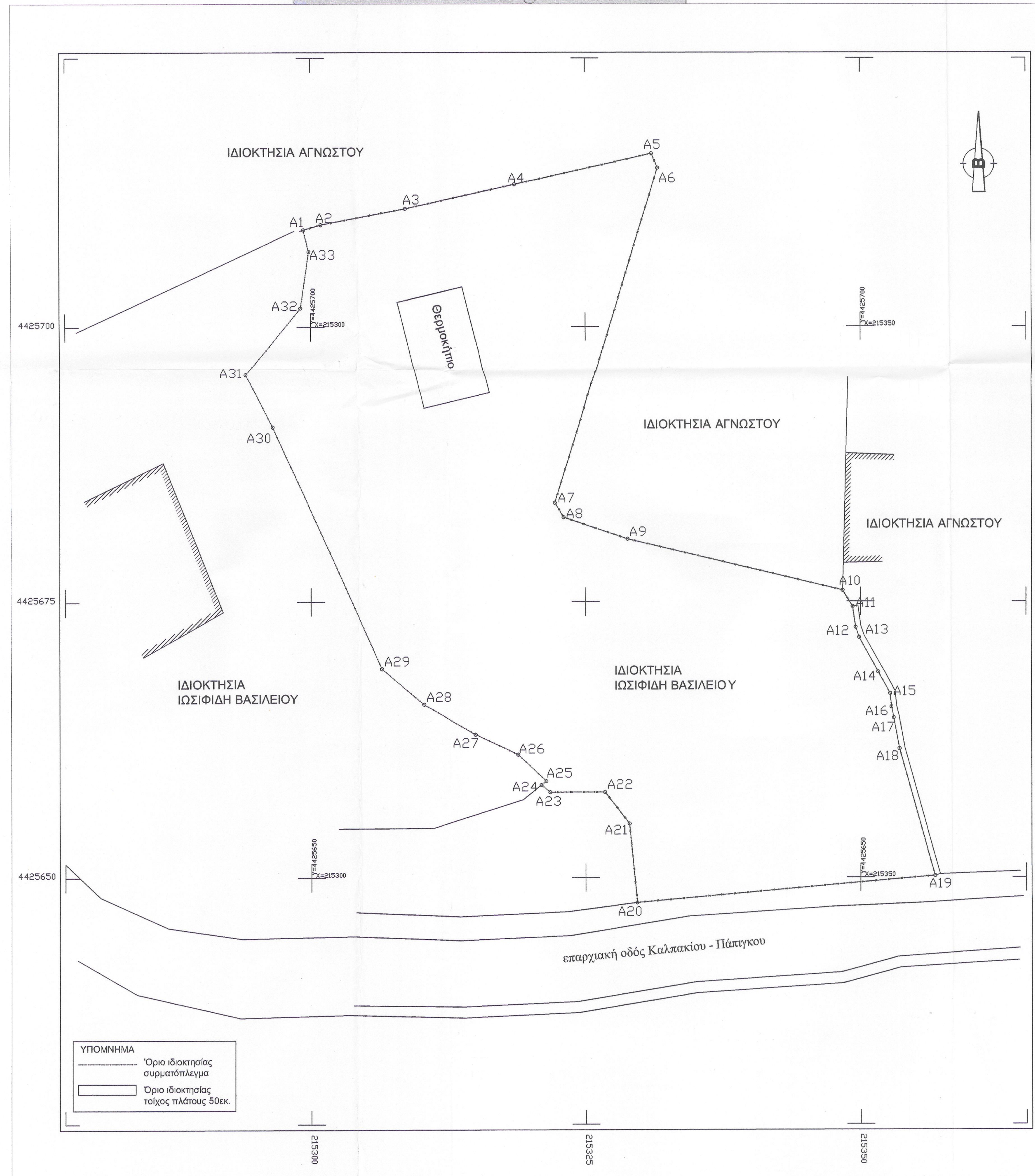
