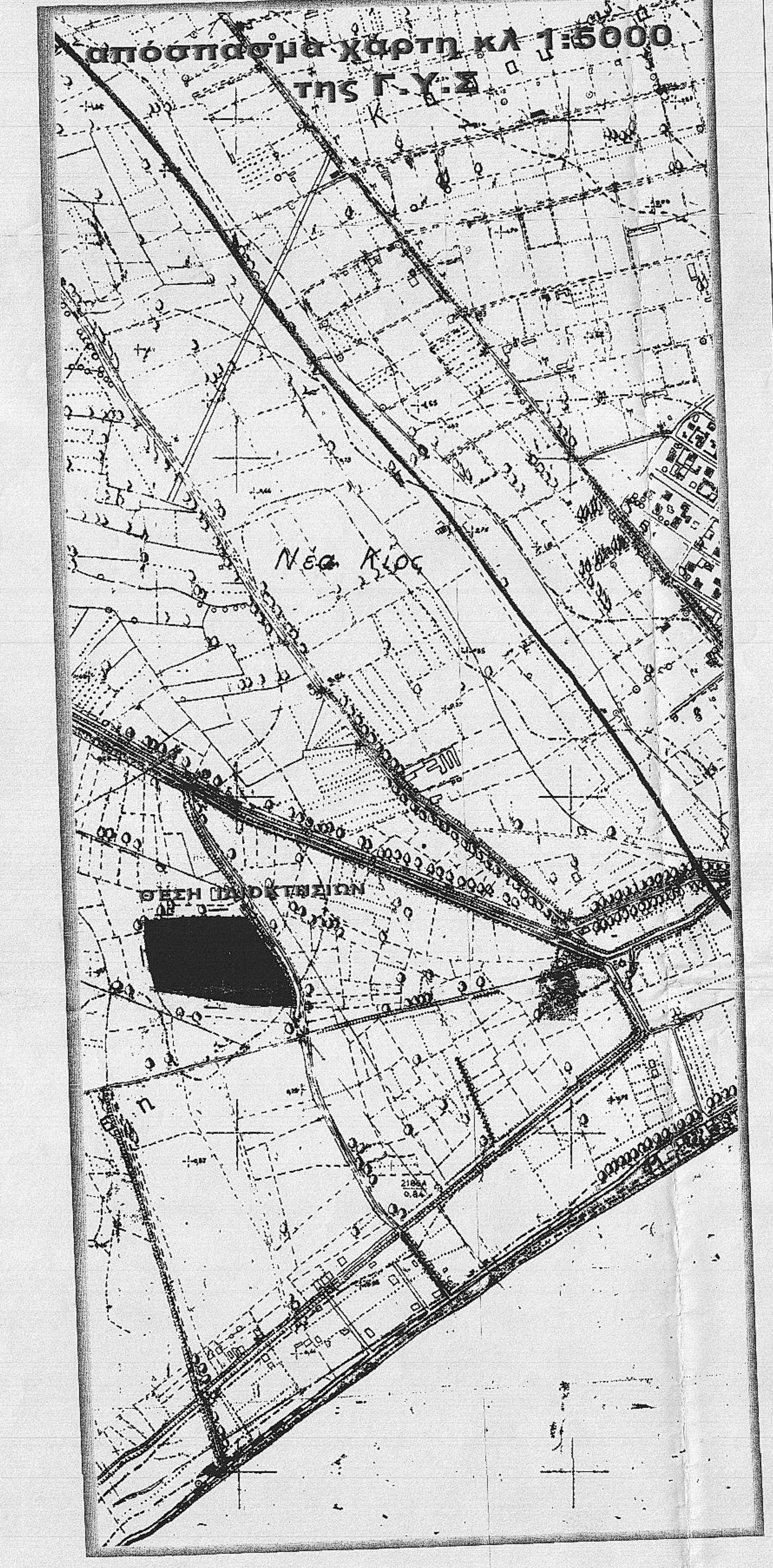
