ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ '87		
ΟΙΚΟΠΕΔΟ		
ΑΙΑ	X	Y
A	420125.22	4245913.97
B	420134.46	4245921.63
Γ	420136.46	4245931.73
Δ	420134.32	4245934.34
E	420124.14	4245936.75
Z	420114.02	4245939.47
H	420109.26	4245941.17
Θ	420108.91	4245938.86
I	420106.60	4245939.81
K	420104.20	4245940.52
Λ	420103.29	4245938.51
M	420099.34	4245922.44
N	420110.40	4245917.80

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΑ):
Ε = 692.085 m2

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ:

α. Πρόσωπο: ΔΛ=38.78 m ΣΕ ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΟΔΟ ΠΛΑΤΟΥΣ >4.00m
β. Εμβαδόν: 1005.63 m2 > 500.00 m2
Άρα το οικόπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο.

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

α. ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ:

0.60*692.085 m2 =415.25 m2 άρα 240m2

β. ΔΟΜΗΣΗ:

240.00 m2

γ. ΟΓΚΟΣ:

5.50*240.00 m2 = 1320.00 m3

στ. ΥΨΟΦΟΙ - ΥΨΗ :

Μέγιστο ύψος 7.50m + 2.00m στεγη

ζ. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ:

Δ = 2.50m, Η= 2.50m

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. ΚΑΛΥΨΗ:

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΒΑΣΕΙ 241/2008 Ο.Α.: 15.50x6.50+2.90x5.10+
10.95x(4.30+2.70)+11.42+1.60(x1.33/2)+(1.60+3.18)x4.97/2*203.383m2
ΡΥΘΜΙΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΑΠΟΘΗΚΗΣ (4178/2013):
2.80x(5.94+5.50)/2 =16.016m2

203.382+16.016 = = 219.399m²

ΣΥΝΟΛΟ: 219.399m² < ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ=240.000 m²

2. ΔΟΜΗΣΗ:

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΒΑΣΕΙ 241/2008 Ο.Α.:
15.50x6.50+2.90x5.10+10.95x(4.30+2.70)=191.680m2
ΡΥΘΜΙΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΑΠΟΘΗΚΗΣ (4178/2013):
2.80x(5.94+5.50)/2 =16.016m2

191.680+16.016 = = 207.696m²

ΣΥΝΟΛΟ: 207.696m² < ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ=240.000 m²

3. ΟΓΚΟΣ:

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΒΑΣΕΙ 241/2008 Ο.Α.: 15.50x6.50+2.90x5.10+
203.93x4.50=917.240m3
ΡΥΘΜΙΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΑΠΟΘΗΚΗΣ (4178/2013):
16.016x3.00 =48.05m3

917.240+48.050= 965.290 m³

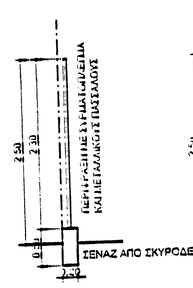
ΣΥΝΟΛΟ: 965.290m³ < ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΟΓΚΟ=1320.00 m³

4. ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ :

ΔΕΝ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ

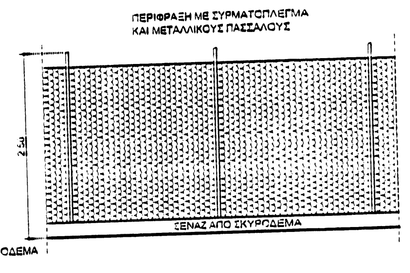
5. ΕΞΩΣΤΕΣ & ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ:

ΔΕΝ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ



ΤΥΠΙΚΗ ΤΟΜΗ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ

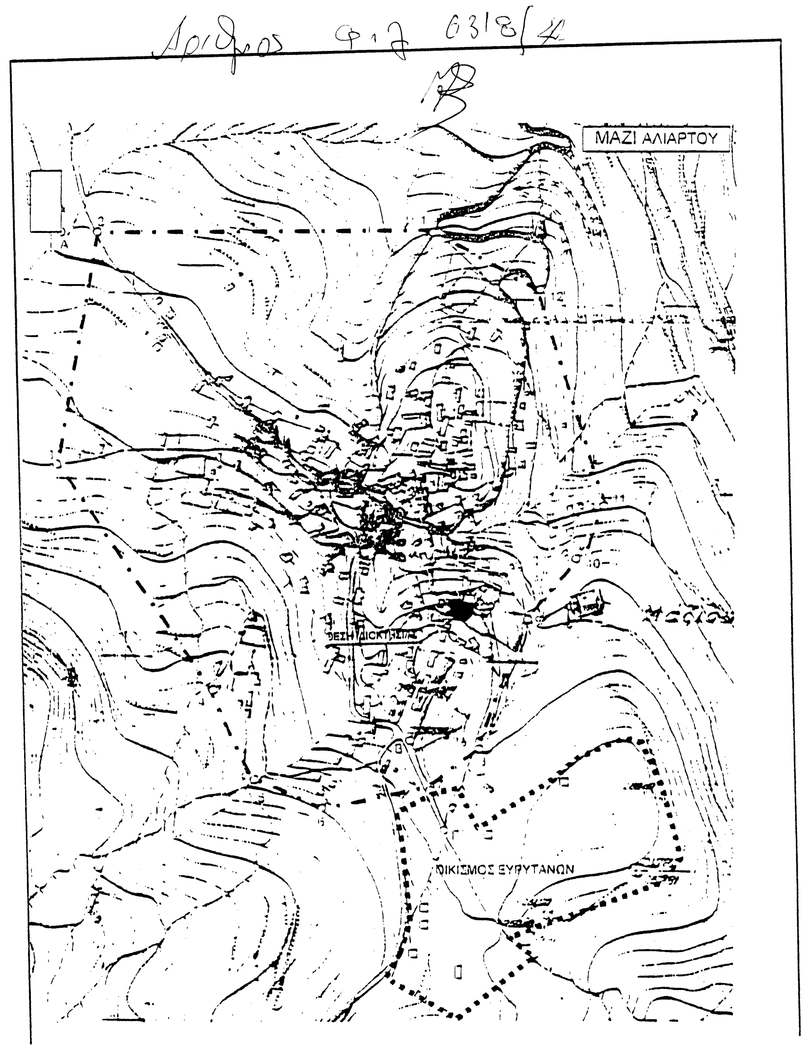
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50

