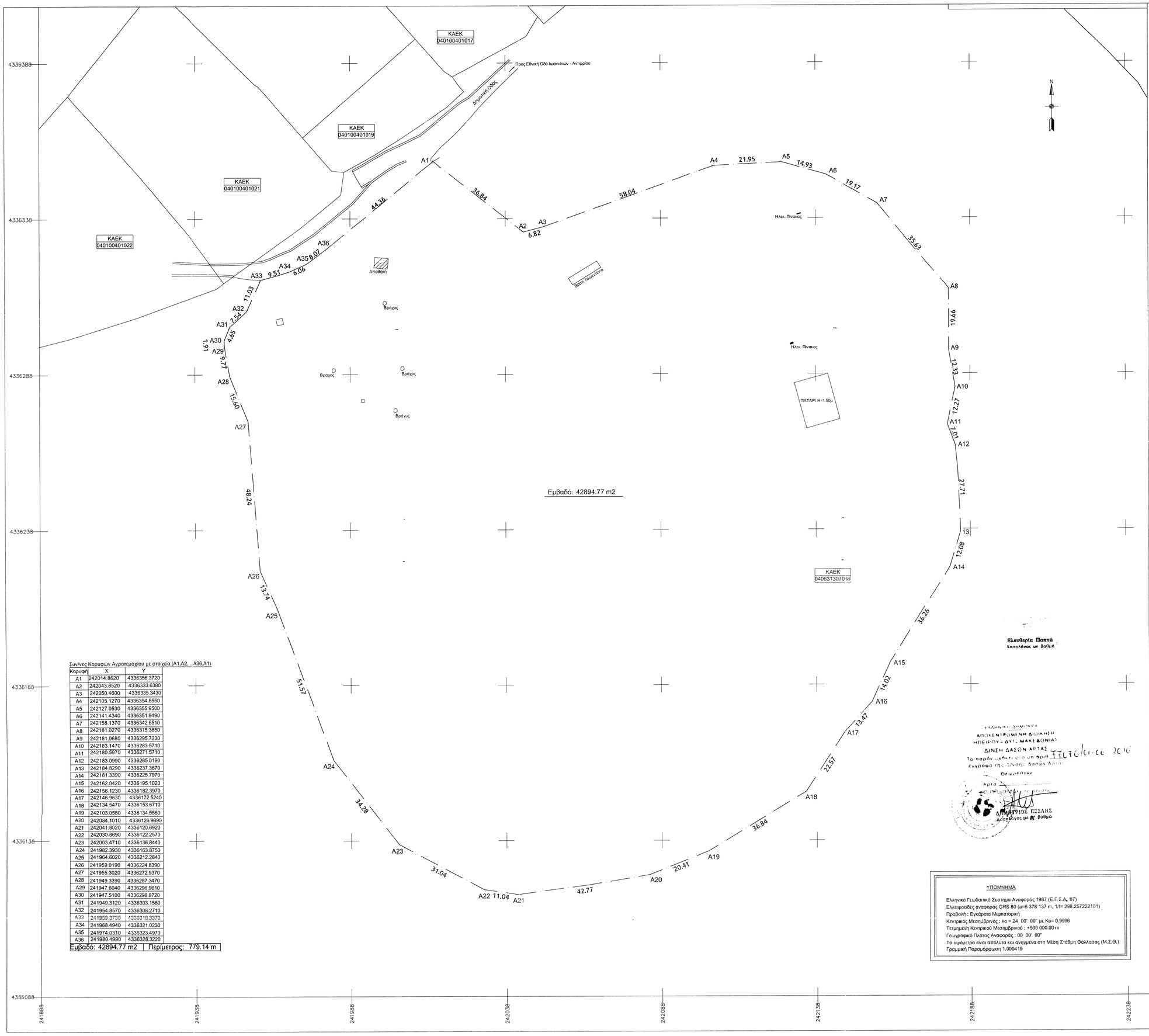


Συν/νες Κορυφών Αγροτεμαχίου με στοιχεία:(A1,A2,...A36,A1)

| Κορυφή | X | Y |
|---|---|---|
| A1 | 242014.8620 | 4336356.3720 |
| A2 | 242043.8520 | 4336333.6380 |
| A3 | 242050.4600 | 4336335.3430 |
| A4 | 242105.1270 | 4336354.8550 |
| A5 | 242127.0530 | 4336355.9500 |
| A6 | 242141.4340 | 4336351.9490 |
| A7 | 242158.1370 | 4336342.6510 |
| A8 | 242181.0270 | 4336315.3850 |
| A9 | 242181.0680 | 4336295.7230 |
| A10 | 242183.1470 | 4336283.5710 |
| A11 | 242180.5970 | 4336271.5710 |
| A12 | 242183.0990 | 4336265.0190 |
| A13 | 242184.8290 | 4336237.3670 |
| A14 | 242181.3390 | 4336225.7970 |
| A15 | 242162.0420 | 4336195.1020 |
| A16 | 242156.1230 | 4336182.3970 |
| A17 | 242146.9630 | 4336172.5240 |
| A18 | 242134.5470 | 4336153.6710 |
| A19 | 242103.0580 | 4336134.5560 |
| A20 | 242084.1010 | 4336126.9890 |
| A21 | 242041.8020 | 4336120.6920 |
| A22 | 242030.8690 | 4336122.2570 |
| A23 | 242003.4710 | 4336136.8440 |
| A24 | 241982.3930 | 4336163.8750 |
| A25 | 241964.6020 | 4336212.2840 |
| A26 | 241959.0190 | 4336224.8390 |
| A27 | 241955.3020 | 4336272.9370 |
| A28 | 241949.3390 | 4336287.3470 |
| A29 | 241947.6040 | 4336296.9610 |
| A30 | 241947.5100 | 4336298.8720 |
| A31 | 241949.3120 | 4336303.1560 |
| A32 | 241954.8570 | 4336308.2710 |
| A33 | 241959.3730 | 4336318.3370 |
| A34 | 241968.4940 | 4336321.0230 |
| A35 | 241974.0310 | 4336323.4970 |
| A36 | 241980.4990 | 4336328.3220 |

