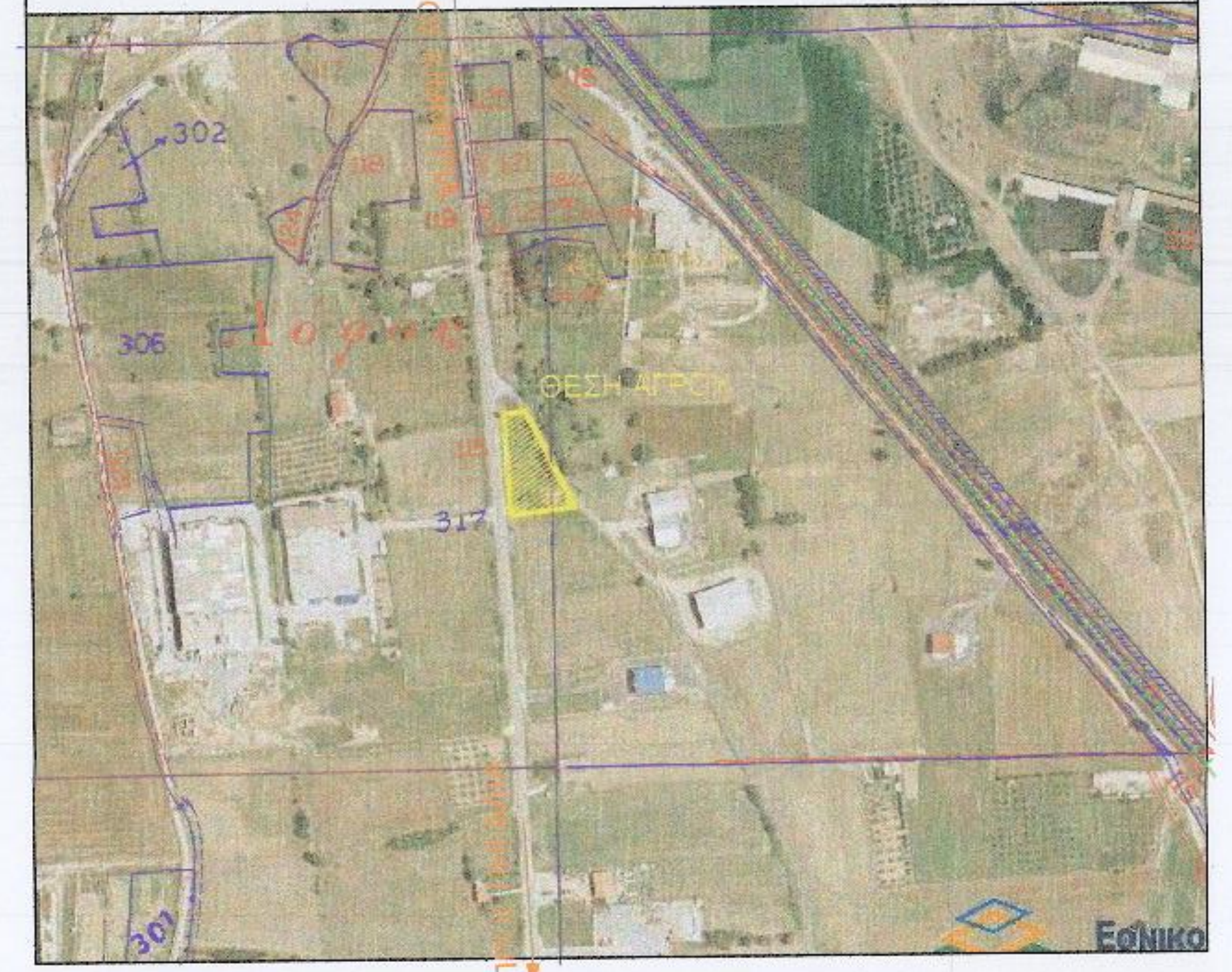
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΗΣ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗΣ ΜΕ ΤΗ ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

(ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΠΙΛΟΤΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ)
από την ιστοσελίδα: http://gis.ktimanet.gr/wms/ktbasemap/default.aspx)

- 🟥 Ο.Δ. ΚΙΜΜΕΡΙΩΝ ΕΤΟΥΣ 1931
- 🟦 Σ.Δ. ΚΙΜΜΕΡΙΩΝ ΕΤΟΥΣ 1992
- +++ Σιδηροδρομική Γραμμή


302
306
317
301
ΠΡ
Εθνικό

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:

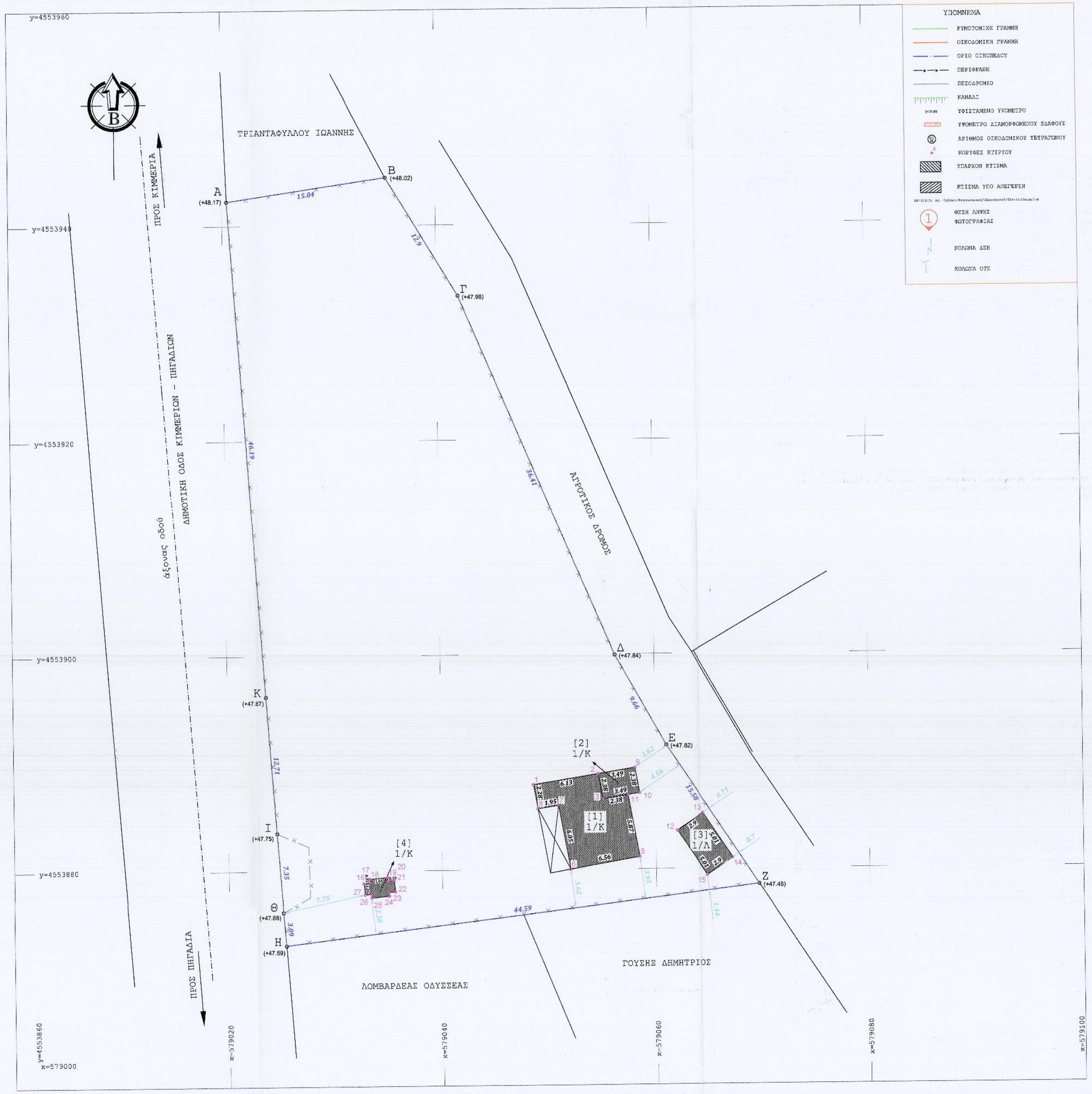
⇨ Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87).

