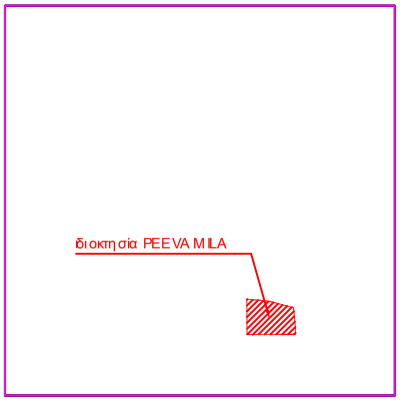
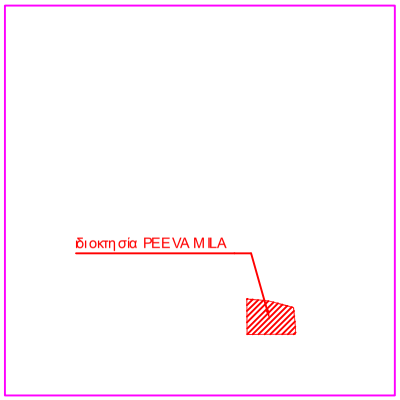
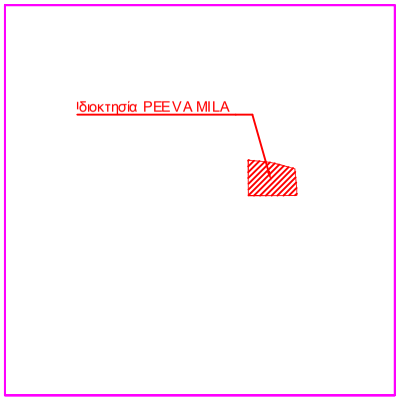


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΧΑΡΤΗ Π2 του Γ.Π.Σ. ΠΑΡΟΥ
ΦΕΚ 148 Α.Α.Π./02-05-2012

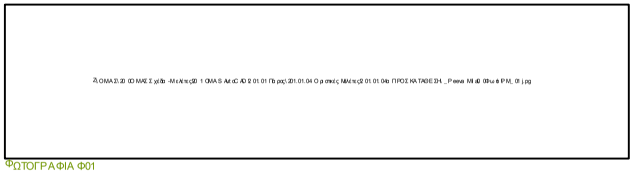


Απόσπασμα από ορθοφωτογραφία ΟΚΧΕ, ημερομηνίας λήψης 08-08-2011

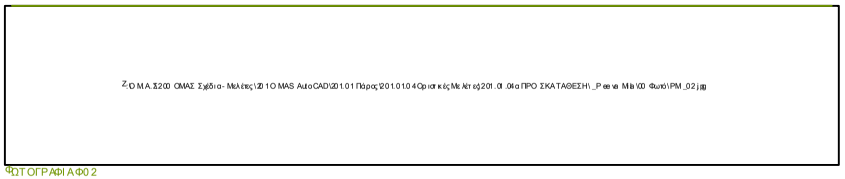
"Το παρόν περιέχει δημόσια γεωχωρική πληροφορία που διέπεται από τους όρους της Ανοικτής Άδειας Δημόσιας Γεωχωρικής Πληροφορίας (Έκδοση 1.0)" ηλεκτρονική διεύθυνση λήψης: ftp://213.16.130.10:57779/ParosAntiparos_Orthophotos_2011/



