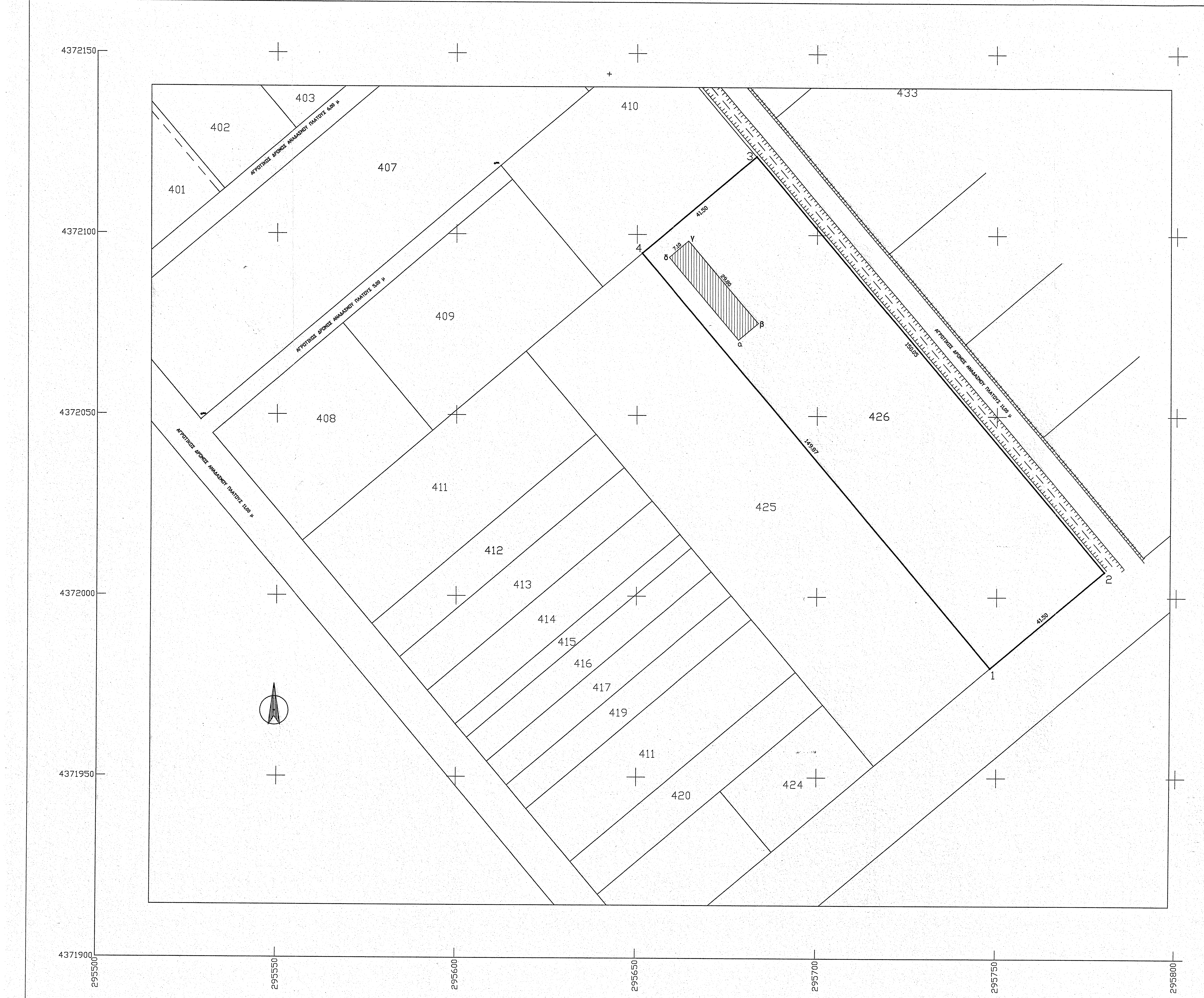
7



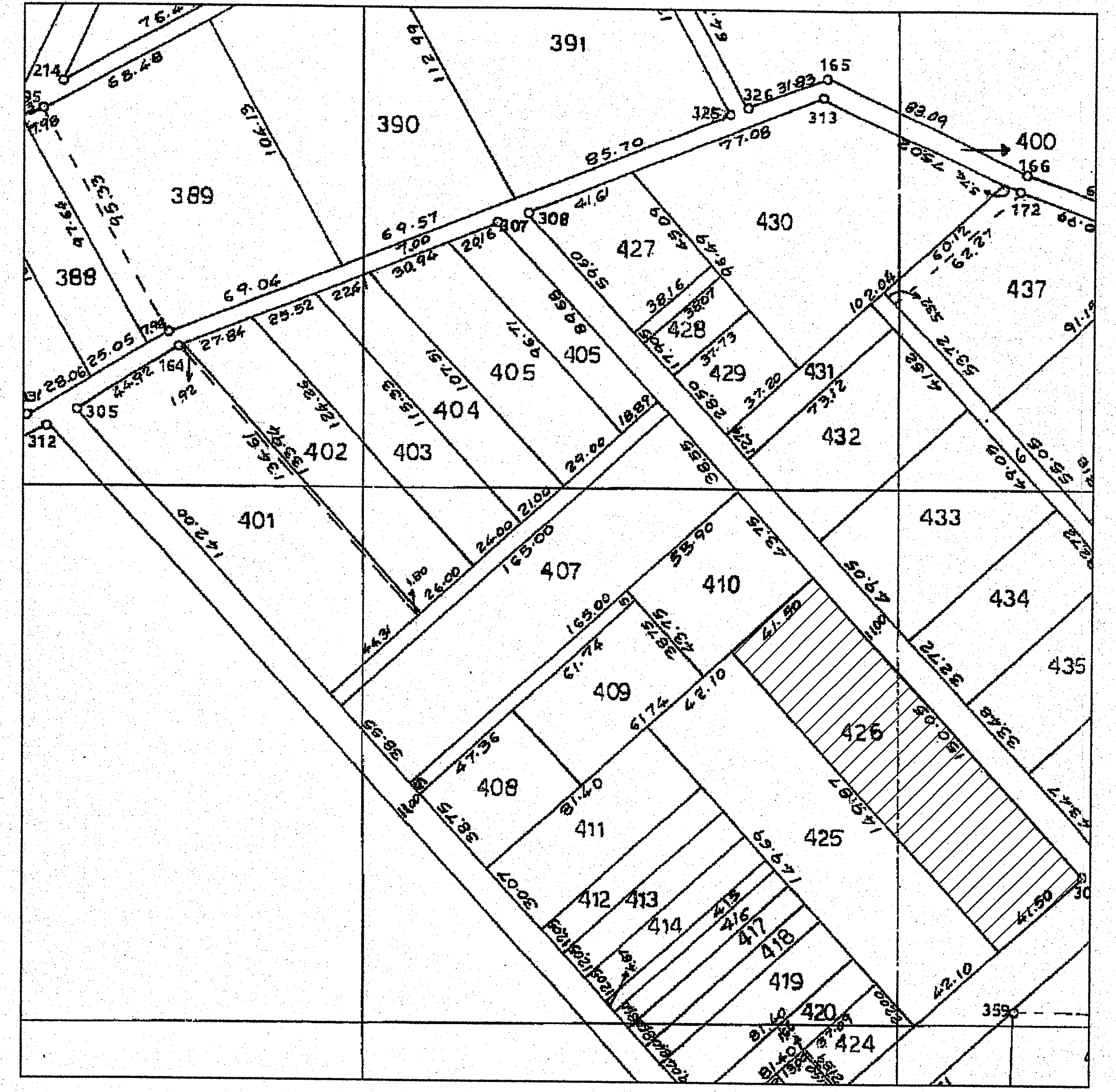
1.ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΕ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
(Π.Δ. 24.5.1985 ΦΕΚ 270/Δ /31.05.1985 &
Ν.3212-ΦΕΚ 308Α/31.12.2003)

-Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν =4000,00 τμ - Πρόσωπο=25,00 μ
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς
ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν =4000,00 τμ - Πρόσωπο=45,00 μ Βάθος =50,00 μ.
-Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο).
Εμβαδόν =4000,00 τμ (πρό 13.12.2003)
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς
ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν=2000.00 τμ -Πρόσωπο=25,00 μ -Βάθος=40,00 μ (πρό 17.10.1998)
Εμβαδόν=1200.00 τμ -Πρόσωπο=20,00 μ -Βάθος=35,00 μ (πρό 12.09.1964)
Εμβαδόν= 750.00 τμ -Πρόσωπο=10,00 μ -Βάθος=15,00 μ (πρό 12.11.1962)
(εντός ζώνης πόλεων και οικισμών & πρό 24.04.1977)
Εμβαδόν=2000,00 τμ.

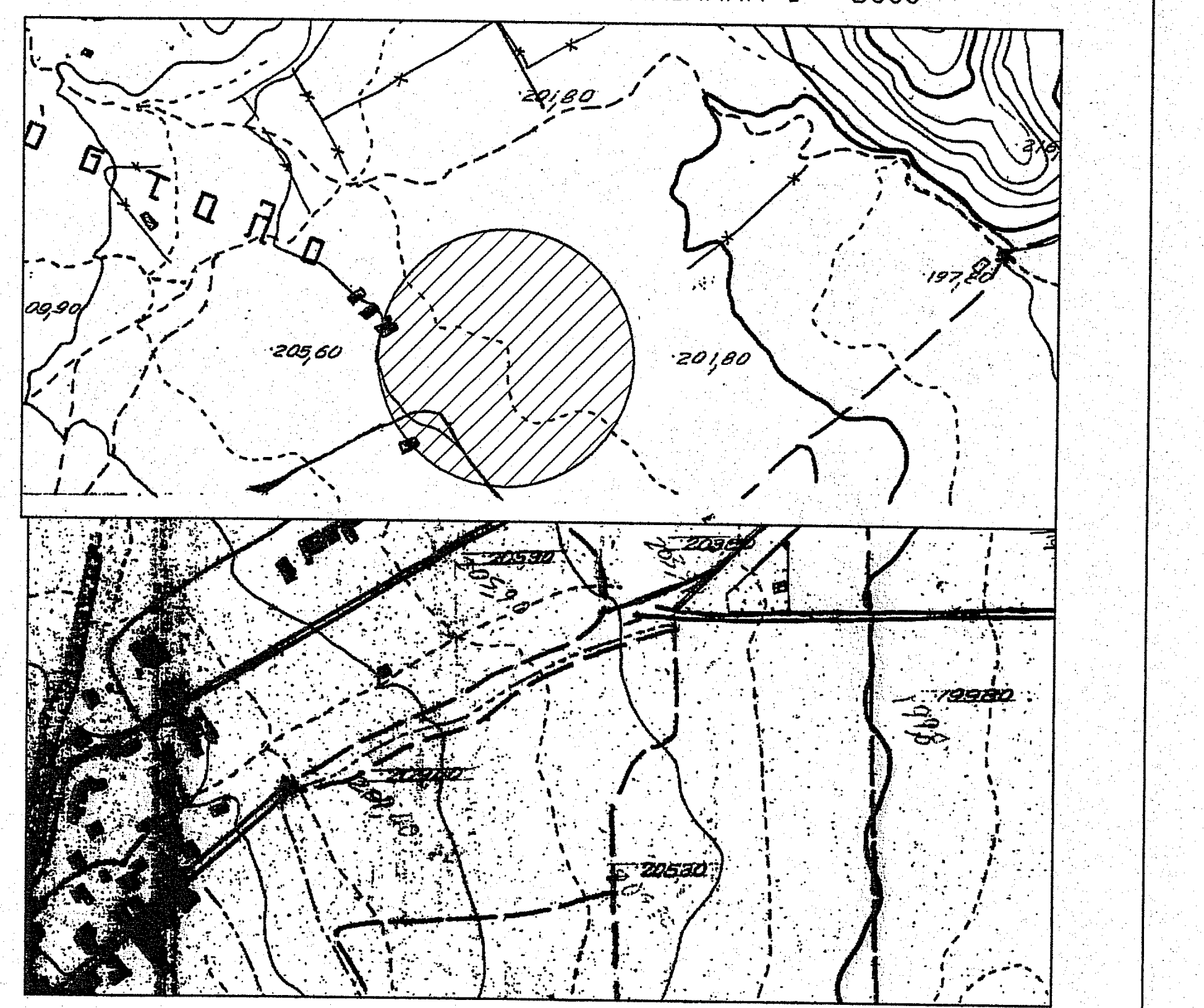
ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ E(1,2,3,4,1)=6 223,29 τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1.Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδό υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3.Τα όρια του αγροτεμαχίου είναι τα τελικά όρια της ιδιοκτησίας όπως καθορίζονται από τα υλοποιημένα όρια της ιδιοκτησίας.
4. Βάσει των πινάκων του Αναδασμού Αγιος Βησσαρίων 1991 ο αγρός με αριθμό 426 είχε εμβαδόν 6223,29 τμ
5. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Τριγωνομετρικού Σημείου ΓΥΣ 224095 με συντεταγμένες(x,y,H)=
X= 296956,471
Y=4372483,778
H= 242,890 M.

