



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Ν. ΑΙΓΑΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΣΟΥ
Ταχ. Δ/ση : Κτίριο Δ.Ο.Υ. Ρόδου
Πληροφ.: Δεσλή Χρυσάνθη
Τηλέφωνο : 2241043689

Ρόδος 26-06-2009

Αριθ. Πρωτ.: 4472/08

ΠΡΑΞΗ

Χαρακτηρισμού έκτασης
(Στην θέση " Αλμυρίδα ", της Νήσου Αρκιοί, της Περιφέρειας του Δήμου Πάτμου.)

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΣΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1.- Τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 998/79 "περί προστασίας των δασών κ.λ.π. (ΦΕΚ 289 Τ. Α 29-12-79) και τις διατάξεις του Π.Δ. 1213/81" περί αναδιαρθρώσεως κ.λ.π.

2.- Τις διατάξεις του Ν. 3208 (ΦΕΚ 303 Τ.Α'24-12-2003)

3.- Την από 14-05-2008 αίτηση της Αρκιοί Α.Ε. με έδρα το «Αγριλιβάδι» Πάτμου κ.λ.π. δικαιολογητικά από τα οποία προκύπτει το έννομο συμφέρον.

4.- Τα σχετικά έγγραφα : Την αριθ. πρωτ. 4075/16-06-2009 εισήγηση – έκθεση αυτοψίας των Δασολόγων της Υπηρεσίας μας Δεσλή Χρυσάνθης και Παπακωνσταντίνου Σπυρίδωνα, καθώς και το από Απρίλιο 2008 σχεδιάγραμμα με κλίμ. 1:1000 του Τοπογράφου-Μηχανικού Κασίδη Αθανασίου το οποίο θεωρήθηκε, επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας πράξης χαρακτηρισμού.

5.- Τα περιεχόμενα των πιο πάνω εγγράφων από τα οποία προκύπτει :

Η έκταση με στοιχεία (1, 2, 3, ..., 8, 9, 1) όπως αποτυπώνεται στο από Απρίλιο 2008 σχεδιάγραμμα με κλίμ. 1:1000 του Τοπογράφου-Μηχανικού Κασίδη Αθανασίου και βρίσκεται στη θέση «Αλμυρίδα», της Νήσου Αρκιοί, της Περιφέρειας του Δήμου Πάτμου, εμβαδού βάσει συντεταγμένων και βάσει Ο.Κ.Χ.Ε. 9999,86 τ.μ, καλύπτεται με δασικούς θάμνους σχίνου, βρωμολυγαριάς σε ποσοστό 30% και με ετήσια πούδη και πολυετή βλάστηση κατά το υπόλοιπο ποσοστό, δεν διακρίθηκαν τεκμήρια καλλιέργειας, παρουσιάζει λίγους βραχώδεις σχηματισμούς κατά θέσεις και κατατάσσεται στις δασικές εκτάσεις (αρθ. 3 παρ. 2 του Ν. 998/79 όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 παρ. 1 του Ν3208/2003). Ολόκληρη η έκταση βρίσκεται εντός καταφυγίου άγριας ζωής.

6.- Το γεγονός ότι συντρέχουν και οι λοιπές προϋποθέσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 2 Ν. 998/79 (οργανική ενότητα κ.λ.π.), όπως ισχύει σήμερα, για την έκταση με στοιχεία (1, 2, 3, ..., 8, 9, 1) που βρίσκεται στη θέση «Αλμυρίδα», της Νήσου Αρκιοί, της Περιφέρειας του Δήμου Πάτμου, εμβαδού βάσει συντεταγμένων και βάσει Ο.Κ.Χ.Ε. 9999,86 τ.μ.

Χαρακτηρίζουμε

1.- Την έκταση με στοιχεία (1, 2, 3, ..., 8, 9, 1) όπως αποτυπώνεται στο από Απρίλιο 2008 σχεδιάγραμμα με κλίμ. 1:1000 του Τοπογράφου-Μηχανικού Κασίδη Αθανασίου και βρίσκεται στη θέση «Αλμυρίδα», της Νήσου Αρκιοί, της Περιφέρειας του Δήμου Πάτμου εμβαδού βάσει συντεταγμένων και βάσει Ο.Κ.Χ.Ε. 9999,86 τ.μ, ως δασική έκταση κατά την έννοια του αρθ. 3 παρ. 2 του Ν. 998/79 όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 παρ. 1 του Ν3208/2003 που κατατάσσεται στις κατηγορίες των παρ. 1ε και 2β του άρθρου 4 του ίδιου Νόμου όπως ισχύει σήμερα. Ολόκληρη η έκταση βρίσκεται εντός καταφυγίου άγριας ζωής.