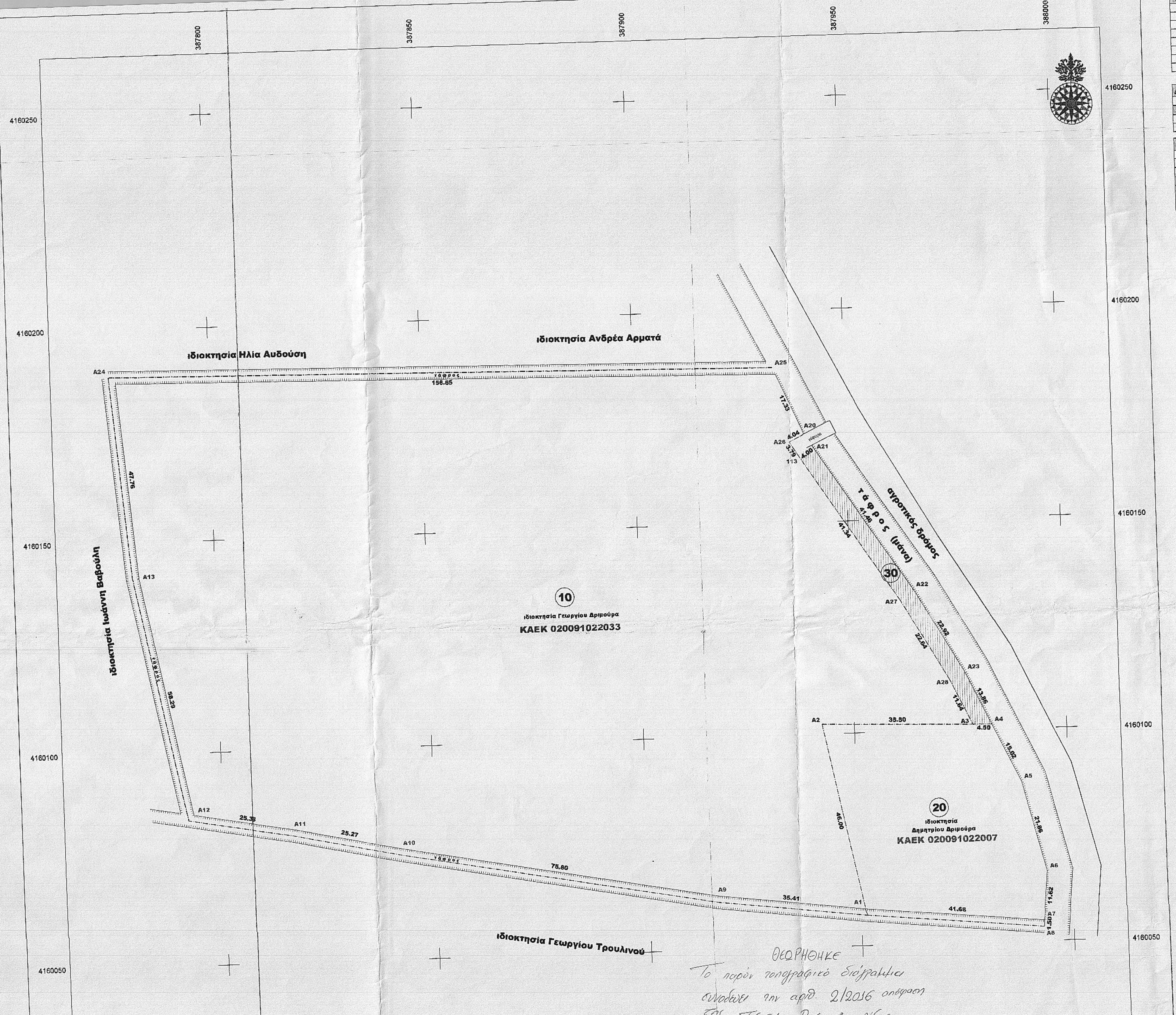
απόσπασμα χάρτη κλ 1:5000 της Γ.Υ.Σ


