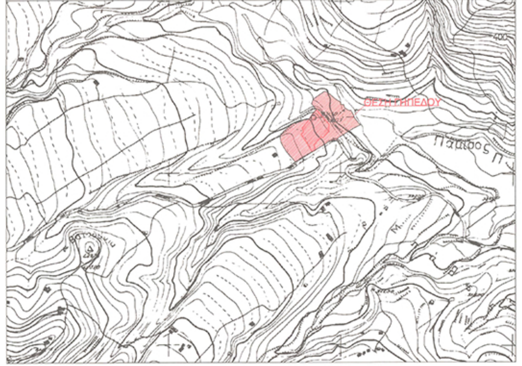
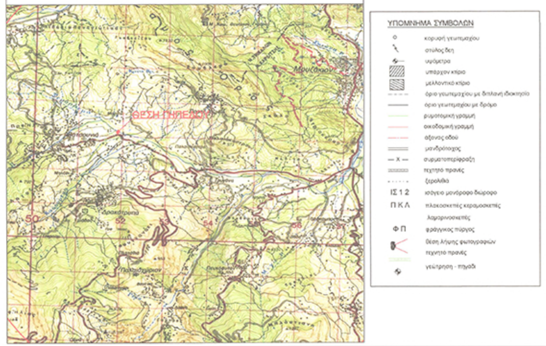
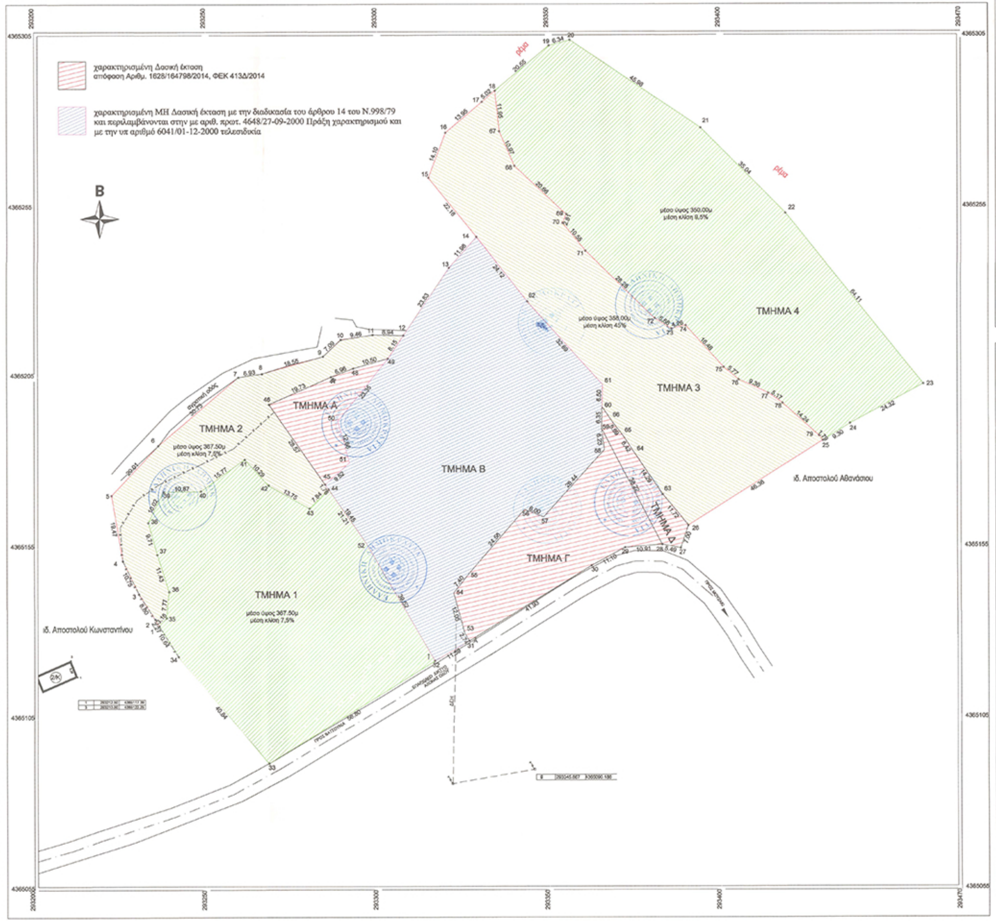
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΛ. 1:5000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΛ. 1:5.000 (5365-2,5366-1)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΛ. 1:50.000 (292)





