

Σημείο	X	Y
A	419550.45	4333827.75
B	419550.45	4333827.75
C	419551.70	4333847.65
D	419581.20	4333847.45
E	419529.10	4333846.40
F	419529.10	4333846.40
G	419546.72	4333835.05
H	419546.72	4333835.05
I	419587.81	4333831.90
J	419587.81	4333831.90
K	419587.81	4333832.10
L	419587.81	4333832.10
M	419587.81	4333832.10
N	419581.83	4333807.55
O	419580.38	4333807.05
P	419542.59	4333792.40
Q	419530.70	4333795.61
R	419530.70	4333795.61
S	419529.85	4333802.65
T	419517.85	4333810.85
U	419517.85	4333810.85
V	419517.85	4333810.85
W	419517.85	4333810.85
X	419517.85	4333810.85
Y	419517.85	4333810.85
Z	419517.85	4333810.85

και βεβαιώνεται ότι το παρόν σχέδιο/μα ανήκει στο αρχείο.
Σφίγγει 45553/3-6-15 έγγραφο μας,
Βάθος 13-6-2016
Ο Διακετεόμενος
Δρ. Διακετεόμενος

Γίνε εδωκός
Βόρας 31.5.2016
ΠΡΩΤΟΔΕΚΑ ΠΡΟΒΕΒΑ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 65/77 & 1337/83)

Το γήπεδο με στοιχεία (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Ο.Π.Ρ.Σ.Τ.Υ.Φ.Α.) εμβαδόν Ε = 2467,85 τ.μ. βρίσκεται στη θέση 'Κορακιάς' στο νησί Παλαιό Τρίκερι, εκτός ορίων και εντός ζώνης του οικισμού Παναγία (Αγ. Ιωάννης) της Δ.Ε. Τρικερίου του Δήμου Νοτίου Πηλίου και είναι άγριο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.

Το γήπεδο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν βρίσκεται σε περιοχή υπό κτηματογράφηση σύμφωνα με το Ν. 2308/95. Το γήπεδο δεν αντιστοιχεί με παραδοσιακά κτήματα ή διατηρητέα κτίσματα, δεν βρίσκεται σε περιοχή Natura και δεν διέρχεται από αυτό γραμμή υψηλής τάσης.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΙΛΤΟΣ ΑΠ. ΣΩΤΗΡΙΟΥ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ 74201

Τ.Η.Ρ. ΦΕΡΑΙΟΥ 26100, Τ.Κ. 262240

Α.Φ.Μ. 025438202 - Α.Α.Δ.Τ. 6454545

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΟΥ: ΕΙΔ(Α.Β.Γ.Δ...Υ.Φ.Α.) = 2467,85 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διαγράμμο είναι ενσωματωμένο στο φρεσκό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87

2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών

3. Η έγκληση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση των τριγωνομετρικών Γ.Υ.Σ. 34 ΚΟΡΑΚΙΑ και 39 ΣΧΟΙΝΟΡΑΧΗ

4. Το συντεταγμένο σχέδιο 0,00 μ. από τη βάση.

ΔΗΛΩΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΗ (N.4030/2011)

Η παρακάτω υπογεγραμμένη ΒΙΚΤΩΡΙΑ ΣΠΑΝΟΔΗΜΟΥ δηλώνω ότι:

1. Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γηπέδου με στοιχεία (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Ο.Π.Ρ.Σ.Τ.Υ.Φ.Α.) που βρίσκεται στη θέση 'Κορακιάς' εκτός σχεδίου του οικισμού Παναγία (Αγ. Ιωάννης) της Δ.Ε. Τρικερίου του Δήμου Νοτίου Πηλίου υποδείχθηκαν από μένα.

2. Ευθύνομαι για την ακεραιότητα των δηλωμένων ορίων του γηπέδου και για την ύπαρξη και την οσία του διακαλύπτώς μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Η ΔΙΟΙΚΗΤΡΙΑ

ΟΡΟ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ & ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 338Α / 31.12.2003)

Απόσταση κατά κανόνα:

(για πρόσωπο σε κανονικότα δρόμο)

Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25.00μ

(για γήπεδο με πρόσωπο σε λιμενική Εθνικής Επαρχιακής Διοικήσεως σε Κοινότητες οδός κοινόχρηστη σε εγκαταστάσεις τμήματα της και σε ασφαλτοστρωμένες οδοί)

Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 50.00μ

(για πρόσωπο σε δρόμο)

Εμβαδόν = 4.000 τ.μ.