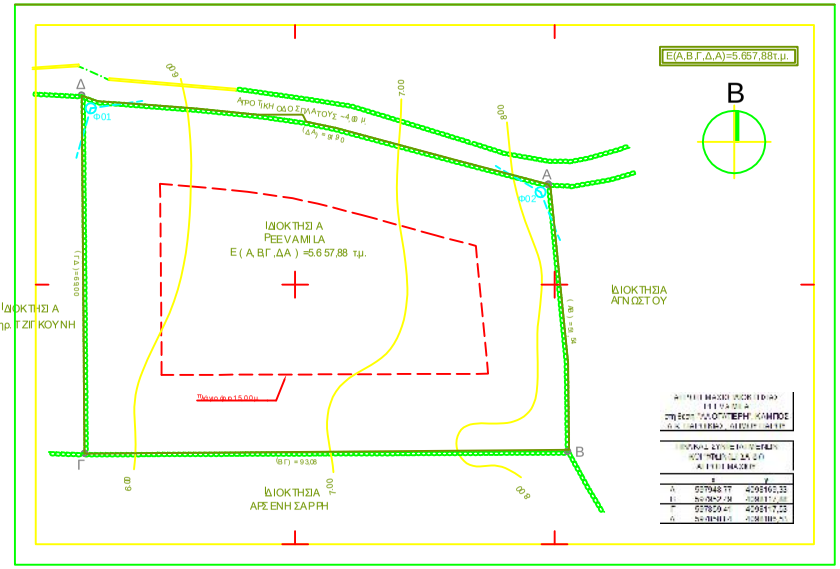
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Γ.Υ.Σ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1/5000 Νο 7548/6 και 7549/8



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ Φ01



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ Φ02



ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το διάγραμμα είναι εντεγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδό υπολογίσθηκαν ανάλυτικά από τις συνέπες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS.

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
Θεωρείται το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα
και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της
αρ. πρ. 41218/2016 Πράξης Χαρακτηρισμού
Ερμούπολη, 08/06/2016
Η Δ/ντρια Δασών

Χρήστιμος Αλεξιάδου

4. ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Τα όρια του αγροτεμαχίου υπέδειξε επί τόπου η ιδιοκτήτρια.

Η υπογράφουσα ιδιοκτήτρια του παρόντος αγροτεμαχίου, δηλώνω υπεύθυνα τα ακόλουθα:

- τα όρια του παρόντος γεωτεμαχίου τέθηκαν παρουσία μου και με υπόδειξή μου, τα δε αναγραφόμενα στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα στοιχεία για το εν λόγω γεωτεμάχιο είναι απόλυτα ορθά και ακριβή,
- ευθύνομαι πλήρως για την ορθότητα των δηλουμένων ορίων του παρόντος γεωτεμαχίου, καθώς και για την ύπαρξη και την αιτία του διακιώματός μου (ως ιδιοκτήτραι) να ζητήσω τη σύνταξη του παρόντος τοπογραφικού διαγρμματος.

Η ιδιοκτήτρια

Για την ιδιοκτήτρια,
ο πληρεξούσιος δυνάμει
του υπ' αριθμόν ..... πληρεξουσίου

Ιωάννης Ανδρεόπουλος
Δικηγόρος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΑ) = 5.657,88 τ.μ.

2. ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΙΣΗΣ: 13.146 / 23-09-2015, Συμ/φος Πάρου Ευριδίκη Τσάση
μεταγραφή: Υποθηκοφυλακείο Πάρου, τόμος 778, α/α 79, (πιστοποιητικό 713 / 23-09-2015)

3. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ: Περιοχή "ΑΛΟΓΑΤΙΕΡΗ" - ΚΑΜΠΟΣ, Τοπική Κοινότητα Πάρου, Δήμος Πάρου.
Εκτός Σχεδίου Περιοχή:
Ισχύουν: 1. ΦΕΚ 148 ΑΑΠ02-05-2012 (172 502582 Απόφ. Γ.Γ. Αποκ. Διοίκησης Αγαίου - Εγκρίση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Πάρου, νήσου Πάρου, Νομού Κυκλάδων),
2. ΦΕΚ 732Δ7 07-07-1993 (Π.Δ 16-06-1993 - Καθορισμός χρήσεων γης κατόρων και περιορισμών των εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχών των νήσων Πάρου και Αντιπάρου Ν. Κυκλάδων),
3. ΦΕΚ 270Δ'/1985 (Π.Δ. 24/31-05-1985 - Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κεμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφιστομένων προ του έτους 1923 οικισμών),
4. ΦΕΚ 538Δ'/1978 (Π.Δ 6/17-10-1978 - Περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των γηπέδων των κεμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφιστομένων προ του έτους 1923 οικισμών).

