



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΓΥΣ 5627\_4

ΔΙΟΙΚΤΗΣΙΑ ΙΩΑΝΝΗ ΚΑΤΕΧΟΥ

ΔΙΟΙΚΤΗΣΙΑ ΑΦΩΝ ΠΑΣΔΕΛΛΗ

ΔΙΟΙΚΤΗΣΙΑ ΙΩΑΝΝΗ ΚΑΤΕΧΟΥ

Εμβαδόν= 4003.96τ.μ.

ΔΙΟΙΚΤΗΣΙΑ ΕΥΤΕΡΠΗΣ ΕΡΕΣΙΟΥ

**ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΗΣ, ιδιοκτήτης του ανήγυτου που εμφανίζεται στο παραπλεύρως τοπογραφικό διάγραμμα περιουσιζόμενο από τις πλευρές του πολυγώνου με κορυφές (1,2,3,4,...17,18,19,1) δηλώνει ότι τα όρια του ως ανωτέρω ανήγυτου είναι τα πραγματικά και αυτά που υπέδειξε στο συντάσσοντα Πολιτικό Μηχανικό.

Αντίσση, Νοεμβρίου 2015  
Ο Δηλών

**ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ**  
Μυτιλήνη, 22/11/15

Κων/τος Βερβερίης  
Δ. ασπ/σμός

**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/ 77, 1337/ 83 ΚΑΙ 2242/ 94**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΚΑΚΕΣ ΓΙΩΡΓΙΟΣ, Πολιτικός Μηχανικός, βεβαιώνει υπεύθυνα και εν γνώσει των συνεπειών του νόμου περί ψευδούς δηλώσεως και σύμφωνα με το Ν. 651/ 77 ότι:

- α) το γήπεδο ιδιοκτησίας ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΗ, εμβαδού E=4003.96τ.μ., το οποίο βρίσκεται εκτός οικισμού επί κύριας δημοτικής οδού (στο νοτιοδυτικό όριο του γηπέδου) της Κτηματικής Περιφέρειας ΑΝΤΙΣΣΗΣ της Δημοτικής Ενότητας ΕΡΕΣΟΥ-ΑΝΤΙΣΣΗΣ του Δήμου ΛΕΣΒΟΥ, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, σημειώνεται παραπλεύρως με τα στοιχεία (1,2,3,4,...17,18,19,1) και έχει πλευρικές διαστάσεις και όμορες ιδιοκτησίες ως αναγράφονται.
- β) Εντός του γηπέδου βρίσκεται ένα διώροφο κατάστημα με εμβαδόν κάτοψης 67.27τ.μ., το οποίο έχει κατασκευαστεί σύμφωνα με την 260/1993 οικοδομική άδεια. Ο φέρων οργανισμός του κτηρίου είναι από σπλισμένο σκυρόδεμα και επιστέγαση από κεραμοσκεπή. Το ισόγειο του κτηρίου έχει εμβαδόν 67.27τ.μ. και όγκο 211.90κ.μ. Ο όροφος του κτηρίου έχει εμβαδόν 67.27τ.μ., ύψος 3.15μ. και όγκο 211.90κ.μ. Το συνολικό εμβαδόν του κτηρίου (ισόγειο + όροφος) είναι 134.54τ.μ. και ο συνολικός όγκος είναι 423.80κ.μ. Ο ημιυπαίθριος χώρος είναι 8.86τ.μ. Το κτήριο δεν έχει εγκατάσταση κεντρικής θέρμανσης.
- γ) Το γήπεδο δεν βρίσκεται σε αιγιαλό, παράλια, βιότοπο και δημόσιο κτήμα.
- δ) Το γήπεδο απέχει 831μ. από θάλασσα, 552μ. από οικισμό (Γαββαθά) και 3098μ. από επαρχιακή οδό (Καλλονής-Σκάλας Ερεσού). Δεν υπάρχει στις διατάξεις του Ν. 1337/1983, δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη και χρήμα και στη περιοχή που βρίσκεται δεν έχει κωρωθεί πράξη εφαρμογής του άρθρου 12 του Ν. 1337/1983.

