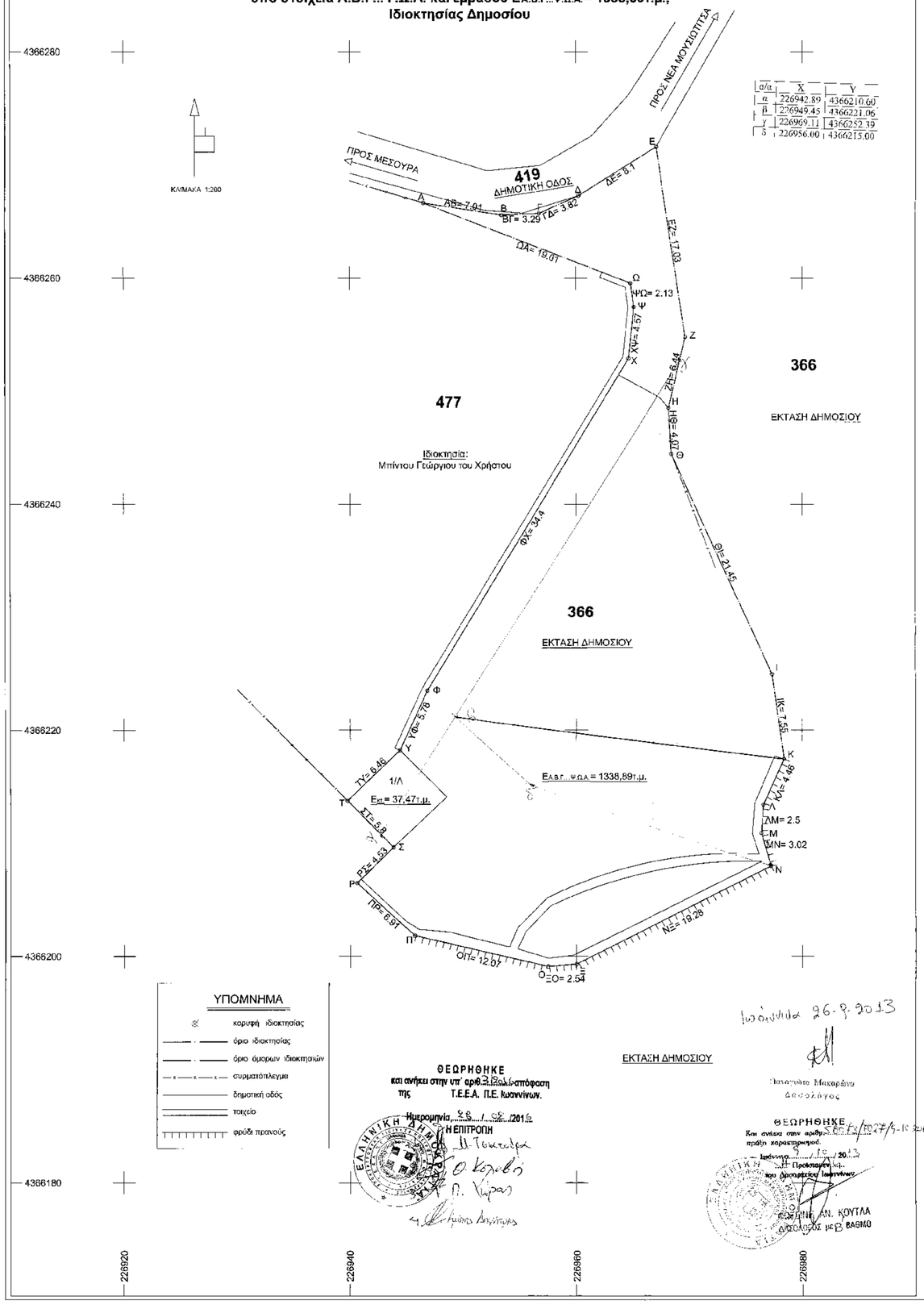
Τ.Κ. ΜΟΥΣΙΩΤΙΤΣΗΣ, Δ.Ε. ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, Δ. ΔΩΔΩΝΗΣ, Π.Ε. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Αποτύπωση τμήματος του υπ'αριθμ. 366 τεμαχίου της Διανομής "Μουσιωτίτσας" του έτους 1961 υπό στοιχεία Α.Β.Γ...Ψ.Ω.Α. και εμβαδού Εα.β.γ...ψ.ω.α.= 1338,89τ.μ., Ιδιοκτησίας Δημοσίου



α/α	X	Y
α	226942.89	4366210.60
β	226949.45	4366221.06
γ	226969.11	4366252.39
δ	226956.00	4366215.00

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΟΜΗΣΗ
- Π.Δ. 06-10-78, ΦΕΚ 538Δ / 17-10-78
- Π.Δ. 24-05-85, ΦΕΚ 270Δ / 31-05-85
- Ν. 3212/2003, ΦΕΚ 308Α / 31-12-2003

1) Αρτιότητα:
- Τεμάχια με Ε=4000 τ.μ. και πρόσωπο 25μ. σε κοινόχρηστο δρόμο.