Νέα Κίος
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ


ιδιοκτησία Ηλία Αυδούση
ιδιοκτησία Ανδρέα Αρματά
ιδιοκτησία Ιωάννη Βαβούλη
ιδιοκτησία Γεωργίου Τρουλινού
αγροτικός δρόμος
τάφρος (μάνα)
10
ιδιοκτησία Γεωργίου Δρυμούρα
ΚΑΕΚ 020091022033
20
ιδιοκτησία Δημητρίου Δρυμούρα
ΚΑΕΚ 020091022007
30
A1
A2
A3
A4
A5
A6
A7
A8
A9
A10
A11
A12
A13
A20
A21
A22
A23
A24
A25
A26
A27
A28
113
156.65
47.76
58.29
25.38
25.27
75.80
35.41
41.66
46.00
35.50
4.50
15.02
21.86
11.62
1.50
41.34
22.64
11.64
13.86
22.92
41.46
4.04
17.33
3.79
4.00
4160250
4160200
4160150
4160100
4160050
4160000
387800
387850
387900
387950
388000

Συνοδεύει την με αριθμό
Δ.Υ. 02-04-2012 αναφορά μου.
Ναύπλιο 02-04-2012
Ο Ενεργήσας την αυτοψία
Χ. ΚΟΥΤΣΟΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

το παρόν ανήκει αναπόσπαστα
στην 1506/03-04-2012
Πράξη Χαρακτηρισμού
της Δ/νσης Δασών Αργολίδος
Ναύπλιο 03-04-2012
Ο Δ/ντής Δασών Αργολίδος α.α.
Π. ΛΥΜΠΕΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα
συνοδεύει την αριθ. 2/2016 απόφαση
της Τ.Ε.Ε.Α. Π.Ε. Αργολίδας
Ναύπλιο 19-05-2016
Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Νταφος Φώτιος

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Βαρδάκα Σταμάτα

ΤΑ ΜΕΛΗ
1. Χίνος Κωνσταντίνος
2. Γεωργαντάς Κωνσταντίνος
3. Μήλιας Δημήτριος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ DATUM
Ε.Γ.Σ.Α. '87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές GRS 80 με στοιχεία a=6378137 f=1/298.2572236
ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ, Κεντρικός Μεσημβρινός λο=24° Ko=0.9996
Στον κεντρικό μεσημβρινό αναφοράς το X=500.000
Γεωγραφικό πλάτος αναφοράς 00°00'00"
Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (K) στο κέντρο φύλλου: 0.99973457.

VERM © A. & H. ΜΩΚΟΣ Ο.Ε. - Σ/Α: C299-024F-0DE6-F52E
E:\VermDat5\1 ΙΔΙΩΤΙΚΑ 2012\ΔΡΥΜΟΥΡΑΣ_ΕΓΣΑ10\ΣΧΕΔΙΑ\Topo_E500_0001.WPF

Συντεταγμένες ορίων

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
113	387938.619	4160165.754	A1	387951.458	4160057.161	A2	387942.420	4160102.267
A3	387977.906	4160101.252	A4	387982.404	4160101.123	A5	387988.898	4160087.580
A6	387994.211	4160066.375	A7	387993.096	4160054.810	A8	387992.958	4160053.316
A9	387916.286	4160061.237	A10	387841.670	4160074.603	A11	387816.932	4160079.778
A12	387791.917	4160084.098	A13	387780.569	4160141.277	A20	387940.151	4160170.674
A21	387941.949	4160167.970	A22	387964.912	4160133.444	A23	387976.412	4160113.619
A24	387776.390	4160188.850	A25	387933.020	4160186.470	A26	387936.518	4160168.913
A27	387961.513	4160131.331	A28	387972.873	4160111.747			