Α.1. ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (Ε.Γ.Σ.Α. '87)

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
1			--
2	293235.13	4365134.11	2.27
3	293230.45	4365141.56	8.80
4	293225.80	4365151.25	10.75
5	293222.47	4365170.43	19.47
6	293236.18	4365185.00	20.01
7	293259.53	4365204.98	30.73
8	293266.39	4365205.98	6.93
9	293284.24	4365211.01	18.55
10	293289.37	4365215.91	7.09
11	293298.72	4365217.37	9.46
12	293307.66	4365217.17	8.94
13	293320.96	4365236.94	23.83
14	293328.83	4365245.97	11.98
15	293314.91	4365263.24	22.18
16	293319.87	4365276.44	14.10
17	293330.54	4365285.42	13.95
18	293334.38	4365288.66	5.02
19	293350.10	4365301.89	20.55
20	293356.22	4365303.53	6.34
21	293394.31	4365277.77	45.98
22	293418.90	4365252.81	35.04
23	293459.07	4365202.84	64.11
24	293437.68	4365191.27	24.32
25	293429.82	4365186.30	9.30
26	293390.64	4365161.52	46.36
27	293388.37	4365154.90	7.00
28	293382.98	4365155.96	5.49
29	293372.11	4365155.06	10.91
30	293362.35	4365149.76	11.10
31	293326.65	4365127.78	41.93
32	293316.65	4365121.92	11.59
33	293268.37	4365092.01	56.80
34	293242.00	4365123.19	40.84
1	293242.00	4365123.19	10.64

Ε(1,2,3,....34,1)=23.401,14τ.μ.

Γ.1 ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΟΛΥΓΩΝΩΝ ΠΡΑΞΗΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ (Ε.Γ.Σ.Α. '87)

ΤΜΗΜΑ 1

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
34	293242.00	4365123.19	--
1	293236.34	4365132.19	10.64
35	293238.45	4365134.54	3.16
36	293239.30	4365142.26	7.77
37	293235.80	4365153.14	11.43
38	293233.21	4365162.51	9.71
39	293237.70	4365171.47	10.02
40	293248.56	4365171.67	10.87
41	293261.32	4365180.93	15.77
42	293268.30	4365173.36	10.29
43	293280.26	4365166.59	13.75
44	293285.80	4365172.13	7.84
52	293296.91	4365156.16	19.45
32	293316.65	4365121.92	39.52
33	293268.37	4365092.01	56.80
34	293242.00	4365123.19	40.84

Ε(34,1,35,........,33,34)=4.387,52τ.μ.

ΤΜΗΜΑ 2

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
35	293238.45	4365134.54	--
36	293239.30	4365142.26	7.77
37	293235.80	4365153.14	11.43
38	293233.21	4365162.51	9.71
39	293237.70	4365171.47	10.02
40	293248.56	4365171.67	10.87
41	293261.32	4365180.93	15.77
42	293268.30	4365173.36	10.29
43	293280.26	4365166.59	13.75
44	293285.80	4365172.13	7.84
45	293284.80	4365173.57	1.76
46	293268.49	4365197.03	28.57
47	293286.52	4365205.05	19.73
48	293293.01	4365207.53	6.96
49	293303.11	4365210.41	10.50
12	293307.66	4365217.17	8.15
11	293298.72	4365217.37	8.94
10	293289.37	4365215.91	9.46
9	293284.24	4365211.01	7.09
8	293266.39	4365205.98	18.55
7	293259.53	4365204.98	6.93
6	293236.18	4365185.00	30.73
5	293222.47	4365170.43	20.01
4	293225.80	4365151.25	19.47
3	293230.45	4365141.56	10.75
2	293235.13	4365134.11	8.80
1	293236.34	4365132.19	2.27
35	293238.45	4365134.54	3.16

Ε(35,36,37......2,1,35)=1.765,96τ.μ.

ΤΜΗΜΑ Α

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
45	293284.80	4365173.57	--
46	293268.49	4365197.03	28.57
47	293286.52	4365205.04	19.73
48	293293.01	4365207.53	6.96
49	293303.11	4365210.41	10.50
50	293288.55	4365192.15	23.35
51	293291.89	4365179.93	12.66
45	293284.80	4365173.57	9.52

Ε(45,46,.......51,45)=480,44τ.μ.

