ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ						
ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ	1) Π.Δ. 6/17-10-78 ΦΕΚ 538Δ΄ Αρθρα 5,6,7,8,9,11,12,13,15,16 και 17, 2) Π.Δ. 24/31-05-85 ΦΕΚ 270Δ΄, 3) Π.Δ. 6/13-08-86 ΦΕΚ 660Δ΄ 4) Απ. Γ.88217/3752/87 ΦΕΚ 78Δ΄/18-02-87 5) Π.Δ. 20/28-01-88 ΦΕΚ 61Δ΄(όπως διορθώθηκε με το ΦΕΚ 173Δ΄01-02-88 τουριστικές εγκαταστάσεις) 6) Π.Δ. 02/14-03-89 ΦΕΚ157Δ΄, 7) Π.Δ. 29-12-89 ΦΕΚ 18Δ΄/22-01-90, 8) Π.Δ. 21-06/01-07-91 ΦΕΚ 432Δ΄, 9) Π.Δ. 11/21-01-94 ΦΕΚ 33Δ΄, 10) Π.Δ. 11/23-02-95 ΦΕΚ 93Δ΄,11)Ν-3212/2003 ΦΕΚ308/Α/31-12-2003 12) Ν.3937/2011 ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011					
	ΚΑΝΟΝΑΣ	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (Εντός Ζώνης) πριν 24-4-77	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (από 17-10-78 έως 31-05-85)	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (πριν 17-10-78)	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (πριν 12-09-64)	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (πριν 12-11-62)
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΕΜΒΑΔΟΝ: 4000τ.μ.	2000τ.μ.	4000τ.μ.	2000τ.μ.	1200τ.μ.	750τ.μ.
	ΠΡΟΣΩΠΟ: 45μ.	-	-	25μ	20μ	10μ
	ΒΑΘΟΣ: 50μ.	-	-	40μ	35μ	15μ
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ	15μ με τις παρεκκλίσεις που αναφέρονται στα ισχύοντα άρθρα		5μ	15μ	5μ	2,5μ
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 10%						
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0.20 Μέγιστη επιφάνεια ορόφων: Για κατοικία: άρθρο 6 παρ.1β. Για τουριστικές εγκαταστάσεις: άρθρο 1 Π.Δ./τος της 20-01-88.Για γραφεία καταστήματα 600τ.μ. Για τις λοιπές κατηγορίες κτιρίων όπως ορίζεται στα ισχύοντα άρθρα των παραπάνω Π.Δ./των						
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ:7,50μ και 1,20μ ύψος στέγης Ισχύουν οι παρεκκλίσεις που αναφέρονται στα ισχύοντα άρθρα για κάθε κατηγορία κτιρίων ΟΡΟΦΟΙ: 2 με τις παρεκλίσεις που αναφέρονται στα ισχύοντα άρθρα για κάθε κατηγορία κτιρίων						
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ Βασικό Εθνικό δίκτυο (οδός Ιωαννίνων Αντιρίου): 60μ από άξονα, 40μ από όριο οδού **ΑΠΟ ΔΡΟΜΟ**: Τριτεύων Εθνικό δίκτυο(οδός Άρτας - Περτούλι):30μ από άξονα. Στους παραπλεύρως δρόμους του εθνικού οδικού δικτύου 20μ από άξονα **ΠΡΩΤΕΥΩΝ** Επαρχιακό Δίκτυο (οδός Άρτας Καρδίτσας,Άρτας Σαλαώρας) 20μ από τον άξονα **ΔΗΜΟΤΙΚΟ** ή **ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ** 15μ από τον άξονα οδού						

Συν/νες Κορυφών Αγροτεμαχίου με στοιχεία:(Α1,Α2,...,Α22,Α1)

Κορυφή	X	Y	Απόσταση
A1	249322.086	4332307.707	
			A1A2 = 11.22
A2	249321.994	4332318.923	
			A2A3 = 96.80
A3	249329.456	4332415.435	
			A3A4 = 4.63
A4	249330.127	4332420.012	
			A4A5 = 17.42
A5	249344.434	4332410.075	
			A5A6 = 16.84
A6	249354.713	4332396.739	
			A6A7 = 15.26
A7	249364.247	4332384.827	
			A7A8 = 37.01
A8	249380.156	4332351.408	
			A8A9 = 4.44
A9	249381.757	4332347.263	
			A9A10 = 6.91
A10	249387.979	4332344.256	
			A10A11 = 7.11
A11	249393.928	4332340.370	
			A11A12 = 5.87
A12	249396.345	4332335.020	
			A12A13 = 6.04
A13	249396.203	4332328.983	
			A13A14 = 7.28
A14	249394.094	4332322.013	
			A14A15 = 8.44
A15	249393.448	4332313.598	
			A15A16 = 5.23
A16	249392.883	4332308.398	
			A16A17 = 5.62
A17	249387.281	4332308.893	
			A17A18 = 9.59
A18	249377.738	4332307.996	
			A18A19 = 18.52
A19	249359.539	4332304.569	
			A19A20 = 7.85
A20	249351.891	4332306.339	
			A20A21 = 10.93
A21	249340.991	4332307.167	
			A21A22 = 14.22
A22	249326.787	4332307.926	
			A22A1 = 4.71
A1	249322.086	4332307.707	
Εμβαδό:	5364.98 τ.μ.	Περίμετρος:	321.93 μ.