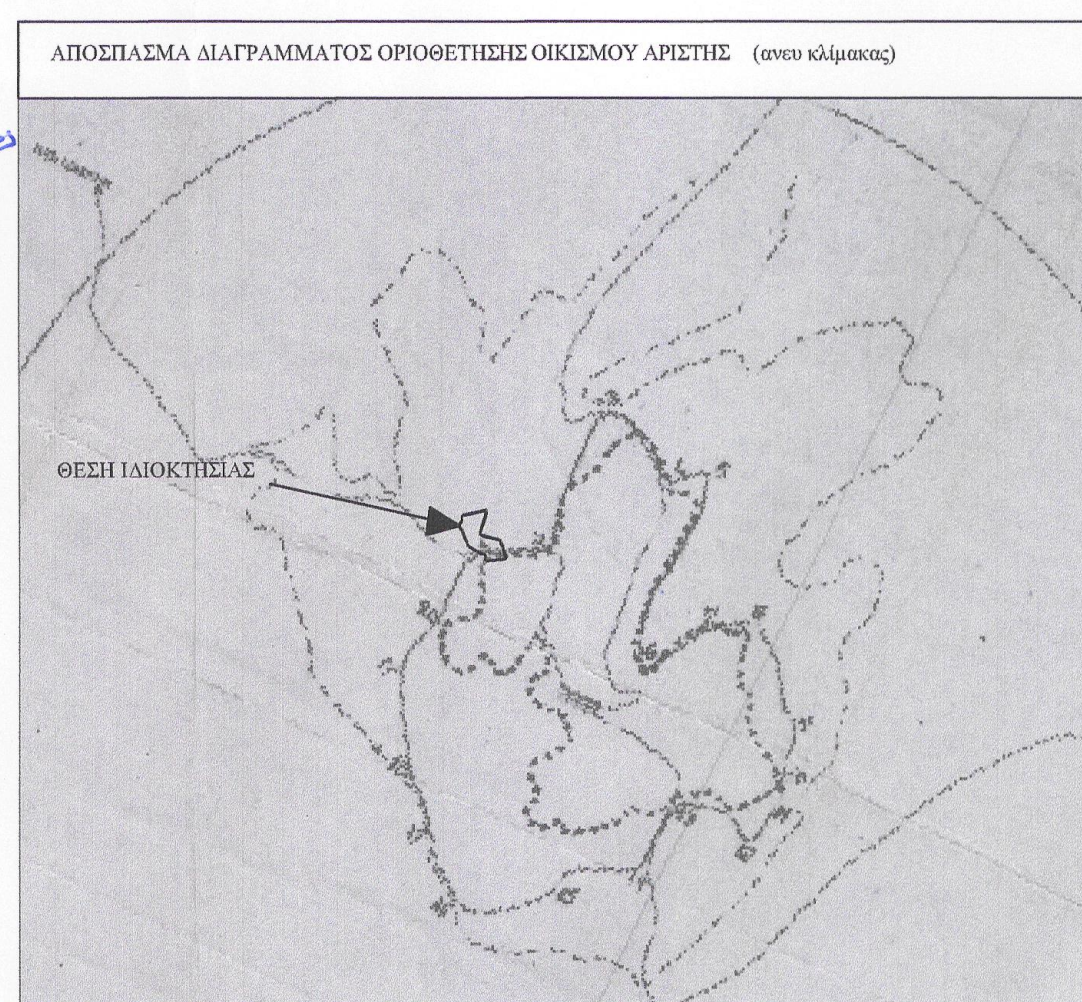


