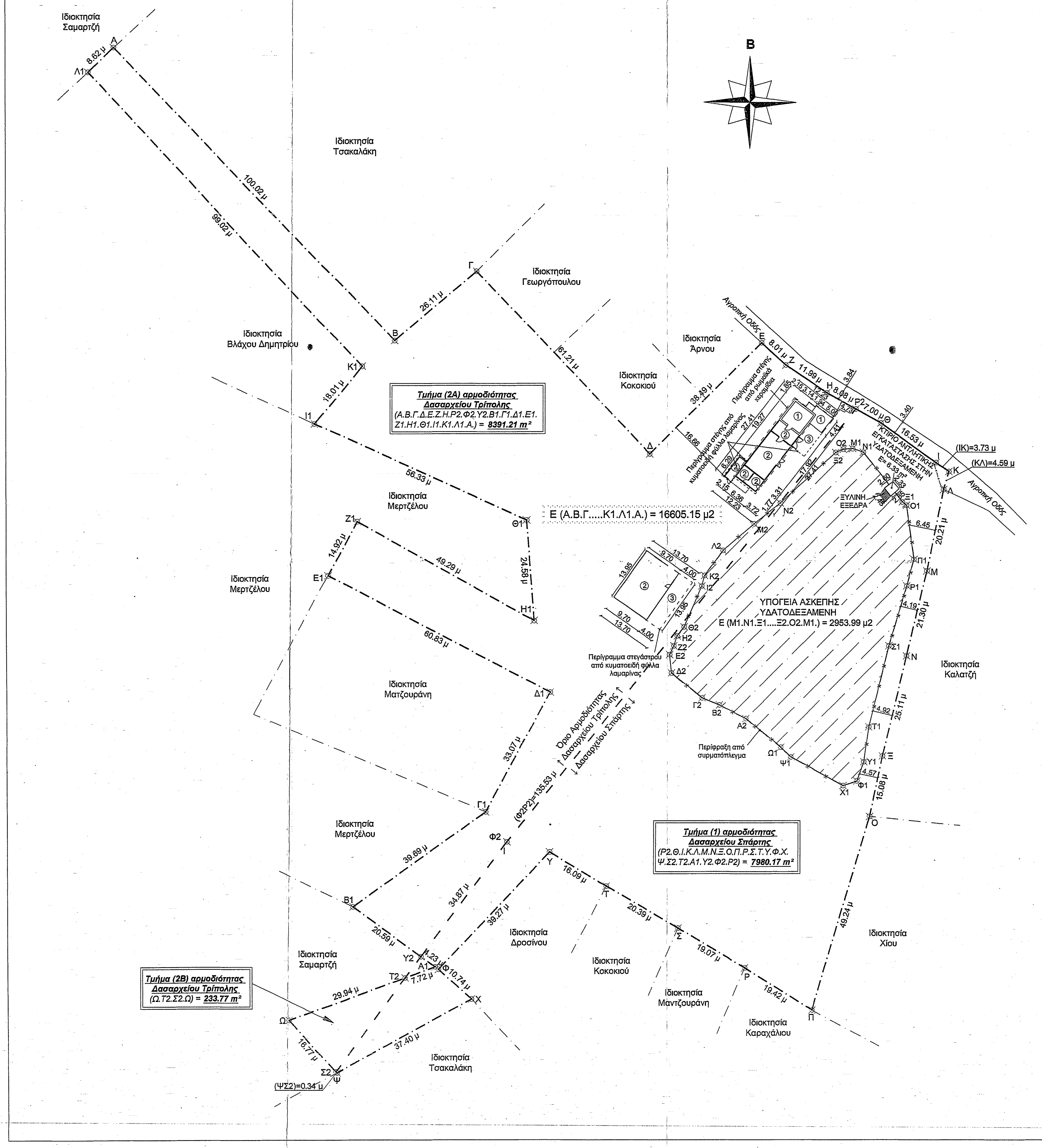

Β
Ιδιοκτησία Σαμαρτζή
Ιδιοκτησία Τσακαλάκη
Ιδιοκτησία Γεωργόπουλου
Ιδιοκτησία Βλάχου Δημητρίου
Ιδιοκτησία Άρνου
Ιδιοκτησία Κοκοκιού
Ιδιοκτησία Μερτζέλου
Ιδιοκτησία Ματζουράνη
Ιδιοκτησία Καλατζή
Ιδιοκτησία Δροσίνου
Ιδιοκτησία Μαντζουράνη
Ιδιοκτησία Καραχάλιου
Ιδιοκτησία Χίου
Αγροτική Οδός
Τμήμα (2Α) αρμοδιότητας Δασαρχείου Τρίπολης (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Ρ2.Φ2.Υ2.Β1.Γ1.Δ1.Ε1. Ζ1.Η1.Θ1.Ι1.Κ1.Λ1.Α.) = 8391.21 m²
Τμήμα (1) αρμοδιότητας Δασαρχείου Σπάρτης (Ρ2.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Ο.Π.Ρ.Σ.Τ.Υ.Φ.Χ. Ψ.Σ2.Τ2.Α1.Υ2.Φ2.Ρ2) = 7980.17 m²
Τμήμα (2Β) αρμοδιότητας Δασαρχείου Τρίπολης (Ω.Τ2.Σ2.Ω) = 233.77 m²
Ε (Α.Β.Γ.....Κ1.Λ1.Α.) = 16605.15 μ2
ΥΠΟΓΕΙΑ ΑΣΚΕΠΗΣ ΥΔΑΤΟΔΕΞΑΜΕΝΗ
Ε (Μ1.Ν1.Ξ1....Ξ2.Ο2.Μ1.) = 2953.99 μ2
ΚΤΙΡΙΟ ΑΝΤΛΗΤΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΤΗΝ ΥΔΑΤΟΔΕΞΑΜΕΝΗ Ε= 6.33 m²
ΞΥΛΙΝΗ ΕΞΕΔΡΑ
Περίγραμμα στέγης από ρωμαϊκά κεραμίδια
Περίγραμμα στέγης από κυματοειδή φύλλα λαμαρίνας
Περίγραμμα στεγάστρου από κυματοειδή φύλλα λαμαρίνας
Περίφραξη από συρματόπλεγμα
Όριο Αρμοδιότητας Δασαρχείου Τρίπολης ↑ Δασαρχείου Σπάρτης ↓
(Φ2Ρ2)=135.53 μ
(ΙΚ)=3.73 μ
(ΚΛ)=4.59 μ
(ΨΣ2)=0.34 μ
100.02 μ
99.02 μ
8.62 μ
28.11 μ
61.21 μ
38.49 μ
16.66
18.01 μ
56.33 μ
14.92 μ
49.29 μ
24.58 μ
60.83 μ
33.07 μ
39.69 μ
34.87 μ
38.27 μ