(για πρόσωπο σε δρόμο Εθνικής Επαρχιακής Διοικήσεως και Κοινότητες οδός κοινόχρηστη και σε εγκαταστάσεις τμήματα της και σε ασφαλτοστρωμένες οδοί)

Εμβαδόν = 2000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25.00μ - Βάθος = 45.00μ (για γήπεδο προσαρτάμενο της 17.10.1979)

Εμβαδόν = 1500 τ.μ. - Πρόσωπο = 20.00μ - Βάθος = 35.00μ (για γήπεδο προσαρτάμενο της 12.08.1984)

Εμβαδόν = 750 τ.μ. - Πρόσωπο = 10.00μ - Βάθος = 15.00μ (για γήπεδο προσαρτάμενο της 12.11.1982)

(εντός της ζώνης πόλεως και εκτός γης για γήπεδο προσαρτάμενο της 24.04.1977)

Εμβαδόν = 2000 τ.μ.

Απόσταση κατά παράκληση:

Εμβαδόν = 4.000 τ.μ.

(για πρόσωπο σε δρόμο Εθνικής Επαρχιακής Διοικήσεως και Κοινότητες οδός κοινόχρηστη και σε εγκαταστάσεις τμήματα της και σε ασφαλτοστρωμένες οδοί)

Εμβαδόν = 2000 τ.μ.

(για γήπεδο 1200 έως 2000 τ.μ. - Ε=150+[(Ε-1200)/16], Πλ. Απόσταση Δ=4.50 μ.

Για γήπεδο 2000 έως 4000 τ.μ. - Ε=200.00 τ.μ. Πλ. Απόσταση Δ=4.50 μ.

Για γήπεδο 4000 έως 8000 τ.μ. - Ε=200+[(Ε-4000)/0.02], Πλ. Απόσταση Δ=15.00 μ.

Για γήπεδο άνω των 8000 τ.μ. - Ε=985+[(Ε-8000)/0.01], Πλ. Απόσταση Δ=15.00 μ. Με δόμηση: 400.00 τ.μ.

- Μάλιστα ύψος κτιρίου 7.50 μ. με δώροδο 4.00 μ. με ανώροφο.

- Ισχύουν τα αρ. 3,3 & παρ. 1,2,3 αρ. 6 του Π.Δ. 11-74 & 1980 (ΦΕΚ 374,4)

- Για την εκκάλυψη των γηπέδων απαιτείται πρώτη χαρακτηρισμό από το Δασαρχείο

ΟΡΟ ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΙΑΚΟΙΝΩΣΗ

- Κάλυψη - Δόμηση:

Για γήπεδο 1200 έως 2000 τ.μ. - Ε=150+[(Ε-1200)/16], Πλ. Απόσταση Δ=4.50 μ.

Για γήπεδο 2000 έως 4000 τ.μ. - Ε=200.00 τ.μ. Πλ. Απόσταση Δ=4.50 μ.