⇨ Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν κάνοντας χρήση του HEPOS.

⇨ Εξοπλισμός:
α. GNSS δέκτης STONEX (ακρίβειες μέτρησεις Η: 1cm +/- 1ppm, V: 2cm +/- 1 ppm)
β. γεωδαιτικός σταθμός TOPKON GPT3007N

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (Ε.Γ.Σ.Α. '87) [Hellenic Geodetic Reference System 87 (HGRS 87)]
Παράμετροι:

ΑΦΕΤΗΡΙΑ	Γεώκεντρο μετατεθημένο
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ GRS 80:	α = 6378137m, b = 6356752m, f = 0.003352811 [όπου a: μεγάλος ημιάξονας, b: μικρός ημιάξονας, f: επιπλάτυνση]
ΠΡΟΒΟΛΗ	ΕΜΠ (Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή)
Κεντρικός Μεσημβρινός	λο = 24.0000 με Κο = 0,999600
Τετμημένη (x) Κεντρικού Μεσημβρινού	+500000m
Γεωγραφικό πλάτος (latitude) (φ)	0,0000


y=4553960
y=4553940
y=4553920
y=4553900
y=4553880
y=4553860
x=579000
x=579020
x=579040
x=579060
x=579080
x=579100
Β
ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΠΡΟΣ ΚΙΜΜΕΡΙΑ
άξονας οδού
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΚΙΜΜΕΡΙΩΝ - ΠΗΓΑΔΙΩΝ
ΠΡΟΣ ΠΗΓΑΔΙΑ
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΛΟΜΒΑΡΔΕΑΣ ΟΔΥΣΣΕΑΣ
ΓΟΥΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Α (+48.17)
Β (+48.02)
Γ (+47.98)
Δ (+47.84)
Ε (+47.82)
Ζ (+47.48)
Η (+47.59)
Θ (+47.68)
Ι (+47.75)
Κ (+47.87)
15.04
12.9
36.41
9.66
15.58
44.59
3.09
7.35
12.71
46.19
[1] 1/Κ
[2] 1/Κ
[3] 1/Α
[4] 1/Κ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟ
ΚΑΝΑΛΙ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ
ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ
ΚΟΡΥΦΕΣ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΥΠΑΡΧΟΝ ΚΤΙΣΜΑ
ΚΤΙΣΜΑ ΥΠΟ ΑΝΕΓΕΡΣΗ
ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ
ΚΟΛΩΝΑ ΔΕΗ
ΚΟΛΩΝΑ ΟΤΕ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 24-5-85/ΦΕΚ 270 Δ'/31-5-85 (Όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3212/03 ΦΕΚ 308Α'/31-12-03)

ΓΗΠΕΔΑ ΕΚΤΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923

Αρτιότητα Κανόνας	4000 m2	Όροφοι max	2
Πρόσωπο	25 m δεν απαιτείται πριν την 31.12.2003	Hmax	7.50m + 1.20m για στέγη
		ΣΔ	0.2
Dmax (πλάγιες & οπίσθιες)	15 m	Πιλοτή	απαγορεύεται
Κάλυψη max	30%	D από ρέμα ή/και δασική έκταση	10 m