16.09 μ
20.38 μ
19.07 μ
19.42 μ
49.24 μ
15.08 μ
25.11 μ
21.30 μ
20.21 μ
16.53 μ
7.00 μ
8.08 μ
11.99 μ
8.01 μ
20.59 μ
29.94 μ
37.40 μ
16.77 μ
10.74 μ
7.72 μ
6.45
4.19
4.92
4.57

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο οικοπέδου
- Όριο οικοπέδου
- Όριο υδατοδεξαμενής
- Όριο Αρμοδιότητας Δασαρχείου Σπάρτης - Δασαρχείου Τρίπολης
- Περίφραξη από συρματόπλεγμα
- Στέγη από ρωμαϊκά κεραμίδια
- Στέγη από κυματοειδή φύλλα λαμαρίνας
- ▨ Υδατοδεξαμενή

① *Αποθήκη από 2/1994 Κοινοτική Άδεια & ενταγμένη στο Ν.4178/2013, Ε = 49.92 m²*

② *Αποθήκη ενταγμένη στο Ν.4178/2013*

③ *Στέγαστρο ενταγμένο στο Ν.4178/2013*

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ (1) ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ ΣΠΑΡΤΗΣ

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
Ρ2	361727.85	4132007.03
Θ	361733.95	4132003.61
Ι	361747.39	4131993.99
Κ	361750.42	4131991.82
Λ	361749.21	4131987.39
Μ	361745.24	4131967.57
Ν	361740.30	4131946.85
Ξ	361734.49	4131922.42
Ο	361731.39	4131907.67
Π	361717.45	4131860.44
Ρ	361701.00	4131870.76
Σ	361684.61	4131880.46
Τ	361666.95	4131890.66
Υ	361653.19	4131898.99
Φ	361626.26	4131870.40
Χ	361634.21	4131863.18
Ψ	361601.38	4131845.26
Σ2	361601.16	4131845.51
Τ2	361618.16	4131868.37
Α1	361625.41	4131871.02
Υ2	361622.00	4131873.53
Φ2	361642.81	4131901.50
Ρ2	361727.85	4132007.03

Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι - Ψι+1)

Ε = 7980.17 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ (2Α) ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ ΤΡΙΠΟΛΗΣ

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
Α	361547.86	4132095.19
Β	361615.66	4132023.71
Γ	361635.58	4132040.60
Δ	361677.61	4131996.10
Ε	361704.99	4132023.14
Ζ	361710.89	4132017.72
Η	361720.80	4132010.99
Ρ2	361727.85	4132007.03
Φ2	361642.81	4131901.50
Υ2	361622.00	4131873.53
Β1	361605.39	4131885.70
Γ1	361637.65	4131908.81
Δ1	361653.26	4131937.97
Ε1	361599.48	4131966.40
Ζ1	361606.44	4131979.59
Η1	361649.39	4131955.43
Θ1	361647.60	4131979.94
Ι1	361596.40	4132003.43
Κ1	361607.71	4132017.45
Λ1	361541.66	4132089.20
Α	361547.86	4132095.19

Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι - Ψι+1)

Ε = 8391.21 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ (2Β) ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ ΤΡΙΠΟΛΗΣ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
Ω	361590.05	4131858.08
Τ2	361618.16	4131868.37
Σ2	361601.16	4131845.51
Ω	361590.05	4131858.08

Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι - Ψι+1)

Ε = 233.77 μ2

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ(2) ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ ΤΡΙΠΟΛΗΣ

