

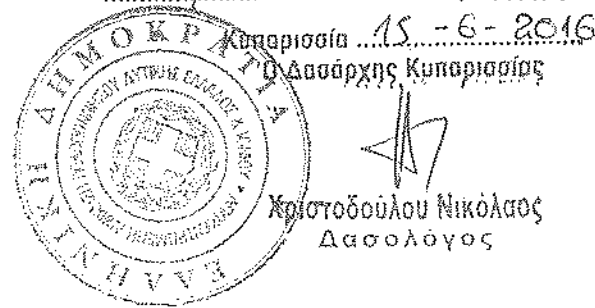
1)Εμβαδά ακινήτων 1 & 2 ιδιοκτή.ΕΙΡΗΝΗΣ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ που βρίσκεται στη θέση "ΚΟΥΛΟΓΙΑΝΝΑΚΗ"κτημ.περ. Τ.Κ.ΑΓΑΛΙΑΝΗΣ,Δημ. Τριφυλίας

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ①			
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	296118.00	4136285.15	
2	296125.91	4136292.21	10.61
3	296135.83	4136297.67	11.32
4	296140.46	4136300.49	5.42
5	296144.47	4136305.70	6.58
6	296166.86	4136334.71	36.64
7	296169.80	4136339.17	5.34
8	296171.29	4136342.10	3.29
9	296130.32	4136345.10	41.08
10	296109.78	4136347.95	20.74
11	296098.41	4136350.06	11.56
12	296093.67	4136342.99	8.51
13	296094.29	4136329.22	13.78
14	296106.17	4136301.11	30.52
1	296118.00	4136285.15	19.88
$E=1/2 \sum(X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$			
E = 2908.29 μ2			

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ②			
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
16	296122.88	4136280.07	
17	296123.77	4136281.83	1.97
18	296128.42	4136286.57	6.64
19	296137.26	4136292.63	10.72
20	296143.35	4136296.74	7.34
21	296148.99	4136303.13	8.53
22	296173.00	4136333.40	38.63
23	296177.88	4136341.62	9.56
24	296188.97	4136340.81	11.11
25	296191.30	4136330.30	10.77
26	296186.65	4136315.75	15.27
27	296158.81	4136305.22	29.77
28	296150.00	4136295.94	12.80
29	296146.93	4136291.98	5.01
30	296142.47	4136274.85	17.70
16	296122.88	4136280.07	20.28
$E=1/2 \sum(X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$			
E = 1076.60 μ2			

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Το παρόν αποτελεί ονομαστικό μέρος της με αριθμό 1853 / 15 - 6 - 2016, πράξης χαρακτηρισμού



ΥΠΟΜΝΗΜΑ 3

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ κτημ.περ. Τ.Κ.ΑΓΑΛΙΑΝΗΣ,Δημ. Τριφυλίας
ΠΛ.24-5-85 φρεκ.270/8/31-5-85 |
ΠΛ.5-4-97 φρεκ.133/8/24-4-97 |
[Αρθ.10 Ν.3212/2003/φρεκ.308/ω/31-12-2003]

[Αρθρο 1, γενικοί οροι δομησης]
επιχρηστω οριμ : 4000 μ2/κ.π. 2000 μ2εντος ζωνης<24-4-77/κ.π.25-40-2000 <78/
κ.π.20-35-1200<64/κ.π.10-15-750<62
συστημα δομησης : παντοχυρον ελενθερο
πλευρ.αποστασεις Δ : Δ=15μ/κ.π.7.5 η 5,0 η 2,50
κυλινψη : 10 %
συντ.δομησης : 0,20
αμ.οροφων : 2 & ΓΟΚ*85[ν.1577/85/φρεκ 210/α]
max υψος : 7,50 μ[+1,20μ για στεγη]
min " οροφου : 2,40 μ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Η υπογεγραμμένη ιδιοκτήτρια ΕΙΡΗΝΗ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ δηλώνει ότι, το οριμ που εχο υποδειξει και εχουν υλοποιηθει στο παρον τοπογραφικο διαγραμμα,ειναι ορθα.

ο δρλων ιδιοκτητης

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ [Ν.651/77]

Ο υπογεγραμμένος μηχανικός, **ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ**, δηλώνει ότι το υπο στοιχεία: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14- 1, ακίνητο 1 εμβαδον E=2.908,29 μ2 & το υπο στοιχεία: 16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-16, ακίνητο 2 εμβαδον E=1.076,60 μ2, ιδιοκτητης ΕΙΡΗΝΗΣ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ που βρίσκεται στην θέση «ΚΟΥΛΟΓΙΑΝΝΑΚΗ»κτημ.περ. Τ.Κ.ΑΓΑΛΙΑΝΗΣ,Δημ. Τριφυλίας, είναι εκτος σχεδιου πολης και εκτος οικισμου. Εχο προσοδο οπως φαινεται στο παρον τοπογραφικο διαγραμμα, σε Κοινοτική οδό με πλάτος 5,00 μ περίπου.

Συνεπώς, το παραπάνω ακίνητο 1, είναι κατά παρέκκλιση άρθρο και οικοδομήσιμο & ακίνητο 2 είναι μη άρθρο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες σήμερα πολυενομοιες διατάξεις. Τα μέρη των πλευρών που φαίνονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι ακριβή. Τα όρια και την θέση του ακινήτου υπεδείξαν η ιδιοκτήτρια κ. Ειρήνη Κανελλοπούλου.

ΖΑΧΑΡΩ, 18-09-2012
ο μηχανικός

ΦΩΤΙΟΣ ΠΑΝ. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.
Α.Μ.Ε.Ε.Τ.Ε.Μ.:36914
ΕΡΜΟΥ 5 ΖΑΧΑΡΩ Ν. ΗΛΕΙΑΣ
ΤΗΛ:2625031631/ΚΙΝ:6984527484
ΑΦΜ:123182128 ΔΟΥ ΠΥΡΓΟΥ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.
Αρ.Φωλ.Χάρτη 7214_4,
Κ.Φ.Χ. ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

Φωτ. Π. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.
ΕΡΜΟΥ 5, ΖΑΧΑΡΩ-ΗΛΕΙΑΣ
τηλ 26250-31631

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

ΕΙΡΗΝΗ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ

ΕΡΓΟ:

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΘΕΜΑ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ:

"ΚΟΥΛΟΓΙΑΝΝΑΚΗ", κτημ.περ. Τ.Κ.ΑΓΑΛΙΑΝΗΣ
Δημ. Τριφυλίας

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2012

ΚΑΙΜΑΚΑ:

1:250

ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ

A-1

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΦΩΤΙΟΣ ΠΑΝ. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.
Α.Μ.Ε.Ε.Τ.Ε.Μ.:36914
ΕΡΜΟΥ 5 ΖΑΧΑΡΩ Ν. ΗΛΕΙΑΣ
ΤΗΛ:2625031631 ΚΙΝ:6984527484
ΑΦΜ:123182128 ΔΟΥ ΠΥΡΓΟΥ