



ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/77

Διόρων σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμαχίο με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α και με εμβαδο 5000.34 τμ. που βρίσκεται στη θέση ΣΧΟΛΙΚΟ της Κτημ. Περ. ΔΕΝΔΡΩΝ του Δήμου Τυρνάβου της Π.Ε. Λαρίσας ότι:

α) είναι αρτίο και οικοδομήσιμο κατά παρεκκλιση ως προς το εμβαδόν σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.

β) βρίσκεται εκτός σχεδίου.

γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε χη και χρυσά.

δ) εντός αυτού δεν διεκονται ενσέρμες γραμμές μεταφοράς υηλής τάσης της Δ.Ε.Η. δεν είναι χαρακτηρισμένος αρχαιολογικός χώρος, δεν είναι κοντά σε σήγχο καισίων, και δεν υπάρχει ποταμός συνεχούς ροής.

ε) το γεωτεμαχίο δεν εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας Εθνικού Κτηματολογίου, είναι εκτός Γ.Π.Σ. εκτός Ζ.Ο.Ε. και είναι εντός περιοχής ΝΑΤΟΥΡΑ 2000.

Ο ΔΗΛΩΝ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΡ. ΧΥΤΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
ΚΟΖΑΝΗΣ 31 & ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 91912
ΤΗΛ. 2410 398755 - ΚΙΝ. 6974 398999
Α.Φ.Μ. 104735754 - Β' ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ Ν. 4030/2011

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΤΑΣΙΟΥΛΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ δήλωνε ότι τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α και εμβαδο 5000.34 τμ. που βρίσκεται στη θέση ΣΧΟΛΙΚΟ της Κτημ. Περ. ΔΕΝΔΡΩΝ του Δήμου Τυρνάβου της Π.Ε. Λαρίσας, υπεδεκθήσαν από μενα και ευθύνονται για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την εκδότη άδειας δόμησης.

Ο ΔΗΛΩΝ
Τασιούλας

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
Ε(Α-Β-Γ-Δ-Α)= 5000.34 τμ.

1. Το διαγράμμο είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδα υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του ελληνικού συστήματος εντοπισμού HEROS

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (24-5-85 - ΦΕΚ 270Δ/31-5-1985) ΚΑΙ Ν3212- ΦΕΚ 308Α/31-12-2003 (ΝΑΤΟΥΡΑ) ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ (για πρόσωπο σε κοινοχρήστο δρόμο)
εμβαδόν 10000τμ. πρόσωπο 25μ
(για πρόσωπο σε διεθνείς,εθνικές,επαρχιακές,δημοτικές και κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματα τους και σιδηροδρομικές γραμμές)
εμβαδόν 4000τμ. πρόσωπο 45μ και βάθος 50μ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
εμβαδόν 4000τμ. (πρό 31-3-2011)
πρόσωπο 0μ (πρό 31-12-2003)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ
ΣΔ = 0.9
ΚΑΛΥΨΗ 30%
ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ 14μ. (3 οροφών).
Ελαχίστες αποστάσεις από τα όρια 10μ.

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΟΣ ΣΣ ΕΓΣΑ 87		
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
Α	357700.611	4393728.975
Β	357820.419	4393800.253
Γ	357847.921	4393775.478
Δ	357723.784	4393700.587

8/4/15
ως έχει
8/4/2015

225
ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΚΑΖΑΚΟΥ
Δασολόγος

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΔΕΝΔΡΩΝ
"ΤΑΪΑ ΦΡΟΥΪΤ"

ΕΡΓΟ: ΙΣΟΓΕΙΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΘΕΣΗ: ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ, ΔΕΝΔΡΑ ΤΥΡΝΑΒΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΧΥΤΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Α - 1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2015

Η ΥΠΗΡΕΣΙΑ:
Τοπογραφικό διάγραμμα
επιπέδου αναπόσπαστο μέγεθος
από 19/3/2015/22-4-15
Κόζανη 31-12-2015

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ:
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΡ. ΧΥΤΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
ΚΟΖΑΝΗΣ 31 & ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 91912
ΤΗΛ. 2410 398755 - ΚΙΝ. 6974 398999
Α.Φ.Μ. 104735754 - Β' ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