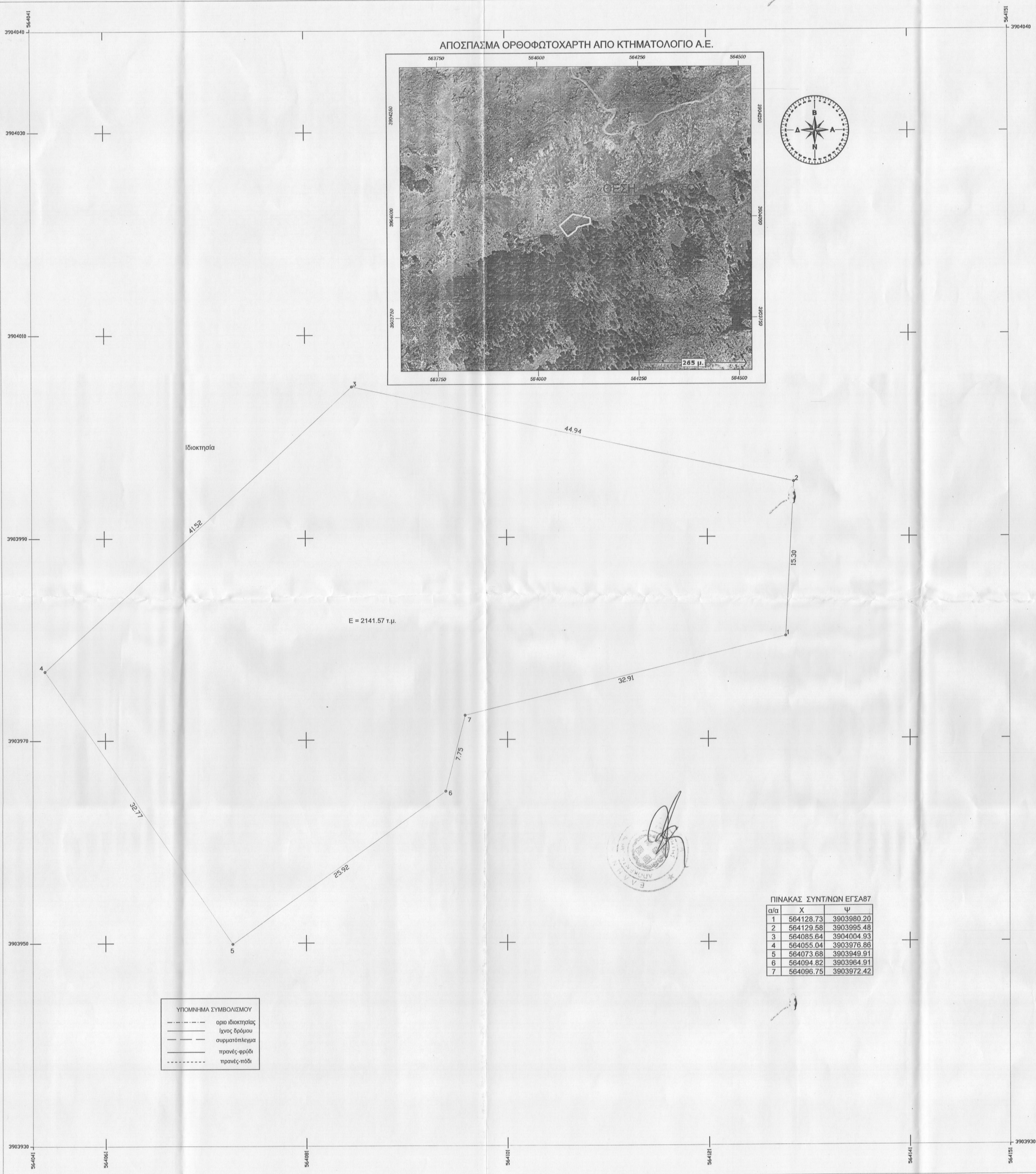




ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ(Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με τα στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-1 και εμβαδόν 2141.57 τ.μ. της Δημοτικής Ενότητας Γεροποτάμου, του Δήμου Μυλοποτάμου, του Νομού Ρεθύμνης ότι:

α)είναι μη άρπιο και μη οικοδομήσιμο.

