

- ΑΡΘΡΟ 1: ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**
- ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: Κανόνος 4,000τμ Π=25,0μ
 - Παρέκλιση γήπεδα με πρόσωπο σε Κανονικές Οδούς
 Ε=4,000τμ, Β=50,0μ, Π=45,0μ
 - Γήπεδα εντός ζώνης: Ε=2,000τμ, προμνησθέντα της 24-4-77
 - Για γήπεδα με πρόσωπο σε Κανονικές Οδούς
 2.8.αα. προ 12-11-1962: Π=10,0μ, Β=15,0μ, Ε=750,00τμ
 2.8.ββ. προ 12-9-1964: Π=20,0μ, Β=35,0μ, Ε=1200τμ
 2.8.γγ. προ 17-10-1978: Π=25,0μ, Β=40,0μ, Ε=2000,00τμ
 - Ποσοστό Κάλυψης: 10%
 - Αποστάσεις κτηρίου:
 5.α. Κανόνος: 15,0μ
 5.β. Προκειμένου για ανέγερση κατοικίας σε γήπεδα που υφίσταται κατά την 15-4-81 με Επιμή=4,000τμ οι πλάγιες αποστάσεις από τα όρια ορίζονται σε 7,50μ εφόσον τηρουμένης της απόστασης των 15,0μ δεν είναι δυνατή η οικοδόμηση. Μέγιστο πλάτος κτηρίου όχι μεγαλύτερο των 10,00μ
 5.β.β. Πλάγιες και οπίσθιες αποστάσεις των κατά παρέκκλιση αρτίων γηπέδων της παρ.2, ορίζονται σε 2,50μ για τα γήπεδα της 2.8.αα. εφόσον Π<20,0μ και Β<35,0μ και σε 5,00μ για τα γήπεδα της 2.α. 2.8.ββ. και 2.8.γγ. εφόσον Π<45,0μ και Β<50,0μ (εκτός της 2.α.)
 5.γ. Αποστάσεις από όριο ζώνης απαλλαγμένης αισθηροδρομικής γραμμής τα 15,0μ, από όχθη ρέματος τα 20,0μ και από όρια δασικής έκτασης τα 10,0μ. Οι αποστάσεις αυτές υπεριοικούν της παρ.5.β.
 - Μέγιστος Συντελεστής Δόμησης: 0,20
 - Μέγιστος Αριθμός Ορόφων: Δύο (2), μέγιστο ύψος 7,50μ+1,20μ στέγη
 - ΠΙΛΟΤΙΣ: Απαγορεύεται

Δ Η Λ Ω Σ Η Μ Η Χ Α Ν Ι Κ Ο Υ Ν.651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Λόης Κωνσταντίνος Μιχαήλ, Τοπογράφος Μηχανικός Πρώτης τάξης υπεύθυνος στα γήπεδα με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α) και εμβαδόν 2031,07 τμ:

α) ΕΙΝΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΣΤΟ ΑΓΡ/ΜΑ ΤΟΞΟΤΕΣ ΞΑΝΘΗΣ
 β) ΕΙΝΑΙ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ (για τις χρήσεις που επιτρέπονται) (αποτελεί έκρηξη Δ/ωνος Γεωργίας, Δασοκομίας, Αρκατολογίας)
 γ) Δεν εμπέδεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εφορίας σε γη και σε χρήμα.

Ο Δηλών
ΛΟΗΣ Κ. ΜΙΧΑΗΛ
 ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΡΩΤΕΥΚΗΝΗΣ ΣΥΛΛΗΞΙΑ Π.Θ.
 ΜΕΛΟΣ ΤΕΛ. ΑΡ. 135854
 ΕΥΜΟΙΡΟ ΞΑΝΘΗΣ - ΤΗΛ. 25410 71439
 ΑΦΜ: 102702174 - ΔΟΥ ΞΑΝΘΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: **ΚΛΗΡ/ΜΟΙ ΚΑΛΠΑΚΙΔΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ**

ΕΡΓΟ: **ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ**

ΘΕΣΗ: **ΑΓΡ/ΜΑ ΤΟΞΟΤΕΣ (ΔΗΜΟΣ ΤΟΠΕΙΡΟΥ) Π.Ε. ΞΑΝΘΗΣ**
(εκτός σχεδίου εντός ζώνης)

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: **ΛΟΗΣ Κ. ΜΙΧΑΗΛ**
ΔΙΠΛΩΜ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ** αρ. σχεδίου

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2016

ΕΛΕΓΧΟΣ: ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Συνοδεύει την παρ. 6115/25-05-16, πράξη χαρακτηρισμού δασών της 26.05.16


ΛΟΗΣ Κ. ΜΙΧΑΗΛ
 ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΡΩΤΕΥΚΗΝΗΣ ΣΥΛΛΗΞΙΑ Π.Θ.
 ΜΕΛΟΣ ΤΕΛ. ΑΡ. 135854
 ΕΥΜΟΙΡΟ ΞΑΝΘΗΣ - ΤΗΛ. 25410 71439
 ΑΦΜ: 102702174 - ΔΟΥ ΞΑΝΘΗΣ

