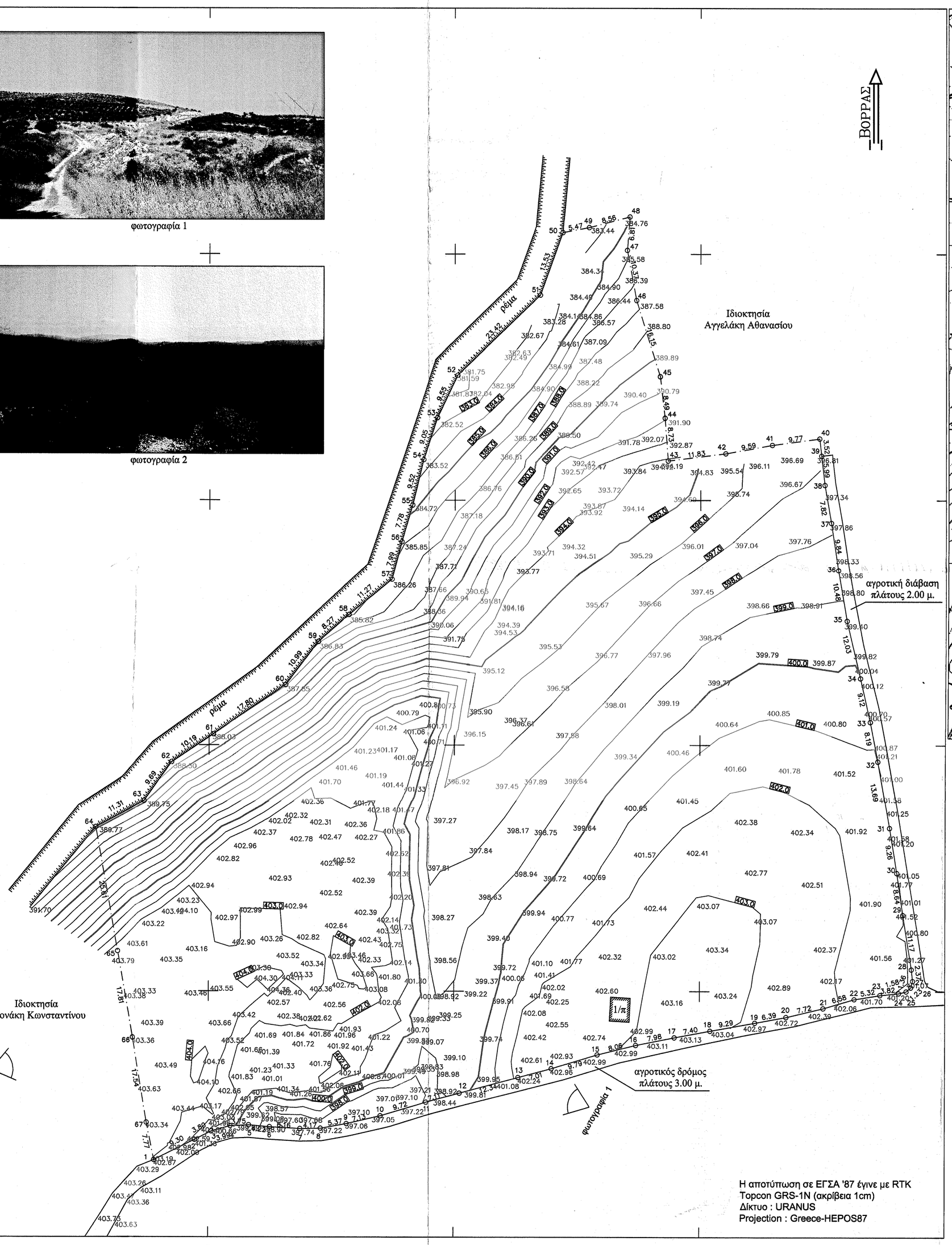
