ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Αννέζα Αλ. Χουσάκου δηλώνω ότι τα όρια του γηπέδου με στοιχεία [A_1,A_2,A_3,A_4,A_5,A_6,A_7,A_8,A_9,A_{10},...,A_{15},A_{11},A_{12},A_{13},A_{14},A_{15},A_1] και με εμβαδόν 5.051,63 τμ, που βρίσκεται στη θέση 'ΡΑΧΗ', εκτός ορίων οικισμού Αγίου Στεφάνου του Δήμου Μονεμβασίας της Περιφερειακής Ενότητα Λακωνίας υπεδείχθησαν από εμένα, και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμενων ορίων του οικοπέδου και των ομόρων του.

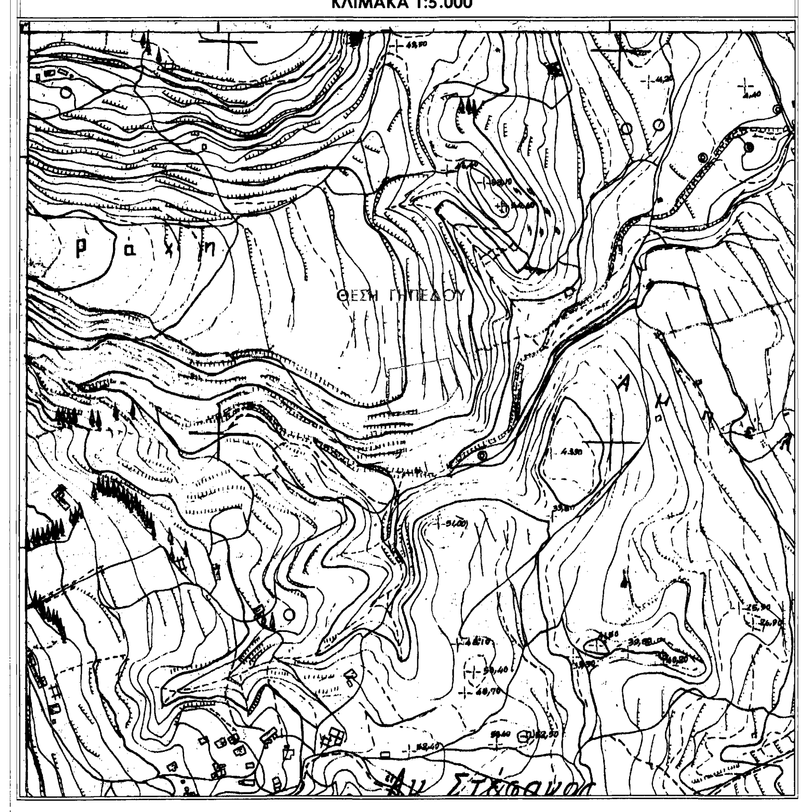
η Δηλούσα

Αννέζα Χουσάκου

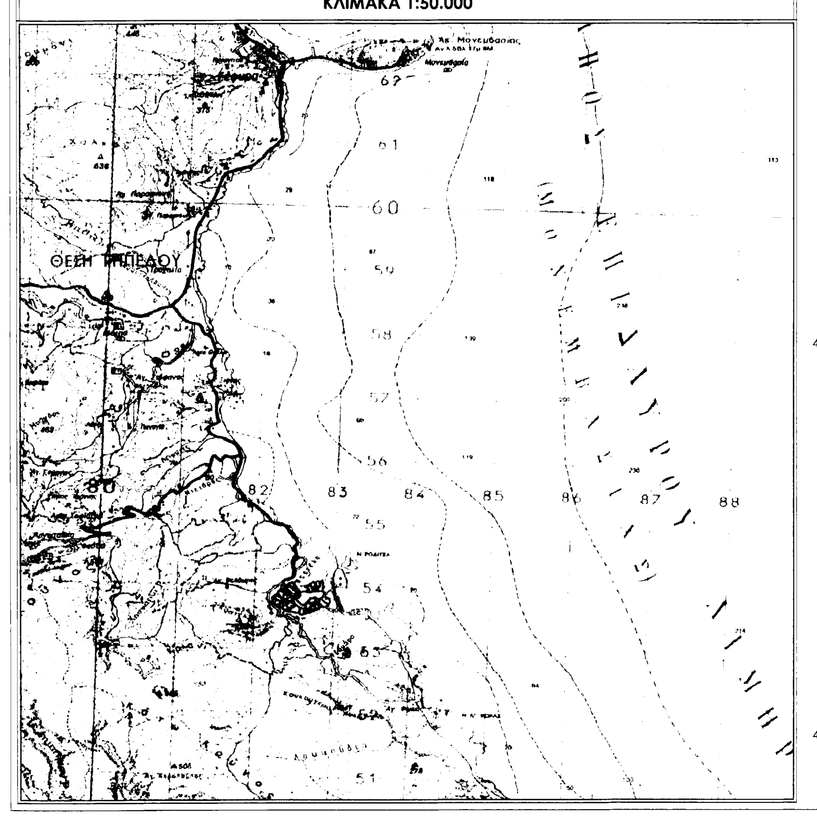
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