ΕΓΣΑ '87

ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ

Γήπεδο * Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α

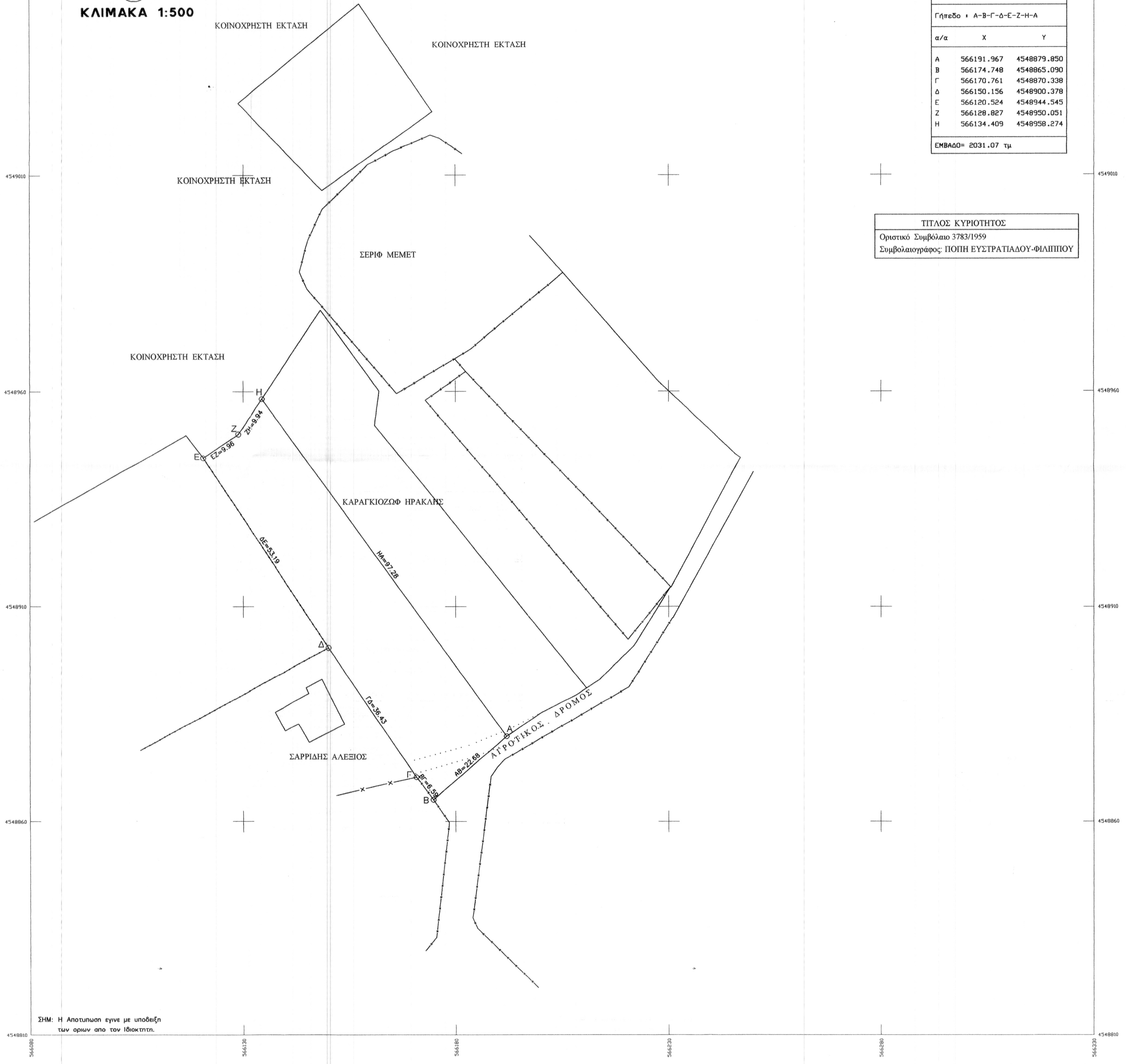
α/α	X	Y
A	566191.967	4548879.850
B	566174.748	4548865.090
Γ	566170.761	4548870.338
Δ	566150.156	4548900.378
E	566120.524	4548944.545
Z	566128.827	4548950.051
H	566134.409	4548958.274

