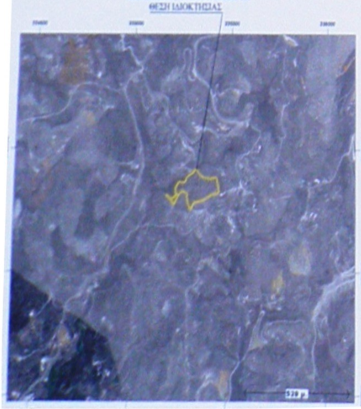
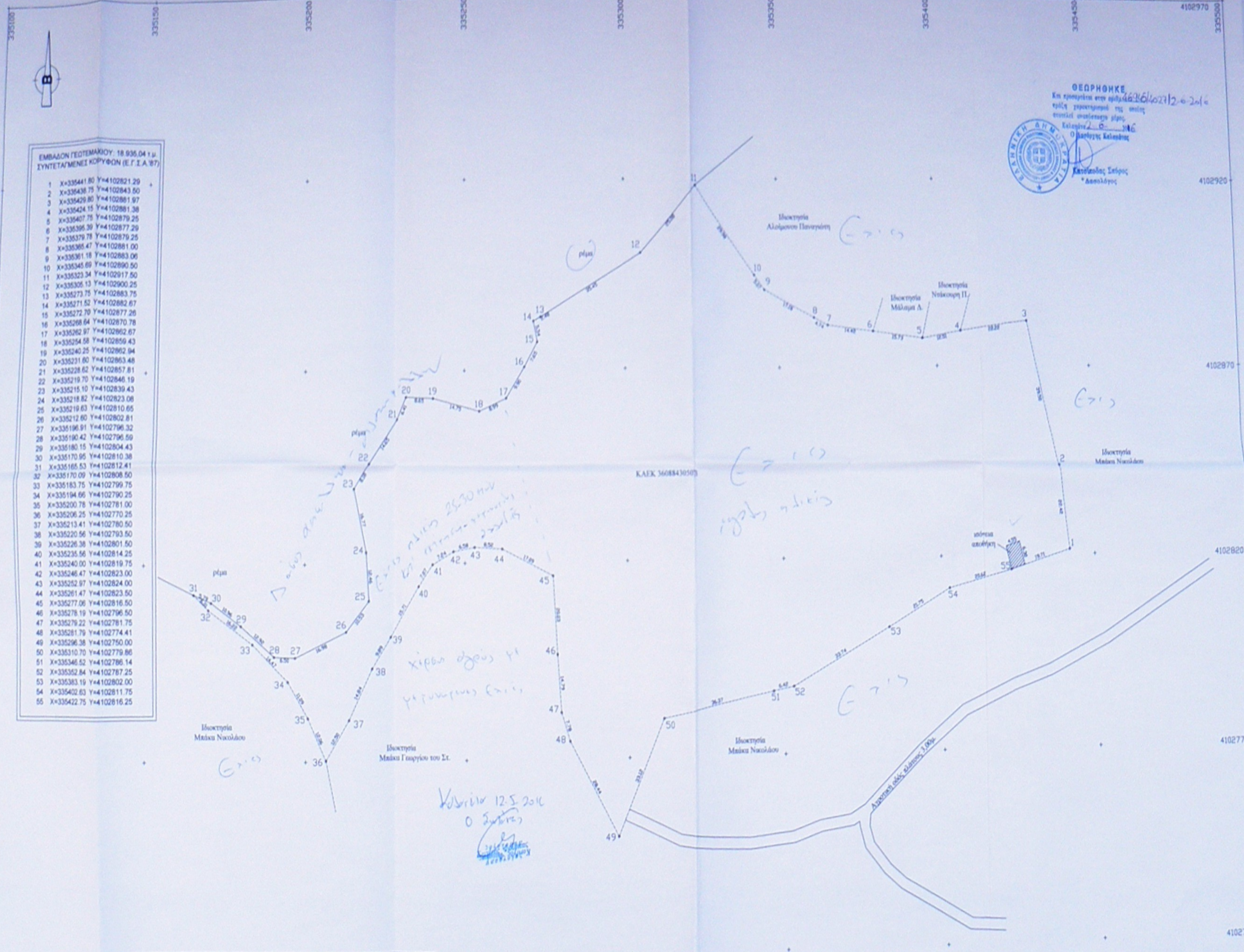
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Γ.Π.Σ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ



ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: 18.935,04 τ.μ.
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ (Ε.Γ.Σ.Α.'87)

1	X=335441.80	Y=4102821.29
2	X=335438.75	Y=4102843.50
3	X=335429.80	Y=4102881.97
4	X=335424.15	Y=4102881.38
5	X=335407.75	Y=4102879.25
6	X=335395.39	Y=4102877.29
7	X=335379.78	Y=4102879.25
8	X=335365.47	Y=4102881.00
9	X=335361.18	Y=4102883.06
10	X=335345.69	Y=4102890.50
11	X=335323.34	Y=4102917.50
12	X=335305.13	Y=4102900.25
13	X=335273.75	Y=4102883.75
14	X=335271.52	Y=4102882.67
15	X=335272.70	Y=4102877.26
16	X=335268.64	Y=4102870.78
17	X=335262.97	Y=4102862.67
18	X=335254.58	Y=4102859.43
19	X=335240.25	Y=4102862.94
20	X=335231.60	Y=4102863.48
21	X=335228.62	Y=4102857.81
22	X=335219.70	Y=4102846.19
23	X=335215.10	Y=4102839.43
24	X=335218.82	Y=4102823.06
25	X=335219.63	Y=4102810.65
26	X=335212.60	Y=4102802.81
27	X=335196.91	Y=4102796.32
28	X=335190.42	Y=4102796.59
29	X=335180.15	Y=4102804.43
30	X=335170.95	Y=4102810.38
31	X=335165.53	Y=4102812.41
32	X=335170.09	Y=4102808.50
33	X=335183.75	Y=4102799.75
34	X=335194.66	Y=4102790.25
35	X=335200.78	Y=4102781.00
36	X=335206.25	Y=4102770.25
37	X=335213.41	Y=4102780.50
38	X=335220.56	Y=4102793.50
39	X=335226.38	Y=4102801.50
40	X=335235.56	Y=4102814.25
41	X=335240.00	Y=4102819.75
42	X=335246.47	Y=4102823.00
43	X=335252.97	Y=4102824.00
44	X=335261.47	Y=4102823.50
45	X=335277.06	Y=4102816.50
46	X=335278.19	Y=4102796.50
47	X=335279.22	Y=4102781.75
48	X=335281.79	Y=4102774.41
49	X=335296.38	Y=4102750.00
50	X=335310.70	Y=4102779.86
51	X=335346.52	Y=4102786.14
52	X=335352.84	Y=4102787.25
53	X=335383.19	Y=4102802.00
54	X=335402.63	Y=4102811.75
55	X=335422.75	Y=4102816.25


Β
335100
335150
335200
335250
335300
335350
335400
335450
335500
4102970
4102920
4102870
4102820
4102770
4102720
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
Ιδιοκτησία Αλεξοπούλου Παναγιώτη
Ιδιοκτησία Μάλαμα Δ.
Ιδιοκτησία Ντάκουρη Π.
Ιδιοκτησία Μπάκα Νικολάου
Ιδιοκτησία Μπάκα Νικολάου
Ιδιοκτησία Μπάκα Νικολάου
Ιδιοκτησία Μπάκα Γεωργίου του Στ.
ΚΑΕΚ 360884305073
ρέμα
ρέμα
ρέμα
αποθήκη
χέρσος αγρός με γειτονικούς ελιές

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Και προσαρτάται στην αριθμ. 46946/4027/2-6-2016
πράξη χαρακτηρισμού της οποίας
αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Καλαμάτα 2-6-2016
Ο Δασάρχης Καλαμάτας
Κατσίκοδας Σπύρος
Δασολόγος

