ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ (Α)

ΚΩΔΙΚΟΙ	Χ	Υ	Η
1	359910.520	4219666.870	0.000
2	359919.890	4219668.479	0.000
3	359922.838	4219655.160	0.000
4	359925.568	4219637.482	0.000
5	359935.126	4219614.675	0.000
6	359938.048	4219603.173	0.000
7	359938.902	4219596.245	0.000
8	359936.885	4219588.887	0.000
9	359930.578	4219573.071	0.000
10	359914.547	4219575.759	0.000

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ (Β)

ΚΩΔΙΚΟΙ	Χ	Υ	Η
11	359924.036	4219669.192	0.000
12	359956.497	4219674.767	0.000
13	359981.303	4219636.386	0.000
14	359964.919	4219641.282	0.000
15	359960.593	4219618.184	0.000
16	359979.069	4219617.251	0.000
17	359992.872	4219553.426	0.000
18	359928.232	4219553.247	0.000
19	359928.394	4219557.141	0.000
20	359930.139	4219563.789	0.000
21	359934.495	4219572.415	0.000
22	359937.224	4219577.820	0.000
23	359941.323	4219590.017	0.000
24	359942.935	4219597.116	0.000
25	359941.516	4219605.519	0.000
26	359935.953	4219622.986	0.000
27	359929.876	4219638.438	0.000
28	359929.629	4219645.314	0.000
29	359927.938	4219650.292	0.000
30	359924.968	4219664.679	0.000

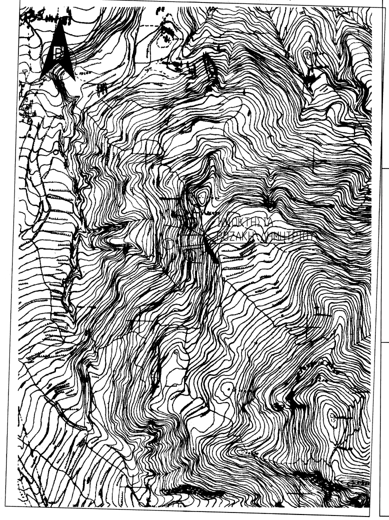
ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ (Γ)

ΚΩΔΙΚΟΙ	Χ	Υ	Η
10	359914.547	4219575.759	0.000
9	359930.578	4219573.071	0.000
31	359924.391	4219559.567	0.000
32	359924.168	4219557.774	0.000
33	359923.634	4219537.693	0.000
34	359925.274	4219528.027	0.000
35	359927.550	4219515.980	0.000
36	359928.661	4219507.712	0.000
37	359934.068	4219493.692	0.000
38	359934.522	4219487.001	0.000
39	359928.569	4219471.472	0.000
40	359925.977	4219458.097	0.000
41	359926.757	4219439.265	0.000
42	359925.559	4219432.175	0.000
43	359921.419	4219422.502	0.000
44	359920.659	4219419.599	0.000
45	359920.249	4219406.796	0.000
46	359919.370	4219402.354	0.000
47	359917.714	4219400.246	0.000
48	359857.457	4219474.912	0.000
49	359860.973	4219537.563	0.000
50	359876.725	4219582.100	0.000

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ (Δ)