Κύρια 1-6-2016  
 Θ.Ε.ΡΗΘΗΛΕ  
 και αντίστοιχα από 96965/1-6-2016  
 Πράξη Κοινότητας για υπηρεσία  
 Δ.Ε.Σ.Α.Ο.Χ.Η.Σ.  
 Ο.Ε.Π.Ε.Α.Σ.  
 Γεωργίου Κωνσταντίνου  
 Δασολόγος



**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΗΠΕΔΑ :**

- Π.Δ. 24-05-85, (ΦΕΚ-270/Δ/31-05-85), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με τον Ν. 3212/2003, (ΦΕΚ-308/Α/31-12-2003), άρθρα 10 και 23 (για τα εκτός σχεδίου γήπεδα)
- II. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:
  - α. Τα γήπεδα που βρίσκονται εντός της ζώνης των πόλεων, κωμών και οικισμών και είχαν την 24-4-77, ημέρα δημοσίευσής του ΠΔ/5-4-77 (ΦΕΚ-133/Δ/77), ελάχιστο εμβαδό (2000) μ<sup>2</sup>, (χωρίς προϋπόθεση προσώπου σε κοινόχρηστο δρόμο).
  - β. Τα γήπεδα που την 31-5-85, ημέρα δημοσίευσής του ΠΔ/24-5-85, (ΦΕΚ-270/Δ/85) είχαν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς, καθώς και σε εγκαταλειμμένα τμήματα αυτών και σε σιδηροδρομικές γραμμές και εφόσον έχουν:
    - αα. Τα γήπεδα που υπάρχουν την 12-11-62, ημέρα δημοσίευσής του ΒΔ/24-10-62 (ΦΕΚ-142/Δ/62) : Ελάχιστο πρόσωπο: (10) μ., Ελάχιστο βάθος: (15) μ., Ελάχιστο εμβαδόν: (750) μ<sup>2</sup>
    - ββ. Τα γήπεδα που υπάρχουν την 12-9-64, ημέρα δημοσίευσής του ΒΔ/21-7-64 (ΦΕΚ-141/Δ/64) : Ελάχιστο πρόσωπο: (20) μ., Ελάχιστο βάθος: (35) μ., Ελάχιστο εμβαδόν: (1200) μ<sup>2</sup>
    - γγ. Τα γήπεδα που υπάρχουν την 17-10-78, ημέρα δημοσίευσής του ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ/78) : Ελάχιστο πρόσωπο: (25) μ., Ελάχιστο βάθος: (40) μ., Ελάχιστο εμβαδόν: (2000) μ<sup>2</sup>
    - δδ. Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από την 17-10-78 μέχρι την 31-5-85: Ελάχιστο εμβαδόν : (4000) μ<sup>2</sup>
    - γ. Άρτια και οικοδομήσιμα γήπεδα που ελαττώνονται μετά από απαλλοτρίωση ή διάνοιξη διεθνών, εθνικών ή επαρχιακών οδών, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μετά την ελάττωση αυτή έχουν τα όρια αρτιότητας και τις υπόλοιπες προϋποθέσεις των γηπέδων των προηγούμενων περιπτώσεων α και β.
    - δ. Σε περιπτώσεις αναδασμών τα γήπεδα που δημιουργούνται και δίνονται σε δικαιούχους σε ανταλλαγή άρτιων και οικοδομήσιμων γηπέδων θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα, εφόσον μετά τον αναδασμό αυτόν έχουν τα όρια αρτιότητας και τις προϋποθέσεις των γηπέδων των προηγούμενων περιπτώσεων α και β.
- 3. Ποσοστό κάλυψης : Κατοικία 10%, Γραφεία-Καταστήματα-Εμπορικές αποθήκες-Τουριστικές εγκαταστάσεις 20%, Βιομηχανικά και Γεωργοκτηνοπνηνοτροφικά κτίρια 30%.
- 4. Το κτίριο που ανεγείρεται εντός του γηπέδου πρέπει να είναι ενιαίο. Επιτρέπεται η διάσπαση αυτού σε περισσότερα κτίρια μόνο μετά από γνώμη της αρμόδιας ΕΠ.Α.Ε.
- 5. Αποστάσεις του κτιρίου από τα όρια του γηπέδου :  
 για κατοικία 15μ-2.5μ, για τουριστικές εγκαταστάσεις 15μ-10μ, για βιομηχανικά κτίρια 10μ-5μ και για γεωργοκτηνοπνηνοτροφικά κτίρια όχι λιγότερο από 5μ.
- 6. Ο μέγιστος συντελεστής δόμησης των γηπέδων ορίζεται σε 0.2  
 α. Για κατοικία :  
 - μέγιστη συνολική δόμηση για γήπεδα μέχρι 4000μ<sup>2</sup> : Εδομ=200μ<sup>2</sup>  
 - για γήπεδα από 4000μ<sup>2</sup> έως 8000μ<sup>2</sup> : Εδομ=200+(Εμβ. Γηπ. - 4000) X 0.02  
 - για γήπεδα μεγαλύτερα από 8000μ<sup>2</sup> : Εδομ=280+(Εμβ. Γηπ. - 8000) X 0.01, χωρίς η συνολική επιφάνεια να υπερβεί τα 400μ<sup>2</sup>.
- 7. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων 2, με μέγιστο ύψος κτηρίων μετρούμενο από το γύρω έδαφος αυτών (φυσικό ή διμορφωμένο) : (7.50) μ. Σε περιπτώσεις κατασκευής κεκλιμένης στέγης, το παραπάνω μέγιστο ύψος προσαυξάνεται κατά (1.20) μ.  
 - Για κατοικία μέγιστο ύψος 4.00μ για μονόροφη ή 7.50μ για διάροφη οικοδομή.
- 9. Επιτρέπεται η κατασκευή κτίσματος ανεξάρτητα από την κλίση του εδάφους. Αν η κλίση υπερβαίνει το 35% στη θέση που τοποθετείται το κτίσμα, το εμβαδόν των υπογείων βοηθητικών χώρων που δεν προσμετράται στο συντελεστή δόμησης δεν μπορεί να υπερβεί το 20% της επιτρεπόμενης δόμησης.
- 10. Ο χώρος του υπογείου δεν επιτρέπεται να εξέχει από το περίγραμμα του ισόγειου του κτιρίου, η δε στάθμη της οροφής του υπογείου δεν επιτρέπεται να είναι υψηλότερη των 0.80μ από το διαμορφωμένο γύρω έδαφος.