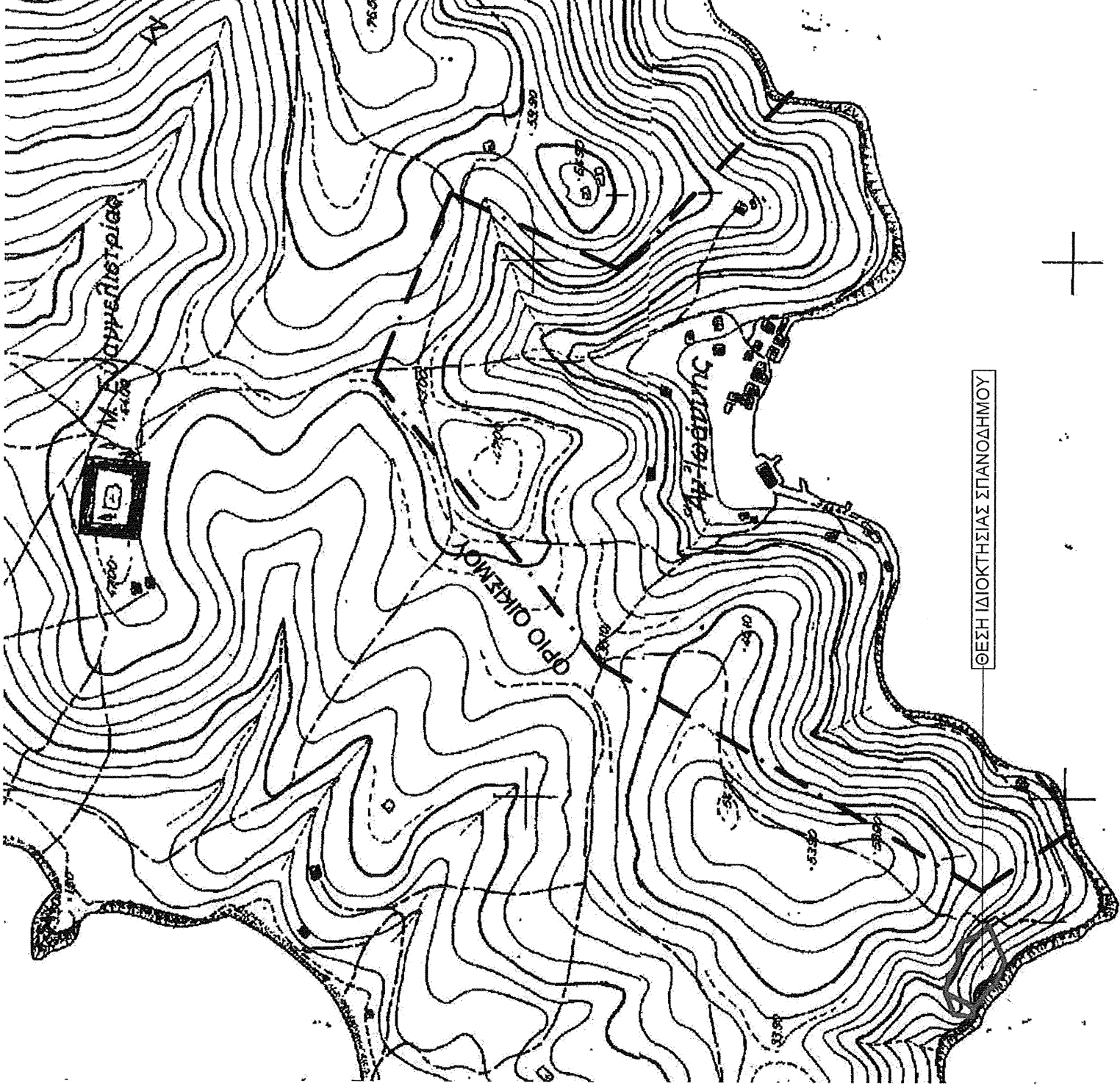
Για γήπεδο 4000 έως 8000 τ.μ. - Ε=200+[(Ε-4000)/0.02], Πλ. Απόσταση Δ=15.00 μ.

Για γήπεδο άνω των 8000 τ.μ. - Ε=985+[(Ε-8000)/0.01], Πλ. Απόσταση Δ=15.00 μ. Με δόμηση: 400.00 τ.μ.

- Μάλιστα ύψος κτιρίου 7.50 μ. με δώροδο 4.00 μ. με ανώροφο.

- Ισχύουν τα αρ. 3,3 & παρ. 1,2,3 αρ. 6 του Π.Δ. 11-74 & 1980 (ΦΕΚ 374,4)

- Για την εκκάλυψη των γηπέδων απαιτείται πρώτη χαρακτηρισμό από το Δασαρχείο



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

ΒΙΚΤΩΡΙΑ ΣΠΑΝΟΔΗΜΟΥ

ΕΡΓΟ:

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ:

ΘΕΣΗ 'ΚΟΡΑΚΙΑΣ', ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ ΝΗΣΙ ΠΑΛΑΙΟ ΤΡΙΚΕΡΙ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΜΙΛΤΟΣ ΑΠ. ΣΩΤΗΡΙΟΥ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

P. ΦΕΡΑΙΟΥ 106 ΒΟΛΟΣ, Π.Η. - fax: 2421043943, E-mail: mpanodh@otenet.gr

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

T1

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΥΤΟΥΣΤΟΣ 2015

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200

ΜΙΛΤΟΣ ΑΠ. ΣΩΤΗΡΙΟΥ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ 74201

Τ.Η.Ρ. ΦΕΡΑΙΟΥ 26100, Τ.Κ. 262240

Α.Φ.Μ. 025438202 - Α.Α.Δ.Τ. 6454545

Υπογραφή - Σφραγίδα

Εξόφληση