Ε = 8624.98 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

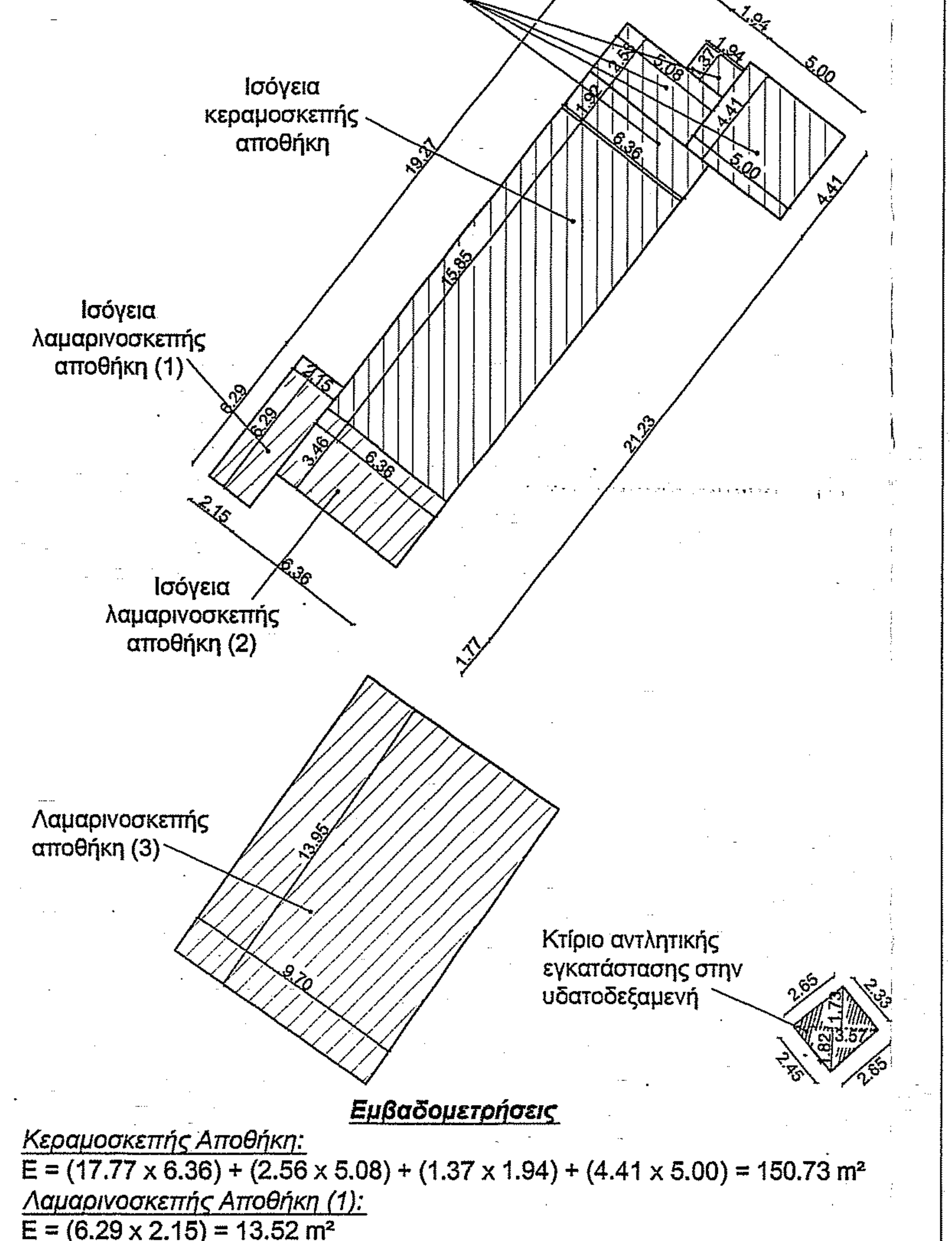
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
Α	361547.86	4132095.19	Τ	361666.95	4131890.66
Β	361615.66	4132023.71	Υ	361653.19	4131898.99
Γ	361635.58	4132040.60	Φ	361626.26	4131870.40
Δ	361677.61	4131996.10	Χ	361634.21	4131863.18
Ε	361704.99	4132023.14	Ψ	361601.38	4131845.26
Ζ	361710.89	4132017.72	Ω	361590.05	4131858.08
Η	361720.80	4132010.99	Α1	361625.41	4131871.02
Θ	361733.95	4132003.61	Β1	361605.39	4131885.70
Ι	361747.39	4131993.99	Γ1	361637.65	4131908.81
Κ	361750.42	4131991.82	Δ1	361653.26	4131937.97
Λ	361749.21	4131987.39	Ε1	361599.48	4131966.40
Μ	361745.24	4131967.57	Ζ1	361606.44	4131979.59
Ν	361740.30	4131946.85	Η1	361649.39	4131955.43
Ξ	361734.49	4131922.42	Θ1	361647.60	4131979.94
Ο	361731.39	4131907.67	Ι1	361596.40	4132003.43
Π	361717.45	4131860.44	Κ1	361607.71	4132017.45
Ρ	361701.00	4131870.76	Λ1	361541.66	4132089.20
Σ	361684.61	4131880.46	Α	361546.83	4132096.28

λάθος

Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι - Ψι+1)

Ε = 16605.15 μ2

Λεπτομέρειες Εμβαδομετρήσεις κτισμάτων


Ισόγεια κεραμοσκεπής αποθήκη βάσει της 2/1994 Κοινοτικής Άδειας
Ισόγεια κεραμοσκεπής αποθήκη
Ισόγεια λαμαρινοσκεπής αποθήκη (1)
Ισόγεια λαμαρινοσκεπής αποθήκη (2)
Λαμαρινοσκεπής αποθήκη (3)
Κτίριο αντλητικής εγκατάστασης στην υδατοδεξαμενή
1.37
0.48
2.15
3.14
1.94
5.00
19.27
15.85
6.36
4.41
21.23
1.77
6.29
3.46
13.95
9.70
2.65
2.33
2.45
1.73
1.82
3.57

Εμβαδομετρήσεις

Κεραμοσκεπής Αποθήκη:
Ε = (17.77 x 6.36) + (2.56 x 5.08) + (1.37 x 1.94) + (4.41 x 5.00) = 150.73 m²
Λαμαρινοσκεπής Αποθήκη (1):
Ε = (6.29 x 2.15) = 13.52 m²
Λαμαρινοσκεπής Αποθήκη (2):
Ε = (3.46 x 6.36) = 22.01 m²
Λαμαρινοσκεπής Αποθήκη (3):
Ε = (13.95 x 9.70) = 135.32 m²
Σύνολο Λαμαρινοσκεπών Αποθηκών:
Ε = 35.53 + 135.32 = 170.85
Συνολικό εμβαδόν Αποθηκών:
Ε = 150.73 + 13.52 + 22.01 + 135.32 = **321.58 m²**
Κτίριο αντλητικής εγκατάστασης στην υδατοδεξαμενή
Ε = $\frac{1}{2}$ x [(3.57 x 1.73) + (3.57 x 1.82)] = 6.34 m²

