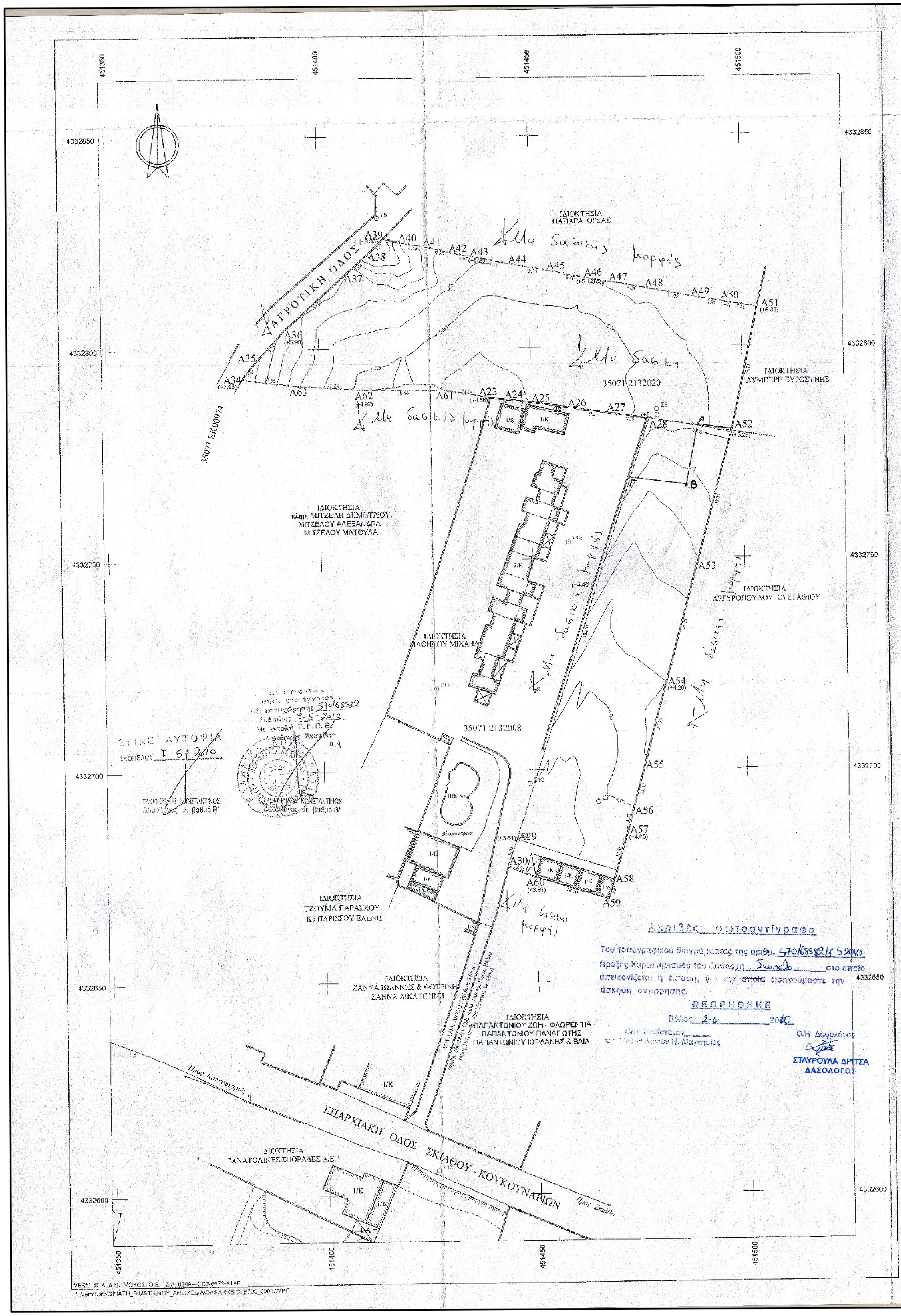

ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΑΠΑΡΑ ΟΡΣΑΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΛΥΜΠΕΡΗ ΕΥΡΟΣΥΝΗΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ κληρ. ΜΙΤΖΕΛΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΜΙΤΖΕΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΜΙΤΖΕΛΟΥ ΜΑΤΟΥΛΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΑΘΗΝΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΖΟΥΜΑ ΠΑΡΑΣΧΟΥ ΚΥΠΑΡΙΣΣΟΥ ΕΛΕΝΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΖΑΝΝΑ ΙΩΑΝΝΗΣ & ΦΩΤΕΙΝΗ ΖΑΝΝΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥ ΖΩΗ - ΦΛΩΡΕΝΤΙΑ ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥ ΙΟΡΔΑΝΗΣ & ΒΑΙΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ "ΑΝΑΤΟΛΙΚΕΣ ΣΠΟΡΑΔΕΣ Α.Ε."
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΣΚΙΑΘΟΥ - ΚΟΥΚΟΥΝΑΡΙΩΝ
Προς Κουκουναριές
Προς Σκιάθο
35071 2132020
35071 2132008
35071 ΕΚ00974
Α23 Α24 Α25 Α26 Α27 Α28 Α29 Α30 Α34 Α35 Α36 Α37 Α38 Α39 Α40 Α41 Α42 Α43 Α44 Α45 Α46 Α47 Α48 Α49 Α50 Α51 Α52 Α53 Α54 Α55 Α56 Α57 Α58 Α59 Α60 Α61 Α62 Α63
Β
Ι/Κ
2/Κ
ΠΙΣΙΝΑ
Αλλη δασικής μορφής
Αλλη δασική
4332850
4332800
4332750
4332700
4332650
4332600
451350
451400
451450
451500