2.- Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14 παρ. 3 του Ν. 998/79 κατά της πράξης μας αυτής επιτρέπονται Αντιρρήσεις του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου και παντός άλλου φυσικού ή Νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον.

Οι αντιρρήσεις προβάλλονται σε διάστημα δύο μηνών από της κοινοποίησης ή εφόσον δεν συντρέχει λόγος κοινοποίησης από της δημοσίευσης στον ημερήσιο τύπο, ενώπιον των Επιτροπών Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 3 του Ν. 998 / 79 .

3.- Ο Δήμος Πάτμου παρακαλούμε να αναρτήσει την πράξη μας αυτή για ένα μήνα στην πινακίδα ανακοινώσεων και να μας στείλει το σχετικό αποδεικτικό ανάρτησης.

4.- Το Α.Τ. Πάτμου, παρακαλείται να επιδώσει αντίγραφο της πράξης στον ενδιαφερόμενο που αναφέρεται πιο πάνω και να μας στείλει τα σχετικά αποδεικτικά επίδοσης.

5.- Περίληψη της πράξης μας αυτής να δημοσιευτεί σε δύο τοπικές εφημερίδες που εκδίδονται στην έδρα του Νομού ή σε μια τοπική εφημερίδα και μια των Αθηνών ή της Θεσσαλονίκης.

6.- Οι έννομες συνέπειες ως προς το χαρακτηρισμό έκτασης, ως δασικής ή μη, επέρχονται μόνο από την τήρηση όλων των διατυπώσεων δημοσιότητας, του ενδιαφερομένου ιδιώτη δυναμένου να επισπεύσει ο ίδιος τις διατυπώσεις δημοσιότητας και να γνωστοποιήσει τις πράξεις δημοσιότητας στην αρμόδια Δασική αρχή (1038/88 ΣΤΕ).

7.- Στην Κτηματική Υπηρεσία Δωδ/σου γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με το αριθ. 99/08-04-2008 πιστοποιητικό ιδιοκτησίας του Κτηματολογικού γραφείου Πάτμου, για το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 100600902252 έχει εκδοθεί το υπ' αριθμ. 5180/04-01-2008 συμβόλαιο αγοραπωλησίας ακινήτου της συμβολαιογράφου Αθηνών Πουλιέζου Παλαιωάννου Βασιλικής.

8.- Η παρούσα πράξη χαρακτηρισμού δεν παράγει κανένα έννομο αποτέλεσμα έναντι οιασδήποτε αρχής ή ιδιώτη εάν δεν συνοδεύεται από την σχετική βεβαίωση της Δ/νσεως Δασών ότι έχουν καταστεί τελεσίδικες οριστικά όλες οι προβλεπόμενες από το άρθρο 14 του Ν. 998/79 διαδικασίες.

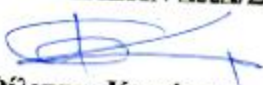
9. - Η παρούσα πράξη χαρακτηρισμού δεν υποκαθιστά τυχόν απαιτούμενες εγκρίσεις από άλλες Υπηρεσίες (Πολεοδομία, Αρχαιολογική Υπηρεσία κ.λ.π.) για την αλλοίωση της μορφολογίας του εδάφους.

10.- Σας γνωρίζουμε ότι σε εκτάσεις που βρίσκονται εντός καταφυγίου άγριας ζωής, η εκτέλεση τουριστικών και βιομηχανικών εγκαταστάσεων κ.λ.π. γίνεται αφού προηγουμένως έχει υποβληθεί Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων τύπου Α και έχει χορηγηθεί έγκριση περιβαλλοντικών όρων. Ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 57 Ν. 2637/1998.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

- 1) Δασονομείο Καλύμνου
- 2) Δήμο Πάτμου.
- 3) Ενδιαφερόμενος
ΑΡΚΙΟΙ Α.Ε. με έδρα το «Αγριολιβάδου»
Πάτμου δια του εκ/που Ζαφείρη Ευάγγελο
κατ. Αθηνών Μουρούζη 10, τ.κ. 10674
τηλ. 210 7290831
(Δια του Α.Τ.)
- 4) Πολεοδομικό Γραφείο Καλύμνου
- 5) Κτηματική Υπηρεσία Δωδ/σου
- 6) Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου
Γραφείο κ. Γενικού Γραμματέα,
οδός Επτανήσου 35
Ερμούπολη Σύρος,
ΤΚ 84 100
(Δια της Δ/νσεως Δασών Περιφέρειας)

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΣΟΥ


Φίλιππος Κοντίσης
Δασολόγος με βαθμό Α'