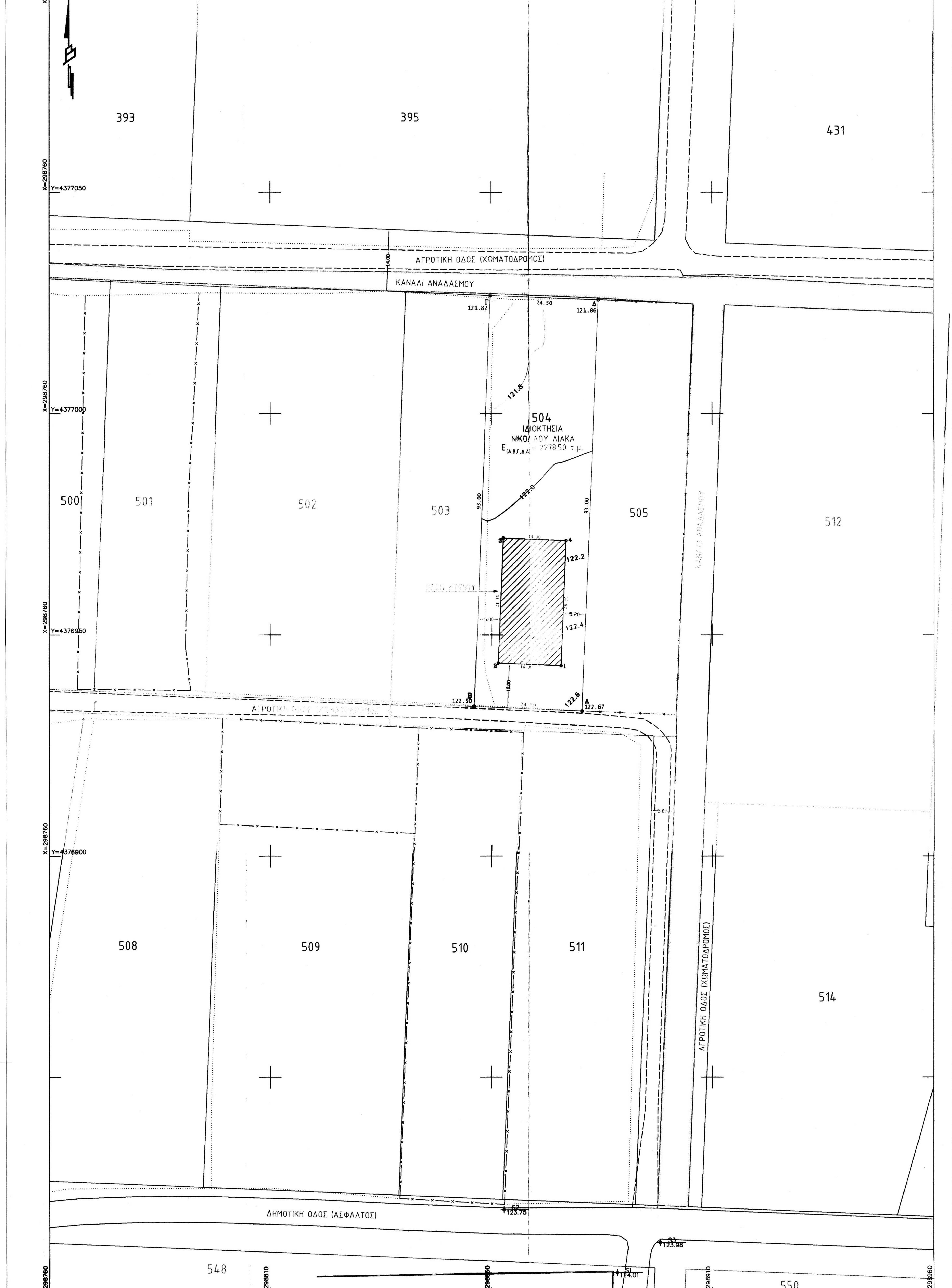

393
395
431
X=298760
Y=4377050
Y=4377000
Y=4376950
Y=4376900
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ (ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ)
14.00
ΚΑΝΑΛΙ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ
Γ
121.82
24.50
Δ
121.86
121.8
504
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΛΙΑΚΑ
Ε(Α,Β,Γ,Δ,Α) = 2278.50 τ.μ.
122.0
93.00
93.00
500
501
502
503
505
512
ΚΑΝΑΛΙ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ
14.30
122.2
28.35
28.35
5.20
5.00
122.4
14.30
10.00
Β
122.50
24.50
122.6
Α
122.67
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ (ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ)
508
509
510
511
514
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ (ΑΣΦΑΛΤΟΣ)
123.75
123.98
124.01
548
550