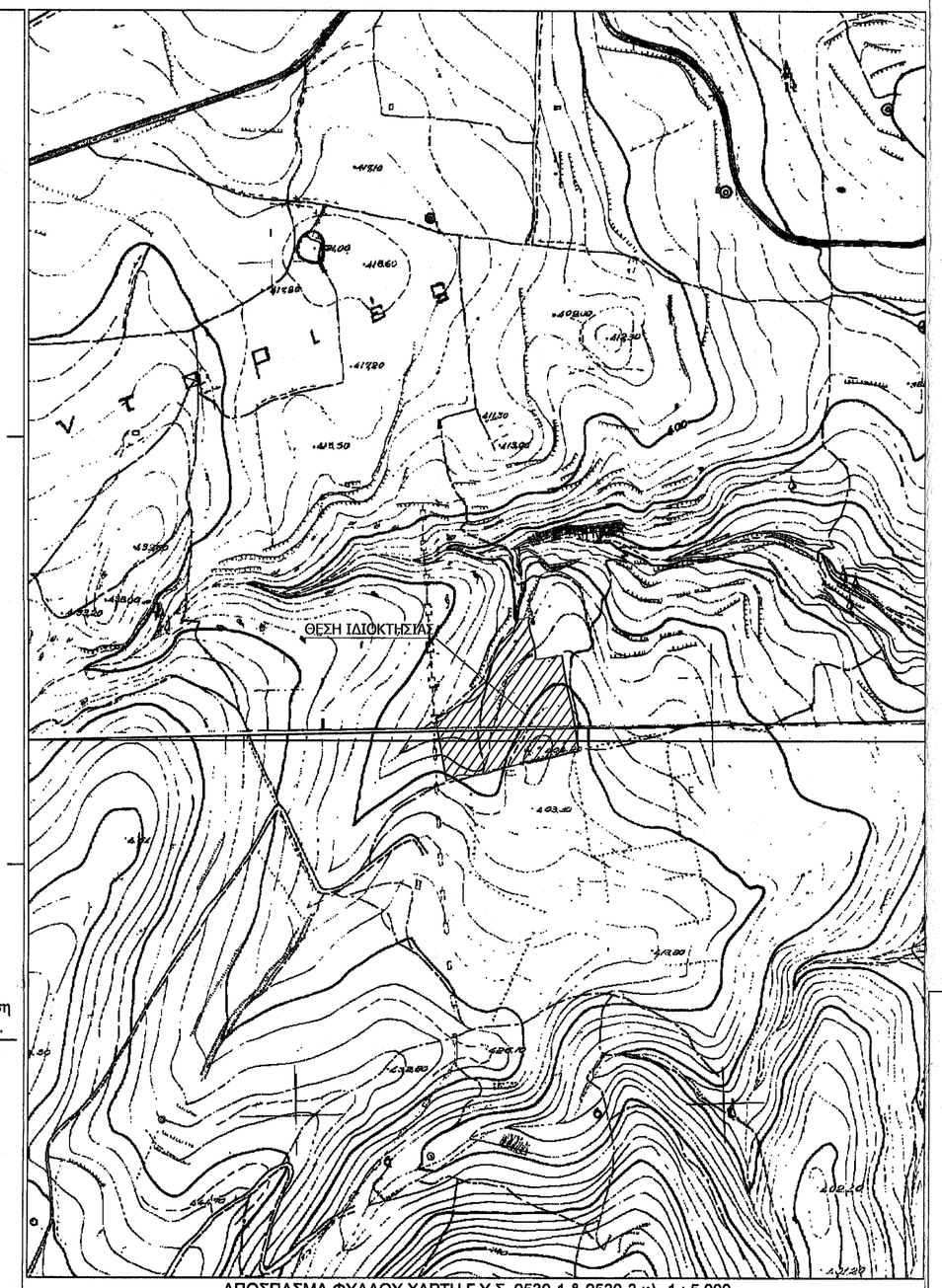
φωτογραφία 1