Π.Ε.Π.Δ. 1 (Περιοχή Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης 1)
Αρτιότητα: Ε=8000 τ.μ. (κανόνας),
Ε=4000 τ.μ. (παρέκλιση προ 07-07-1993)
Δόμηση: κατοικία Ε=0-4000 τ.μ -> 200 τ.μ.
4001-8000 τ.μ. -> 0,02,
μέγιστη επιφάνεια κατοικίας 280 τ.μ.
Κάλυψη: κατοικία όσο και η Δόμηση
Όροφοι: Ένας (1), ισόγειο
Μέγιστο ύψος: 4,50 μ. από το φυσικό έδαφος
Απαγορεύεται η κατασκευή υπογείων
Μέγιστος αριθμός κατοικιών ανά αγροτεμάχιο: τρείς (3)

3. ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77 και 1337/83

Η υπογράφουσα Ντόρα Χ. Τριγλιανού, διπλωματούχος Αρχιτέκτων Μηχανικός Α.Π.Θ, δηλώνω υπεύθυνα και με γνώση των συνεπειών του νόμου, ότι το αγροτεμάχιο με τα στοιχεία (ΑΒΓΔΑ) συνολικού εμβαδού 5.657,88 τ.μ., ευρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης οικισμών της Τ.Κ. Πάρου, του Δήμου Πάρου. Κείται εντός της Π.Ε.Π.Δ. 1 του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Πάρου.

Είναι άρτιο και οικοδομήσημο κατά παρέκλιση σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές διατάξεις και η κλίση του σε κανένα σημείο δεν υπερβαίνει το 30%.

Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και κατά συνέπεια δεν οφείλει εισφορά σε γή και χρήμα.

Το παραπάνω αγροτεμάχιο μέχρι την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος Τοπογραφικού Διαγράμματος, βρίσκεται εκτός Ζ.Ο.Ε., εκτός αρχαιολογικού χώρου, εκτός ζώνης αιγιαλού και παραλίας και κανένα ρέμμα δεν διέρχεται από αυτό.

Η απόσταση σε ευθεία γραμμή του παραπάνω αγροτεμαχίου από την θάλασσα είναι περίπου 260,00 μ.

Η απόσταση σε ευθεία γραμμή του παραπάνω αγροτεμαχίου από τον πλησιέστερο παραδοσιακό οικισμό (Αγκαριά) είναι περίπου 4.900,00 μ.

Πάρος, Οκτώβριος 2015
Η Μηχανικός

ΓΙΑΝΝΗΣ Χ. ΚΟΥΖΟΥΜΗΣ
ΝΤΟΡΑ Χ. ΤΡΙΓΛΙΑΝΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ
& ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

ΟΜ.Α.Σ.
ομάδα αρχιτεκτονικού σχεδιασμού

ΧΑΡΑΥΓΗΣ 14-16 & ΑΝΑΤΟΛΗΣ,
ΝΕΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟ 141 21 ΑΘΗΝΑ
Τηλ.: 2 10 2 81 89 47
ΝΑΟΥΣΑ 84 40 1, ΠΑΡΟΣ ΚΥΚΛΑΔΕΣ
Τηλ.: 22 84 05 33 68, 22 84 02 89 3
Fax.: 22 84 02 89 24
Κιν.τ.Τηλ.: 69 44 2 07 52 2, 69 7 20 11 39 8
Email: giko.uz@ee.gr

Άγιο
Αποτύπωση Αγροτεμαχίου
(ορίων και εμβαδομέτρησης)

Θέτη περιοχή
"ΑΛΟΓΑΤΙΕΡΗ" - ΚΑΜΠΟΣ
Δημοτικό Διαμέρισμα Πάρου
Δήμος Πάρου

Ιδιοκτήτης
PEEVA MILA

Μελετητής
Ντόρα Χ. Τριγλιανού
Αρχιτέκτων Μηχανικός ΑΠ.Θ.

ΔΑΣΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΕΚΔΟΣΗ ΠΡΑΞΗΣ
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ

T 01
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

R1

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΠΑΡΟΣ, ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2015