Σύνολικό εμβαδόν κτισμάτων:
Ε =321.58 + 6.34 = **327.92 m²**

1) ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Ε (Α.Β.Γ.....Κ1.Λ1.Α.) = 16605.15 m²

2) Επιτρεπόμενη Κάλυψη
16605.15x10%=1660.52 m²

3) Επιτρεπόμενη Δόμηση
16605.15x0.2=3321.03 m²

4) Υπάρχουσα Κάλυψη
Ε = 327.92 m² < 1660.52 m²

5) Υπάρχουσα Δόμηση
Ε = 327.92 m² < 3321.03 m²

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΥΔΑΤΟΔΕΞΑΜΕΝΗΣ

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Μ1	361727.08	4131997.38	2.77				4.58
Ν1	361729.69	4131996.47	15.37	Γ2	361690.38	4131936.57	9.61
Ξ1	361739.20	4131984.39	1.32	Δ2	361682.94	4131942.65	4.51
Ο1	361740.24	4131983.58	13.31	Ε2	361682.50	4131947.14	2.38
Π1	361742.06	4131970.39	6.71	Ζ2	361683.55	4131949.27	2.57
Ρ1	361740.36	4131963.90	15.29	Η2	361684.39	4131951.69	2.77
Σ1	361736.00	4131949.25	20.34	Θ2	361686.07	4131953.89	10.82
Τ1	361731.07	4131929.51	8.60	Ι2	361690.35	4131963.83	2.65
Υ1	361729.97	4131920.99	4.93	Κ2	361691.03	4131966.40	7.60
Φ1	361728.29	4131916.35	3.53	Λ2	361695.54	4131972.51	10.06
Χ1	361724.95	4131915.21	14.55	Μ2	361703.21	4131979.02	8.09
Ψ1	361712.18	4131922.17	3.43	Ν2	361709.55	4131984.05	18.29
Ω1	361709.70	4131924.54	11.05	Ξ2	361723.00	4131996.43	2.01
Α2	361701.14	4131931.52	7.31	Ο2	361724.85	4131997.25	2.24
Β2	361694.62	4131934.82	4.58	Μ1	361727.08	4131997.38	

Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι - Ψι+1)

Ε = 2953.99 μ2

Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87).
Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης με SN W 1119744353 GEM με καταγραφή συχνοτήτων L1, L2 και GLONASS.
Για τον γεωγραφικό εντοπισμό του τοπογραφικού διαγράμματος έγινε εξάρτηση από το συστημα Smartnet greece κατά Ε.Γ.Σ.Α '87

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΒΛΑΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΘΕΣΗ: Τ.Κ.ΚΑΡΥΩΝ Δ.Ε.ΚΑΡΥΩΝ ΔΗΜΟΥ ΣΠΑΡΤΗΣ (εΚτός ορίων οικισμού, στη θέση "Κάμπος - Κατεβασιές")
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/500
ΕΜΒ.ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: Ε (Α.Β.Γ.....Κ1.Λ1.Α.) = 16605.15 m²
ΕΜΒ.ΤΜΗΜΑΤΟΣ (1) ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ ΣΠΑΡΤΗΣ: Ε (Ρ2.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Ο.Π.Ρ.Σ.Τ.Υ.Φ.Χ.Ψ.Σ2.Τ2.Α1.Υ2.Φ2.Ρ2.) = 7980.17 m²
ΕΜΒ.ΤΜΗΜΑΤΟΣ (2Α) ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ ΤΡΙΠΟΛΗΣ: Ε (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Ρ2.Φ2.Υ2.Β1.Γ1.Δ1.Ε1.Ζ1.Η1.Θ1.Ι1.Κ1.Λ1.Α.) = 8391.21 m²
ΕΜΒ.ΤΜΗΜΑΤΟΣ (2Β) ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ ΤΡΙΠΟΛΗΣ: Ε (Ω.Τ2.Σ2.Ω.) = 233.77 m²
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒ.ΤΜΗΜΑΤΟΣ (2) ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ ΤΡΙΠΟΛΗΣ: Ε = 8624.98 m²
ΕΜΒ.ΥΔΑΤΟΔΕΞΑΜΕΝΗΣ: Ε (Μ1.Ν1.Ξ1.....Ξ2.Ο2.Μ1.) = 2953.99 m²