Μυτιλήνη, Νοεμβρίου 2015  
Ο Δηλών

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΚΑΚΕΣ**  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ Α.Π.Θ.  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ : 112473  
ΜΗΤΡ. ΙΑΚΩΒΟΥ 32 - ΜΥΤΙΛΗΝΗ ☎ 6946 720558  
Α.Φ.Μ. 302300259 - Δ.Ο.Υ. ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

Συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ 87

**ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ**

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	670677.84	4348389.67	8.53
2	670683.26	4348396.26	7.96
3	670689.02	4348401.75	13.00
4	670698.91	4348410.20	20.96
5	670715.14	4348423.45	21.20
6	670730.75	4348437.80	17.26
7	670743.12	4348449.84	18.42
8	670756.43	4348462.57	15.29
9	670764.70	4348449.71	10.31
10	670769.60	4348440.64	17.28
11	670778.96	4348426.12	6.86
12	670773.81	4348421.58	14.50
13	670762.64	4348412.34	13.09
14	670752.57	4348403.97	18.46
15	670738.66	4348391.85	11.63
16	670730.02	4348384.05	12.36
17	670721.62	4348375.00	12.80
18	670713.49	4348365.11	30.19
19	670688.92	4348382.65	13.12
1	670677.84	4348389.67	

$E=1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$

**E = 4003.96 τ.μ.**

**ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
Π.Δ. 24 / 31-5-1985 ΦΕΚ 270 Δ

Κανόνες : E = 4000 μ2  
E = 4000 μ2 Π = 45 μ Β = 50 μ

Παρεκκλίσεις :  
α) Ένας όγκος οικισμών προ της 24-4-1977 E = 2000 μ2  
β) Ένας όγκος επαρχιακής - Δημοτικής οδού E = 750 μ2 Π = 10 μ Β = 15 μ  
γ) Ένας όγκος οικισμών από 12-9-1964 E = 1200 μ2 Π = 20 μ Β = 35 μ  
δ) Ένας όγκος οικισμών από 17-10-1978 E = 2000 μ2 Π = 25 μ Β = 40 μ  
ε) Γενικά από 17-10-1978 μέχρι 31-5-1985 E = 4000 μ2

Ποσοστό κάλυψης : 10%  
Συντελεστής δόμησης : 0.20

Αριθμός ορόφων : 2  
Μέγιστο ύψος : 7.50 μ  
Ελάχιστες αποστάσεις κτηρίων από τα όρια (κανόνες)  
(α, γ, δ, παρεκκλίση) 15.00 μ  
(β, παρεκκλίση) 5.00 μ  
(ρήμα και διαίτη έκταση) 2.50 μ  
10.00 μ

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ**

Συντελεστής δόμησης :  
750 μ2 ≤ E < 1200 μ2 Έως = 100 + (E - 750) / 9 μ2  
1200 μ2 ≤ E < 2000 μ2 Έως = 150 + (E - 1200) / 16 μ2  
2000 μ2 ≤ E < 4000 μ2 Έως = 200 μ2  
4000 μ2 ≤ E < 8000 μ2 Έως = 200 + (E - 4000) x 0.02 μ2

Αριθμός ορόφων : 2  
H<sub>max</sub> = 7.50 μ για δυο ορόφους H<sub>max</sub> = 4.00 μ για ισόγειο

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ**

Ποσοστό κάλυψης : 30%  
Συντελεστής δόμησης : 0.9  
Συντελεστής όγκου : 3.30  
Δ (κανόνες) : 10.00 μ  
Υψος : 11.00 μ  
Αριθμός ορόφων : 3

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ-ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ**

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΕ ΓΕΝΙΚΟΙ : ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ : 600.00 μ2  
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ : Ποσοστό κάλυψης : 20

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΗΣ

ΕΡΓΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΘΕΣΗ: "ΓΑΒΒΑΘΑ" - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΤΙΣΣΗΣ - ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΡΕΣΟΥ & ΑΝΤΙΣΣΗΣ - ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΑΚΕΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

1

ΚΑΙΜΑΚΑ: 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2015

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ :

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΚΑΚΕΣ**  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ Α.Π.Θ.  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ : 112473  
ΜΗΤΡ. ΙΑΚΩΒΟΥ 32 - ΜΥΤΙΛΗΝΗ ☎ 6946 720558  
Α.Φ.Μ. 302300259 - Δ.Ο.Υ. ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΚΑΚΕΣ**  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ Α.Π.Θ.  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ : 112473  
ΜΗΤΡ. ΙΑΚΩΒΟΥ 32 - ΜΥΤΙΛΗΝΗ ☎ 6946 720558  
Α.Φ.Μ. 302300259 - Δ.Ο.Υ. ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

ΑΝΤΙΣΣΗ  
10-06-16  
ΣΤΥΛΙΟΣ ΚΡΑΛΗΣ  
Α.Φ.Μ. 302300259