ΤΜΗΜΑ Β

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
45	293284.80	4365173.57	--
52	293296.91	4365156.16	21.21
32	293316.65	4365121.92	39.52
31	293326.65	4365127.78	11.59
53	293325.26	4365130.15	2.74
54	293322.19	4365141.81	12.05
55	293326.75	4365147.64	7.40
56	293342.81	4365166.22	24.56
57	293348.40	4365164.03	6.00
58	293366.10	4365183.67	26.44
59	293365.29	4365189.84	6.23
60	293365.43	4365196.19	6.35
61	293365.58	4365202.69	6.50
62	293343.77	4365227.03	32.69
14	293328.83	4365245.97	24.12
13	293320.96	4365236.94	11.98
12	293307.66	4365217.17	23.83
49	293303.11	4365210.41	8.15
50	293288.55	4365192.15	23.35
51	293291.89	4365179.93	12.66
45	293284.80	4365173.57	9.52

Ε(45,52,.....51,45)=5.196,57τ.μ.

ΤΜΗΜΑ Γ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
31	293326.65	4365127.78	--
53	293325.26	4365130.15	2.74
54	293322.19	4365141.81	12.05
55	293326.75	4365147.64	7.41
56	293342.81	4365166.22	24.55
57	293348.40	4365164.03	6.00
58	293366.10	4365183.67	26.44
59	293365.29	4365189.84	6.23
28	293382.98	4365155.96	38.22
29	293372.11	4365155.06	10.91
30	293362.35	4365149.76	11.10
31	293326.65	4365127.78	41.93

Ε(31,53,54,.......30,31)=1.358,98τ.μ.

ΤΜΗΜΑ 3

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
16	293319.87	4365276.44	--
17	293330.54	4365285.42	13.95
18	293334.38	4365288.66	5.02
67	293335.62	4365276.77	11.95
68	293339.98	4365266.70	10.97
69	293355.06	4365252.58	20.66
70	293353.99	4365249.98	2.81
71	293360.66	4365241.81	10.55
72	293380.94	4365222.11	28.28
73	293385.73	4365219.06	5.68
74	293389.88	4365220.01	4.26
75	293400.94	4365207.79	16.48
76	293405.39	4365204.11	5.77
77	293413.90	4365200.22	9.36
78	293418.11	4365197.22	5.17
79	293428.69	4365187.69	14.24
25	293429.82	4365186.30	1.79
26	293390.64	4365161.52	46.36
63	293383.18	4365170.55	11.72
64	293375.16	4365182.38	14.29
65	293371.56	4365187.69	6.42
66	293368.13	4365192.23	5.69
60	293365.43	4365196.19	4.79
61	293365.58	4365202.69	6.50
62	293343.77	4365227.03	32.69
14	293328.83	4365245.97	24.12
15	293314.91	4365263.24	22.18
16	293319.87	4365276.44	14.10

Ε(16,17,.....,15,16)=3.975,18τ.μ.

ΤΜΗΜΑ Δ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
60	293365.43	4365196.19	--
59	293365.29	4365189.84	6.35
28	293382.98	4365155.96	38.22
27	293388.37	4365154.90	5.49
26	293390.64	4365161.52	7.00
63	293383.18	4365170.55	11.72
64	293375.16	4365182.38	14.29
65	293371.56	4365187.69	6.42
66	293368.13	4365192.23	5.69
60	293365.43	4365196.19	4.79

Ε(60,59,28.....,66,60)=267,51τ.μ.

ΤΜΗΜΑ 4

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
19	293350.10	4365301.89	--
20	293356.22	4365303.53	6.34
21	293394.31	4365277.77	45.98
22	293418.90	4365252.81	35.04
23	293459.07	4365202.84	64.11
24	293437.68	4365191.27	24.32
25	293429.82	4365186.30	9.30
79	293428.69	4365187.69	1.79
78	293418.11	4365197.22	14.24
77	293413.90	4365200.22	5.17
76	293405.39	4365204.11	9.36
75	293400.94	4365207.79	5.77
74	293389.88	4365220.01	16.48
73	293385.73	4365219.06	4.26
72	293380.94	4365222.11	5.68
71	293360.66	4365241.81	28.28
70	293353.99	4365249.98	10.55
69	293355.06	4365252.58	2.81
68	293339.98	4365266.70	20.66
67	293335.62	4365276.77	10.97
18	293334.38	4365288.66	11.95
19	293350.10	4365301.89	20.55

Ε(19,20,21....18,19)=5.960,99τ.μ.