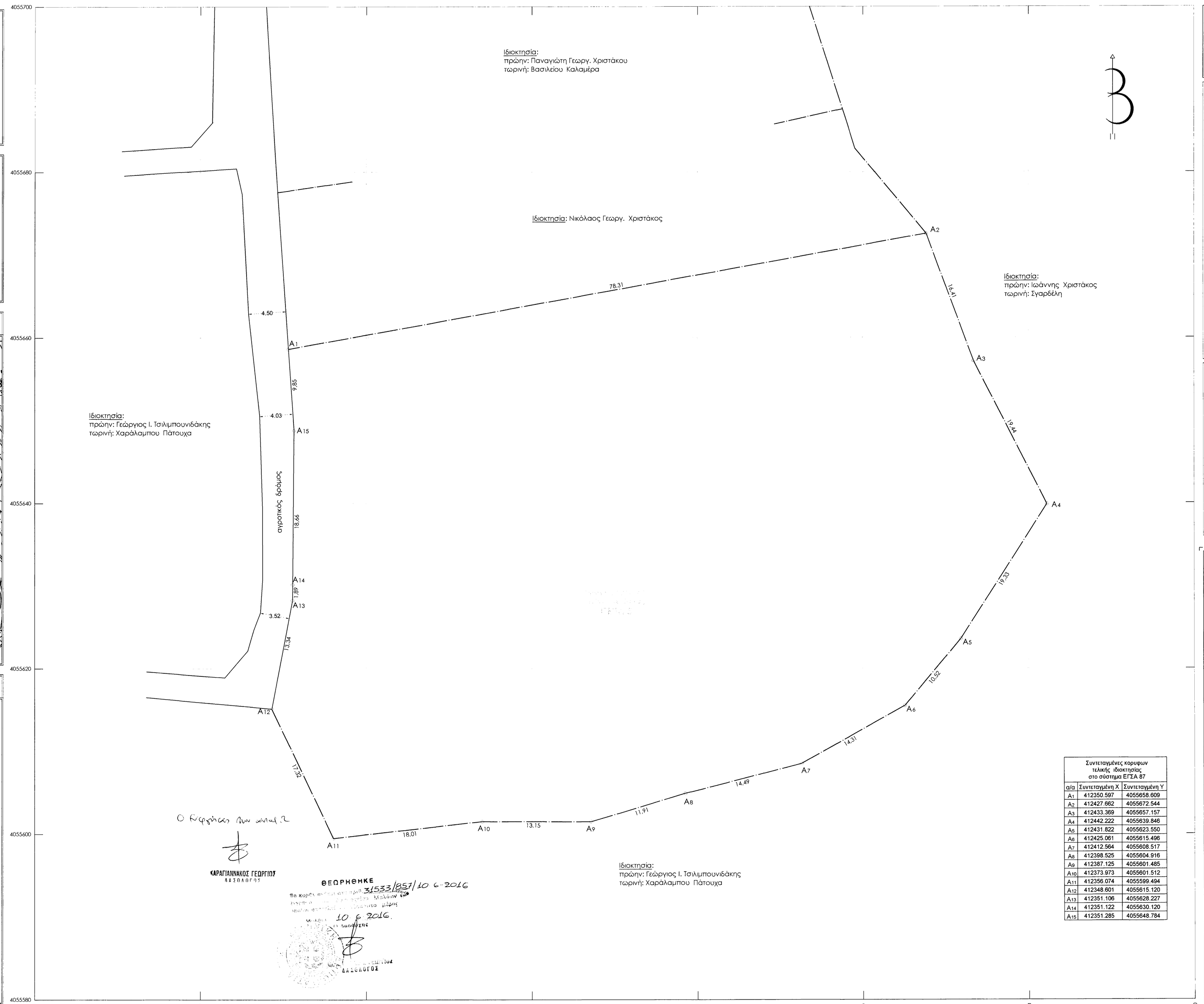
όριο ιδιοκτησίας	ΣΤΥΛΟΣ Δ.Ε.Η.
οικοδομική γραμμή	ΣΤΥΛΟΣ Ο.Τ.Ε.
όριο οδού	ΠΑΣΣΑΛΟΣ ΟΡΙΩΝ
1/11 ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ / ΕΙΔΟΣ ΟΡΟΦΗΣ; όρος οδού	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ
100.00 υψόμετρο	