προ 17.10.1978 Ε = 2000 m2 Π = 25 m Β = 40 m	προ 12.09.1964 Ε = 1200 m2 Π = 20 m Β = 35 m	προ 12.11.1962 Ε = 750 m2 Π = 10 m Β = 15 m
Dmax (πλάγιες & οπίσθιες): 2.5m	Dmax (πλάγιες & οπίσθιες): 5m	Dmax (πλάγιες & οπίσθιες): 5m

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑΣ (Ν.4030/2011, άρθρο 9):

Η κάτωθι υπογεγραμμένη ΕΛΕΝΗ συζ. ΧΡΗΣΤΟΥ ΔΟΛΙΑΡΗ δηλώνω ότι:

- τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "**Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α**" και εμβαδόν 2029.036 τ.μ. που βρίσκεται στο αγρόκτημα ΚΙΜΜΕΡΙΩΝ της Δημοτικής Ενότητας ΞΑΝΘΗΣ του Δήμου ΞΑΝΘΗΣ, της Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης υπεδείχθησαν από εμένα, και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω έκδοση άδειας δόμησης.
- ο τίτλος κτήσης του εν λόγω αγρού είναι το συμβόλαιο πώλησης υπ' αρίθ. 12613/14.04.1988 της συμβολαιογράφου Ξάνθης Παπαγιάννη Ευμορφίας (μεταγραφή: τόμος 838, α.α 41).

Η Ιδιοκτήτρια

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/1977:

Ο πιο κάτω υπογεγραμμένος Μηχανικός, δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία **Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α** και εμβαδόν 2029.036 τ.μ. που βρίσκεται στο αγρόκτημα ΚΙΜΜΕΡΙΩΝ της Δημοτικής Ενότητας ΞΑΝΘΗΣ του Δήμου ΞΑΝΘΗΣ, της Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης :
α) έχει υπαχθεί στις διατάξεις του Ν.4178/13 με την υπ' αριθ. 3178312/22.12.2015 δήλωση.
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου οικισμού.
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφορών σε γη και σε χρήμα.
δ) είναι εκτός ζώνης σύμφωνα με το αρθ. 14 του ΝΔ/17-7-23.
ε) δεν είναι υπαγόμενο στις διατάξεις του Ν. 2308/95 περί Εθνικού Κτηματολογίου.
στ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.
ζ) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από αυτό δεν διέρχεται ρέμα.
η) κατά μήκους του προσώπου του δεν υπάρχουν δέντρα.
θ) δεν ανήκει σε προστατευόμενες περιοχές του Ν.3937/2011 (ΦΕΚ/Α/60/31.03.2011) [NATURA 2000].
ι) δεν ανήκει σε προστατευόμενες περιοχές της Απόφ.44549/2008 (ΦΕΚ/Δ/497/17.10.2008)[RAMSAR].
Τα όρια και οι όμορες ιδιοκτησίες φαίνονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα.
Ξάνθη, 02.05.2016
Ο Μηχανικός

ΜΑΡΑΓΚΟΣ Ν. ΑΝΔΡΕΑΣ
ΔΙΠΛ.ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΑΠΘ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 133945
ΚΙΟΥΤΑΧΕΙΑΣ 2 - ΞΑΝΘΗ - ΤΗΛ: 2541083152
ΑΦΜ:062376371 - (Α,Β) ΔΟΥ ΞΑΝΘΗΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΥ ΕΓΣΑ '87

Α	579020.440	4553942.286
Β	579035.330	4553944.433
Γ	579042.025	4553933.407
Δ	579056.330	4553899.928
Ε	579061.060	4553891.510
Ζ	579069.677	4553878.526
Η	579025.418	4553873.126
Θ	579025.166	4553876.206
Ι	579024.625	4553883.539
Κ	579023.701	4553896.215