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ Ε.Γ.Σ.Α. '87**

α/α	X	Y	dist
A1	215299.35	4425708.73	1.65
A2	215300.94	4425709.19	7.85
A3	215308.66	4425710.62	10.2
A4	215318.62	4425712.81	12.74
A5	215331.05	4425715.58	1.40
A6	215331.60	4425714.29	31.8
A7	215322.20	4425683.91	1.52
A8	215322.98	4425682.61	6.17
A9	215328.83	4425680.64	20.08
A10	215348.37	4425675.99	1.72
A11	215349.28	4425674.53	1.90
A12	215349.56	4425672.65	0.97
A13	215349.88	4425671.74	3.59
A14	215351.61	4425668.60	2.22
A15	215352.67	4425666.65	1.23
A16	215352.80	4425665.42	1.01
A17	215353.02	4425664.44	2.84
A18	215353.53	4425661.64	11.94
A19	215356.77	4425650.15	27.2
A20	215329.68	4425647.74	7.19
A21	215328.96	4425654.89	3.63
A22	215326.72	4425657.76	4.94
A23	215321.78	4425657.73	1.04
A24	215320.97	4425658.37	0.58
A25	215321.42	4425658.74	3.50
A26	215318.87	4425661.14	4.28
A27	215314.99	4425662.96	5.42
A28	215310.30	4425665.68	5.01
A29	215306.48	4425668.92	24.08
A30	215296.52	4425690.84	5.38
A31	215294.08	4425695.64	7.85
A32	215299.07	4425701.69	5.16
A33	215299.84	4425706.79	1.99

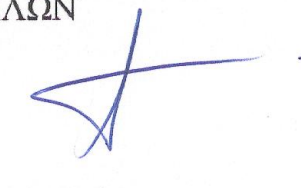
ΕΜΒΑΔΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ :  
 Ε (Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Α8,Α9,Α10,Α11,Α12,Α13,Α14,Α15,Α16,Α17,Α18,Α19,Α20,Α21,Α22,Α23,Α24,Α25,Α26,Α27,Α28,Α29,Α30,Α31,Α32,Α33,Α1) = 2048,76τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ  
 Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87).  
 Η εξάρτηση έγινε με ακτινική επίλυση από το Δίκτυο μόνιμων σταθμών αναφοράς του CIVIL SHOP ΕΠΕ.  
 Οι μετρήσεις πραγματοποιήθηκαν την 21/01/2016 και στο διάστημα 10:00 -15:00.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77):  
 Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Α8,Α9,Α10,Α11,Α12,Α13,Α14,Α15,Α16,Α17,Α18,Α19,Α20,Α21,Α22,Α23,Α24,Α25,Α26,Α27,Α28,Α29,Α30,Α31,Α32,Α33,Α1 και εμβαδόν 20 48,76τ.μ. που βρίσκεται εκτός της Τοπ. Κοινότητας Αρίστης, Δημ. Ενότητας Κεντρικού Ζαγορίου του Δήμου Ζαγορίου της Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων ότι :  
 • είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση (σύμφωνα με το συμβόλαιο της συμβολαιογράφου κα. Ελένης Ράπη αριθμός συμβολαίου 14487 /2008.)  
 • βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού  
 • δεν εμπέσει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφορών σε γη και σε χρήμα  
 • εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,  
 Το παρόν γεωτεμάχιο δεν αποτελεί δημόσια, ούτε δημοτική (κατα δήλωση του ιδιοκτήτη) έκταση.



ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011):  
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Ιωσηφίδης Βασίλειος δηλώνω ότι:  
 τα όρια του γεωτεμαχίου μου με στοιχεία κορυφών Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Α8,Α9,Α10,Α11,Α12,Α13,Α14,Α15,Α16,Α17,Α18,Α19,Α20,Α21,Α22,Α23,Α24,Α25,Α26,Α27,Α28,Α29,Α30,Α31,Α32,Α33,Α1 και εμβαδόν 20 48,76τ.μ. που βρίσκεται εκτός της Τοπ. Κοινότητας Αρίστης, Δημ. Ενότητας Κεντρικού Ζαγορίου του Δήμου Ζαγορίου της Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων, υποδείχθησαν από μένα, και ευνόητοια για την ακριβεία τους.  
 Ο ΔΗΛΩΝ



<b>ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ</b> <b>ΒΕΛΛΗ ΧΡΥΣΑ</b> <b>ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ</b> <b>MSc ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ</b>	
Μιχ.Αγγέλου 14, ΙΩΑΝΝΙΝΑ τηλ. 2651064422, 6976581357	
ΕΠΙΔΟΤΗΣ:	ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΕΡΓΟ:	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
ΘΕΣΗ:	ΤΟΠ.ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΙΣΤΗΣ Δ.Ε. ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΖΑΓΟΡΙΟΥ ΔΗΜΟΣ ΖΑΓΟΡΙΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΘΕΜΑ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2016
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1 : 250
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΒΕΛΛΗ ΧΡΥΣΑ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ & ΥΠΟΓΡΑΦΗ:	ΑΡΙΘ.ΣΧΕΔΙΟΥ: 1601 - 01

