.
Το παραπάνω αγροτεμάχιο, δεν διαχωρίστηκε από γραμμή υψηλής τάσης της ΔΕΗ και δεν βρίσκεται κοντά σε ρέμα, επίσης βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου ΓΠΣ μέχρι σήμερα.

Ηράκλειο 29-10-2015, η μηχανικός

ΙΩΑΝΝΑ Σ. ΤΖΑΝΑΚΑΚΗ
ΑΙΔΟΙΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΕΟΜΕΧΕΤ ΜΕΤΟΧΙΚΟΣ ΠΛΗΓΕΣΟΣ
546499
ΕΠΙΝΗ 65, ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟ 700 2810283341
Α. Φ. Μ. 46175337

Θεωρήθηκε στην με Αριθμό Σχεδίου 2465/18.04.2016 Τίτλου χαρακτηρισμού μας.
Ηράκλειο 18.04.2016
Ο Δ/ντής Πόλεων
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	***ΚΟΝΤΖΕΔΑΚΗ ΡΕΝΑΤΕ & ΔΑΣΚΑΛΑΚΗ ΣΤΑΜΑΤΙΑ***
ΕΡΓΟ:	***ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ***
ΘΕΣΗ:	***"ΛΙΑΤΙΚΑ" ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΝΩ ΑΡΧΑΝΩΝ, Δ.Ε. ΑΡΧΑΝΩΝ, ΔΗΜΟΥ ΑΡΧΑΝΩΝ-ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ***
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	***ΤΖΑΝΑΚΑΚΗ ΙΩΑΝΝΑ,πολιτικός μηχανικός***

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	***1***

ΚΛΙΜΑΚΑ: ***1:200***
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ***29-10-2015***

ΣΦΡΑΓΙΔΑ: ΙΩΑΝΝΑ Σ. ΤΖΑΝΑΚΑΚΗ ΑΙΔΟΙΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ ΕΟΜΕΧΕΤ ΜΕΤΟΧΙΚΟΣ ΠΛΗΓΕΣΟΣ 546499 ΕΠΙΝΗ 65, ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟ 700 2810283341 Α. Φ. Μ. 46175337

ΥΠΟΓΡΑΦΗ: