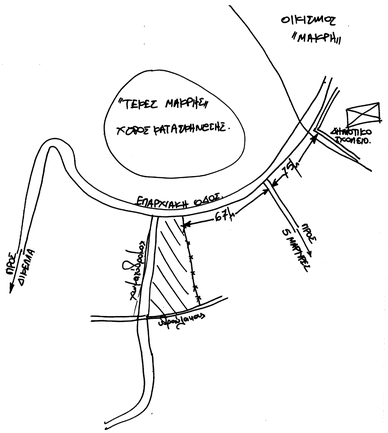
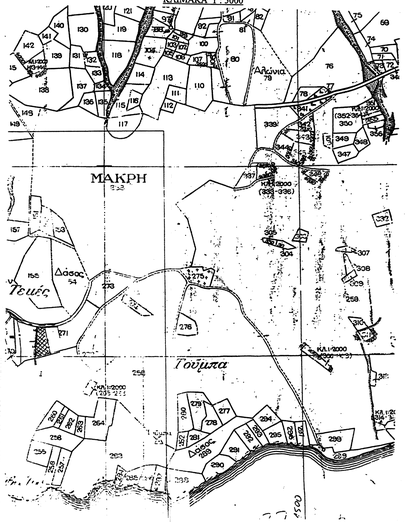
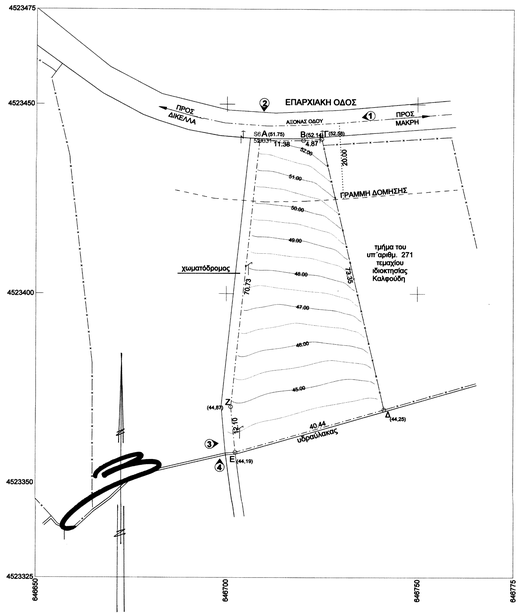
ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ
ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5000





ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α) = 2233,46 M^2.

Παρατηρήσεις :

1. Το τοπογραφικό διάγραμμα είναι εξηρτημένο από το κρατικό τριγωνομετρικό δ'κτυο και οι συντεταγμένες του είναι αυτές του γεωδαιτικού συστήματος Ε.Γ.Σ.Α.'87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν του αγροτεμαχίου υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών του.
3. Για την εξάρτηση από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο χρησιμοποιήθηκε το τριγωνομετρικό σημείο της Γ.Υ.Σ. «Ομάς» με συντεταγμένες στο γεωδαιτικό σύστημα Ε.Γ.Σ.Α.'87 : X= 649107,61 , Ψ= 4523531,60 , H= 29,930.
   Οι μετρήσεις έγιναν με την χρήση G.P.S.

ΔΗΛΩΣΗ (Ν.651/77 & Ν.1337/83)

Ο υπογεγραμμένος δηλώνω υπεύθυνα ότι το υπό στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α) αγροτεμάχιο με εμβαδό 2233,46 M^2 , είναι τμήμα του υπ' αριθμ. 271 τεμαχίου της οριστικής διανομής του Υπουργείου Γεωργίας στο αγρόκτημα «Μάκρη», βρίσκεται σε περιοχή εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός Γ.Π.Σ., και απέχει από την θάλασσα απόσταση 350 μέτρων.

Το ανωτέρω αγροτεμάχιο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση διότι έχει πρόσωπο σε Επαρχιακή οδό και σύμφωνα με το άρθρο 51 του Ν.4178/2013, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα και σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 472/3-2-2014 Εγκύκλιο του Υ.Π.Ε.Κ.Α. και δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.4315/14, περί εισφορών σε γη και σε χρήμα.

Η ευρύτερη περιοχή έχει ενταχθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο και τελεί υπό καθεστώς κτηματογράφησης. Το ανωτέρω ακίνητο έχει δηλωθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο με την Δήλωση με αρ. Πρωτ. 11042026000004557.

Επίσης εντός του αγροτεμαχίου διέρχεται εναέρια γραμμή μεταφοράς, ηλ/κου ρεύματος χαμηλής τάσης, όχι όμως και εναέρια γραμμή υψηλής τάσης Δ.Ε.Η., αγωγός φυσικού αερίου ή ρέμα.

Εντός του αγροτεμαχίου υπάρχουν δένδρα.

Ο άξονας της Επαρχιακής οδού αποτυπώνονται σταυτά επί του τοπογραφικού διαγράμματος.

