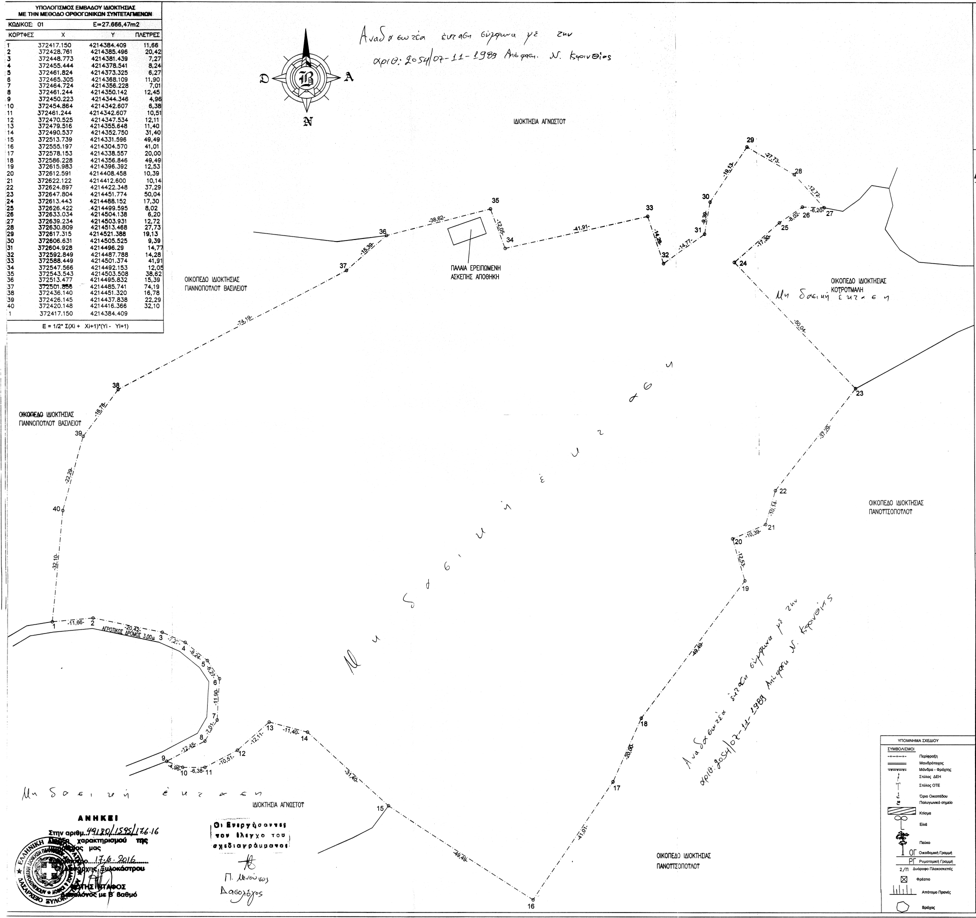
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΜΕΘΟΔΟ ΟΡΘΟΓΩΝΙΚΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

ΚΩΔΙΚΟΣ: 01 Ε=27.666,47m2

ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
1	372417.150	4214384.409	11,66
2	372428.761	4214385.496	20,42
3	372448.773	4214381.439	7,27
4	372455.444	4214378.541	8,24
5	372461.824	4214373.325	6,27
6	372465.305	4214368.109	11,90
7	372464.724	4214356.228	7,01
8	372461.244	4214350.142	12,45
9	372450.223	4214344.346	4,96
10	372454.864	4214342.607	6,38
11	372461.244	4214342.607	10,51
12	372470.525	4214347.534	12,11
13	372479.516	4214355.648	11,40
14	372490.537	4214352.750	31,40
15	372513.739	4214331.596	49,49
16	372555.197	4214304.570	41,01
17	372578.153	4214338.557	20,00
18	372586.228	4214356.846	49,49
19	372615.983	4214396.392	12,53
20	372612.591	4214408.458	10,39
21	372622.122	4214412.600	10,14
22	372624.897	4214422.348	37,29
23	372647.804	4214451.774	50,04
24	372613.443	4214488.152	17,30
25	372626.422	4214499.595	8,02
26	372633.034	4214504.138	6,20
27	372639.234	4214503.931	12,72
28	372630.809	4214513.468	27,73
29	372617.315	4214521.388	19,13
30	372606.631	4214505.525	9,39
31	372604.928	4214496.29	14,77
32	372592.849	4214487.788	14,28
33	372588.449	4214501.374	41,91
34	372547.566	4214492.153	12,05
35	372543.543	4214503.508	38,62
36	372513.477	4214495.832	15,39
37	372501.856	4214485.741	74,19
38	372436.140	4214451.320	16,78
39	372426.145	4214437.838	22,29
40	372420.148	4214416.366	32,10
1	372417.150	4214384.409	