ΕΜΒΑΔΟ= 2031,07 τμ

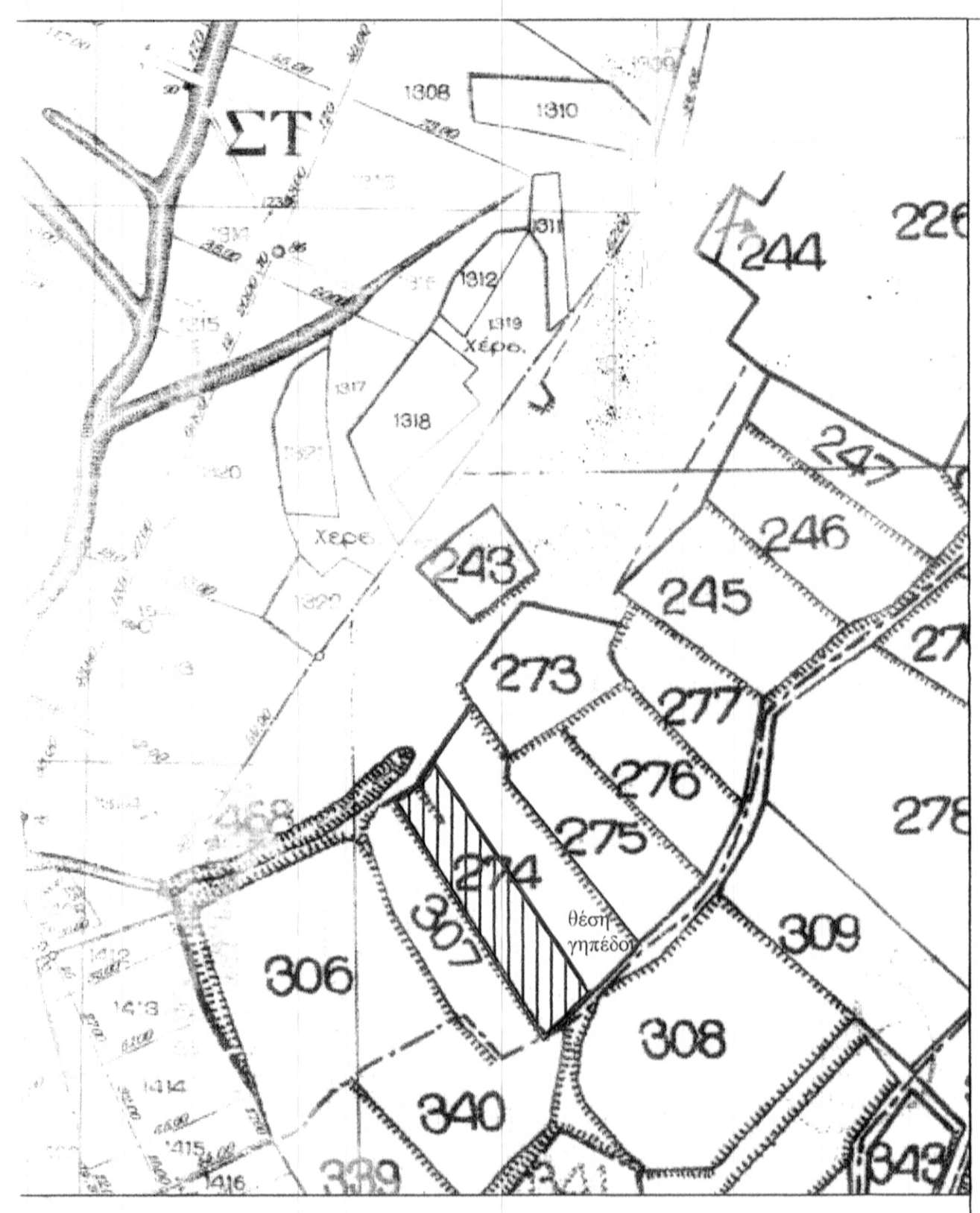
ΠΙΣΤΩΣ ΚΥΡΙΟΤΗΤΟΣ

Οριστικό Συμβόλαιο 3783/1959
 Συμβολαιογράφος: ΠΟΠΗ ΕΥΣΤΡΑΤΙΑΔΟΥ-ΦΙΛΙΠΠΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500



ΣΗΜ: Η Αποτύπωση έγινε με υποδείξη των ορίων από τον Ιδιοκτήτη.



ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ

Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (Ε.Γ.Σ.Α. '87) Η εξάρτηση πραγματοποιήθηκε κάνοντας χρήση του Δ.35 ΓΥΣ (ΜΑΥΣΩΔΕΙΟ) ΦΥΛΛΟ ΞΑΝΘΗΣ με συντεταγμένες (X = 564741.414, Y=4547708.766) και υψομ.=131.775 και έγινε η αποτύπωση.

Ο Δηλών
ΛΟΗΣ Κ. ΜΙΧΑΗΛ
 ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΡΩΤΕΥΚΗΝΗΣ ΣΥΛΛΗΞΙΑ Π.Θ.
 ΜΕΛΟΣ ΤΕΛ. ΑΡ. 135854
 ΕΥΜΟΙΡΟ ΞΑΝΘΗΣ - ΤΗΛ. 25410 71439
 ΑΦΜ: 102702174 - ΔΟΥ ΞΑΝΘΗΣ