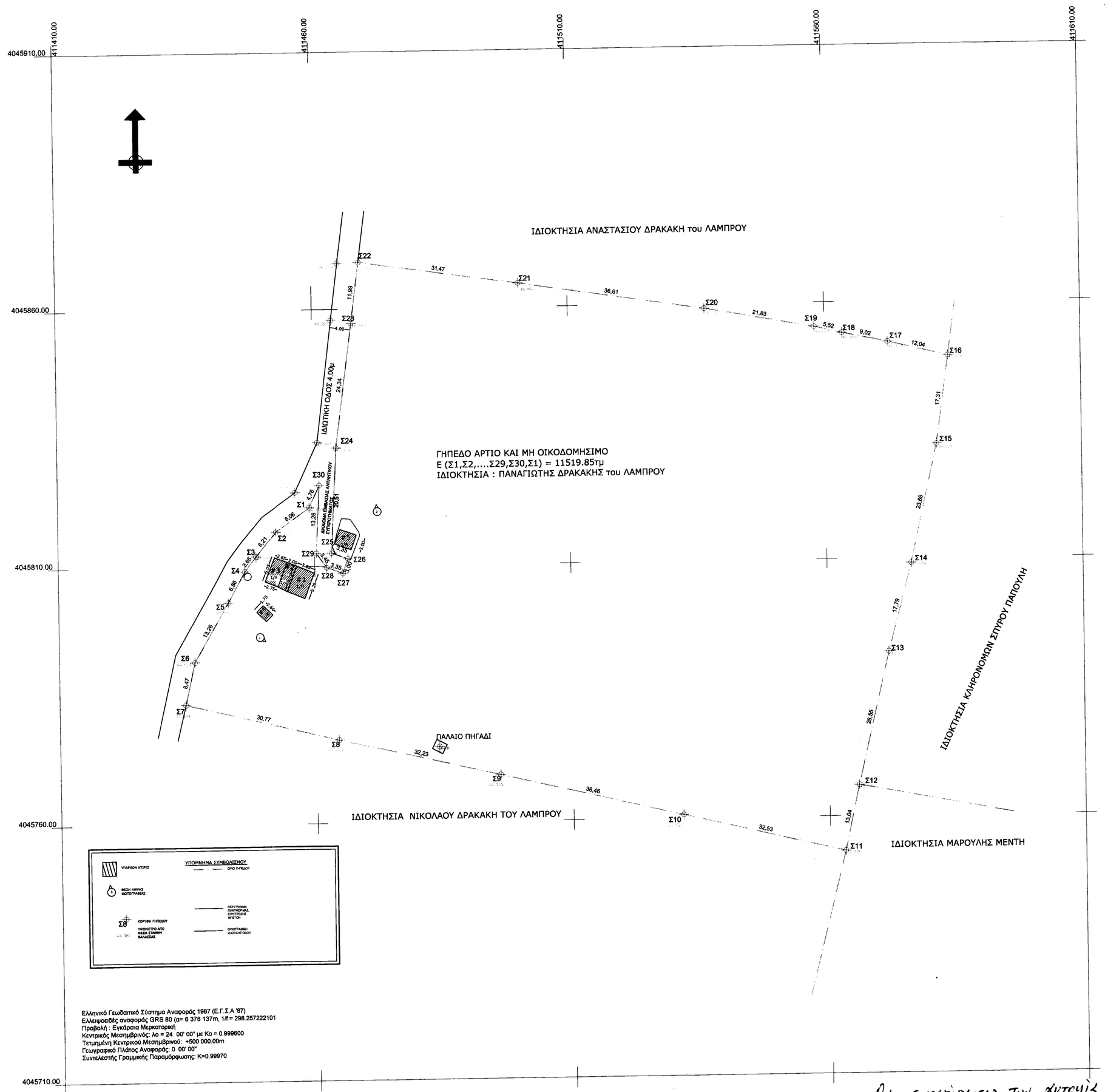


ΤΥΠΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ : $E = 0.5\,\sum_{i=1}^{n} Y_i(X_{i+1} - X_{i-1})$

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ (Σ1,Σ2,...Σ29,Σ30,Σ1) = 11519.85τμ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ ΣΕ (ΕΓΣΑ '87)

Σ1	411459.05	4045821.48
Σ2	411452.49	4045816.80
Σ3	411448.49	4045812.04
Σ4	411446.29	4045809.13
Σ5	411442.96	4045803.13
Σ6	411438.33	4045791.65
Σ7	411434.48	4045783.39
Σ8	411464.40	4045778.22
Σ9	411495.81	4045769.03
Σ10	411531.31	4045760.70
Σ11	411562.98	4045753.25
Σ12	411565.73	4045766.00
Σ13	411571.81	4045791.85
Σ14	411576.37	4045809.04
Σ15	411581.55	4045832.16
Σ16	411583.98	4045849.30
Σ17	411572.28	4045852.13
Σ18	411563.44	4045853.98
Σ19	411558.06	4045855.21
Σ20	411538.58	4045859.08
Σ21	411500.39	4045864.57
Σ22	411469.24	4045869.05
Σ23	411467.67	4045857.16
Σ24	411464.45	4045833.04
Σ25	411463.38	4045812.56
Σ26	411466.53	4045811.41
Σ27	411465.50	4045808.59
Σ28	411462.35	4045809.74
Σ29	411460.34	4045812.55
Σ30	411461.06	4045825.79

