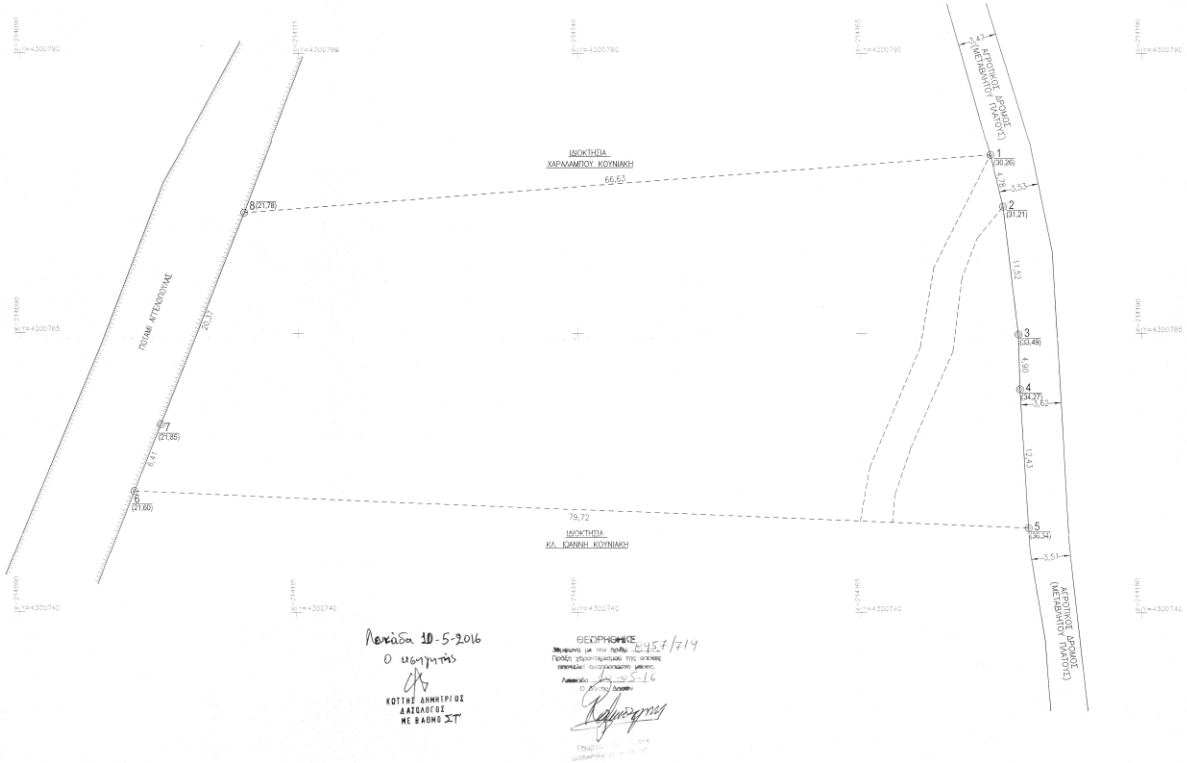
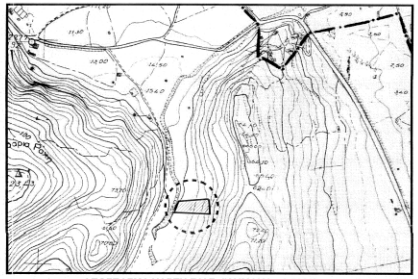


Λευκάδα 10-5-2016
Ο υφιστάμενος

ΚΟΤΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ
ΜΕ ΒΑΘΜΟ ΣΤ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. (ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000)
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΒΟΥΚΕΛΑΤΟΥ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ - ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ			
Α/Α	X	Y	ΜΗΚΟΣ (m.)
1	214176,496	4300780,985	
2	214177,644	4300776,345	4,78
3	214179,046	4300764,908	11,52
4	214179,180	4300760,007	4,90
5	214179,962	4300747,603	12,43
6	214100,309	4300750,830	79,72
7	214102,648	4300756,800	6,41
8	214110,066	4300775,774	20,37
1	214176,496	4300780,985	66,63

Ε= ½Σ(Χι+Χι+1)(Υι-Υι+1)=2.143,87μ²

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Ε = (1,2,3,4,5,6,7,8,1) = *2.143,87μ²*

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
(Π.Δ. 6 - 10 - 78/ ΦΕΚ 538Δ της 17 - 10 - 78 και Π.Δ. 24 - 5 - 85/ΦΕΚ 270Δ της 31-5-85 όπως τροποποιήθηκαν & Π.Δ. 24/31-05-1985(Φ.Ε.Κ. 270 Δ'), Ν. 3212/03 της 21-12-2003 (ΦΕΚ 308 Α'),