β)βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού Μαργαριτών, εκτός Ζ.Ο.Ε. και εντός NATURA 4330005.

γ)δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γή και χρήμα

δ)εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου και

ε)δεν εφάπτεται σε αυτό ρέμα.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ(Ν.4030/2011)

Ο κατωθι υπογεγραμμένος Βαρθολομαίος Κων/νος δηλώνω ότι:

1)τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-1 και εμβαδόν 2141,57 τ.μ. που βρίσκεται εκτός οικισμού Μαργαριτών της Δημοτικής ενότητας Γεροποτάμου , του Δήμου Μυλοποτάμου, του Νομού Ρεθύμνης στη θέση "ΑΡΑΒΑΝΕΣ" , υποδείχθησαν από εμένα , και

2)ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου.

Η ΔΗΛΟΥΣΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

E(1-2-3-4-5-6-7-1)=2141.57 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87.

2.Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστικαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.

3.Η εξόρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού -HEPOS.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ 24-5-85 Φ.Ε.Κ. 270/Δ/31-5-85 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3212/31-12-2003

-Ελάχιστο εμβαδόν 4000 τετραγωνικά μέτρα και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο είκοσι πέντε (25)μέτρα.

-Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των γηπέδων ορίζεται σε 10% της επιφάνειάς τους.

-Το ανεγερθόσμενο εντός γηπέδου κτίριο πρέπει να είναι ενιαίο.

-Οι αποστάσεις από τα όρια του γηπέδου ορίζονται σε 15 μετρα τουλάχιστον.

- Προκειμένου για ανέγερση κατοικιών η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτιρίου ως και η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβάνει:

α)για γήπεδα εμβαδού μέχρι 4000 τ.μ. τα 200 τ.μ.

β)για γήπεδα εμβαδού από 4000 τ.μ. μέχρι 8000 τ.μ για τα μὲν πρώτα 4000 τ.μ. τα 200 τ.μ.για τα δε λοιπά ίση με τα γινόμενο του υπόλοιπου εμβαδού επί τον συντελεστή 0,02

γ)για γήπεδα εμβαδού από 8000 τ.μ. και άνω για τα μὲν πρώτα 8000 τ.μ. τα 280 τ.μ.για τα δε λοιπά ίση με τα γινόμενο του υπόλοιπου εμβαδού επί τον συντελεστή 0,01

-Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων ορίζεται σε 2

-Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος της οικοδομής ορίζεται σε 7,5 μ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000

Δημήτριος Α. Κόκκινος
Πτυχιούχος Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε

Γεωργία Ε. Μανολίτση
Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός

Ελένη Γ. Στρατιδάκη
Πτυχιούχος Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε

Ο ΕΝΕΡΓΗΣ ΤΗΝ ΑΥΤΩΡΙΑ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΛΤΥΡΑΚΗΣ
ΔΑΣΤΟΛΟΓΟΣ
Οικοδομικές Άδειες - Κατασκευές
Μελέτες - Ανακαίνισες - Τοπογραφικά

ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ :

ΒΑΡΔΙΑΜΠΑΣΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ :

ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΑΡΓΑΡΙΤΩΝ Δ.ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ ΘΕΣΗ "ΑΡΑΒΑΝΕΣ"

ΕΡΓΟ :

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΣΦΡΑΓΙΔΑ / ΕΛΕΓΧΟΣ :

ΕΛΕΝΗ ΓΕΩΡΓΙΑ ΣΤΡΑΤΙΔΑΚΗ
ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Τ.Ε
ΜΕΛΟΣ Σ.Ε.Ε.Ε.Μ. 43430
ΠΕΡΙΟΧΗ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
ΤΗΛ.: 254902211 & 2973209949
ΑΦΜ 120045104 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ :

1:200

ΑΙΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:

T1

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2016