Η Επαρχιακή οδός έχει καταταγεί στο Προτεύον Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο με το από 6-2-1956 Β.Δ., Φ.Ε.Κ.47Α'/8-2-1958

ο δηλών Μηχανικός

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Γ. ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
Α.Μ. ΤΕΕ 124740 • ΑΔΜ : 24/24/2/2
ΔΟΥ : ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΒΙΖΒΥΖΗ 32 • ΑΛΕΞΠΟΛΗ • ΤΗΛ. 2551028785

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Η κάτωθι υπογράφουσα Σμαράγδα Καββαδία ιδιοκτήτρια του αγροτεμαχίου υπό στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α) με εμβαδό 2233,46 M^2 , που βρίσκεται στο αγρόκτημα «Μάκρη» του Δήμου Αλεξανδρούπολης, δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όριά του υποδείχθηκαν από εμένα και ευθύνομαι για την ακρίβειά τους.

η δηλούσα

Σμαράγδα Καββαδία

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ : (ΠΔ. 24-5-85 , Φ.Ε.Κ. 270Δ'/31-5-85, άρθρο1, 6).
(Ν. 3212/24-12-2003 , Φ.Ε.Κ. 308Α'/31-12-2003).
(ΠΔ. 209/1998, Φ.Ε.Κ.169Α'/15-7-1998).
(Ν.4178/2013, Φ.Ε.Κ.174Α'/8-8-2013, άρθρο 51).

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ – ΕΚΤΟΣ Γ.Π.Σ. – ΕΠΙ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ – ΕΝΤΟΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΓΗΣ ΥΨΗΛΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΟΤΗΤΑΣ
(κατοικία) :

«Επιτρέπεται κατά παρέκκλιση η κοιτάσσα ενκρυσης δόμησης και άδειας δόμησης σε ακίνητα εντός εκτάσεων Αγροτικής Γής Υψηλής Παραγωγικότητας εφόσον αυτά έχουν πρόσωπο σε Εθνικές, Επαρχιακές και Δημοτικές οδούς ή και βρίσκονται εντός αποστάσεων 200 μέτρων από τον άξονα Εθνικών, Επαρχιακών οδών και 150 μέτρων από τον άξονα Δημοτικών οδών».

Εξ. εμβαδών : 4000,00 M^2, Εξ. πρόσωπο : 45,00μ, ελ. βάθος : 50,00μ,
κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που ωφίστανται κατά την 12-11-1962 ημέρα δίσης του από 24-10-1962 Β.Δ/τος(Φ.Ε.Κ.142/Δ'),
ελάχιστο εμβαδόν 750,00 M^2, ελ. πρόσωπο : 10,00μ, ελ. βάθος : 15,00μ,
αποστάσεις από τα όρια : πλάγια 2,50 μ , οπίσθιο 15,00μ,
απόσταση από άξονα επαρχιακής οδού (Πρ/ον Επ.Ο. δίκτυο) : 20,00μ,
κάλυψη : 200,00 M^2, δόμηση : όπως κάλυψη,
μέγιστος αρ. ορόφων : 2 ,
μέγιστο ύψος : 4,00μ για μονόροφο, 7,50μ για διώροφο, +1,20μ για στέγη,
κατά τα λοιπά : Ν.4067/2012, Φ.Ε.Κ.79Α'/2012.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΤΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ Ε.Γ.Σ.Α.'87 :

ΑΡ. ΤΕΛΕΙΑΣ	X	Y	H
Σ1.5	646798.19	4523454.37	54.904
Σ5.6	646708.36	4523441.24	52.031

ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	H	ΠΛΕΥΡΕΣ
A	646708.47	4523440.46	51.75	
B	646719.84	4523440.44	52.14	11.38
Γ	646724.70	4523440.52	52.58	4.87
Δ	646741.30	4523399.39	44.25	73.35
E	646702.48	4523358.09	44.19	40.44
Z	646707.25	4523375.12	44.87	12.10
A	646708.47	4523440.46	51.75	70.73
ΕΜΒΑΔΟΝ (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α) = 2233.46 M^2				

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	ΣΜΑΡΑΓΔΑ ΚΑΒΒΑΔΙΑ
ΜΕΛΕΤΗ :	ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ
ΘΕΣΗ :	ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΕΠΙ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ "ΜΑΚΡΗ" ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Γ. ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΒΙΖΒΥΖΗ 32 , ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ — Τ1
	ΚΛΙΜΑΞ 1 : 500
	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΜΑΙΟΣ 2016
ΣΦΡΑΓΙΔΑ / ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Γ. ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
Α.Μ. ΤΕΕ : 124740 • ΑΔΜ : 24/24/2/2
ΔΟΥ : ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΒΙΖΒΥΖΗ 32 • ΑΛΕΞΠΟΛΗ • ΤΗΛ. 2551028785