Κατά κανόνα:
- **Ελάχιστο εμβαδόν, Ε = 4000,00 μ2**
- **Μέγιστη δόμηση (για κατοικία): 20δμ2**
- **Μέγιστη κάλυψη = Σ.Δ.**
- **Μέγιστο ύψος: 7,50 + στέγη (<1,20μ.)**
- **Απόσταση από όρια: > 15.00 μ.**
- **Απόσταση από ποτάμι: 20.00μ.**
- **πρόσωπο σε αγροτική οδό: 25μ.**

Κατά παρέκκλιση (εντός ζώνη οικισμού):
- **Ελάχιστο εμβαδόν, Ε = 2000,00 μ2**
- **Μέγιστη δόμηση: 20δ μ2**
- **Μέγιστη κάλυψη = Σ.Δ.**
- **Μέγιστο ύψος: 7,50 + στέγη (<1,20μ.)**
- **Απόσταση από όρια: > 5.00 μ.**
- **Απόσταση από ποτάμι: 20.00μ.**

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ
- ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ: ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟΥ ΧΡΟΝΟΥ (RTK) ΜΕ ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ GPS ΔΙΠΛΗΣ ΣΥΧΝΟΤΗΤΑΣ (L1/L2), ΤΥΠΟΥ "TOPCON HIPER PRO"
- ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ: STATIC, ΜΕ ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ GPS ΔΙΠΛΗΣ ΣΥΧΝΟΤΗΤΑΣ (L1/L2), ΤΥΠΟΥ "TOPCON HIPER PRO"
- ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ: ΑΠΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
- ΕΛΛΗΝΟΓΕΩΔΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: GRS 80, ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
- ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ: Κ=1,000608
- Φ.Χ. (2136-43032)

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟΥ ΣΗΜΕΙΟΥ

ΚΩΔ. ΣΗΜΕΙΟΥ: 192505
ΘΕΣΗ: ΛΕΥΚΑΔΑ
ΤΥΠΟΣ ΣΗΜΑΝΣΗΣ: ΜΑΡΜΑΡΙΝΗ ΠΛΑΚΑ
x=213507,962
y=4301826,190
z=35,979

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651 / 77

Δηλώνεται ότι για το γήπεδο με στοιχεία: (1,2,3,4,5,6,7,8,1) ιδιοκτησίας Ευστάθιου Βουκελάτου, ισχύουν τα κάτωθι:
- **είναι εκτάσεως *2.143,87μ²*,**
- **βρίσκεται στην ειδική θέση «ΚΟΥΛΜΟΣ», της Δ.Δ. Απολπαίνης, του Δήμου Λευκάδας**
- **είναι εκτός των ορίων και εντός ζώνη του οικισμού Καλλιγονίου,**
- **είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση εφόσον υφίστατε την 24.4.1977**
- **απέχει απόσταση από τον οικισμό Καλλιγονίου μεγαλύτερη των 330 μ. και μικρότερη των 350 μ.**
- **απέχει απόσταση από θάλασσα μεγαλύτερη των 650μ. και μικρότερη των 700μ.**
- **δεν διέρχονται καλώδια υψηλής τάσης άνωθεν των γηπέδου.**

Δεν απαγορεύται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα.

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Σ. "ΑΡΑΒΑΝΗΣ"
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΟΟΥ 33905
ΛΑΧΑΓΟΥ ΖΑΜΠΕΛΗ 23 ΛΕΥΚΑΔΑ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Σ. ΑΡΑΒΑΝΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΟΟΥ 33905
ΛΑΧΑΓΟΥ ΖΑΜΠΕΛΗ 23 ΛΕΥΚΑΔΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΒΟΥΚΕΛΑΤΟΣ

ΕΡΓΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ: <<ΚΟΥΛΜΟΣ>>, Δ.Δ. ΑΠΟΛΠΑΙΝΗΣ, ΔΗΜΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΠΑΝΟΣ ΑΡΑΒΑΝΗΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2015

Τ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ – ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Σ. ΑΡΑΒΑΝΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΟΟΥ 33905
ΛΑΧΑΓΟΥ ΖΑΜΠΕΛΗ 23 ΛΕΥΚΑΔΑ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Σ. ΑΡΑΒΑΝΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΟΟΥ 33905
ΛΑΧΑΓΟΥ ΖΑΜΠΕΛΗ 23 ΛΕΥΚΑΔΑ