φωτογραφία 2




Η αποτύπωση σε ΕΓΣΑ '87 έγινε με RTK
Topcon GRS-1N (ακρίβεια 1cm)
Δίκτυο : URANUS
Projection : Greece-HEPOS87




ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 9530-1 & 9530-3 κλ. 1 : 5.000

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Π.Δ. 24-5-85 / ΦΕΚ 270Δ 31-5-85)
(Ν.3212 24-12-2003/ΦΕΚ 308Α/31-12-2003)

Αρτιότητα ..... 25μ - 4000μ²
Για γήπεδα με πρόσωπο σε εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς ..... 45μ - 50μ - 4000μ²
Κατά παρέκκλιση - ως προϋφιστάμενα της 31-12-2003 ..... 4000μ²
- για γήπεδα με πρόσωπο σε εθνικές, επαρχιακές δημοτικές και κοινοτικές οδούς ως προϋφιστάμενα της
12-11-1962 ..... 10μ - 15μ - 750μ²
12- 9-1964 ..... 20μ - 35μ - 1200μ²
17-10-1978 ..... 25μ - 40μ - 2000μ²
Συντελεστής Δόμησης ..... 0.2
Μέγιστη δόμηση για κατοικία για γήπεδα Ε=400 μ² ..... 200 μ²
Ποσοστό κάλυψης ..... 10%
Μέγιστο Ύψος ..... 7.50μ

| ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ<br>Με τη βοήθεια<br>των ορθογωνιακών συντεταγμενων<br>των κορυφων του (ΕΓΣΑ '87) | | | |
|---|---|---|---|
| ΣΗΜΕΙΟ | X | Y | ΜΗΚΟΣ |
| 1 | 611688.91 | 3892665.65 | |
| 2 | 611697.24 | 3892669.79 | 9.30 |
| 3 | 611700.63 | 3892671.51 | 3.80 |
| 4 | 611704.47 | 3892672.60 | 3.99 |
| 5 | 611708.22 | 3892672.76 | 3.75 |
| 6 | 611712.42 | 3892672.39 | 4.22 |
| 7 | 611718.57 | 3892672.04 | 6.16 |
| 8 | 611722.74 | 3892672.11 | 4.17 |
| 9 | 611728.03 | 3892673.05 | 5.37 |
| 10 | 611734.98 | 3892674.64 | 7.13 |
| 11 | 611744.29 | 3892677.42 | 9.72 |
| 12 | 611751.15 | 3892678.27 | 7.11 |
| 13 | 611763.07 | 3892682.48 | 12.34 |
| 14 | 611769.85 | 3892684.26 | 7.01 |
| 15 | 611779.22 | 3892687.08 | 9.79 |
| 16 | 611787.04 | 3892689.04 | 8.06 |
| 17 | 611794.87 | 3892690.60 | 7.98 |
| 18 | 611802.15 | 3892691.95 | 7.40 |
| 19 | 611811.29 | 3892693.59 | 9.29 |
| 20 | 611817.57 | 3892694.76 | 6.39 |
| 21 | 611825.08 | 3892696.55 | 7.72 |
| 22 | 611831.39 | 3892698.42 | 6.58 |
| 23 | 611836.64 | 3892699.27 | 5.32 |
| 24 | 611840.44 | 3892699.64 | 3.82 |
| 25 | 611841.97 | 3892700.03 | 1.58 |
| 26 | 611842.91 | 3892700.83 | 1.23 |
| 27 | 611843.29 | 3892702.14 | 1.36 |
| 28 | 611843.04 | 3892704.50 | 2.37 |
| 29 | 611841.27 | 3892715.53 | 11.17 |
| 30 | 611840.02 | 3892724.08 | 8.64 |
| 31 | 611838.52 | 3892733.22 | 9.26 |
| 32 | 611836.16 | 3892746.71 | 13.69 |
| 33 | 611834.62 | 3892754.75 | 8.19 |

| ΣΗΜΕΙΟ | X | Y | ΜΗΚΟΣ |
|---|---|---|---|
| 33 | 611834.62 | 3892754.75 | |
| 34 | 611832.60 | 3892763.64 | 9.12 |
| 35 | 611829.83 | 3892775.35 | 12.03 |
| 36 | 611828.07 | 3892785.68 | 10.48 |
| 37 | 611826.61 | 3892795.41 | 9.84 |
| 38 | 611825.28 | 3892803.12 | 7.82 |
| 39 | 611824.61 | 3892809.07 | 5.99 |
| 40 | 611824.22 | 3892812.57 | 3.52 |
| 41 | 611814.54 | 3892811.25 | 9.77 |
| 42 | 611805.10 | 3892809.51 | 9.59 |
| 43 | 611793.37 | 3892808.04 | 11.83 |
| 44 | 611792.73 | 3892816.74 | 8.73 |
| 45 | 611791.76 | 3892825.18 | 8.49 |
| 46 | 611786.97 | 3892840.80 | 16.15 |
| 47 | 611785.05 | 3892850.79 | 10.37 |
| 48 | 611785.58 | 3892857.58 | 6.81 |
| 49 | 611777.30 | 3892855.42 | 8.56 |
| 50 | 611771.93 | 3892854.40 | 5.47 |
| 51 | 611767.35 | 3892841.67 | 13.53 |
| 52 | 611750.51 | 3892825.39 | 23.42 |
| 53 | 611746.35 | 3892816.79 | 9.55 |
| 54 | 611743.45 | 3892808.22 | 9.05 |
| 55 | 611741.16 | 3892798.98 | 9.52 |
| 56 | 611738.98 | 3892791.51 | 7.78 |
| 57 | 611736.99 | 3892783.77 | 7.99 |
| 58 | 611728.33 | 3892776.55 | 11.27 |
| 59 | 611722.16 | 3892771.05 | 8.27 |
| 60 | 611715.57 | 3892762.25 | 10.99 |
| 61 | 611700.87 | 3892752.22 | 17.80 |
| 62 | 611692.42 | 3892746.53 | 10.19 |
| 63 | 611686.80 | 3892738.64 | 9.69 |
| 64 | 611676.83 | 3892733.30 | 11.31 |
| 65 | 611681.32 | 3892708.09 | 25.61 |
| 66 | 611684.44 | 3892690.56 | 17.81 |
| 67 | 611687.38 | 3892673.27 | 17.54 |
| 1 | 611688.91 | 3892665.65 | 7.77 |
| Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι − Ψι+1) | | | |
| Ε = 18023.43 μ² | | | |