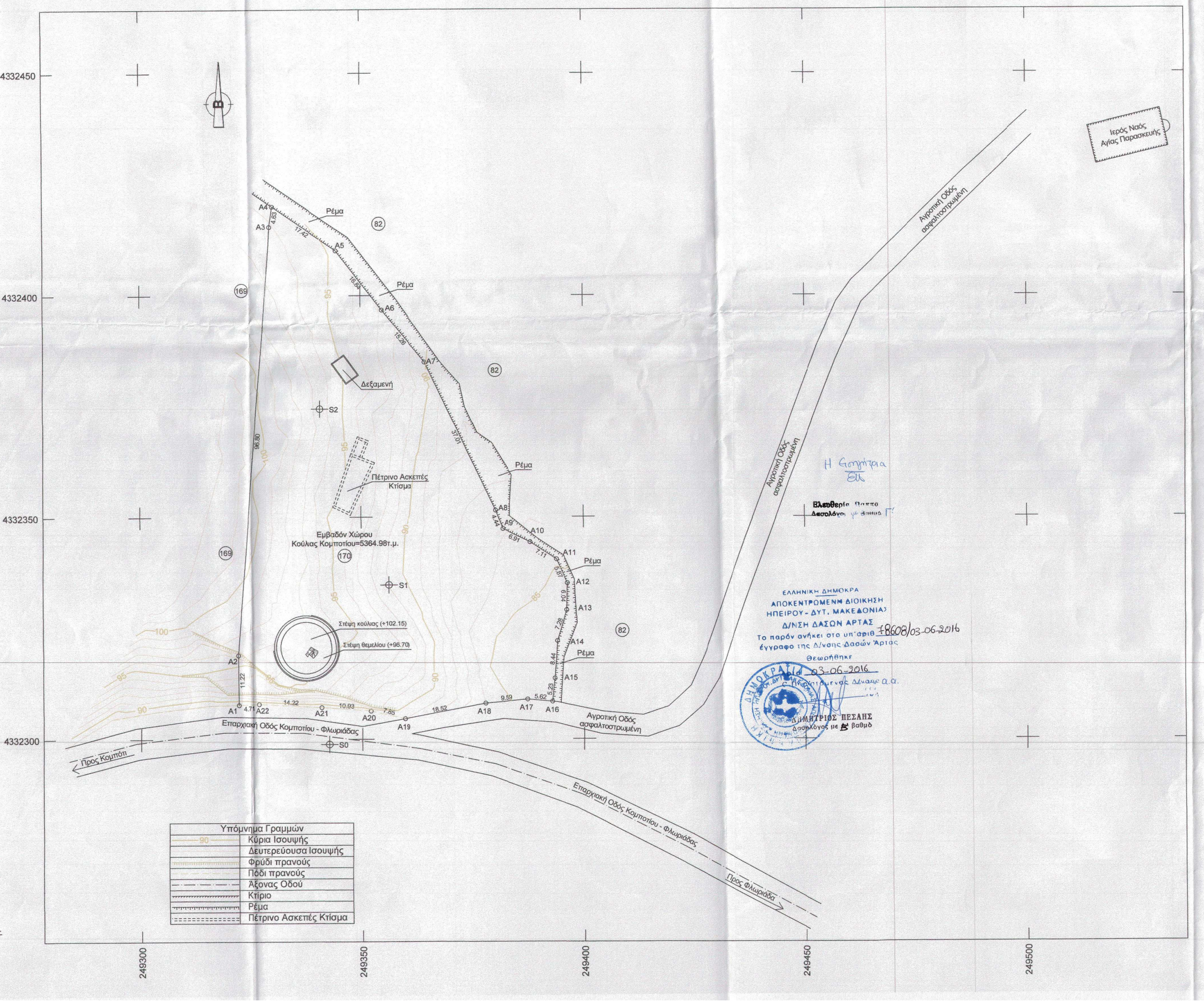
Τριγωνομετρικά Σημεία	X	Y	H
ΔΕΞΑΜΕΝΗ	247150.676	4330987.155	132.552
ΦΩΤΕΙΝΟ	249005.391	4335082.604	518.321

Πολυγωνομετρικά Σημεία	X	Y
S0	249342.684	4332298.893
S1	249356.164	4332334.712
S2	249340.877	4332374.320

1) Περιγραφή Πραγματικών Ορίων Έκτασης Κούλιας Κομποτίου (Σύμφωνα με επίγεια καταμέτρηση)
Είναι με στοιχεία:(Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Α8,Α9,Α10,Α11,Α12,Α13,Α14,Α15,Α16,Α17,Α18,Α19,Α20,Α21,Α22,Α1)=5364.98τ.μ.