Β.1. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "1,2,3...31,34,1" με εμβαδό 23.401,14τ.μ. που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου θέση **"Στουρνάρι" Δ.δ. Βατσουνιάς, Δήμου Μουζακίου, Π.Ε. Καρδίτσας** ότι:

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα

β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός Ζ.Ο.Ε. της Π.Ε. Καρδίτσας

γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα

δ) εντός του γεωτεμαχίου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.

ε) εντός αυτού υπάρχουν δέντρα ενώ κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου υπάρχουν δέντρα

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Β.2. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

i. Σύμφωνα με σημερινή εμβαδομέτρηση

Με τη βοήθεια των ορθογώνιων συντεταγμένων των κορυφών του:

$E=\frac{1}{2}\Sigma(Xi+Xi+1)\quad(Yi-Yi+1)$

Ε=1,2,3,4.....31,34,1 = 23.401,14 τ.μ.

ii. Κατά τίτλους ιδιοκτησίας

Πωλητήριο Αγρού 21.316/19-01-1998 Συμβ/ου Καρδίτσας Γεωργίου Ζώγα Ε=7.043,31 τ.μ.

Πωλητήριο Αγρού 5.331/10-08-2005 Συμβ/ου Μουζακίου Παρασκευή Νιούβρα Ε=5.000,00 τ.μ.

Πωλητήριο Αγρού 8.107/10-08-2005 Συμβ/ου Μουζακίου Παρασκευή Νιούβρα Ε=9.575,10 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδό υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε διπλόσυχνο γεωδαιτικό GPS. Η ακρίβεια των μετρήσεων όσον αφορά οριζοντιογραφικά είναι 1cm±1ppm και υψομετρικά 2cm±1ppm

Β.3. ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Εκτός Σχεδίου Πόλεως: Π.Δ. 24/31-5-1985,ΦΕΚ 270/Δ, ΑΡΘΡΟ 1
όπως τροποποιήθηκε από τον Ν.3212 24/31-12-2003, ΦΕΚ 308/Α', άρθρο 10 παρ.1& άρθρο 23 παρ.3,
όπως συμπληρώνεται με το Ν.3937/2011/ 31-03-2011, ΦΕΚ 60/Α', άρθρο 9 παρ.2α

α. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ

I. Για γήπεδα εκτός σχεδίου απαιτούνται:

1. Ελάχιστο εμβαδόν 4.000 τ.μ.
2. Ελάχιστο πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25 μ.

II. Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς Οδούς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές, Κοινοτικές, εγκαταλελημμένα τμήματά τους και Σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται:

1. Ελάχιστο εμβαδόν 4.000 τ.μ.
3. Ελάχιστο πρόσωπο 45 μ.
2. Ελάχιστο βάθος 50 μ.

III. Για γήπεδα εκτός σχεδίου που εμπίπτουν σε ΕΖΔ ή Ζ.Ε.Π. απαιτούνται:

Ελάχιστο εμβαδόν 10.000 τ.μ.
κατά τα λοιπά ότι ορίζεται στα προηγούμενα.

β. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ

I. Για γήπεδα εκτός σχεδίου που υφίστανται την 31.12.2003 απαιτούνται:

Ελάχιστο εμβαδόν 4.000 τ.μ.

II. Για γήπεδα εντός της ζώνης των πόλεων που υφίστανται την 24.04.1977 απαιτούνται:

Ελάχιστο εμβαδόν 2.000 τ.μ.

III. Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς Οδούς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές, Κοινοτικές, εγκαταλελημμένα τμήματά τους και Σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται:

1. Για γήπεδα που υφίστανται την 12.11.1962
   Π = 10μ. Β = 15μ. Ε = 750 τ.μ.
2. Για γήπεδα που υφίστανται την 12.09.1964
   Π = 20 μ. Β = 35μ. Ε = 1200 τ.μ.
3. Για γήπεδα που υφίστανται την 17.10.1978
   Π = 25 μ. Β = 40 μ. Ε = 2000 τ.μ.
4. Για γήπεδα που υφίστανται από την 17.10.1978 έως 31.05.1985
   Ε = 4000 τ.μ.