Εμβαδό ιδιοκτησίας με στοιχεία : (1,2,3,4...,66,67,1) Ε=18023.43μ²

Εμβαδό κτιρίου: Ε=19.59 μ²

## ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77 & Ν.1337/83

Δηλώνω ότι η ιδιοκτησία με στοιχεία : (1,2,3,...,66,67,1)
-Βρίσκεται στη θέση "Ρούμας ή Γαλιώτης", εκτός των ορίων
του οικισμού Αλάγνι, στον Δήμο Αρχανών-Αστερουσίων, Νομού Ηρακλείου.
-Έχει εμβαδό Ε = 18023.43 μ²
-Είναι κατά κανόνα άρτια και οικοδομήσιμη.
-Τα μήκη των πλευρών είναι ακριβή.
-Δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης.
-Μέσα από την ιδιοκτησία δεν διέρχονται ρέματα ούτε δίκτυο υψηλής τάσης της ΔΕΗ.

Ο Μηχανικός

ΔΑΜΙΑΝΑΚΗΣ Μ. ΑΔΑΜ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 88590
ΠΑΡΘΕΝΙΟΥ ΚΕΛΑΪΔΗ 32 ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΤΗΛ. 2810 313629 ΚΙΝ. 6973 046316
Α.Φ.Μ. 110710696 - Β' Δ.Ο.Υ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

## ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Οι παρακάτω υπογεγραμμένοι δηλώνουμε ότι :
α. υποδείξαμε τα όρια του οικόπεδου με στοιχεία (1,2,3,.., 66,67,1) και εμβαδό Ε=18023.43 μ² που βρίσκεται στη θέση "Ρούμας ή Γαλιώτης" εκτός των ορίων του οικισμού Αλάγνι
β. ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μας να ζητήσουμε την έκδοση άδειας δόμησης.

Οι ιδιοκτήτες


ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΔΑΜΙΑΝΑΚΗΣ ΑΔΑΜ & Συνεργάτες
Αγρ. & Τοπογράφος Μηχανικός
Παρθενίου Κελαϊδή 32, Ηράκλειο
Τηλ. 2810 313629 Κιν. 6973 046316
e-mail : adamd@otenet.gr


| | |
|---|---|
| ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ | ΓΚΕΪΠΣ ΕΝΤ ΓΚΡΑΤΙΦΙΚΕΪΣΟΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ |
| ΕΡΓΟ | ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ |
| ΘΕΣΗ | "Ρούμας ή Γαλιώτης", εκτός των ορίων του οικισμού Αλάγνι, Δήμος Αρχανών-Αστερουσίων, Νομός Ηρακλείου |
| θέμα σχεδίου | αρ. σχεδ. |
| ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ | 01 |
| | ΚΩΔΙΚΟΣ : 0408/015 |
| κλίμακα | 1 : 500 |
| ημερομηνία | ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2015 |

Προσκομίσθηκε στην Υπ. Δόμησης Δήμου Ηρακλείου με αριθμό 3405/18-04-2016
Ημερομηνία 18-04-2016

ΔΑΜΙΑΝΑΚΗΣ Μ. ΑΔΑΜ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 88590
ΠΑΡΘΕΝΙΟΥ ΚΕΛΑΪΔΗ 32 ΗΡΑΚΛΕΙΟ
ΤΗΛ. 2810 313629 ΚΙΝ. 6973 046316
Α.Φ.Μ. 110710696 - Β' Δ.Ο.Υ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