(η ρύθμιση που αφορά στο ελάχιστο πρόσωπο δεν ισχύει για την ανέγερση κτιρίων των αρθ. 2 & 3 (Π.Δ. 24-05-85, ΦΕΚ 270Δ / 31-05-85) εφόσον εξυπηρετούνται από δασικούς ή αγροτικούς δρόμους και ορειβατικών καταφυγίων - Τα εντός παρενθέσεως και η επιβολή του προσώπου δεν ισχύει για τα γήπεδα που προϋπάρχουν του Ν.3212/03)
- Τεμάχια που έχουν πρόσωπο επί Διεθνών, Εθνικών, Επαρχιακών, Δημοτικών και Κοινοτικών οδών και:

Ε=4000τ.μ., Π=45μ., Β=50μ.

Παρέκκλιση:

α) Γήπεδα εντός ζώνης πόλεων, κωμών και συνισμών με Ε=2000τ.μ. κατά την 24.4.1977 (ημέρα δημοσίευσης του από 5.4.1977 Π.Δ. - ΦΕΚ 133Δ')

β) Γήπεδα με πρόσωπο επί Διεθνών, Εθνικών, Επαρχιακών, Δημοτικών και Κοινοτικών οδών και:
- Ε=750τ.μ., Π=10μ., Β=15μ. (προ 12.11.1962 ημέρα δημοσίευσης του από 24.10.1962 β.δ/τος - ΦΕΚ 142Δ')
- Ε=1200τ.μ., Π=20μ., Β=35μ. (προ 12.9.1964 ημέρα δημοσίευσης του από 21.7.1964 β.δ/τος - ΦΕΚ 141Δ')
- Ε=2000τ.μ., Π=25μ., Β=40μ. (προ 17.10.1978 ημέρα δημοσίευσης του από 6.10.1978 β.δ/τος - ΦΕΚ 538Δ')

2) Απόσταση κτιρίου από όρια >15μ. κατα κανόνα.
3) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 10%
4) Μέγιστος Συντελεστής Δόμησης: 0.2
5) Η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια κτιρίου καθώς και η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει κατά κανόνα (για κατοικία):
- 200τ.μ. για γήπεδα μέχρι 4000 τ.μ.
- 200τ.μ. + (Ε-4000)x0,02 για γήπεδα από 4000 τ.μ. έως 8000τ.μ.
- 280τ.μ. + (Ε- 8000)x0,01 για γήπεδα από 8000τ.μ. και πάνω (με μέγιστη δόμηση τα 400 τ.μ.)

6) Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2
7) Μέγιστο ύψος:
- 4μ. (+ 1,20μ. για στέγη) για μονόροφες κατοικίες
- 7,50μ. (− 1,20μ. για στέγη) για διώροφες κατοικίες και άλλα κτίσματα

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

-Η αποτύπωση του γηπέδου έγινε ταχυμετρικά με χρήση TOTAL STATION στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ '87.
- Τα μήκη των πλευρών και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών της ιδιοκτησίας.
- Τα μήκη που αναγράφονται αναφέρονται στα αντίστοιχα ευθύγραμμα τμήματα.
- Τα όρια του γηπέδου ως προς τη δημοτική οδό και τον όμορο ιδιοκτήτη προέκυψαν μέσω ψηφιοποίησης του διαγράμματος της Διανομής "Μουσιωτίτσας" του 1961 σε συνδυασμό με την υφιστάμενη κατάσταση.
- Τα όρια του γηπέδου καθώς και οι όμοροι ιδιοκτήτες υποδείχθηκαν από τον κ. Μπίντο Χρήστο του Ιωάννη, ο οποίος κατέχει το εν λόγω γήπεδο ιδιοκτησίας δημοσίου επί σειρά ετών.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ:

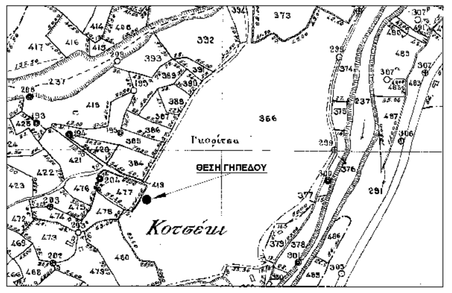
Η υπογράφουσα ΚΑΡΑΚΩΣΤΑ ΗΡΩ-ΑΓΑΘΗ Διπλωματούχος Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχ/κός, δηλώνω υπεύθυνα ότι το απεικονιζόμενο παραπλεύρως γήπεδο με στοιχεία Α.Β.Γ...Ψ.Ω.Α. και εμβαδό Ε= 1338,89τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Μεσούρα (Τζούμιζα)" Τ.Κ. Μουσιωτίτσης εντός των ορίων του Δ. Δωδώνης:
- ΕΙΝΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΤΟΥ ΟΡΙΟΥ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΑΝΩ, ΚΑΤΩ & ΝΕΑΣ ΜΟΥΣΙΩΤΙΤΣΑΣ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΕΣΟΥΡΑ
- ΕΙΝΑΙ ΕΚΤΟΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΩΝ ΖΩΝΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ (Ζ.Ο.Ε.) ΔΩΔΩΝΗΣ ΚΑΙ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
- ΕΙΝΑΙ ΕΚΤΟΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ "NATURA 2000"
- ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΙ ΔΕΝ επιτρέπεται η δόμησή του σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.
- δεν έχει ενταχθεί σε σχέδιο πόλης ή οικισμού και συνεπώς δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα του Ν.1337/83.

