



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ  
Με τη βοήθεια των ορθογώνων ενοτεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΨΗΚΟΙ
A	50.89	-33.54	21.50
B	38.76	-15.79	5.64
Γ	34.90	-11.67	5.65
Δ	31.42	-7.22	5.87
Ε	29.30	-1.74	5.69
Ζ	25.36	2.36	10.54
Η	17.86	9.75	8.38
Θ	13.80	17.08	11.54
Ι	6.20	25.77	2.56
Κ	4.61	27.77	4.22
Λ	3.35	31.89	9.67
Μ	4.04	41.45	12.37
Ν	-2.37	32.02	15.63
Ξ	-10.52	63.36	17.15
Ο	-19.12	88.21	17.15
Π	-27.72	95.05	17.36
Ρ	-41.44	84.42	21.53
Σ	-58.82	71.70	16.11
Τ	-49.37	58.65	18.81
Υ	-39.93	45.59	11.57
Φ	-29.30	30.07	9.64
Χ	-22.41	20.77	6.35
Ψ	-20.02	5.49	14.75
Ω	-10.85	-6.12	11.10
ΑΙ	-4.80	-15.42	18.23
ΒΙ	8.20	-28.21	16.07
ΔΙ	24.19	-29.73	26.97
Α	50.89	-33.54	21.50

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1}) \cdot (Y_i - Y_{i+1})$   
E = 4627.45 μ<sup>2</sup>



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (Ν.651/77)

Ο υπογράφων Μηχανικός δηλώνει υπεύθυνα ότι το τεμάχιο υπό τα σημεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,ΑΙ,ΒΙ,ΓΙ,ΔΙ,Α) εμβαδού 4.627,45τμ ιδιοκτησίας Στεφάνου Δρόσου στη θέση 'Σταυρός' εκτός ορίων οικισμού Μηνιάς του Δήμου Αργιστοπούλου είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις περί όρων δόμησης εκτός εχεθίου.

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧ/ΚΟΣ  
**ΓΡΗΓΟΡΗΣ Σ. ΑΛΕΒΙΖΟΠΟΥΛΟΣ**  
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΧΡΩΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΤΕΛΕΧΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - Τ.Ε.Ε. ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
Ο ΚΙΝΗΤΗΡΑΣ ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΥΓΕΙΩΝ  
ΤΗΛ. 26710 27065 - 27066 - 27067 - 27068  
Α.Φ.Μ. 118789930 - Δ.Ο.Υ. ΑΡΓΙΣΤΟΠΟΥΛΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΛΟΙΠΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο υπογράφων ιδιοκτήτης δηλώνει υπεύθυνα ότι τα όρια που έχω υλοποιήσει είναι τα ορθά για το οικοπέδόν μου με σημεία Α,Β,Γ, Δ,ΑΙ,ΒΙ,ΓΙ,ΔΙ,Α στη θέση 'Σταυρός' οικισμού Μηνιάς Δήμου Αργιστοπούλου.  
Ο Δηλών

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Η αποτύπωση έγινε με Γεωθωτικό σταθμό TOPCON GTS-212.
- Η απόσταση από την δάμνα είναι μεγαλύτερη των 800μ.

ΟΡΘΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- ΠΔ6-10-78 ΓΕΚ 538Α' της 17-10-78 ως τροποποιήθηκε με το ΠΔ της 24/31-5-1985 ΦΕΚ270δ
- Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000,00τμ ενώ τα ευρισκόμενα εντός της ζώνης των οικισμών και πόλεων της χώρας εκόντων ελάχιστη επιφάνεια (σημ με 2000,00τμ) εφόσον προϋπάρχουν του από 5-4-1977 ΠΔ ΦΕΚ133Δ της 24-4-1977
- Κάλυψη 10%
- Επιτρεπόμενη δόμηση 200τμ
- Μέγιστος αριθμός ορόφων 2
- Μέγιστο επικ. όμορ. 7,30μ+εξωμ. τέλει
- Απόσταση κτιρίου από όρια οικοπέδου 15μ ή 7,5μ για γηπέδα επιφ.4000,00τμ ενώ για γηπέδα επιφ.2000,00τμ απόσταση από όρια 5μ

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**  
Σύμφωνα με τον αρ.955/26-2-2004 της Δ/νσης Δασών Κε. Μηνιάς του οποίου αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.  
26/2/2004  
Διευθυντής Δασών  
Ανδρέας Γ. Παπαλαούρας

**ΗΛΕΓΧΘΗΚΕ**  
26/2/2004  
Ο Βιολόγος  
ΜΑΡΙΑ Π. ΠΙΝΤΖΟΥ  
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Εγγραφή	ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΔΡΟΣΟΣ
Έργο	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Θέση	ΘΕΣΗ 'ΣΤΑΥΡΟΣ' ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΗΝΙΑΣ
Μελετητής	Τεχνικό Γραφείο Γρηγόρης Σ. Αλεβιζόπουλος Πολιτικός Μηχανικός Παυλαίου 3, Αργιστόλη, Τηλ: 267102065, Fax: 267102068
Χρόνος έκδοσης	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2003
Κλίμακα	1:200
Στοιχεία-Υπογραφή	ΤΡΗΓΟΡΗΣ Σ. ΑΛΕΒΙΖΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΧΡΩΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΤΕΛΕΧΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - Τ.Ε.Ε. ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Ο ΚΙΝΗΤΗΡΑΣ ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΥΓΕΙΩΝ ΤΗΛ. 26710 27065 - 27066 - 27067 - 27068 Α.Φ.Μ. 118789930 - Δ.Ο.Υ. ΑΡΓΙΣΤΟΠΟΥΛΟΥ