Δρόμος 30, Σημ.: 8, E= 307.73 m²

A21 A22 A23 A4 A3 A28 A27 113

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
A21-A22	41.46	A22-A23	22.92	A23-A4	13.86	A4-A3	4.50
A3-A28	11.64	A28-A27	22.64	A27-113	41.34	113-A21	4.00

Γεωτεμάχιο 10, Σημ.: 15, E= 19750.26 m²

A2 A1 A9 A10 A11 A12 A13 A24 A25 A20 A26 113
A27 A28 A3

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
A2-A1	46.00	A1-A9	35.41	A9-A10	75.80	A10-A11	25.27
A11-A12	25.38	A12-A13	58.29	A13-A24	47.76	A24-A25	156.65
A25-A20	17.33	A20-A26	4.04	A26-113	3.79	113-A27	41.34
A27-A28	22.64	A28-A3	11.64	A3-A2	35.50		

Γεωτεμάχιο 20, Σημ.: 8, E= 2000.00 m²

A1 A2 A3 A4 A5 A6 A7 A8

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
A1-A2	46.00	A2-A3	35.50	A3-A4	4.50	A4-A5	15.02
A5-A6	21.86	A6-A7	11.62	A7-A8	1.50	A8-A1	41.68

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Για περιοχές οι οποίες ευρίσκονται εκτός σχεδίου πόλης και εκτός ορίων οικισμών

- Ισχύον θεσμικό καθεστώς : το Π.Δ 24-5-1985 ΦΕΚ 270Δ της 31-5-1985 , όπως τροποποιήθηκε , συμπληρώθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα
- Κατά κανόνα αρτιότητα : ελάχιστο εμβαδόν 4000,00 τ.μ
  - Ελάχιστο πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25,00 μ.

Για γήπεδα με πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, κύριες κοινοτικές οδούς καθώς και σε σιδηροδρομικές γραμμές ελάχιστο εμβαδόν 4000,00 τ.μ ελάχιστο πρόσωπο 45,00 μ και ελάχιστο βάθος 50,00 μ

- Κατά παρέκκλιση αρτιότητες:
  - Για τα προϋφιστάμενα της 31-12-2003 ελάχιστο εμβαδόν 4000,00 τ.μ
  - για τα εντός ζώνης σχεδίου πόλης η ζώνης οικισμών προ του 1923 τα οποία είχαν κατά την 24-4-1977 ελάχιστο εμβαδόν 2000,00 τ.μ

  για τα γήπεδα με πρόσωπο στις προαναφερόμενες οδούς και προϋφίστανται:
  - της 12-11-1962 ελάχιστο πρόσωπο 10,00 μ ελάχιστο βάθος 15,00 μ ελάχιστο εμβαδόν 750,00 τ.μ
  - της 12-9-1964 ελάχιστο πρόσωπο 20,00 μ ελάχιστο βάθος 35,00 μ ελάχιστο εμβαδόν 1200,00 τ.μ
  - της 17-10-1978 ελάχιστο πρόσωπο 25,00 μ ελάχιστο βάθος 40,00 μ ελάχιστο εμβαδόν 2000,00 τ.μ
  - της 31-5-1985 και έχουν ελάχιστο εμβαδόν 4000,00 τ.μ
  - Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης ορίζεται σε 10%
  - Οι αποστάσεις από τα όρια για κατοικία ορίζονται σε 15,00 μ
  - Για τις κατά παρέκκλιση αρτιότητες ορίζονται κατά παρέκκλιση αποστάσεις από τα όρια αναλόγως
  - Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,20
  - Ο αριθμός των ορόφων σε 2 και το μέγιστος ύψος σε 7,50 μ
  - Ανάλογα με την χρήση ισχύουν και ανάλογοι περιορισμοί στην δόμηση
  - Γραμμή δόμησης (ελάχιστες αποστάσεις) για γήπεδα που έχουν πρόσωπο:
- στο Βασικό Εθνικό Δίκτυο της χώρας 60 μ από τον άξονα και 40 μ από το όριο
- στο 2ον Εθνικό Δίκτυο 45 μ από τον άξονα και 30 μ από το όριο
- στο 3ον Εθνικό Δίκτυο 30 μ από τον άξονα
- στο Πρωτεύον Επαρχιακό Δίκτυο 20 μ από τον άξονα
- στο Δευτερεύον Επαρχιακό Δίκτυο 15.0 μ από τον άξονα
- από το όριο Δασικής έκτασης 10 μ
- από το όριο ζώνης απαλλοτρίωσης Σιδηροδρομικής Γραμμής 15 μ
- από την όχθη μη οριοθετημένου ρέματος 20 μ.
- από το όριο αιγιαλού 30 μ.
- σε περίπτωση που από συνδυασμό διατάξεων, προκύπτουν μεγαλύτερες αποστάσεις, ισχύουν οι δυσμενέστερες