IV. Για γήπεδα εκτός σχεδίου που εμπίπτουν σε ΕΖΔ ή Ζ.Ε.Π. που υφίστανται 31.03.2011 απαιτούνται:

Ε = 4000 τ.μ.
κατά τα λοιπά ότι ορίζεται στα προηγούμενα.

Χρήσεις γης:

- Απαιτείται έγκριση αρχαιολογίας

Β.4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Εκτός Σχεδίου Πόλεως: Π.Δ. 24/31-5-1985,ΦΕΚ 270/Δ, ΑΡΘΡΟ 4,ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ

Βιομηχανικές εγκαταστάσεις

1. Πλάγιες αποστάσεις 10 μ.
2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 30%
3. Μέγιστος αριθμός ορόφων 3
4. Μέγιστο ύψος 11,00 μ.
5. Μέγιστος συντελεστής δόμησης 0,9
6. Σ.Ο. 3,3

Β.5 ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ

1. Από οριογραμμή αιγιαλού
   Ν.2971/01 ΦΕΚ 285Α 19.12.2001, Εγκ.-57161/13/02, Ν.Δ. 439/1970 ΦΕΚ 36Α/1970 άρθρο 1
   30 μ. από την οριογραμμή
2. Από ρέμα
   άρθρο 6 αποφ. 3046/304/30.1/3.2.1989 ΦΕΚ 59/Δ/3-02-89 , παρ. 4
   αποφ. 49977/3068/27/ 30.6.1989, Ν.4258/2014 ΦΕΚ94Α, άρθρο 5 παρ. 2.3
   20 μέτρα
3. Από δασική έκταση
   άρθρο 5 ΠΔ270Δ/85 & παρ. 6 Εγκ-34844/5574/104/86
   max(10,Δ)
4. Στα δίκτυα διανομής ηλεκτρικής ενέργειας 20KV
   5 μέτρα
5. Από δευτερεύον επαρχιακό δίκτυο
   - Π.Δ. 209/98 ΦΕΚ 169Α 15.07.1998 άρθρο 2,
     όπως τροποποιήθηκε απο το Π.Δ. 221/1999 ΦΕΚ 188Ακαι Ν.3212/2003 ΦΕΚ 308Α
   - Κ.Β.Π.Ν. αρθ. 186,§2,β.
     15μ. από τον άξονα

Όριο οδού Π.Δ. 209/1998 άρθρο 2 παράγραφος 3

Β.6. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνω ότι:

- Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία"1,2,3,4... 31,34,1" και εμβαδό 23.401,14τ.μ που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου θέση **"Στουρνάρι" Δ.δ. Βατσουνιάς, Δήμου Μουζακίου, Π.Ε. Καρδίτσας**, υπεδείχθησαν από εμένα
- Ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης

ΑΗΒ GROUP Α.Ε.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΛΕΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΟΡΜΟΒΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ

Πολιτικοί Μηχανικοί Α.Π.Θ.
M.Sc. Αντισεισμικός Σχεδιασμός Τεχνικών Έργων
Καλαμά 2 - Λαμία Τ.Κ.35100
Τηλ : 6973733764 / 6973322679/2231500800
e-mail: info@lelis.gr / info@chormova.gr

ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ:	ΑΗΒ GROUP Α.Ε.
ΕΡΓΟ:	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΕΚΤΑΣΕΩΝ
ΘΕΣΗ:	ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΘΕΣΗ "ΣΤΟΥΡΝΑΡΙ" Δ.Δ ΒΑΤΣΟΥΝΙΑΣ, Δ.Ε ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ, Π.Ε. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΚΑΤ. ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΛΕΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΧΟΡΜΟΒΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ
•ΟΡΙΣΤΙΚΗ
ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2016

αριθμός σχεδίου: Α 01

κωδικός σχεδίου: 135.001.307-01

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΥΛ. ΛΕΛΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
M.Sc. ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 116444
ΚΑΛΑΜΑ 2 - ΛΑΜΙΑ 35100 - ΤΗΛ. 2231 500 800
ΑΦΜ 117675... - ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