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 7388_5 / ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 'ΝΕΑΠΟΛΙΣ' / ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000





Συντεταγμένες κορυφων τελικής ιδιοκτησίας στο σύστημα ΕΓΣΑ 87		
α/α	Συντεταγμένη Χ	Συντεταγμένη Υ
A_1	412350.597	4055658.609
A_2	412427.662	4055672.544
A_3	412433.369	4055657.157
A_4	412442.222	4055639.846
A_5	412431.822	4055623.550
A_6	412425.061	4055615.496
A_7	412412.564	4055608.517
A_8	412398.525	4055604.916
A_9	412387.125	4055601.485
A_{10}	412373.973	4055601.512
A_{11}	412356.074	4055599.494
A_{12}	412348.601	4055615.120
A_{13}	412351.106	4055628.227
A_{14}	412351.122	4055630.120
A_{15}	412351.285	4055646.764

Ο Κυριακός Μιν. Μπαλάκος

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΑΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Α.Δ. 2060/07

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Με Κωδ. Αριθμ. Πρωτ. 31533/2537/10-6-2016 Μελέτη Μ.Μπαλάκου
Ελεγχο Ιδιοκτησίας
10-6-2016
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Α.Δ. 2060/07

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ (A_1,A_2,A_3,A_4,A_5,A_6,A_7,A_8,A_9,A_{10},A_{11},A_{12},A_{13},A_{14},A_{15},A_1) : 5.051,63 τμ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων.
2. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS
3. Οι μετρήσεις έγιναν με TRIMBLE R4 GNSS
4. Για την εξάρτηση χρησιμοποιήθηκε το σημείο: PRS 9096119668 14. 405341.225, 4069118.040, 138.528

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΗΠΕΔΩΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Π.Δ της 24-5-85 (ΦΕΚ 270 Δ' 31.05.85)
Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308 Α' της 31.12.03)
Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60 Α' της 31.03.2011)

Αρτιότητα κατά κανόνα :
- Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου σε περιοχές εκτός Natura: 4.000,00 τμ
- Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου σε περιοχές Natura: 10.000,00 τμ
- Ελάχιστο πρόσωπο 25,00 μ σε κοινόχρηστο δρόμο.
- Για γήπεδα με πρόσωπο δε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς: Ελάχιστο πρόσωπο: 45,00 μ, Ελάχιστο βάθος: 50,00 μ και Ελάχιστο εμβαδόν: 4.000,00 τμ