Ε = 1/2* Σ(Xi + Xi+1)*(Yi - YI+1)


Β
Α
Ν
Δ
Αναδασωτέα έκταση σύμφωνα με την
αριθ: 2054/07-11-1989 Απόφαση Ν. Κορινθίας
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΓΝΩΣΤΟΥ
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
ΠΑΛΑΙΑ ΕΡΕΙΠΩΜΕΝΗ ΑΣΚΕΠΗΣ ΑΠΟΘΗΚΗ
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΟΤΡΟΥΜΑΛΗ
Μη δασική έκταση
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΠΑΝΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ 3,00μ
Μη δασική έκταση
Αναδασωτέα έκταση σύμφωνα με την
αριθ: 2054/07-11-1989 Απόφαση Ν. Κορινθίας
Μη δασική έκταση
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
-11,66-
-20,42-
-7,27-
-8,24-
-6,27-
-11,90-
-7,01-
-12,45-
-4,96-
-6,38-
-10,51-
-12,11-
-11,40-
-31,40-
-49,49-
-41,01-
-20,00-
-49,49-
-12,53-
-10,39-
-10,14-
-37,29-
-50,04-
-17,30-
-8,02-
-6,20-
-12,72-
-27,73-
-19,13-
-9,39-
-14,77-
-14,28-
-41,91-
-12,05-
-38,62-
-15,39-
-74,19-
-16,78-
-22,29-
-32,10-
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΙ
Περίφραξη
Μανδρότοιχος
Μάνδρα - Φράχτης
Στύλος ΔΕΗ
Στύλος ΟΤΕ
Όριο Οικοπέδου
Πολυγωνικό σημείο
Κτίσμα
Ελιά
Πεύκο
ΟΓ Οικοδομική Γραμμή
ΡΓ Ρυμοτομική Γραμμή
2/Π Διώροφο Πλακοσκεπές
Φρεάτιο
Απότομο Πρανές
Βράχος

ΑΝΗΚΕΙ
Στην αριθμ. 49180/1595/17.6.16
Πράξη χαρακτηρισμού της
Υπηρεσίας μας
Ξυλόκαστρο 17.6.2016
Ο Δασάρχης Ξυλοκάστρου
ΚΩΣΤΗΣ ΝΤΑΦΟΣ
Δασολόγος με Β΄ Βαθμό

ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ

Οι Ενεργήσαντες
τον έλεγχο του
σχεδιαγράμματος

Π. Μενούνος
Δασολόγος

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Η ΚΑΤΩΘΙ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΗ ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ :

1) ΤΑ ΑΡΧΙΚΑ ΚΑΙ ΥΛΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (1.2.3.4.5.6...33.34.35.36.37.38.39.40.1) ΕΜΒΑΔΟΥ 27.666,47m2 , ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟ Τ.Κ. ΚΟΡΦΙΩΤΙΣΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ–ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ, Π.Ε. ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ, ΥΠΕΔΕΙΧΘΗΣΑΝ ΑΠΟ ΕΜΕΝΑ.

2) ΕΥΘΥΝΟΜΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΩΝ ΔΗΛΟΥΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΚΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΑΡΞΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΤΙΑ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΜΟΥ ΝΑ ΖΗΤΗΣΩ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΚΑΡΑΒΑΣ Β. ΣΠΥΡΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 93632
Ι. ΙΩΑΝΝΟΥ 161 ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟ ☎ 27430 29134 & 29135
ΑΦΜ 302168404 - ΔΟΥ ΚΟΡΙΝΘΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/77

ΔΗΛΩΝΩ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ ΓΙΑ ΤΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (1.2.3.4.5.6...~~33.34.35.36.37.1~~ 38.39.40.1) ΕΜΒΑΔΟΥ 27666,49m2, ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟ Τ.Κ. ΚΟΡΦΙΩΤΙΣΣΗΣ ,ΔΗΜΟΥ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ-ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ, Π.Ε. ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΟΤΙ :

Α) ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ,ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΙ ΤΙΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΠΟΥ ΙΣΧΥΟΥΝ ΣΗΜΕΡΑ
Β) ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Γ) ΔΕΝ ΥΠΑΓΕΤΑΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν 1337/1983 ΚΑΙ ΔΕΝ ΟΦΕΙΛΕΙ ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ
Δ) ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΑΓΩΓΟΙ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ, ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ
Ε) ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΟΥ Η ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΜΙΚΡΟΤΕΡΗ ΤΩΝ 20μ ΑΠΟ ΑΥΤΟ ΔΕ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΡΕΜΑ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΑΡΑΒΑΣ Β. ΣΠΥΡΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 93632
Ι. ΙΩΑΝΝΟΥ 161 ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟ ☎ 27430 29134 & 29135
ΑΦΜ 302168404 - ΔΟΥ ΚΟΡΙΝΘΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Εμβαδόν (1.2.3.4.5.6...~~33.34.35.36.37.1~~ 38.39.40.1) = 27,666,47m2
~~Εμβαδόν ερειπωμένης ασκεπής αποθήκης = 50.00m2~~