2) Η Κούλια (τούρκικο φυλάκιο) βρίσκεται εκτός σχεδίου και οικισμών εντός της Κτηματικής Περιφέρειας Δημοτικής Κοινότητας Κομποτίου,της Δημοτικής Ενότητας Κομποτίου, του Δήμου Νικολάου Σκουφά.Βρίσκεται εκτός ζώνης Natura 2000 και εντός του Εθνικού Πάρκου Αμβρακικού (Ζώνη Περιβαλλοντικού Ελέγχου).

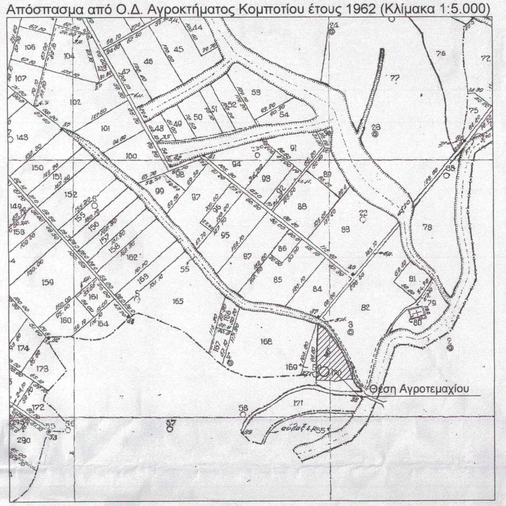
3) Βρίσκεται εντός του υπ΄αριθμόν 170 κληροτεμαχίου της Ο.Δ. Αγροκτήματος Κομποτίου έτους 1962 και σύμφωνα με τον κτηματολογικό πίνακα έχει εμβαδόν 6375τ.μ. όμως εξαιτίας της διάνοιξης της επαρχιακής και της αγροτικής οδού το συνολικό εμβαδόν έχει μειωθεί


4332450
4332400
4332350
4332300
249300
249350
249400
249450
249500
Ρέμα
A1
A2
A3
A4
A5
A6
A7
A8
A9
A10
A11
A12
A13
A14
A15
A16
A17
A18
A19
A20
A21
A22
S0
S1
S2
(82)
(169)
(170)
Δεξαμενή
Πέτρινο Ασκεπές Κτίσμα
Εμβαδόν Χώρου Κούλας Κομποτίου=5364.98τ.μ.
Στέψη κούλιας (+102.15)
Στέψη θεμελίου (+96.70)
Αγροτική Οδός ασφαλτοστρωμένη
Επαρχιακή Οδός Κομποτίου - Φλωριάδας
Προς Κομπότι
Προς Φλωριάδα
Ιερός Ναός Αγίας Παρασκευής
100
95
90
Υπόμνημα Γραμμών
Κύρια Ισουψής
Δευτερεύουσα Ισουψής
Φρύδι πρανούς
Πόδι πρανούς
Άξονας Οδού
Κτίριο
Ρέμα
Πέτρινο Ασκεπές Κτίσμα

Η Εισηγήτρια
Ελευθερία Παππά
Δασολόγος με βαθμό Γ΄

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΑΡΤΑΣ
Το παρόν ανήκει στο υπ΄αριθ 78608/03-06-2016
έγγραφο της Δ/νσης Δασών Άρτας
Θεωρήθηκε
Άρτα 03-06-2016
Ο Προϊστάμενος Δ/νσης α.α.
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΕΣΑΗΣ
Δασολόγος με Β΄ βαθμό

Απόσπασμα από Ο.Δ. Αγροκτήματος Κομποτίου έτους 1962 (Κλίμακα 1:5.000)


Θέση Αγροτεμαχίου
170
169
168
82

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΚΟΥΦΑ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ & Η/Μ ΕΡΓΩΝ

Τίτλος Μελέτης: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΧΩΡΟΥ ΚΟΥΛΙΑΣ ΚΟΜΠΟΤΙΟΥ**

Θέμα Σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ **1:500**
	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 01Α

ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΙΚΙΩΝΗΣ ΒΛΑΔΙΜΗΡΟΣ ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ,ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΚΙΚΙΩΝΗΣ ΒΛΑΔΙΜΗΡΟΣ ΑΓΡ. ΤΟΠ/ΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ 107567 ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ 19-21 ΤΗΛ. 6974795150 ΑΦΜ: 115051038 ΔΟΥ: ΑΡΤΑΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2013
		ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ 87

ΕΛΕΓΧΟΣ ΠΕΤΑ 3-10-13 Ο ΕΛΕΓΞΑΣ ΜΑΡΙΑ ΒΑΣΙΛΑΚΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΕΤΑ 3-10-13 Ο ΑΝΑΠΛ. ΠΡΟΙΣΤ. ΤΕΧΝ. & Η/Μ ΕΡΓΩΝ ΤΑΛΛΑΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ:	