Κατά παρέκκλιση άρτιο και οικοδομήσιμα τα γήπεδα :
α) Τα εντός ζώνης των πόλεων, κωμών και οικισμών σε περιοχές εκτός Natura, τα οποία είχαν κατά την 24/4/1977 ελάχιστο εμβαδόν 2.000,00 τμ
β) Τα γήπεδα που κατά την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος Π.Δ. έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές κ.λ.π. οδούς, σε περιοχές εκτός Natura, εφόσον έχουν:
β1) Τα προϋφιστάμενα της 12/11/1962, Π = 10μ, Β = 15μ, Ε = 750 τμ
β2) Τα προϋφιστάμενα της 12/9/1984, Π = 20 μ, Β = 35 μ, Ε = 1.200 τμ
β3) Τα προϋφιστάμενα της 17/10/1978, Π = 25μ, Β = 40μ, Ε = 2.000 τμ
β4) Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από 17/10/1978, μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος Π.Δ., ελάχιστο εμβαδόν 4.000,00 τμ
Οικοδομική γραμμή από άξονα εθνικής οδού (δευτερεύον δίκτυο): 45,00 μ
Οικοδομική γραμμή από άξονα επαρχιακής οδού (πρωτεύον δίκτυο): 20,00 μ
Οικοδομική γραμμή από άξονα επαρχιακής οδού (δευτερεύον δίκτυο): 15,00 μ
Οικοδομική γραμμή από όριο αγροτικής οδού: 15,00 μ

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ - ΔΟΜΗΣΗ
Το εν λόγω αγροτεμάχιο ευρίσκεται σε περιοχή που έχει καθοριστεί (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) με την από 19-6-2013 (ΦΕΚ 231 Α.Α.Π.) απόφαση του Γ. Γ. Αποκ/νης Διοίκησης Πελ/ου, Δυτ. Ελλάδας & Ιονίου.
Καθορίζονται συγκεκριμένες χρήσεις γης, αρτιότητες γηπέδων και περιορισμοί στη δόμηση.
- Κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας για τη περιοχή - ΠΕΠΔ5: 6.000,00 τμ, πλην της έκτασης που αντήκει στο Κατασφάγιο Λιμνας Ζωής για την οποία ορίζονται τα δέκα (10) στρέμματα. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα γήπεδα έκτασης τουλάχιστον τεσσάρων (4) στρεμμάτων, τα οποία κατά τη δημοσίευση της παρούσας, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα, σύμφωνα με τις οικίες πολεοδομικές διατάξεις.

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651 / 77

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο 651/77 ότι το αγροτεμάχιο υπό τα στοιχεία A_1,A_2,A_3,A_4,...,A_{14},A_{15},A_1 εμβαδού 5.051,63 τμ , ευρισκόμενο στη θέση 'Ράχη', εκτός ορίων οικισμού Αγίου Στεφάνου του Δήμου Μονεμβασίας της Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις, εφόσον δεν αποτελεί διακική έκταση, δεν υπάγεται στις διατάξεις του ν.1337/1983 ούτε οφείλει εισφορά σε γη ή χρήμα και είναι εκτός Γ.Π.Σ.
Η απόσταση του γηπέδου από τη θάλασσα είναι 600.00 μ.
Το γήπεδο δεν ευρίσκεται εντός του δικτύου Natura.

Ο Μηχανικός

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Π. ΠΑΠΑΠΑΥΛΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΦΛΩΡΕΝΤΙΑΣ
ΜΕ.Α.Ε. Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟ: 55207
ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
Α.Φ.Μ.: 039029966 ΤΗΛ.: 2732061748

Έργο : ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Θέση : "ΡΑΧΗ", ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΥ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΜΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ

Ιδιοκτήτης : ΑΝΝΕΖΑ ΑΛ. ΧΟΥΣΑΚΟΥ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΠΑΠΑΠΑΥΛΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ
ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑ
FAX/TEL: 2732061748 - 62068

ΜΑΡΤΙΟΣ 2016

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	1 : 200
αριθμός σχεδίου	T01

Θέμα : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΩΡΗΣΗ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Π. ΠΑΠΑΠΑΥΛΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΦΛΩΡΕΝΤΙΑΣ
ΜΕ.Α.Ε. Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟ: 55207
ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
Α.Φ.Μ.: 039029966 ΤΗΛ.: 2732061748

ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΟΣ Π. ΒΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.Ε.
ΜΕ.Α.Ε. Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟ: 40297
Α.Φ.Μ.: 047157068 Δ.Ο.Υ. ΣΠΑΡΤΗΣ
ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΛΑΚΩΝΙΑ
ΤΗΛ. ΓΡΑΦΕΙΟΥ: 2731041274