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1) ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΑΓΜΕΝΟ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ '87
2) ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΚΑΝ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΜΕ ΤΙΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
3) Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΣΑ '87 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΣΥΣΤΗΣΑ GPS ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΤΑΣ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤ. ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ – HEPOS

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π.Δ ΤΗΣ 24-31.5.1985 (Φ.Ε.Κ 270 Δ')
Π.Δ 29.12.89 (Φ.Ε.Κ 18 Δ 22/1/90)
Π.Δ 2.3.89 (Φ.Ε.Κ 157 Δ 14.3.89)
Π.Δ 3212/03 (Φ.Ε.Κ 308 Α' 31/12/2003)

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ ΓΗΠΕΔΟΥ: 4.000 τ.μ (αρθρο 1 παρ. 1α)
ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΟ 25.00 μ

Για γήπεδα με πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές,Δημοτικές, και Κοινοτικές οδούς καθώς και σε εγκαταλελειμένα τμήματα αυτών και σε σιδηροδρομικές γραμμές (αρθρο 1 παρ. 1β)

Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου : 4.000 τ.μ
Ελάχιστο πρόσωπο : 45 μ
Ελάχιστο βάθος : 50 μ

Κατά παρέκκλιση (άρθρο 1 παρ. 2α,β,αα,ββ,γγ)
Π.Δ. 6/17-10-1978 ΦΕΚ 538 Δ
Για γήπεδα εντός ζώνης πόλεων, κωμών και οικισμών:

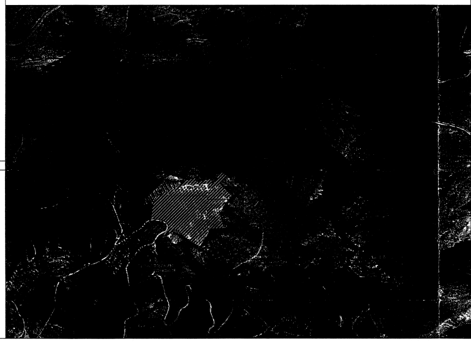
ΕΜΒΑΔΟΝ = 2.000 τ.μ προ 5.4.1977

Για γήπεδα με πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές,Δημοτικές, και Κοινοτικές οδούς καθώς και σε εγκαταλελειμένα τμήματα αυτών και σε σιδηροδρομικές γραμμές

Ε = 750 τ.μ, Π = 10 μ, Β = 15 μ προ 12.11.1962 ←
Ε = 1200 τ.μ, Π = 20 μ, Β = 35 μ προ 12.09.1964
Ε = 2000τ.μ, Π = 25 μ, Β = 40 μ προ 17.10.1978

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0.2 MAX ΚΑΛΥΨΗ 10%
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ = 200.00μ2 (αρ.6 παρ.1β).
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ : Δ=15.00μ. (αρ.1 παρ. 5α) και κατα παρεκκλιση
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ : Δ=5.00μ. (αρ.6 παρ. 2α).
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΟ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ : Δ=10.00μ. (αρ.1 παρ. 5γ).
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΧΘΗ ΡΕΜΜΑΤΟΣ : Δ=10.00μ. (αρ.1 παρ. 5γ).
ΟΡΟΦΟΙ : ΔΥΟ (2) – ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ : 7.50μ.+ 1.20μ. (στεγη) (αρ.1 παρ. 7).
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (ΕΞΩΣΤΩΝ & ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ) < 40% ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (αρ.11 Γ.Ο.Κ. 1985).

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ (ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5000



Τεχνικό Γραφείο
Καραβάς Σπυρίδων
& συνεργάτες

Εργοδότης : Πανουτσόπουλος Νίκος

Έργο : Τοπογραφική αποτύπωση γεωτεμαχίου

Θέση : Σκουμουντέρι, τ.κ. Κορφιωτίσσης,
Δήμος Ξυλοκάστρου-Ευρωστίνης, Π.Ε. Κορινθίας

Μελετητής : Καραβάς Β. Σπυρίδων
Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π.

θέμα σχεδίου :
Τοπογραφικό

Αριθμός σχεδίου
T1

Κλίμακα : 1:500
Χρόνος μελέτης : Ιούνιος 2016
Σφραγίδα
ΚΑΡΑΒΑΣ Β. ΣΠΥΡΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 93632
Υπογραφή