—×—×—	Συρματοπερίφραξη	———	'Οριο Αγροτεμαχίου
┈┈┈	Όριο Καλλιέργειας	———	Δρόμος
———	'Οριο Αναδασμού	═══	Μανδρότοιχος

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το οικόπεδο με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α και εμβαδό 2279.00 τ.μ. που φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα και βρίσκεται στο αγρόκτημα Φήκης στο Δήμο Πύλης Π.Ε. Θεσσαλίας ότι :

α) Είναι κατά παρέκκλιση άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με την παράγραφο 2α του άρθρου 1, εφόσον προυπάρχει με αυτή τη μορφή πριν την 24.04.1977.
β) Βρίσκεται εκτός οικισμού Φήκης στο Δήμο Πύλης
γ) Δεν Εμπίπτει στις διατάξεις του Νόμου 1337/83 και δεν υπάρχει υπό εξέλιξη πράξης εφαρμογής
δ) Εντός του αγροτεμαχίου δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τασης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 110765
Κ Α Λ Α Μ Α Τ Α 3 - Τ.Κ.42100 - ΤΡΙΚΑΛΑ
ΑΦΜ 0 6 6 0 6 5 7 4 4 - ΔΟΥ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Νικόλαος Γ. Παπακώστας
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης, δηλώνω ότι :

Τα όρια του αγροτεμαχίου, που φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα και βρίσκεται στο αγρόκτημα Φήκης στο Δήμο Πύλης , Π.Ε. Τρικάλων υπεδείχθησαν από εμένα και

Ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του αγροτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης

Τρίκαλα ...... / ...... / 2016
Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

Νικόλαος Λιάκας

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΛΙΑΚΑ
ΕΜΒΑΔΟ ~~2279.00~~ τ.μ. 2278,540 τ.μ.

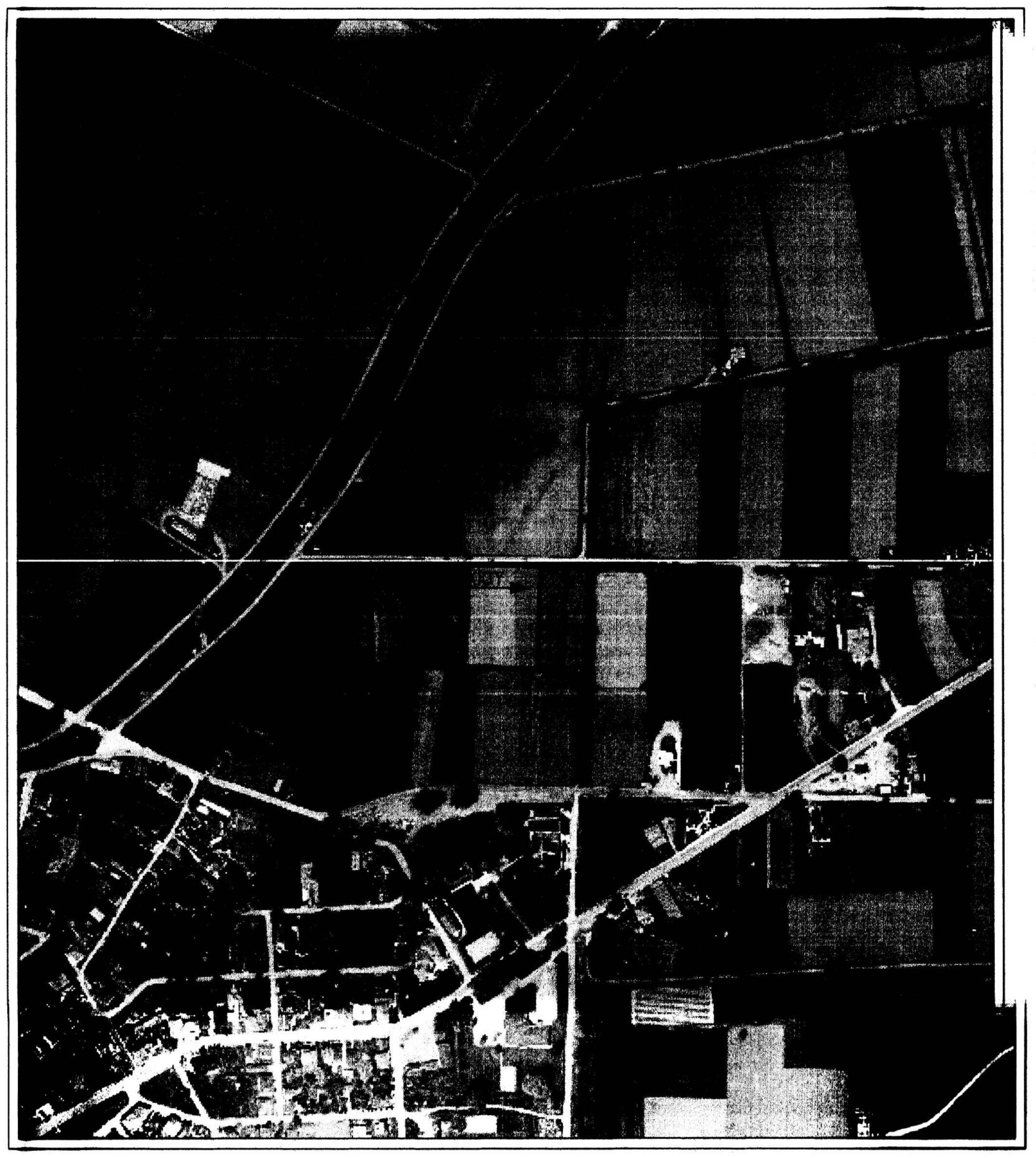
ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
Α	298880.568	4376932.786	24.50
Β	298856.088	4376933.772	93.00
Γ	298859.830	4377026.697	24.50
Δ	298884.311	4377025.711	93.00

ΘΕΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΕΜΒΑΔΟ 405.41 τ.μ.

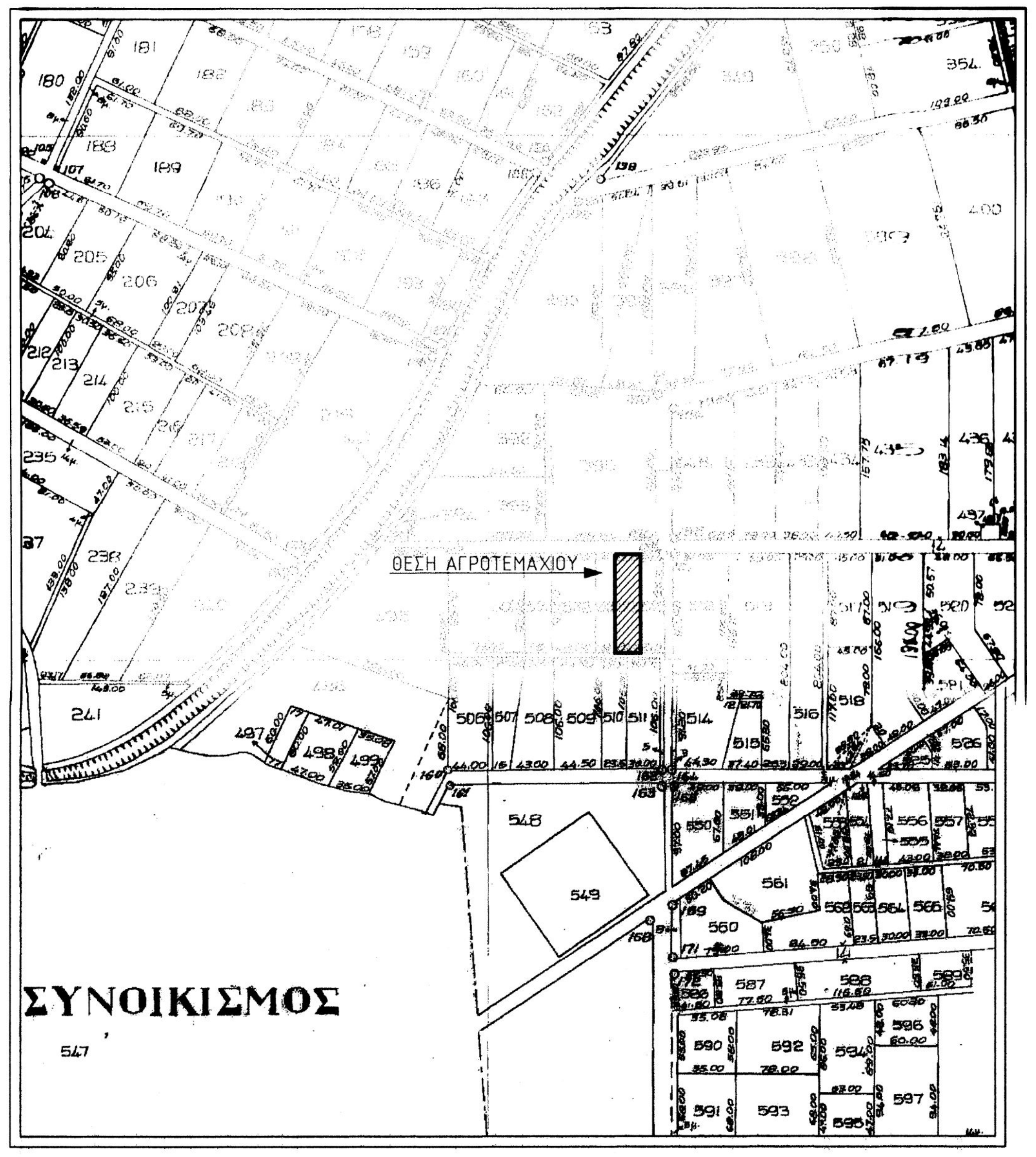
ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
1	298875.775	4376942.987	14.30
2	298861.486	4376943.562	28.35
3	298862.627	4376971.890	14.30
4	298876.916	4376971.314	28.35