ΙΩΑΝΝΙΝΑ ΙΟΥΛΙΟΣ 2013
Η ΔΗΛΟΥΣΑ

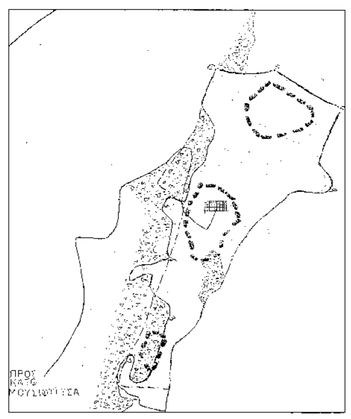
ΗΡΩ-ΑΓΑΘΗ Κ. ΚΑΡΑΚΩΣΤΑ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 125209
ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ 20, ΙΩΑΝΝΙΝΑ • ΤΗΛ: 6939 343232
Α.Φ.Μ. 145373847 • Δ.Ο.Υ. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΗ ΕΙΚΟΝΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

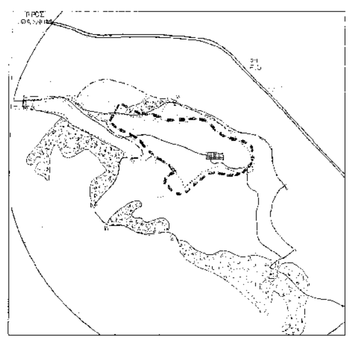
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ "ΜΟΥΣΙΩΤΙΤΣΑΣ" ΤΟΥ 1961



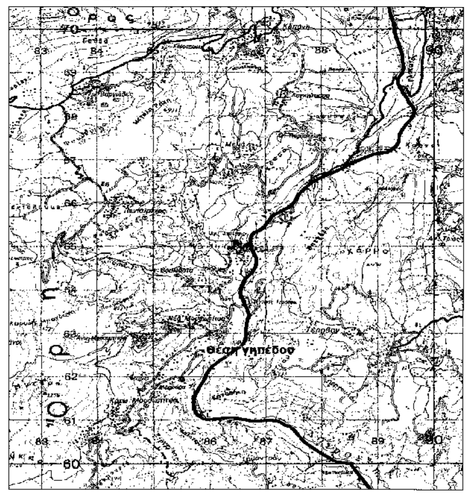
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΕΣΟΥΡΑΣ



ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΝΕΑΣ ΜΟΥΣΙΩΤΙΤΣΑΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ Γ.Υ.Σ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:50000



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ (ΕΓΣΑ '87)					
α/α	X	Y	α/α	X	Y
Α	226946.51	4366266.64	Ν	226977.21	4366207.99
Β	226953.44	4366265.58	Ξ	226960.00	4366199.31
Γ	226956.73	4366265.73	Ο	226957.47	4366199.10
Δ	226960.22	4366267.28	Π	226945.71	4366201.83
Ε	226967.06	4366271.62	Ρ	226940.60	4366206.48
Ζ	226969.67	4366254.79	Σ	226943.85	4366209.64
Η	226968.20	4366248.52	Τ	226939.76	4366213.75
Θ	226968.44	4366244.46	Υ	226944.44	4366218.20
Ι	226977.33	4366224.93	Φ	226946.84	4366223.47
Κ	226978.39	4366217.45	Χ	226964.64	4366252.89
Λ	226976.55	4366213.39	Ψ	226965.10	4366257.44
Μ	226976.38	4366210.89	Ω	226964.80	4366259.55

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΜΠΙΝΤΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ
ΕΡΓΟ:	ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
ΘΕΣΗ :	Τ.Κ. ΜΟΥΣΙΩΤΙΤΣΗΣ, Δ.Ε. ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Δ. ΔΩΔΩΝΗΣ, Π.Ε. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΗΡΩ - ΑΓΑΘΗ ΚΑΡΑΚΩΣΤΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ **Τ-1**
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1: 200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΙΟΥΛΙΟΣ 2013
ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΗΡΩ-ΑΓΑΘΗ Κ. ΚΑΡΑΚΩΣΤΑ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 125209
ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ 20, ΙΩΑΝΝΙΝΑ • ΤΗΛ: 6939 343232
Α.Φ.Μ. 145373847 • Δ.Ο.Υ. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