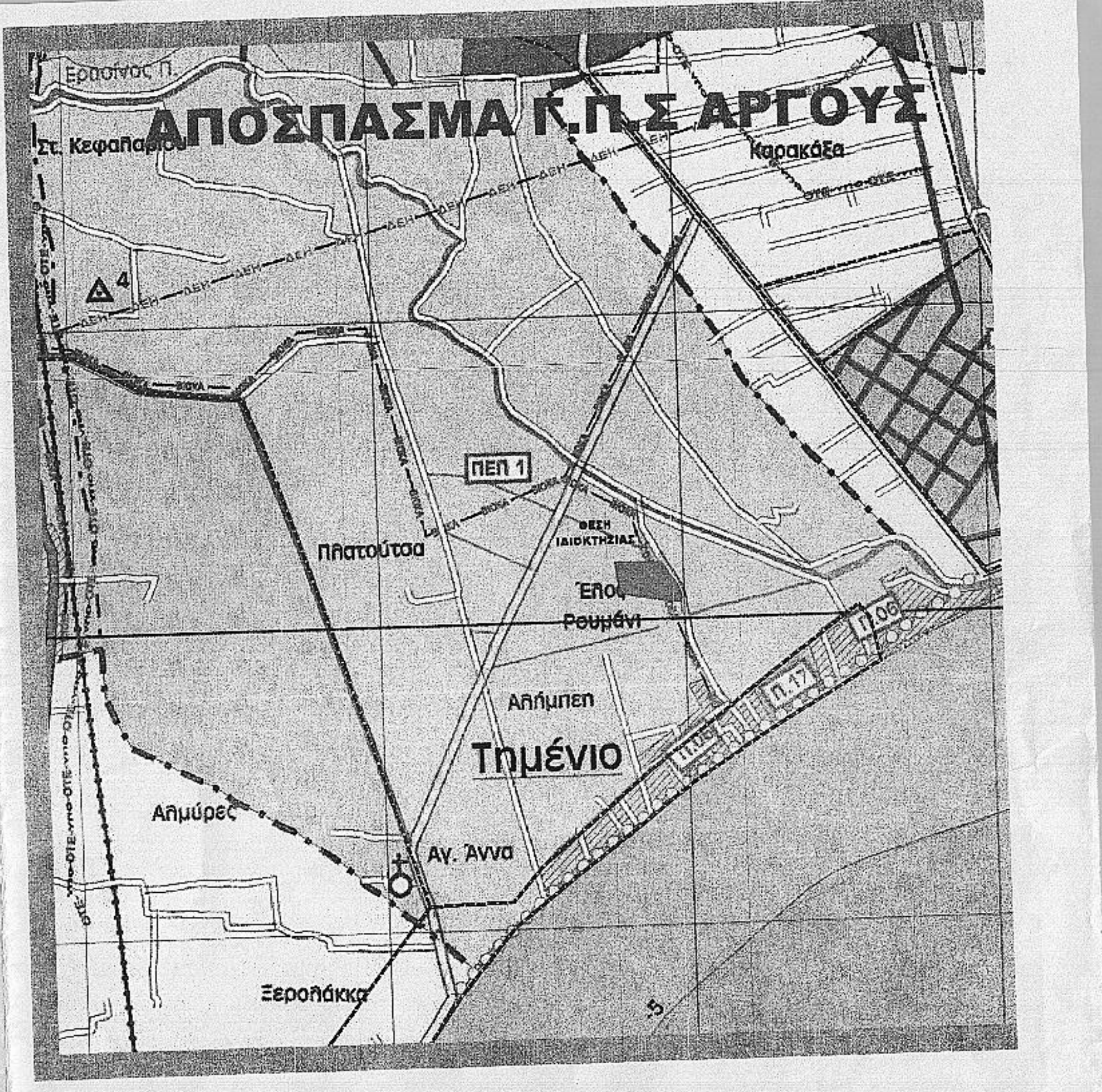
ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΖΩΝΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ 4α)