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 m, 1/f = 298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00'' με Κο = 0.999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500.000
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00''
Η εξάρτηση πραγματοποιήθηκε κάνοντας χρήση του δικτύου της URANUS



Απόσπασμα Διανομής Οικισμού


ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
241
547
548
549
590
591
592
593
594
595
596
597

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

άρθρο 4 πλην της παρ. 2 π.δ. 24/31.5.1985, άρθρο 1 π.δ. 6/13.8.1986,
παρ. 4 απόφασης 88217/3752/5.1/17.2.1987,
άρθρο 1 π.δ. 7/27.3.1991, άρθρο 1 παρ. 2 και 3 π.δ. 21.6/11.7.1991

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

ΑΡΘΡΟ ΠΑΡΑΓΡ. ΠΕΡΙΠΤ.	MIN ΕΜΒΑΔΟ (τ.μ.)	MIN ΠΡΟΣΩΠΟ (μ.)	MIN ΒΑΘΟΣ (μ.)	ΠΡΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΤΗΣ	ΠΑΡΟΔΙΟ	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΑΡΤΙΟ	ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ ΑΡΤΙΟ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΡΕΙΣ
1.α	4000	25(Για γήπεδα μετά την 1/1/04)			ΝΑΙ*	ΝΑΙ		
1.β	4000	45	50		ΝΑΙ**	ΝΑΙ		* Κοινόχρηστος δρόμος ** Εθνική , Επαρχιακή ή κύρια κοινοτική οδός
2.α	2000			24.04.1977			ΝΑΙ	
2.β.αα	750	10	15	12.11.1962	ΝΑΙ**		ΝΑΙ	
2.β.ββ	1200	20	35	12.09.1964	ΝΑΙ**		ΝΑΙ	
2.β.γγ	2000	25	40	17.10.1978	ΝΑΙ**		ΝΑΙ	
2.β.δδ	4000			24.05.1985			ΝΑΙ	

ΓΙΑ ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ	ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ	
	ΚΑΝΟΝΑΣ	ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ
Ποσοστό Κάλυψης 30%	5 μ.	Μετά από έγκριση του αρμοδίου Σ.Χ.Ο.Π.
Μέγιστο Ύψος 10,00μ.		
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ 3		
Συντελεστής Δόμησης < 0,9		
Συντελεστής της Κατ' όγκο Εκμετάλλευσης 3,3		

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ
ΚΑΛΑΜΑΤΑ 3 Τ.Κ. 42100
ΤΡΙΚΑΛΑ
Τηλ :2431 100133 - FAX:2431 100133
Κιν. :6937 412479
e - mail : npapakostas@gmail.com

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΛΙΑΚΑΣ

ΕΡΓΟ :
ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΥΠΟΣΤΕΓΟ

ΘΕΣΗ :
Π.Ε. ΤΡΙΚΑΛΩΝ- Δ. ΠΥΛΗΣ
Δ.Ε. ΠΙΑΛΕΙΩΝ - ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΦΗΚΗΣ
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 504

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :
T1

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2016

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 110765
Κ Α Λ Α Μ Α Τ Α 3 - Τ.Κ.42100 - ΤΡΙΚΑΛΑ
ΑΦΜ 0 6 6 0 6 5 7 4 4 - ΔΟΥ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ :
Ανήκει στο 29148/912804/30-5-16 έγγραφό μας
ΤΡΙΚΑΛΑ 30-5-16
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ
Κουλουκούρας Χρήστος
Δασολόγος με Β' Βαθμό

Ελέγχθηκε
ΤΡΙΚΑΛΑ 26-5-2016
ΤΣΙΑΜΗ ΑΝΝΑ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