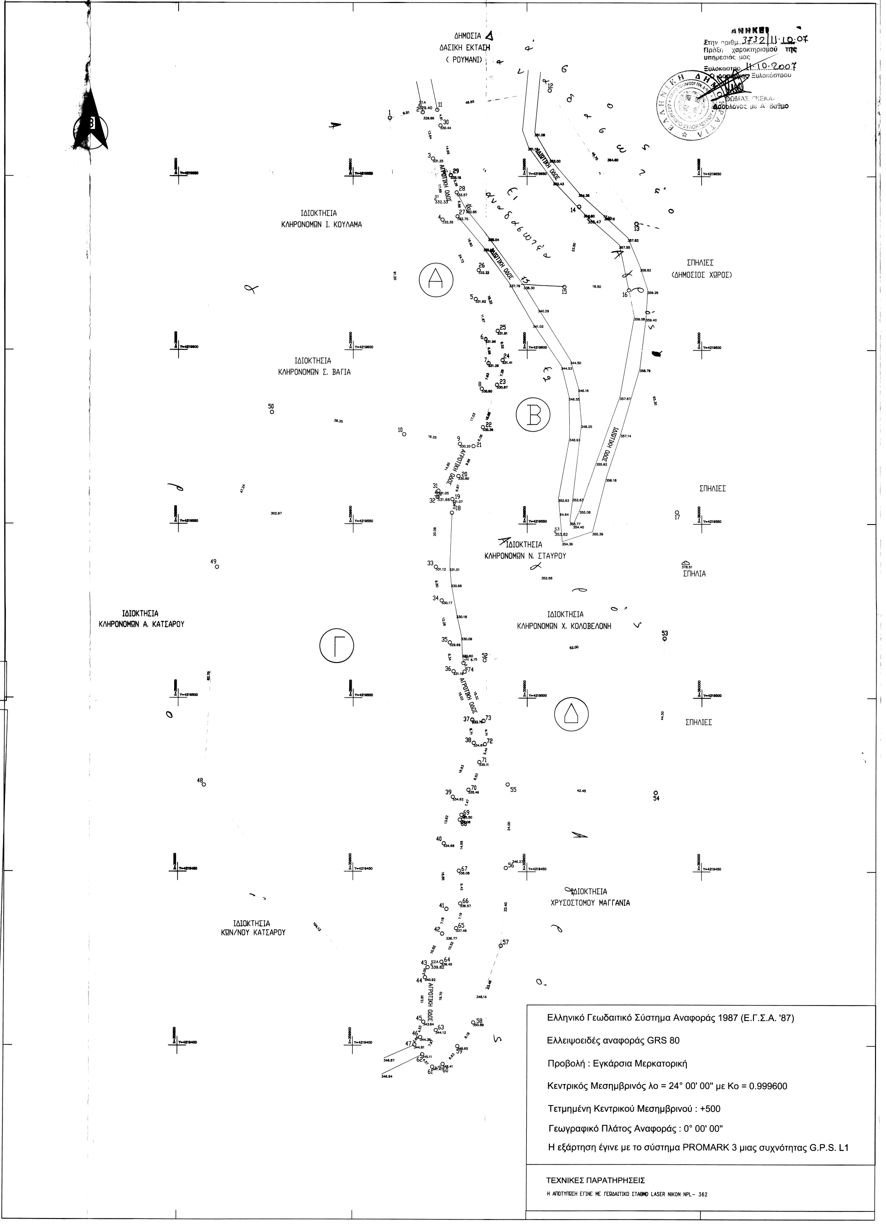
ΚΩΔΙΚΟΙ	Χ	Υ	Η
51	359931.506	4219510.095	0.000
52	359937.598	4219510.913	0.000
53	359989.225	4219517.131	0.000
54	359986.852	4219472.694	0.000
55	359944.469	4219475.065	0.000
56	359943.960	4219451.071	0.000
57	359942.504	4219428.718	0.000
58	359934.554	4219406.648	0.000
59	359930.015	4219399.840	0.000
60	359925.850	4219394.677	0.000
61	359922.853	4219393.878	0.000
62	359919.980	4219397.438	0.000
63	359923.838	4219404.415	0.000
64	359925.389	4219424.058	0.000
65	359929.529	4219433.731	0.000
66	359930.727	4219440.821	0.000
67	359930.337	4219450.237	0.000
68	359930.604	4219464.916	0.000
69	359931.070	4219466.296	0.000
70	359933.046	4219473.502	0.000
71	359936.153	4219481.448	0.000
72	359937.806	4219486.627	0.000
73	359937.352	4219493.318	0.000
74	359931.840	4219507.609	0.000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. - ΑΡΙΘΜ. ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ 6331/8
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



Οι Ενεργήσαντες τον έλεγχο του σχεδιαγράμματος

Φ. ΨΙΛΑΦΟΣ Δασολόγος
Β. ΚΟΡΚΙΠΟΣ Δασολόγος



ΑΝΗΚΕΙ
Στην αριθμ. 3732/11.10.07
Πράξη χαρακτηρισμού της υπηρεσίας μας
Ξυλόκαστρο 11.10.2007
Ο Δασάρχης Ξυλοκάστρου
ΘΩΜΑΣ ΓΚΕΚΑΣ
Δασολόγος με Α' Βαθμό

ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)

Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80

Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική

Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Κο = 0.999600

Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500

Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"

Η εξάρτηση έγινε με το σύστημα PROMARK 3 μιας συχνότητας G.P.S. L1

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Η ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΕΓΙΝΕ ΜΕ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΤΑΘΜΟ LASER NIKON NPL- 362

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

1. ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΙ

Περιφραξη	
Μανδροτοιχος	
Μανδρα-φραχτης	
———	Πρανες
▨	Κτισμα
$○^{30}_{330.44}$	οριο γηπεδου
$^{S3}_{353.82}$	πολυγωνικο σημειο
—·—·—·—	αξονας οδου
	ανυλοποιητο οριο
Στυλος Δ.Ε.Η.	
Στυλος Ο.Τ.Ε.	
1/ΕΛ	μονοροφο ελλενιτ
1/Π	μονοροφο πλακοσκεπες
2/Π	διοροφο πλακοσκεπες
—o—o—o—o—	ΓΡΑΜΜΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΡΕΥΜΑΤΟΣ Δ.Ε.Η.
———	οριο απαλλοτριωσης Ο.Σ.Ε.
○ 380/8	

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΓΗΠΕΔΟ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΡΟΖΕΝΩΝ Δ.Δ. ΡΟΖΕΝΩΝ - ΔΗΜΟΥ ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ ΝΟΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Π.Δ. ΤΗΣ 24/31-5-1985 ΦΕΚ 270/Δ' & Π.Δ. ΤΗΣ 31-12-2003 ΦΕΚ 308/Α'

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : Ε= 4000.00 μ2 (αρ.1 παρ.1α) και κατα παρεκκλιση 2000.00 μ2 (αρ.1 παρ.2α) Π.Δ. 5.4.1977 (ΦΕΚ133/Δ')

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ : αα) ΠΡΟΥΦ '12-11-1962 Β.Δ. 24-10-1962 (ΦΕΚ142/Δ') Π=10,00μ - Β=15,00μ - Ε=750,00μ2

ββ) ΠΡΟΥΦ '12-09-1964 Β.Δ. 21-07-1964 (ΦΕΚ141/Δ') Π=20,00μ - Β=35,00μ - Ε=1.200,00μ2

γγ) ΠΡΟΥΦ '17-10-1978 Β.Δ. 6-10-1978 (ΦΕΚ538/Δ') Π=25,00μ - Β=40,00μ - Ε=2.000,00μ2

ΚΑΛΥΨΗ = 0.10 (αρ.1 παρ.3).

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : σ.δ.=0.20 (αρ.1 παρ.6).

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ = 200.00μ2 (αρ.6 παρ.1β).

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ : **Δ=15.00μ.** (αρ.1 παρ. 5α) και κατα παρεκκλιση

ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ : Δ=5.00μ. (αρ.6 παρ. 2α).

ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΟ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ : Δ=10.00μ. (αρ.1 παρ. 5γ).

ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΧΘΗ ΡΕΜΜΑΤΟΣ : Δ=10.00μ. (αρ.1 παρ. 5γ).

ΟΡΟΦΟΙ : ΔΥΟ (2) - ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ : 7.50μ.+ 1.20μ. (στεγη) (αρ.1 παρ. 7).

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (ΕΞΩΣΤΩΝ & ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ) < 40% ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (αρ.11 Γ.Ο.Κ. 1985).

3. ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΩΝ

Ε (Α) = Ε (1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.1) = 1.677,16 μ2

Ε (Β) = Ε (11.12.13.14.15.16.17.18.19.20.21.22.23.24.25.26.27.28.29.30.11) = 5.140,10 μ2

Ε (Γ) = Ε (10.9.31.32.33.34.35.36.37.38.39.40.41.42.43.44.45.46.47.48.49.50.10) = 9.467,14 μ2

Ε (Δ) = Ε (51.52.53.54.55.56.57.58.59.60.61.62.63.64.65.66.67.68.69.70.71.72.73.74.51) = 3.103,79 μ2

(ο υπολογισμος των εμβαδων εγινε αναλυτικα με τον τυπο του Gauss).

4. ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΘΑΛΑΣΣΑ : 1.750,00 m > 800,00 m

5. ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ : (Α)=295,00 μ. < 300,00 μ. - (Β)=302,00 μ. > 300,00 μ.
(Γ)=322,00 μ. > 300,00 μ. & (Δ)=413,00 μ. > 300,00 μ.

6. ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ.

Ο ΥΠΟΓΡΑΦΩΝ ΡΟΖΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΤΩΝ ΓΗΠΕΔΩΝ (Α) - (Β) - (Γ) & (Δ) ΠΟΥ ΦΑΙΝΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΙ ΠΕΡΙΓΡΑΦΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (1.2.3......8.9.10.1)-(11.12.13.14........28.29.30.11)-(10.9.31.32......47.48.49.50.10) & (51.52.53......71.72.73.74.51) ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΠΟΥ ΕΧΩ ΥΛΟΠΟΙΗΣΕΙ Σ' ΑΥΤΑ ΕΙΝΑΙ ΟΡΘΑ

- Ο ΔΗΛΩΝ -

7. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (ΑΡ.5 - Ν. 651/77) & ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 51974/6737/12-7-1989

- Ο ΥΠΟΓΡΑΦΩΝ ΧΑΡΤΣΙΑΣ ΝΙΚ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΤΑ ΠΑΡΟΝ ΓΗΠΕΔΑ (Α) - (Β) - (Γ) & (Δ) ΠΟΥ ΠΕΡΙΓΡΑΦΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (1.2.3......8.9.10.1) - (11.12.13.14........28.29.30.11) - (10.9.31........48.49.50.10) & (51.52.53......71.72.73.74.51) ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΡΟΖΕΝΩΝ Δ.Δ. ΡΟΖΕΝΩΝ - ΔΗΜΟΥ ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ ΝΟΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ.
- ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΓΗΠΕΔΟ (Α) ΕΙΝΑΙ ΜΗ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΚΕΙΜΕΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ.
- ΤΑ ΠΑΡΟΝΤΑ ΓΗΠΕΔΑ (Β) & (Γ) ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΚΕΙΜΕΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ.
- ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΓΗΠΕΔΟ (Δ) ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΚΕΙΜΕΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ.
- ΤΑ ΠΑΡΟΝΤΑ ΓΗΠΕΔΑ (Α) - (Β) - (Γ) & (Δ) ΔΕΝ ΥΠΟΚΕΙΝΤΑΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 1337/1983 ΚΑΙ ΔΕΝ ΟΦΕΙΛΟΥΝ ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΚΕΙΜΕΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ.
- ΤΑ ΠΑΡΟΝΤΑ ΓΗΠΕΔΑ (Α) - (Β) - (Γ) & (Δ) ΔΕΝ ΥΠΑΓΟΝΤΑΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 2308/1995 ΠΕΡΙ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΣΤΟΥ Ν. 2664/1998 & Ν. 314/2004 ΠΕΡΙ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΩΝ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ.

ΚΙΑΤΟ 26 - 09 - 2007
- Ο -
ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΙΚ. ΧΑΡΤΣΙΑΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 56894
ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 148 - ΚΙΑΤΟ ☎ 27420 26949, 6944-334202
ΑΦΜ: 029838178 - ΔΟΥ ΚΙΑΤΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΙΚ. ΧΑΡΤΣΙΑΣ
Διπλ. ΑΓΡΟΝ.ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
Ελ.Βενιζελου 148-ΚΙΑΤΟ 20200
τηλ. 27420-26949 & 694-4334202

ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΡΟΖΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΕΡΓΟ	ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΓΗΠΕΔΩΝ (Α) - (Β) - (Γ) & (Δ) ΘΕΣΗ 'ΚΟΥΝΗ ΣΠΗΛΙΑ' ΚΤΗΜ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΡΟΖΕΝΩΝ Δ.Δ. ΡΟΖΕΝΩΝ - ΔΗΜΟΥ ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ ΝΟΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ	1 : 500 — ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 26 - 09 - 2007
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΙΚ. ΧΑΡΤΣΙΑΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 56894 ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 148 - ΚΙΑΤΟ ☎ 27420 26949, 6944-334202 ΑΦΜ: 029838178 - ΔΟΥ ΚΙΑΤΟΥ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	Α1