Καλαμάτα 12.5.2016
Ο Συντάξας

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1) Η αποτύπωση έγινε σε εξαρτημένο δίκτυο με ηλεκτρονικό όργανο & G.P.S. διπλής συχνότητας
2) Το εμβαδόν και οι αποστάσεις των πλευρών υπολογίσθηκαν με Η/Υ από τις συντεταγμένες των κορυφών
3) Το συστημα αναφορας είναι το Ε.Γ.Σ.Α. '87
4) Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α.'87 έγινε κάνοντας χρήση του δικτύου HEPOS

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Ο υπογεγραμμένος Σωφρόνας Στέφανος , δηλώνω υπεύθυνα ότι το γεωτεμάχιο που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία 1,2,3,...,55,1 αποτελεί αυτοτελή ιδιοκτησία, δεν είναι τμήμα ευρυτέρας εκτάσεως,

- είναι άρτιο και οικοδομήσιμο
- βρίσκεται στη θέση "Μενινά" εκτός σχεδίου Δ.Κ. Καλαμάτας Δ.Ε. Καλαμάτας του Δήμου Καλαμάτας
- βρίσκεται εντός Γ.Π.Σ. Καλαμάτας σε περιοχή ΠΠ3 (Ανατολική Περιαστική Περιοχή) με κατώτατο όριο αρτιότητας και κατάτμησης 6000τ.μ.(κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα όσα κατά την έγκριση του Γ.Π.Σ. είχαν εμβαδόν 4000τ.μ.
- δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337 / 83 περί εισφορών σε γη και χρήμα
- εντός αυτού δεν υπεισέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου ή ρέμα
- εντός του γεωτεμαχίου υπάρχουν ελαιόδενδρα.
- απέχει από τη θάλασσα απόσταση 4300μ.
- εμπίπτει στο σύστημα Εθνικού Κτηματολογίου με ΚΑΕΚ 360884305073

Ο ΔΗΛΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΑΝΔ. ΣΩΦΡΟΝΑΣ

ΕΜΒΑΔΑ

(αναλυτική μέθοδος Simpson)

Εμβαδόν γεωτεμαχίου 1,2,3,...55,1= **18.935,04 μ²**.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΠΔ/24-5-85. (ΦΕΚ-270/Δ/31-5-85)
όπως τροποποιήθηκε με το Ν.3212/2003 (ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003)

Άρθρο 10 παρ. 1. α) Αρτιότητα: Εμβαδόν = 4000 μ² και Πρόσωπο = 25 μ
Κατά παρέκκλιση: Αρτιότητα: Εμβαδόν =4000 μ² για τα υφιστάμενα γήπεδα πριν το 20
Άρθρο 1 παρ. 3) Κάλυψη = 10%
Άρθρο 1 παρ. 5) Αποστάσεις δ = 15 μ.
Άρθρο 6 παρ. 1 γ) Αρ. ορόφων = 2 , παρ. 1 δ) Μέγ. ύψος = 7.50 μ. (+1.20 μ. στέγη)
Δόμηση (κατοικία): 200 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ Ν.4030/ 2011

- τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία 1,2,3,...55,1 και εμβαδόν 18.935,04 μ2 που βρίσκεται θέση "Μενινά" εκτός σχεδίου Δ.Κ. Καλαμάτας Δ.Ε. Καλαμάτας του Δήμου Καλαμάτας υποδείχθησαν από εμένα, και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωτεμαχίου.

Καλαμάτα Μάρτιος 2016
Ο ΔΗΛΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
υπογραφή
ολογράφως

ΕΡΓΟ:
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ:
ΘΕΣΗ "ΜΕΝΙΝΑ" ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Δ.Κ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ Δ.Ε. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΜΠΑΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΣΩΦΡΟΝΑΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
Πολιτικός Μηχανικός
Θεμιστοκλέους 53 Καλαμάτα

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔ
T1

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΡΤΙΟΣ 2016

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔ
1 : 500

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΑΝΔ. ΣΩΦΡΟΝΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. [illegible]
ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ 53 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΤΗΛ.-FAX: [illegible]
ΑΦΜ: [illegible] - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