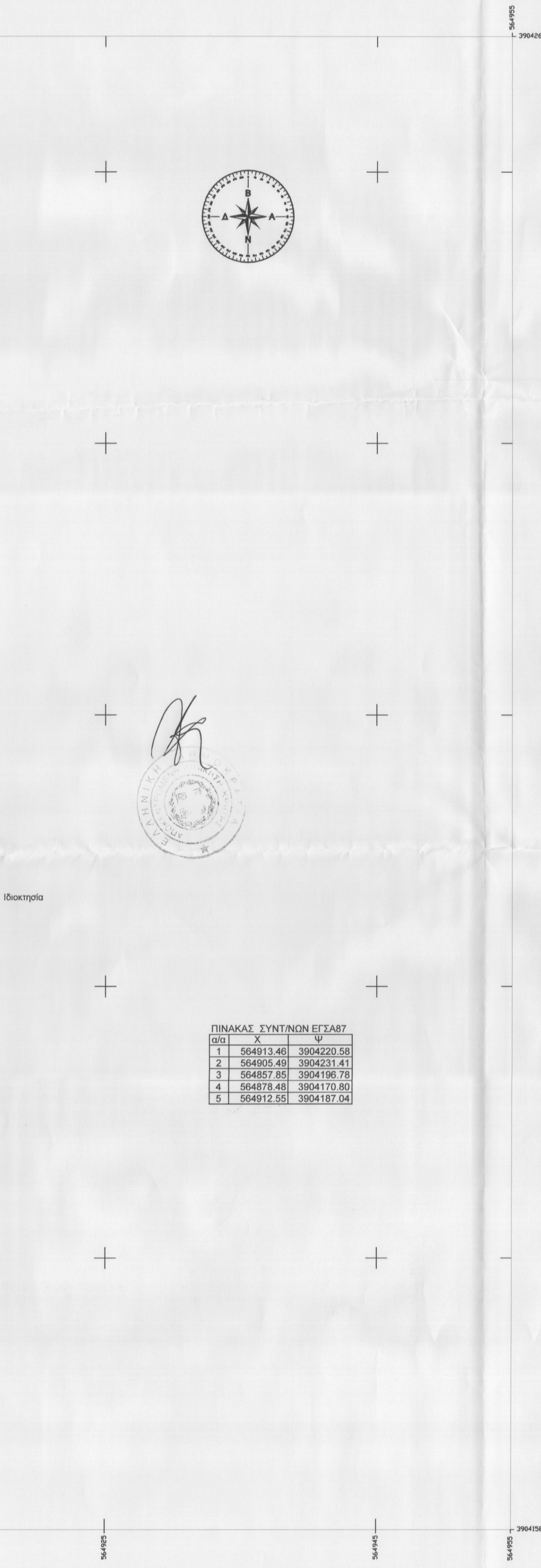
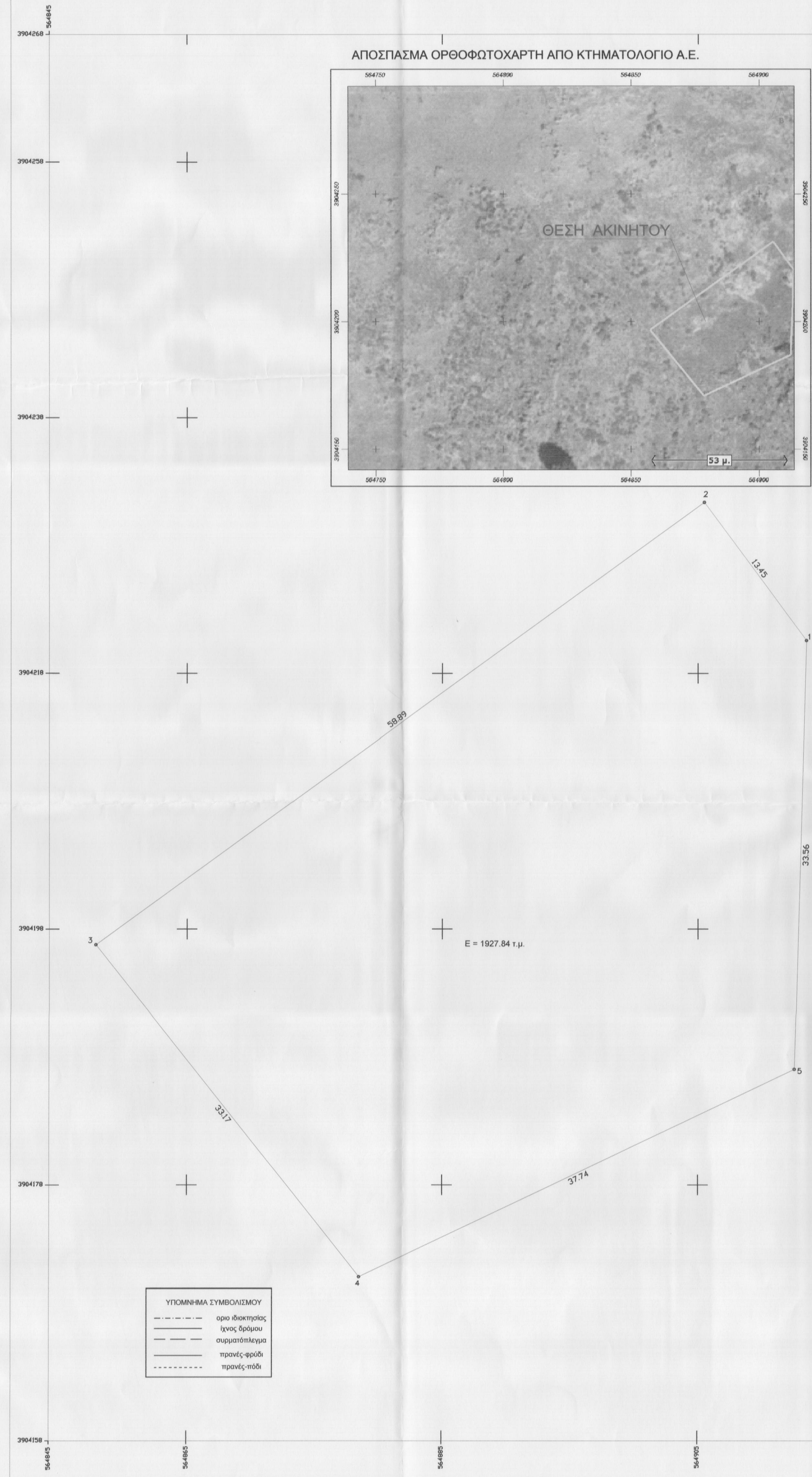




ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ(N.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με τα στοιχεία 1-2-3-4-5-1 και εμβαδόν 1927.84 τ.μ. της Δημοτικής Ενότητας Γεροποτάμου,του Δήμου Μυλοποτάμου,του Νομού Ρεθύμνης ότι:

α)είναι μή άρτιο και μη οικοδομήσιμο.

β)βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού Μαργαριτών,εκτός Ζ.Ο.Ε. και εντός NATURA 4330005.

γ)δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γή και χρήμα

δ)εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου και

ε)δεν εφάπτεται σε αυτό ρέμα.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ(N.4030/2011)

Η κατωθι υπογεγραμμένη Κλάδου Κων/να δηλώνω ότι:

1)τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία 1-2-3-4-5-1 και εμβαδόν 1927.84 τ.μ. που βρίσκεται εκτός οικισμού Μαργαριτών,της Δημοτικής ενότητας Γεροποτάμου , του Δήμου Μυλοποτάμου,του Νομού Ρεθύμνης στη θέση "ΑΡΑΒΑΝΕΣ", υποδειχθησαν από εμένα ,και

2)ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου.

Η ΔΗΛΟΥΣΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

E(1-2-3-4-5-1)=1927.84 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87.

2.Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστικαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.

3.Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού -HEPOS.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ 24-5-85 Φ.Ε.Κ. 270/Δ/31-5-85 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3212/31-12-2003

-Ελάχιστο εμβαδόν 4000 τετραγωνικά μέτρα και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο είκοσι πέντε (25)μέτρα.

-Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των γηπέδων ορίζεται σε 10% της επιφάνειάς τους.

-Το ανεγερθήσόμενο εντός γηπέδου κτίριο πρέπει να είναι ενιαίο.

-Οι αποστάσεις από τα όρια του γηπέδου ορίζονται σε 15 μετρα τουλάχιστον.

- Προκειμένου για ανέγερση κατοικιών η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτίριου ως και η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβάνει:

α)για γήπεδα εμβαδού μέχρι 4000 τ.μ. τα 200 τ.μ.

β)για γήπεδα εμβαδού από 4000 τ.μ. μέχρι 8000 τ.μ για τα μέν πρώτα 4000 τ.μ. τα 200 τ.μ.για τα δε λοιπά ίση με τα γινόμενο του υπόλοιπου εμβαδού επί τον συντελεστή 0,02

γ)ια γήπεδα εμβαδού από 8000 τ.μ. και άνω για τα μέν πρώτα 8000 τ.μ. τα 280 τ.μ.για τα δε λοιπά ίση με τα γινόμενο του υπόλοιπου εμβαδού επί τον συντελεστή 0,01

-Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων ορίζεται σε 2

-Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος της οικοδομής ορίζεται σε 7,5 μ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000

3F36

15-6-2016

Προσληφθέντα στο Γραφείο μετ' Εξουσιοδότησης

Η Δ/νση Δομικών Ρεθύμνου

ΚΑΡΤΙΝΑ ΚΑΡΤΙΟΛΑΧΗ

ΔΡ. ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΟΣ

Δημήτριος Α. Κόκκινος

Πετυχικός Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε

Γεωργία Ε. Μανωλίτση

Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός

Ελένη Γ. Στρατιδάκη

Πετυχικός Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε

Ο ΕΝΕΡΓΗΤΑΣ ΤΗΣ ΑΥΤΟΨΙΑΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΛΤΥΡΑΚΗΣ

ΔΑΣΤΟΛΟΓΟΣ

Οικοδομικές Άδειες - Κατασκευές Μελέτες - Ανακαινίσεις - Τοπογραφικά

ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ :	ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ :
ΚΛΑΔΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ	ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΑΡΓΑΡΙΤΩΝ Δ.ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ ΘΕΣΗ "ΑΡΑΒΑΝΕΣ"
ΕΡΓΟ :	ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ / ΕΛΕΓΧΟΣ :	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΕΛΕΝΗ ΓΕΩΡΓ. ΣΤΡΑΤΙΔΑΚΗ ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Ε.Μ. 46430 ΠΕΡΙΛΗΨΕΩΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΤΗΛ.: 2964401251 & 6973209946 ΑΦΜ 150445168 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:200
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2016	Α/Α ΣΧΕΔΙΟΥ: T1