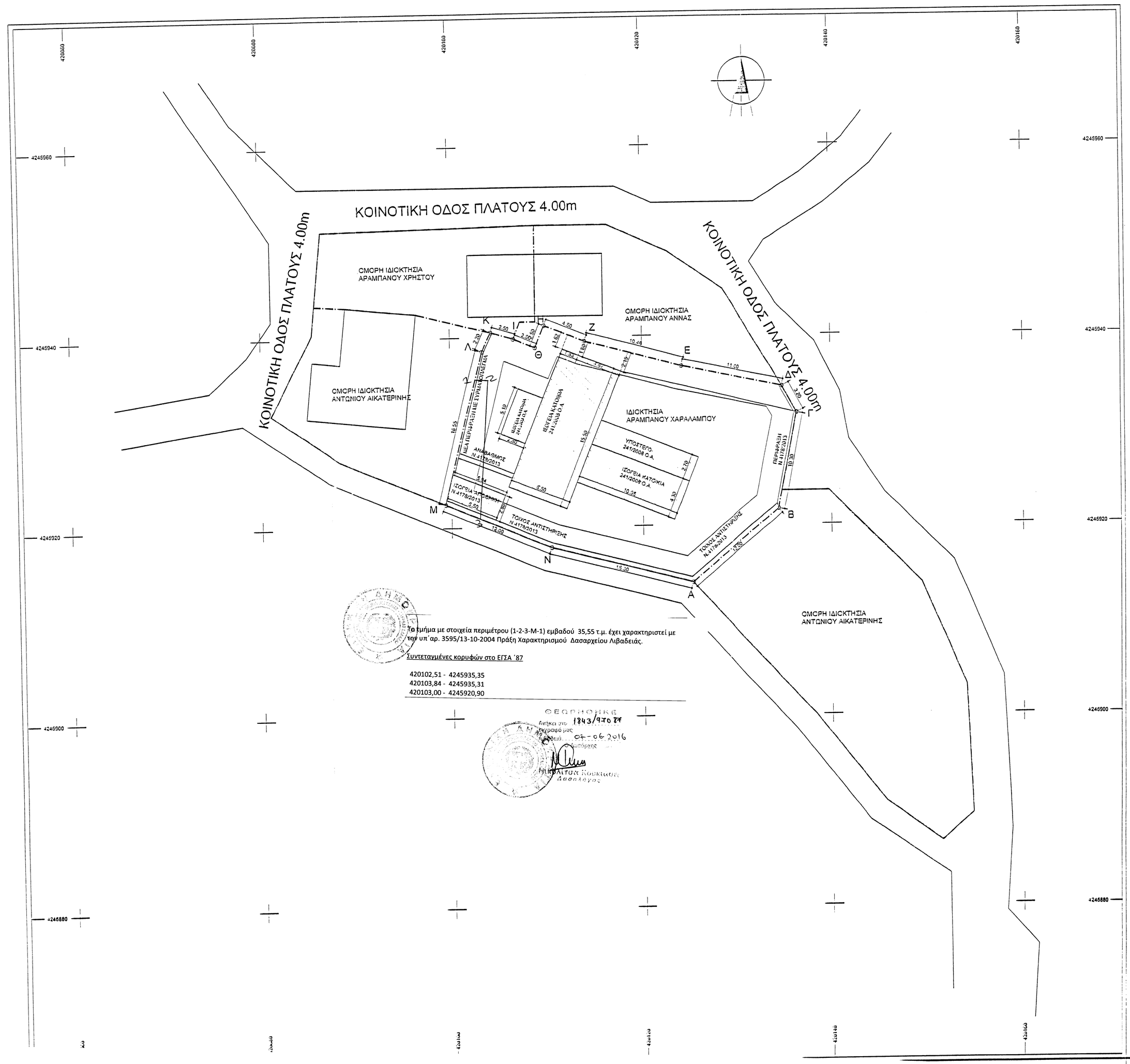


ΟΨΗ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50

Αριθ.πρ. Φ.7 03/8/14





Το τμήμα με στοιχεία περιμέτρου (1-2-3-M-1) εμβαδού 35,55 τ.μ. έχει χαρακτηριστεί με την υπ' αρ. 3595/13-10-2004 Πράξη Χαρακτηρισμού Δασαρχείου Λιβαδειάς.

Συντεταγμένες κορυφών στο ΕΓΣΑ '87

420102,51 - 4245935,35
420103,84 - 4245935,31
420103,00 - 4245920,90

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με τη
Υπ' αριθμ. 1243/4/20.04
Ημερ. 03-06-2016
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ
Δασολόγος

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΑ):
Ε = 692.085 m2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Φ.Ε.Κ. 181Δ/85, ΦΕΚ 289ΑΑΠ/2011
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: Ε=500m2
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ: 60% max 240Μ2 Εοκ=700Μ2
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 240Μ2 Εοκ=700Μ2
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ: 7.50m + 2.00m ΣΤΕΓΗ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
Οι διαστάσεις και τα εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
Η εξάρτηση από ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS κάνοντας χρήση του Ελληνικού συστήματος αναπαυμού - HEPOS

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011):

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αραμπάνος Χαράλαμπος, δηλώνω ότι:
τα αρχικά και ολοσημείνα όρια του οικοπέδου με στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΑ) και με εμβαδόν 692.085m2, που βρίσκεται στην Τ.Κ Μαζίου, στην Δ.Ε. Αλιάρτου του Δήμου Αλιάρτου υπεδείχθησαν από εμένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου καθώς και για την ύπαρξη και από του δικαιώματός μου να ζήτησω την έκδοση άδειας δόμησης

Ο δηλών

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Δηλώνω υπεύθυνα ότι : το ανωτέρω οικόπεδο ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΑ ευρίσκεται εντός ακτιμού της Τ.Κ Μαζίου, στην Δ.Ε. Αλιάρτου του Δήμου Αλιάρτου και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις. Επιπλέον, δεν εμπίπτει στις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν/1337/83 (εφαρμογή πολεοδομικής μελέτης) και κατά συνέπεια δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη και χρήμα. Εντός του οικοπέδου δεν διέχονται ενοίκιες ενεργες γραμμές μεταφοράς ψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός ανοικτού αερίου, οδός προϋφισταμενη του 1923 ή ρέμα.

Ο Μηχανικός

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΑΡΑΜΠΑΝΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
ΕΡΓΟ:	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΘΕΣΗ:	Τ.Κ. ΜΑΖΙΟΥ - Δ.Ε. ΑΛΙΑΡΤΟΥ - ΑΛΙΑΡΤΟΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΜΑΛΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	
ΘΕΜΑ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ - ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2015
Α-01	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