ΚΤΙΣΜΑΤΑ

#1 Ε ΠΑΛΑΙΑΣ ΙΣΟΓΕΙΑΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ =5.26X3.69 =19,41τμ

#2 Ε ΠΑΛΑΙΑΣ ΙΣΟΓΕΙΑΣ ΑΠΟΘΗΚΗΣ =5.19X2.00 =10,38τμ

#3 Ε ΠΑΛΑΙΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΣ ΣΤΑΒΛΟΣ = 5.05X(2.75+2.65)/2 =13.64τμ

#4 Ε ΛΟΥΤΡΟ =2,60X1,80 =4,68τμ

#5 Ε ΟΙΚΙΣΚΟΥ ΓΕΩΤΡΗΣΗΣ =3,35X3,00=10.05τμ

Τα Κτίσματα #1, #2, #3 νομιμως υφιστάμενα ως προ 1955
Τα Κτίσματα #4 & #5 σε υπαγωγή στο Ν.4178/2013 Α/Α δήλωσης :3067698

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Β. ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ
1) Π.Δ. 24-5-1985 (ΦΕΚ 270Δ/31-5-1985) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

Αρτιότητα ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ

Ελάχιστο Εμβαδό	:	4000 τμ
Ελάχιστο Πρόσωπο	:	25 μ

Αρτιότητα ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
Για τα προϋφιστάμενα της 31-12-2003 δεν τίθεται ο περιορισμός του ελαχίστου προσώπου.

Οροι δόμησης

Σ.Δ.	:	0,2
Κάλυψη	:	10%
Μέγιστο Ύψος	:	7,50μ
Αποστάσεις κτιρίου	:	15μ από όριο ιδιοκτησίας 30μ από γραμμή αιγιαλού

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γήπεδο με στοιχεία (Σ1,Σ2,Σ3,...,Σ29,Σ30,Σ1) και με εμβαδόν 11519.85τμ, που βρίσκεται εκτός σχεδίου επί ιδιωτικής οδού στη θεση "ΚΟΣΜΙΔΕΣ" στην Τ.Κ. Αγίων Αποστόλων Δ.Ε. Βοιών στο Δήμο Μονεμβασίας στην Περιφερειακή Ενότητα Λακωνίας ότι :
α) είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
β) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γή και σε χρήμα
γ) εντός του γηπέδου δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα, και σε απόσταση 20m
δ) εντός των ομόρων γηπέδων δεν υφίσταται διατηρητέο κτίσμα
ε) το ακίνητο απέχει άνω των 800μ από τη θάλασσα

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ -

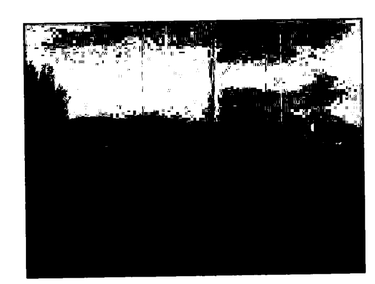
ΣΩΤΗΡΙΟΣ Α. ΔΙΑΜΑΝΤΑΣ
ΔΗΜΟΣ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ Αρ. Μητρώου 115713
ΜΑΒΙΛΗ 7 ΝΕΑΠΟΛΗ ΒΟΙΩΝ Ν. ΛΑΚΩΝΙΑΣ Τ.Κ. 23053
ΤΗΛ. 6976751012
Α.Φ.Μ. 111921412 ΔΟΥ: ΣΠΑΡΤΗΣ

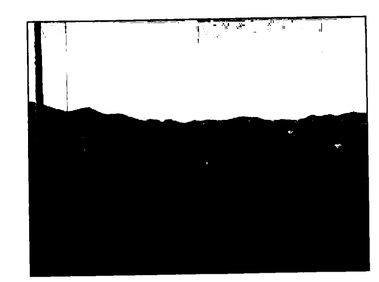
Παρατήρησεις:
1. Το Διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών.
3. Τα όρια του γηπέδου είναι τα τελικά όρια της ιδιοκτησίας.
4. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ ' 87 πραγματοποιήθηκε με το Γεωδαιτικό Σταθμό TOPCON GTS-239N και κάνοντας χρήση Τριγωνομετρικών Σημείων ΓΥΣ με τη μέθοδο της απισθοτομίας.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