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Το υπό τα στοιχεία (Α.Β.Γ....Κ1.Λ1.Α.) οικόπεδο βρίσκεται εΚτός ορίων της Τ.Κ. Καρυών της Δ.Ε. Καρυών του Δήμου Σπάρτης, στη θέση "Κάμπος - Κατεβασιές". Το οικόπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές Διατάξεις. Το οικόπεδο δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα. Εντός του οικοπέδου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. Εντός του οικοπέδου και σε απόσταση μικρότερη των 20 m δεν διέρχεται ρέμα.
Τα όρια υποδείχθησαν από τον κ. Βλάχο Δημήτριο.
Τίτλοι ιδιοκτησίας δεν μου υποδείχθησαν.

Σπάρτη, Ιανουάριος 2016
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ Κ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΔΟΜΟΣΤΑΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΘ. ΜΕΛΟΥΣ Τ.Ε.Ε. 108516
ΑΓ.ΝΙΚΩΝΟΣ 136 ΣΠΑΡΤΗ
ΤΗΛ:27310 20958 FAX: 27310 89507
ΚΙΝ:6947204568
ΑΦΜ:124533348 ΔΟΥ:ΣΠΑΡΤΗΣ

ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ:

ΠΔ / 24.5.85 ΦΕΚ 270 Δ΄/ 31.5.85 (όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα)
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
Ελάχιστο εμβαδόν: **4000 m²**
Ελάχιστο πρόσωπο: **25 m**
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
Ελάχιστο εμβαδόν: **4000 m²**
ΛΟΙΠΟΙ "ΓΕΝΙΚΟΙ" ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Σ.Δ.: **0.20**
Επιτρεπόμενη κάλυψη: **10 %**
Επιτρεπόμενο ύψος: **7.50m + (1.20m για στέγη)**
Αποστάσεις κτιρίου από όριο: **15.00 μ.**
Εγκρίσεις: Δασαρχείο, Πολεοδομία,Αρχαιολογία
(*) Ανάλογα με τη χρήση του υπό ανέγερση κτιρίου ισχύουν ειδικότεροι όροι κα περιορισμοί δόμησης (βλ.σχετικό Π.Δ.)
(**) Πριν από την κατάτμηση του αγροτεμαχίου απαιτείται ο χαρακτηρισμός-αναγνώριση του δρόμου.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ή ΟΡΙΟΔΕΙΚΤΗ Ν. 4030/11