ΕΓΙΝΕ ΑΥΤΟΨΙΑ

ΣΚΟΠΕΛΟΣ 7-5-2010

ΠΑΣΧΑΛΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Δασολόγος με βαθμό Β'

στο έγγραφο
αρ. καταχώρησης 570/68582
Σκόπελος 7-5-2010
Με εντολή Ε.Γ.Π.Θ.
Δασάρχης Σκοπέλου
α.α.

ΠΑΣΧΑΛΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Δασολόγος με βαθμό Β'

Ακριβές φωτοαντίγραφο

Του τοπογραφικού διαγράμματος της αριθμ. 570/68582/7-5-2010 Πράξης Χαρακτηρισμού του Δασάρχη Σκοπέλου στο οποίο απεικονίζεται η έκταση, για την οποία εισηγούμαστε την άσκηση αντίρρησης.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Βόλος 2-6-2010

Ο/Η Προϊστάμεν
της Δ/νσης Δασών Ν. Μαγνησίας

Ο/Η Δασολόγος
ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΔΡΙΤΣΑ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Συντεταγμένες ορίων

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
Α23	451440.289	4332788.348	Α24	451446.090	4332787.820	Α25	451451.628	4332787.081
Α26	451460.542	4332785.889	Α27	451468.728	4332784.301	Α28	451477.917	4332782.598
Α29	451445.445	4332683.847	Α30	451443.198	4332677.589	Α34	451381.857	4332792.959
Α35	451385.154	4332797.249	Α36	451391.788	4332804.389	Α37	451406.320	4332817.637
Α38	451411.973	4332822.834	Α39	451415.425	4332828.271	Α40	451420.556	4332824.679
Α41	451428.334	4332824.107	Α42	451433.005	4332822.356	Α43	451437.014	4332821.668
Α44	451446.809	4332819.695	Α45	451455.996	4332817.958	Α46	451463.896	4332816.355
Α47	451470.205	4332815.295	Α48	451479.716	4332813.578	Α49	451489.909	4332811.472
Α50	451496.008	4332810.258	Α51	451503.704	4332808.907	Α52	451497.372	4332779.861
Α53	451488.655	4332747.803	Α54	451481.217	4332720.547	Α55	451475.943	4332700.941
Α56	451472.972	4332690.175	Α57	451471.936	4332685.985	Α58	451468.381	4332673.934
Α59	451466.993	4332669.221	Α60	451449.707	4332674.869	Α61	451429.174	4332790.135
Α62	451410.587	4332790.292	Α63	451395.386	4332791.327			
Α	451489,7	4332781,12	Β	451486,8	4332746,94	Γ	451473,32	4332768,99

Εμβαδόν αγροτεμαχίου = (Α34.Α35.Α36.Α37.Α38.Α39.Α40.Α41.Α42.Α43.Α44.Α45.Α46.Α47.Α48.Α49.Α50.Α51.Α52.Α53.Α54.Α55.Α56.Α57.Α58.Α59.Α60.Α30.Α29.Α28.Α27.Α26.Α25. Α24.Α23.Α61.Α62.Α63.Α34.) = 5885.46 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Οι υπογράφουσες **Μαθηνού Σοφία** και **Μαθηνού Άννα**, ιδιοκτήτριες του αγροτεμαχίου που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα και βρίσκεται στη θέση «Πλατανιάς - Αγ. Παρασκευή» της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Σκιάθου (εκτός σχεδίου πόλεως), δηλώνουμε ενυπόγραφα ότι τα όρια υποδείχθηκαν από εμάς.

Οι Δηλούσες

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ.24-5-85 (ΦΕΚ 270Δ' της 31-5-1985)
Όπως τροποποιήθηκε με το νόμο 3212 (ΦΕΚ 308 Α' της 31-12-2003).

Αρτιότητα - Οικοδομησιμότητα

1. *Κανόνας* : Ελάχιστο εμβαδόν 4000 τ.μ. και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25μ.

Για όσα γήπεδα έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, κοινοτικές και επαρχιακές οδούς καθώς επίσης και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται :

Ελάχιστο πρόσωπο : 45 μ.
Ελάχιστο βάθος : 50 μ.
Ελάχιστο εμβαδόν : 4000 τ.μ.