***E = 2029.036 m2** > Εσυμβ.=1914 m2 κατά 115.036 m2 < 10%*

ανεκτή απόκλιση 10% = +191.40 m2 (Ν. 4178/13 άρθ.4 παρ.2β ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ [2] ΕΓΣΑ '87

2	579054.65	4553888.88
9	579058.10	4553889.43
10	579058.52	4553887.09
3	579055.07	4553886.53

E2 = 8.31 m2

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ

[1]	ΟΙΚΙΑ	53.15
[2]	ΑΠΟΘΗΚΗ	8.31
[3]	ΑΠΟΘΗΚΗ	14.53
[4]	ΕΚΚΛΗΣΑΚΙ	4.14
	ΣΥΝΟΛΟ	80.13

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ [1] ΕΓΣΑ '87

1	579048.60	4553887.90
2	579054.65	4553888.88
3	579055.07	4553886.53
4	579057.43	4553886.91
5	579058.48	4553881.14
6	579052.01	4553880.02
7	579050.93	4553885.97
8	579049.01	4553885.66

E1 = 53.15 m2

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ [3] ΕΓΣΑ '87

12	579062.02	4553883.55
13	579064.43	4553885.16
14	579067.21	4553880.99
15	579064.80	4553879.38

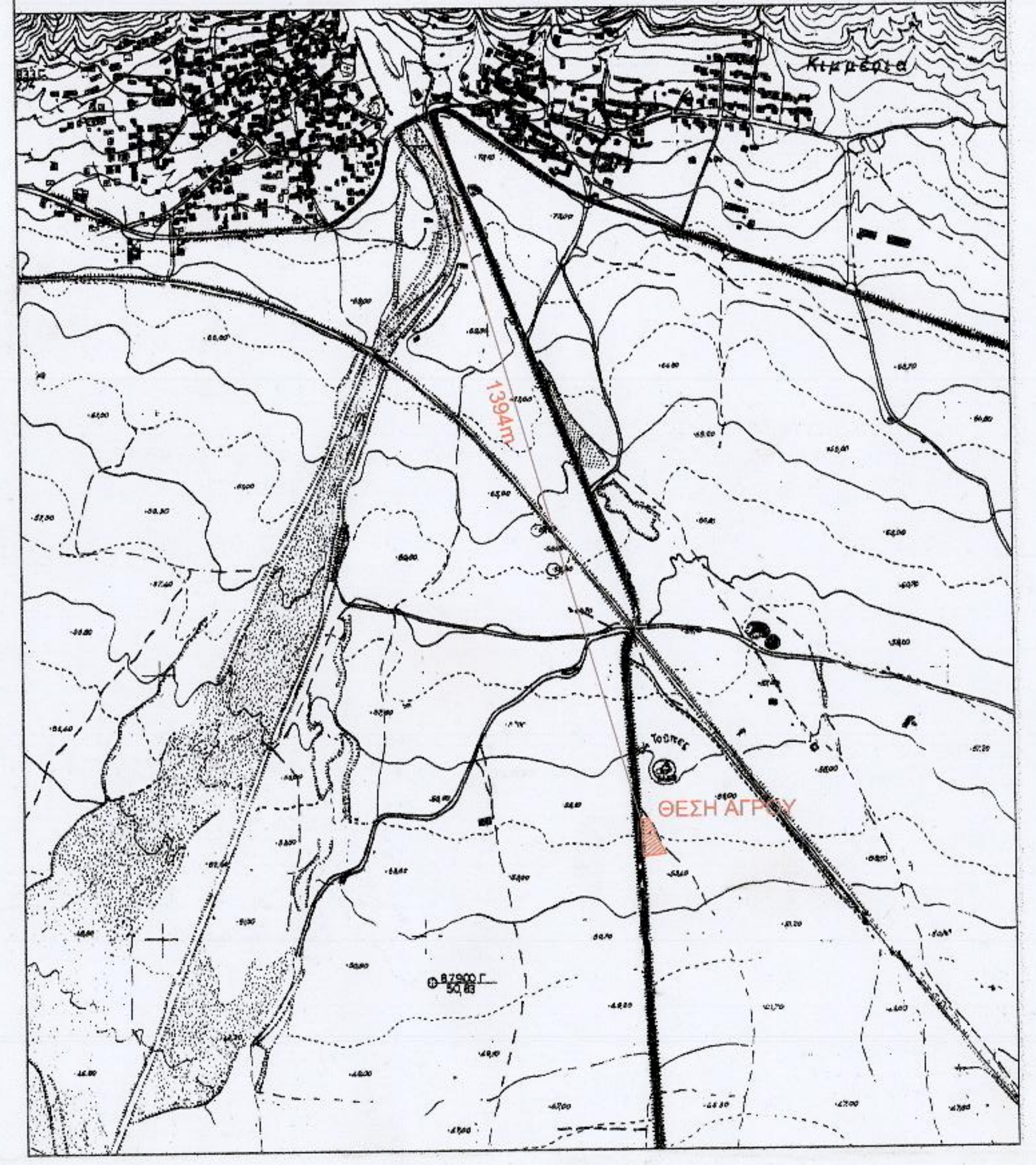
E3 = 14.53 m2

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ [4] ΕΓΣΑ '87

16	579032.65	4553878.84
17	579033.24	4553878.89
18	579033.20	4553879.24
19	579034.85	4553879.40
20	579034.89	4553879.06
21	579035.48	4553879.11
22	579035.58	4553878.07
23	579034.99	4553878.01
24	579035.03	4553877.66
25	579033.37	4553877.50
26	579033.34	4553877.85
27	579032.75	4553877.79

E4 = 4.14 m2

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ [ΧΑΡΤΗΣ ΓΥΣ 3537_5] ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10000



ΚΑΝΑΒΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΚΙΟΥΤΑΧΕΙΑΣ 2 _ Ξάνθη
2541083152
info@canavos.gr
www.canavos.gr

εργοδότρια	ΔΟΛΙΑΡΗ ΕΛΕΝΗ
έργο	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
τοποθεσία	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΚΙΜΜΕΡΙΑ Π.Ε. ΞΑΝΘΗΣ - ΘΕΣΗ ΤΟΥΜΠΑ ΤΑΡΛΑ Τμήμα από το ιδιόκτητο τεμάχιο 317 Σ.Δ. αγροκτήματος Κιμμερίων έτους 1992 ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΞΑΝΘΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΞΑΝΘΗΣ, ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΜΘ

θέμα σχεδίου

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αριθμός σχεδίου: **T-1**

Datum
Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987
(Ε.Γ.Σ.Α. 1987)

κλίμακα **1:200**

Χρόνος Μελέτης: Μάιος 2016

Μελετητής

ΜΑΡΑΓΚΟΣ Ν. ΑΝΔΡΕΑΣ
ΔΙΠΛ.ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΑΠΘ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 133945
ΚΙΟΥΤΑΧΕΙΑΣ 2 - ΞΑΝΘΗ - ΤΗΛ: 2541083152
ΑΦΜ:062376371 - (Α,Β) ΔΟΥ ΞΑΝΘΗΣ

ΑΣΗΜΟΓΛΟΥ Α. - ΜΑΚΡΗΣ Σ. - ΜΑΡΑΓΚΟΣ Α. Ο.Ε.
ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 18087
ΚΙΟΥΤΑΧΕΙΑΣ 2 - ΤΗΛ. 2541083152
ΑΦΜ 800651634 - ΔΟΥ ΞΑΝΘΗΣ

Υπηρεσία

Συνοδεύει την με αρ. 6396/31-05-2016
πράξη χαρακτηρισμού Δασάρχη Ξάνθης
Ο Δασάρχης Ξάνθης

ΜΗΛΙΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟΣ - ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