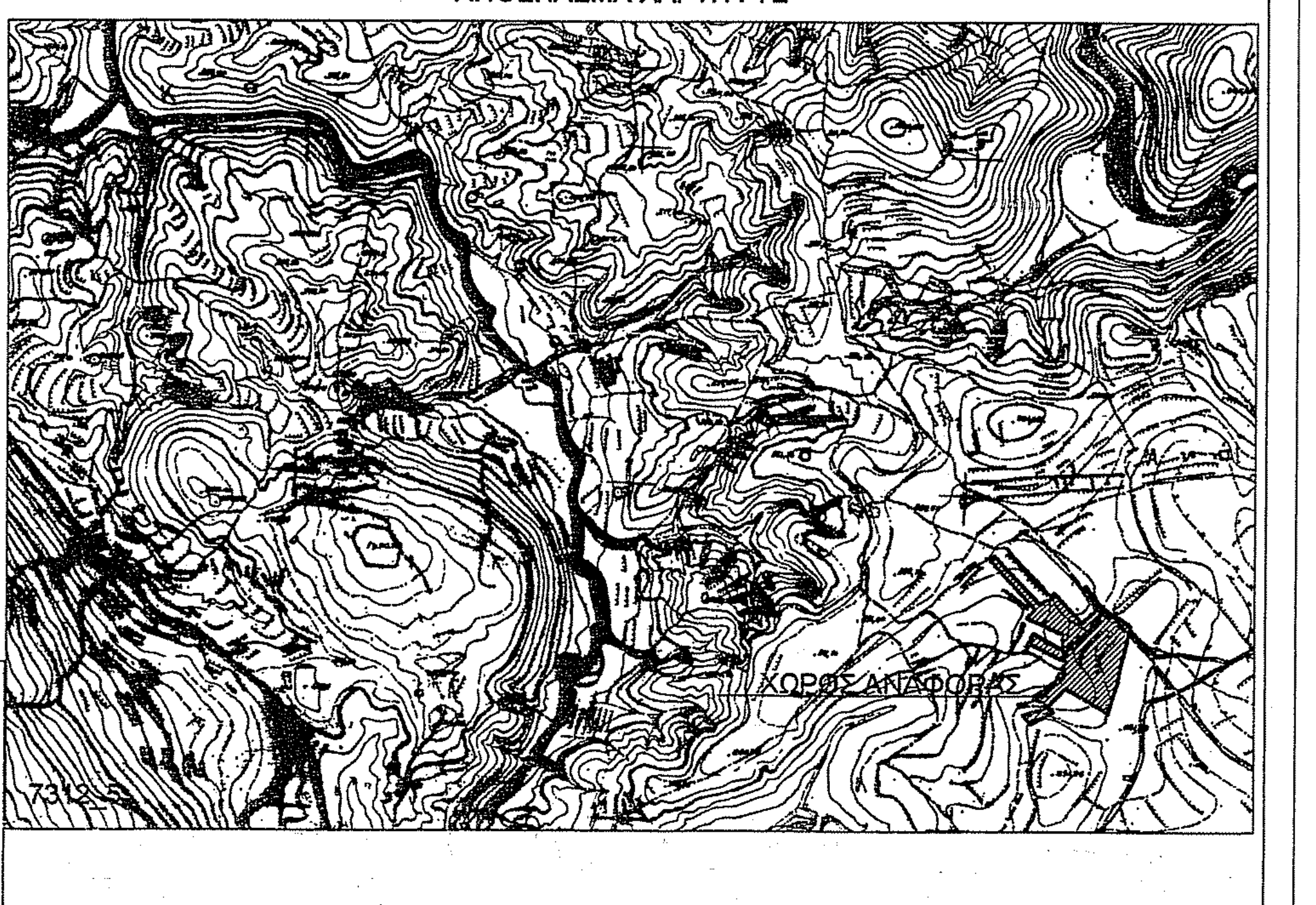
Ο πιο κάτω υπογράφων κ.Βλάχος Δημήτριος δηλώνω ότι το οικόπεδο που φαίνεται στο διάγραμμα αυτό με στοιχεία (Α.Β.Γ....Κ1.Λ1.Α.), τα όρια του οποίου γνωρίζω και υπέδειξα, έχουν αποτυπωθεί σωστά και είναι ορθά.

Σπάρτη, Ιανουάριος 2016

Ο δηλών

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ


ΧΩΡΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
7312-5

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	*ΒΛΑΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ*
ΕΡΓΟ	*ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ*
ΘΕΣΗ	*Τ.Κ.ΚΑΡΥΩΝ Δ.Ε.ΚΑΡΥΩΝ ΔΗΜΟΥ ΣΠΑΡΤΗΣ (εΚτός ορίων οικισμού, στη θέση "Κάμπος-Κατεβασιές")*

τεχνικό γραφείο
ΠΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ		*Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ*
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		ΠΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ Κ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΔΟΜΟΣΤΑΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΡΙΘ. ΜΕΛΟΥΣ Τ.Ε.Ε. 108516 ΑΓ.ΝΙΚΩΝΟΣ 136 ΣΠΑΡΤΗ ΤΗΛ:27310 20958 FAX: 27310 89507 ΚΙΝ:6947204568 ΑΦΜ:124533348 ΔΟΥ:ΣΠΑΡΤΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ	*ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ*	*ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ*
1:500	***T1***	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Σύμφωνα με την υπ' αρ. 47833/1946 03-06-2016 πράξη χαρακτηρισμού της οποίας αποτελεί αναπόσπαστο μέρος Ο Δασάρχης Τρίπολης ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Γ. ΑΡΓΕΙΤΑΚΗΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ Ο ενεργήσας αυτοψία ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Γ. ΑΡΓΕΙΤΑΚΗΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2016		