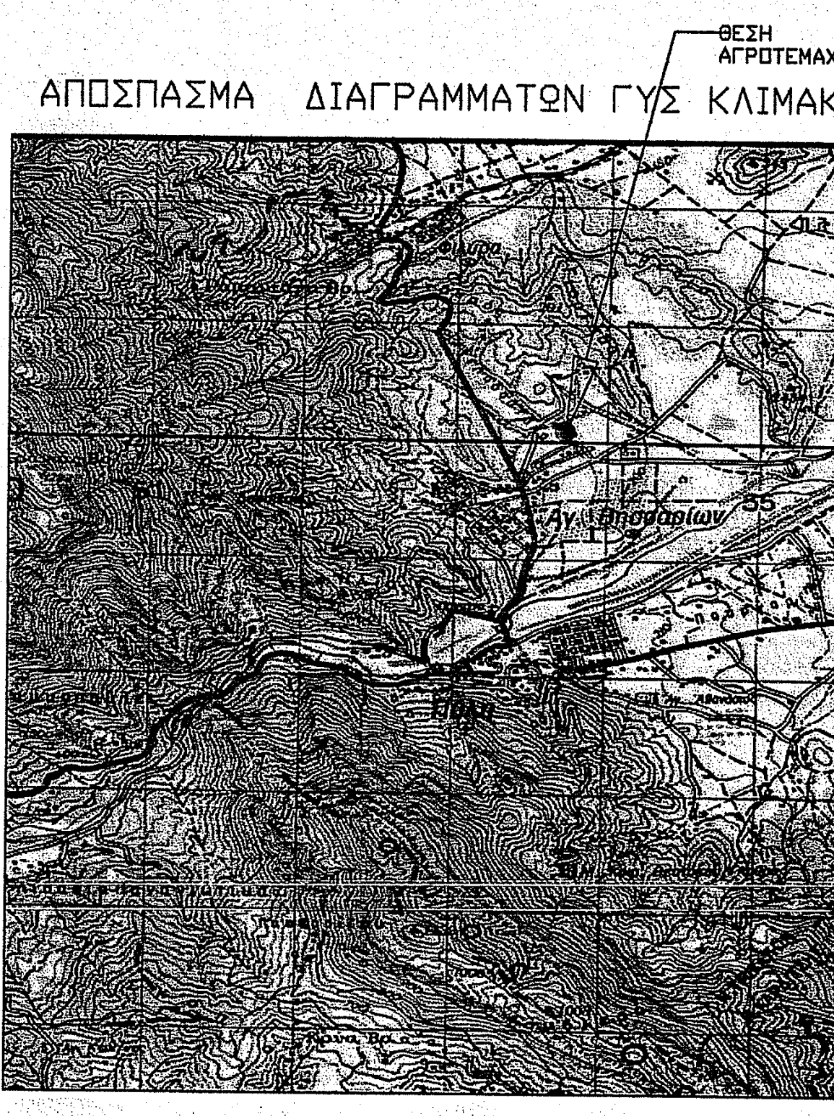
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ 1991 ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 2000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΓΥΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΓΥΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 50000



2. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο ότι το αγροτεμάχιο με τα στοιχεία: (1,2,3,4,5,1) και με εμβαδόν 6 223,29 τμ, βρίσκεται εκτός σχεδίου της Τ.Κ. Αγίου Βησσαρίωνος στην θέση "ΞΑΝΟΙΓΜΑΤΑ" με αριθμ. αγροτ. 426 του αναδασμού Αγ. Βησσαρίων του έτους 1991.

α) Το παραπάνω αναφερόμενο αγροτεμάχιο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο

β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού Αγιου Βησσαρίωνα του Δήμου Πύλης και εκτός ΖΟΕ

γ) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γή και χρήμα.

δ) εντός του αγροτεμαχιου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,

ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν λόγω αγροτεμαχίου δεν υπάρχουν δένδρα και

στ) εντός αυτού ή σε απόσταση των 20 μ από αυτό δεν διέρχεται ρέμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

3.ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
Αρ.? 5.734/2002

4. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΒΛΑΧΟΣ δηλώνω ότι: τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του Αγροτεμαχίου με τα στοιχεία: (1,2,3,4,1) και με εμβαδόν 6223,29 τμ, βρίσκεται εκτός σχεδίου, στην κτηματική περιφέρεια της Τ.Κ. Αγίου Βησσαρίωνα στο Δήμο Πύλης Νομού Τρικάλων, ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του οικοπέδου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση Άδειας Δόμησης.

Ο ΔΗΛΩΝ

5.ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΕΓΣΑ 87

Κορυφή	X	Y	Lij+1
1	295748.19	4371980.39	41.50
2	295779.99	4372007.06	150.05
3	295683.08	4372121.61	41.50
4	295651.39	4372094.81	149.87
1	295748.19	4371980.39	

Ε = 6223.29 μ2

5.1. ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΑΠΟΘΗΚΗΣ

Εμβαδόν 211.58 τμ

α	X=295678.14	Y=4372070.94
β	X=295683.56	Y=4372075.52
γ	X=295664.31	Y=4372098.27
δ	X=295658.89	Y=4372093.69

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΒΛΑΧΟΣ

ΕΡΓΟ:

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ : "ΞΑΝΟΙΓΜΑΤΑ" ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΒΗΣΣΑΡΙΩΝΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΙΟΥΝΙΟΣ 2016

ΑΡΙΘΜΟΣ - ΣΧΕΔΙΟΥ
Τ1

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :1/500

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΛ. ΝΤΟΥΒΑΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΡΩΜΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε.- ΑΡΙΘ/ΜΗΤΡΩΟΥ: 38713
ΠΥΛΗ ΤΡΙΚΑΛΩΝ ΤΗΛ. (0434) 22789

ΣΦΡΑΓΙΔΑ
Υπηρεσια?

Ανήκει στο 3157/96717/3-6-16 έγγραφό μας
ΤΡΙΚΑΛΑ 3-6-16
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ
Κουλουκούρας Χρήστος
Δασολόγος με Β' Βαθμό

Ελέγχθηκε
ΤΡΙΚΑΛΑ 3-6-2016
ΤΣΙΑΜΗ ΑΝΝΑ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