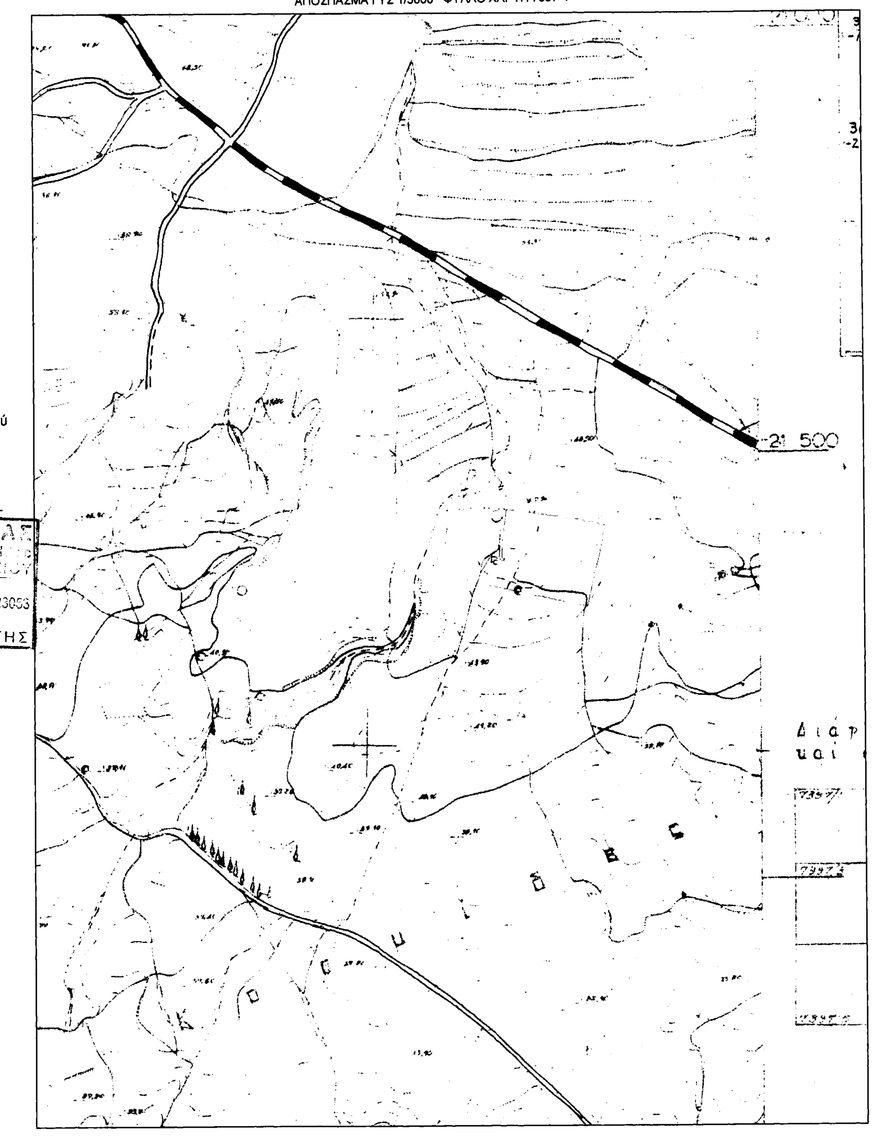
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Παναγιώτης Λάμπρου Δρακάκης δηλώνω ότι :
α) Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γηπέδου με στοιχεία (Σ1,Σ2,Σ3,...,Σ29,Σ30,Σ1) και με εμβαδόν 11519.85τμ, που βρίσκεται εκτός σχεδίου επί ιδιωτικής οδού στη θεση "ΚΟΣΜΙΔΕΣ" στην Τ.Κ. Αγίων Αποστόλων Δ.Ε. Βοιών στο Δήμο Μονεμβασίας στην Περιφερειακή Ενότητα Λακωνίας ότι : υπεδείχθησαν από εμένα, και ευθυνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γηπέδου.

- Ο ΔΗΛΩΝ -


ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 1


ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 2

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΓΥΣ 1/5000 ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ 7397-4



ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΔΡΑΚΑΚΗΣ του ΛΑΜΠΡΟΥ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ: "ΚΟΣΜΙΔΕΣ" ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Τ.Κ. ΑΓ. ΑΠΟΣΤΟΛΩΝ Δ.Ε. ΒΟΙΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ

Ο.Τ.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΣΩΤΗΡΙΟΣ Α. ΔΙΑΜΑΝΤΑΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Τ1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 01/2016

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΩΤΗΡΙΟΣ Α. ΔΙΑΜΑΝΤΑΣ
ΔΗΜΟΣ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ Αρ. Μητρώου 115713
ΜΑΒΙΛΗ 7 ΝΕΑΠΟΛΗ ΒΟΙΩΝ Ν. ΛΑΚΩΝΙΑΣ Τ.Κ. 23053
ΤΗΛ. 6976 751 012
Α.Φ.Μ. 111921412 ΔΟΥ: ΣΠΑΡΤΗΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ

Οι ενεργειες των χωτοιν

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΑΚΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΟΥΡΝΑΣ
ΔΑΣΟΦΥΛΑΚΑΣ Α'

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Το παρόν ανήκει στο υπ' αριθ. 14111/357/25-4-16 έγγραφο του Δασαρχείου Μολάων στον οποίον παραμένει ανεπόσκοπο μέρος.
Μολάοι 25-04-2016
Ο Δασάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΑΚΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