Εκτός των γενικότερων όρων δόμησης εκτός σχεδίου ισχύουν και παρακάτω περιορισμοί σύμφωνα με το Π.Δ 396Δ της 8-6-1999.

Επιτρεπόμενες χρήσεις:
α) για διαμόρφωση του εδάφους
β) για εξοπλισμό των χώρων (στέγαστρα, αποχωρητήρια, περίπτερα, κιόσκια, κ.λ.π)
γ) επιτρέπονται οι γεωργικές καλλιέργειες
μέγιστη επιφάνεια κτιρίων 50 τ.μ με μέγιστο ύψος 5,0 μ
Απαγορεύεται η χρήση υλικών που δεν εναρμονίζονται με το περιβάλλον
Επιβάλλεται η χρήση κεραμοσκεπούς στέγης
Κατώτερο όριο κατάτμησης : απαγορεύεται η κατάτμηση

Σε συνδυασμό με το διάταγμα δόμησης εκτός σχεδίου ισχύουν πάντα οι δυσμενέστερες για το γήπεδο διατάξεις.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Κ.Π.Σ ΑΡΓΟΥΣ


Ερασινός π.
Τ. Κεφαλαρι
Καρακάξα
ΠΕΠ 1
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
Πλατούτσα
Έλος Ρουμάνι
Τημένιο
Αλμυρές
Αγ. Άννα
Ξεροπάκκα

τεχνικό γραφείο μελετών
τοπογραφικές - πολεοδομικές μελέτες
Γιάννης Π. Ρουβέλας τοπογράφος μηχανικός

πάροδος Φείδωνος 36Β Άργος Τ.Κ. 21200
τηλ. 27510-21453 fax 27510-25782 email: grleo@tee.gr

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

10) ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΡΥΜΟΥΡΑΣ
20) ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΡΥΜΟΥΡΑΣ
30) ΔΡΟΜΟΣ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΔΡΥΜΟΥΡΑ κατά 1/2 και Γεωργίου Δρυμούρα κατά 1/2

ΜΕΛΕΤΗ

αποτύπωση γεωτεμαχίων
και ένταξη τους στο κρατικό δίκτυο ΕΓΣΑ 87

Θέση

ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΟΥΣ
εκτός σχεδίου περιοχή " Βάλτος"

Θέμα σχεδίου

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ - ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αριθμός σχεδίου

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:500

Χρόνος μελέτης: 03-03-2012

Υπογραφή

Σφραγίδα

ΓΙΑΝΝΗΣ Π. ΡΟΥΒΕΛΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Πάρ. Φειδωνος 36β ΑΡΓΟΣ
Τηλ. 27510 21453
α.φ.μ 021364017 ΔΟΥ ΑΡΓΟΥΣ