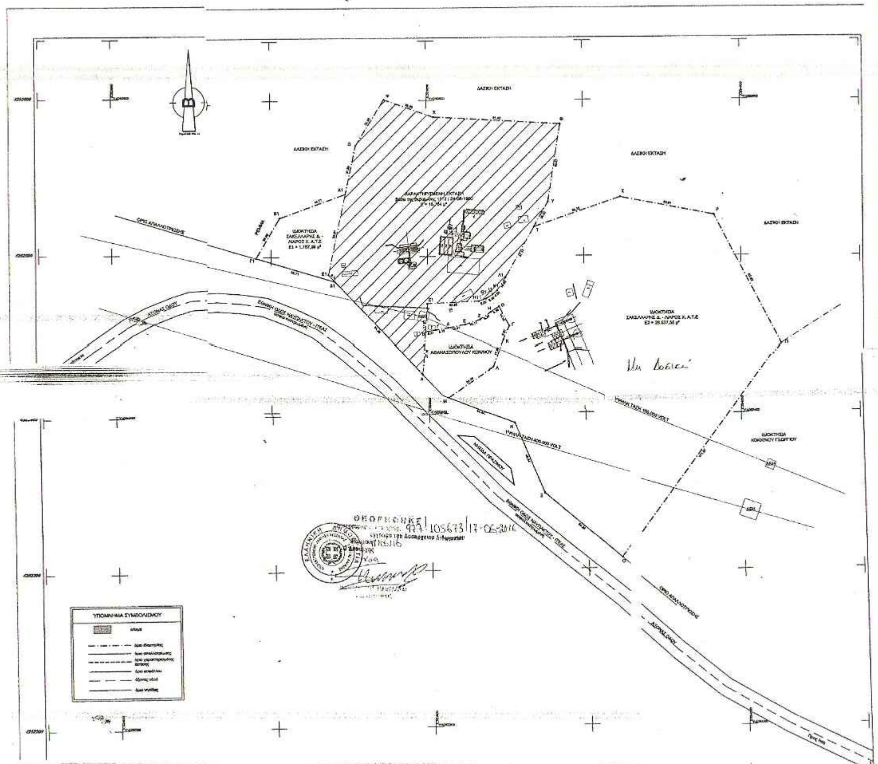
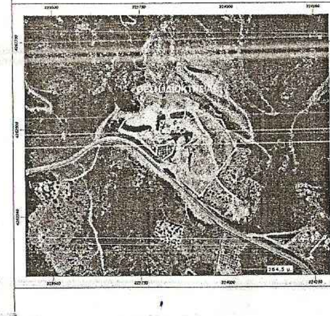
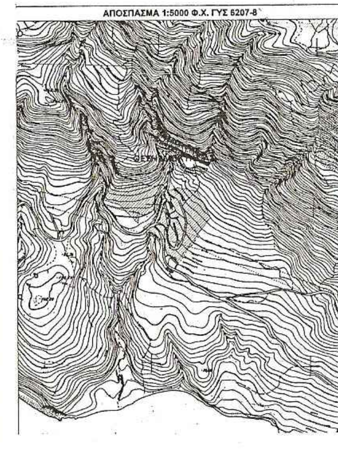


…ΟΡΘΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ Α.Ε.



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ 1:5000 Φ.Χ. ΓΥΣ 6207-8



ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

Δόμηση εκτός σχεδίου Π.Δ.24 / 31.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ΄)

	Κανόνας	προ 24.10.62	Παρέκκλιση προ 12.9.64
Ελάχιστο εμβαδόν	4.000 m²	750	1.200
" πρόσωπο	45 m	10	20
" βάθος	50 m	15	35

Εντός ζώνης πόλεως κωμών και οικισμών
Εμβαδόν : 2.000 μ2 (ισχύει την 24.4.1977) Π.Δ.5.4.97 ΦΕΚ 133 Δ΄

ΓΙΑ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ άρθρο 4 του ΦΕΚ 270 Δ΄
Κάλυψη : 30%
Σ.Δ. : 0.90
Όροφοι : Τρείς (3)
Ύψος : 11.00
(Υπεράνω του 7.50 μ. επιτρέπεται η κατασκευή μόνο στηθαίου τυχόν φωταγωγών ύψους μέχρι 0.30 μ. και καπνοδόχων)

ΔΗΛΩΣΗ Ν - 651 /77:

Ο παρακάτω υπογράφων μηχανικός δηλώνω ότι η ιδιοκτησία Σακελλάρης Δ. - Λιάρος Χ. Α.Τ.Ε με στοιχεία του τοπογραφικού διαγράμματος (Α-Β-Γ-Δ-Ε-...-Α1-Β1-Γ1-Δ1-Α) εμβαδού Εολ. = 46.079,54 μ² που εντός της ιδιοκτησίας υπάρχει χαρακτηρισμένη έκταση με στοιχεία (Α-Β-Ζ1-Η1-Θ1-Ι1-Κ1-Λ1-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-Α1-Ε1-Δ1-Α) εμβαδού Εχ.ε. = 15.784 μ² που βρίσκεται στη θέση "ΠΑΠΑΚΡΑΝΗ - ΡΕΘΗ" Τ.Κ. Μοναστηρακίου, της Δ.Ε. Ευπαλίου του Δήμου Δωρίδας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, δηλώνω ότι:

- είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
- βρίσκεται εκτός των ορίων του οικισμού Μοναστηρακίου, εκτός σχεδίου, εκτός Γ.Π.Σ. και εκτός ΖΟΕ
- βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 400.00μ. και μικρότερη των 500.00μ. από τη θάλασσα
- δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα
- εντός αυτού διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ
- εντός αυτού δε διέρχεται αγωγός φυσικού αερίου
- εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν λόγω γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα
- απαιτείται πράξη χαρακτηρισμού της έκτασης από την αρμόδια Δασική Υπηρεσία
- Δε βρίσκεται σε περιοχή NATURA και δεν βρίσκεται σε περιοχή Αναδασμού.

Ο δηλών μηχανικός

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:
- Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α '87)
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
- Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS κάνοντας χρήση των Τριγωνομετρικών Σημείων:

ΜΝΗΜΕΙΟΝ ΨΑΡΡΟΥ	323107.300	4253294.850
ΠΡΟΦ. ΗΛΙΑΣ	324963.390	4252633.970

που ανήκουν στο φύλλο χάρτη 1:50000 "ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ"

- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Λιάρος Χαράλαμπος διαχειριστής της εταιρείας Σακελλάρης Δ. - Λιάρος Χ. Α.Τ.Ε δηλώνω ενυπογράφως ότι:

- τα όρια του γεωτεμαχίου με τα στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-...-Α1-Β1-Γ1-Δ1-Α) και εμβαδού Ε = 46.079,54 μ² που εντός της ιδιοκτησίας υπάρχει χαρακτηρισμένη έκταση με στοιχεία (Α-Β-Ζ1-Η1-Θ1-Ι1-Κ1-Λ1-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-Α1-Ε1-Δ1-Α) εμβαδού Εχ.ε. = 15.784 μ² που βρίσκεται στη θέση "ΠΑΠΑΚΡΑΝΗ - ΡΕΘΗ" Τ.Κ. Μοναστηρακίου, της Δ.Ε. Ευπαλίου του Δήμου Δωρίδας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, υποδείχθησαν από εμένα και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΛΙΚΟΥ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Α	323796.44	4252424.75	27.19
Β	[illegible]	4252451.86	8.37
Γ	323804.80	4252452.73	8.19
Δ	323812.64	4252454.28	10.91
Ε	323823.36	4252456.30	10.11
Ζ	323832.98	4252459.41	8.36
Η	323839.83	4252464.20	6.39
Θ	323845.12	4252467.73	14.10
Ι	323851.62	4252455.28	9.87
Κ	323847.87	4252445.23	17.86
Λ	323841.30	4252429.56	34.70
Μ	323817.87	4252409.95	44.44
Ν	323854.18	4252384.07	48.84
Ξ	323872.49	4252348.79	64.28
Ο	323921.15	4252306.79	171.57
Π	324025.09	4252443.29	92.82
Ρ	323962.86	4252525.73	80.81
Σ	323923.38	4252537.28	58.33
Τ	323868.13	4252515.59	18.33
Υ	323877.21	4252534.30	60.57
Φ	323885.83	4252594.38	81.40
Χ	323804.26	4252609.31	33.50
Ψ	323772.71	4252600.31	34.60
Ω	323754.82	4252571.14	31.89
Α1	323747.82	4252539.98	44.77
Β1	323705.82	4252525.03	29.89
Γ1	323690.34	4252499.38	52.71
Δ1	323740.80	4252484.10	61.28
Α	323796.44	4252424.75	

Ε=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Yi - Yi+1)

Εολ. = 46.079,54 μ²

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 1

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Α1	323747.82	4252539.98	44.77
Β1	323705.82	4252525.03	29.89
Γ1	323690.34	4252499.35	52.71
Δ1	323740.80	4252484.10	8.14
Ε1	323736.60	4252488.58	57.61
Α1	323747.82	[illegible]	

Ε=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Yi - Yi+1)

Ε1 = 1757.99 μ²

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 2

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Β	323798.29	4252451.86	6.37
Γ	323804.80	4252452.73	8.19
Δ	323812.64	4252454.28	10.91
Ε	323823.36	4252456.30	10.11
Ζ	323832.98	4252459.41	8.36
Η	323839.83	4252464.20	6.39
Θ	323845.12	4252467.73	14.10
Ι	323851.62	4252455.28	9.87
Κ	323847.87	4252445.23	17.86
Λ	323841.30	4252429.56	34.70
Μ	323812.87	4252409.95	44.44
Ν	323854.18	4252384.07	48.84
Ξ	323872.49	4252348.79	64.28
Ο	323921.15	4252306.79	171.57
Π	324025.09	4252443.29	92.52
Ρ	323962.86	4252525.73	80.81
Σ	323923.38	4252537.28	58.33
Τ	323868.13	4252518.59	37.17
Λ1	323843.89	4252486.31	10.00
Κ1	323844.12	4252476.00	4.00
Ι1	323841.15	4252475.33	5.00
Θ1	323838.82	4252477.86	5.00
Η1	323832.17	4252471.11	32.89
Ζ1	323798.51	4252489.77	17.93
Β	323798.29	4252451.86	

Ε=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Yi - Yi+1)

Ε2 = 28537.55 μ²

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΧ. ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΣ
(Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός)
ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
ΨΑΡΡΟΥ 11 - ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ τηλ. 26340 27685
Κ. ΠΛΑΤΕΙΑ - ΕΥΠΑΛΙΟ τηλ. 26340 52391
κιν. 6945 962791

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	ΣΑΚΕΛΛΑΡΗΣ Δ. - ΛΙΑΡΟΣ Χ. Α.Τ.Ε
ΕΡΓΟ :	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
ΘΕΣΗ :	"ΠΑΠΑΚΡΑΝΗ - ΡΕΘΗ", Τ.Κ. ΚΑΛΛΙΑΤΟΣ , Δ.Ε. ΕΥΠΑΛΙΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΔΩΡΙΔΟΣ (ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :	ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΧ. ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΣ (Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός)
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : T1
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:1000	Α/Α ΜΕΛΕΤΗΣ :
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2014	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ	ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