2. *Κατά παρέκκλιση* από την προηγούμενη παράγραφο θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα :

α)Τα γήπεδα με εμβαδόν 4000 τ.μ. πριν τις 31-12-2003

β)Τα κείμενα εντός της ζώνης των πόλεων, κωμών και οικισμών, τα οποία είχαν κατά την 24-4-1977 ελάχιστο εμβαδόν 2000 τ.μ.

γ) Τα γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, κοινοτικές και επαρχιακές οδούς καθώς επίσης και σιδηροδρομικές γραμμές εφόσον έχουν :

1)Προ της 17-10-1978 25-40-2000
2)Προ της 12- 9-1964 20-35-1200
3)Προ της 12-11-1962 10-15- 750

ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΩΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΟΙΚΟΔ. ΑΔΕΙΑΣ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ

1) Η σύμφωνη γνώμη της ΕΠΑΕ για τη μορφολογία των κτιρίων σύμφωνα με το Π.Δ. 11-6-1980 όπως συμπληρώθηκε με το Π.Δ. 17-4-97 (Διάταγμα Πηλίου) - ΑΥΤΟΨΙΑ ΔΑΣΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΚΑΤΟΙΚΙΑ

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : Επιτρεπόμενη δόμηση
- Συντελεστής δόμησης :

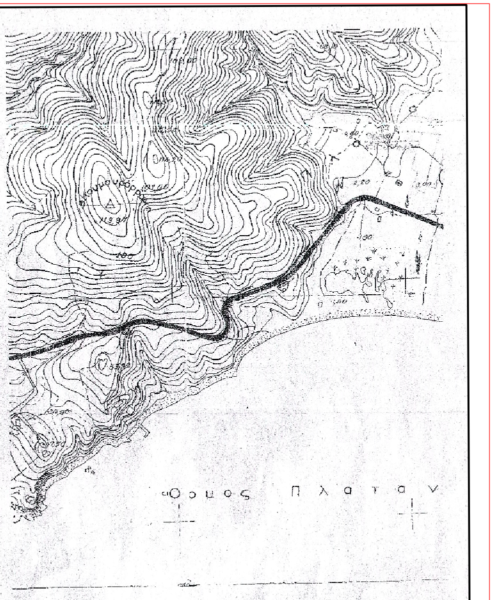
- Για γήπεδο εμβαδού από 4000 τ.μ. και μέχρι 8000 τ.μ.:

Επιφάνεια οικοδομής 200 τ.μ. +(εμβαδόν γηπέδου - 4000)*0,02

- Μέγιστο ύψος : 4,00 μ. για μονώροφη οικοδομή
7,50 μ. για διώροφη οικοδομή μετρούμενη από το φυσικό έδαφος ή από το διαμορφωμένο έδαφος σε κάθε όψη.

Η στάθμη της οροφής του υπογείου δεν επιτρέπεται να είναι υψηλότερη των 0,80 μ. από το διαμορφωμένο έδαφος.
Σε περίπτωση κεκλιμένης στέγης το ύψος προσαυξάνεται κατά 1,20 μ.

- Αριθμός ορόφων : 2


Όρμος Πλατανιά

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και συνοδεύει την αριθ. 2/2016 Απόφαση της Τ.Ε.Ε.Α. Νομού Μαγνησίας

Τα μέλη	Η πρόεδρος
1. Ναλμπάνη Μαριάνθη	
2. Βασιλάκος Θωμάς	
3. Πολύζου Παναγιώτα	Κατσάδα Αλκμήνη

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Γ. ΜΕΛΙΔΟΥ
ΕΥΘΥΜΙΑ ΣΤ. ΤΣΙΠΟΥΡΑ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΙ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Π.Θ.

Ιωλκού 67 - Μαγνήτων, Τ.Κ. 383 33, Βόλος
τηλ. 24210 58644, κιν. 6977 983935 - 6974 602393

ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΕΣ: Δμ

ΜΑΘΗΝΟΥ ΑΝΝΑ του ΜΙΧΑΗΛ
ΜΑΘΗΝΟΥ ΣΟΦΙΑ του ΜΙΧΑΗΛ

ΕΡΓΟ:
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ
"ΠΛΑΤΑΝΙΑ-ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ" - ΚΤΗΜ. ΠΕΡΙΦ. ΣΚΙΑΘΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΣΚΙΑΘΟΥ (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ)

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:500
Ισοδιάσταση=0.20 m

Προβολικό σύστημα
ΕΓΣΑ '87

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2010

ΥΠΟΓΡΑΦΗ | ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Γ. ΜΕΛΙΔΟΥ
Διπλ. Τοπογράφος Μηχανικός
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 39562
ΙΩΛΚΟΥ 67, ΒΟΛΟΣ - ΤΗΛ. 24210 58644
ΑΦΜ 042171731 - ΔΟΥ Α' ΒΟΛΟΥ