Εμβαδό: 42894.77 m2 | Περίμετρος: 779.14 m

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ

**ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΕΜΩΝ**

**ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**
1) Π.Δ. 6/17-10-78 ΦΕΚ 538Δ΄ Άρθρα 5,6,7,8,9,11,12,13,15,16 και 17.
2) Π.Δ. 24/31-05-85 ΦΕΚ 270Δ΄. 3) Π.Δ. 6/13-08-86 ΦΕΚ 660Δ΄
4) Απ. Γ.882117/3752/87 ΦΕΚ 782./16-02-87
5) Π.Δ. 20/28-01-88 ΦΕΚ 61Δ (όπως διορθώθηκε με το ΦΕΚ 173Δ/01-02-88 τουριστικές εγκαταστάσεις)
6) Π.Δ. 02/14-03-89 ΦΕΚ157Δ. 7) Π.Δ. 29-12-89 ΦΕΚ 18Δ./22-01-90.
8) Π.Δ. 21-06/01-07-91 ΦΕΚ 432Δ΄. 9) Π.Δ. 11/21-01-94 ΦΕΚ 33Δ΄.
10) Π.Δ. 11/23-02-95 ΦΕΚ 93Δ. 11)Ν-3212/2003 ΦΕΚ308Α/31-12-2003
12)Ν.3937/2011 ΦΕΚ 60Α/31-3-2011

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **ΔΥΡΤΟΤΗΤΑ** | ΚΑΝΟΝΑΣ | ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (Εντός Ζώνης πριν 24-4-77 | ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (από 17-10-78 | ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (πριν 17-10-78) | ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (πριν 12-09-64) | ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (πριν 12-11-62) |
| | ΕΜΒΑΔΟΝ 4000τ.μ. | 2000τ.μ. | 4000τ.μ. | 2000τ.μ. | 1200τ.μ. | 750τ.μ. |
| | ΠΡΟΣΟΨΟ 45μ. | - | - | 25μ | 20μ | 10μ |
| | ΒΑΘΟΣ 50μ. | - | - | 40μ | 35μ | 15μ |
| **ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ** | 15μ με τις παρεκκλίσεις που αναφέρονται στα οχύροντα άρθρα | | 5μ | 15μ | 5μ | 2.5μ |

**ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ** 10%

**ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ** 0.20
Λέγιστη επιφάνεια ορόφων Για κατοικία: άρθρο 6 παρ.1β.
Για τουριστικές εγκαταστάσεις : άρθρο 1 Π.Δ./τος της 20-01-88,Γ.α γραφεία καταστήματα 600τ.μ.
Για τις λοιπές κατηγορίες κτιρίων όπως ορίζεται στα οχύροντα άρθρα των παραπάνω Π.Δ./των

**ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ** 7.50μ και 1.20μ ύψος στέγης
Σχέσεις οι παρεκκλίσεις που αναφέρονται στα οχύροντα άρθρα για κάθε κατηγορία κτιρίων

**ΟΡΟΦΟΙ**: 2 με τις παρεκκλίσεις που αναφέρονται στα οχύροντα άρθρα για κάθε κατηγορία κτιρίων

**ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ** : Βασικό Εθνικό δίκτυο (οδός Ιωαννίνων Αντιρίου) 60μ από άξονα, 40μ από όριο οδού
**ΑΠΟ ΔΡΟΜΟ** : Τριτεύων Εθνικό δίκτυο(οδός Άρτας - Περιτολή) 30μ από άξονα.
Στους παραπλέουρες δρόμους του εθνικού οδικού δικτύου 20μ από άξονα
**ΠΡΩΤΕΥΩΝ** Επαρχιακό Δίκτυο (οδός Άρτας Κοριθήσας-Άρτας Σιελιαύρης) 20μ από τον άξονα
**ΥΗΜΟΤΙΚΟ** ή **ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ** 15μ από τον άξονα οδού

Ελευθερία Παππά
Δικολόγος με Βαθμό

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΑΡΤΑΣ
Το παρόν υπογράφηκε υπ' αριθ. 110676/01-06-2016
έγγραφο της Δ/νσης Δασών Άρτας
Θεωρήθηκε
Άρτα
Δημήτριος Ψσάλης
Δικηγόρος με Α' Βαθμό

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

Ελληνικό Γεωδαιτικό Συστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α.'87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (a=6 378 137 m, 1/f= 298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός : λο = 24 00' 00" με Κο= 0.9996
Τεταμμένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500 000.00 m
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 00 00' 00"
Τα υψόμετρα είναι απόλυτα και αντιγμένα στη Μέση Στάθμη Θάλασσας (Μ.Σ.Θ.)
Γραμμική Παραμόρφωση 1.000419

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ – ΔΗΜΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΚΟΥΦΑ

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: ΝΤΑΜΑΡΙ

ΕΡΓΟ : "Σύνταξη Τοπογραφικης μελέτης χοροθέατρου Νταμάρι"

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : Α1 | ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2014

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :
**ΒΑΣΙΛΑΚΗ ΜΑΡΙΑ**
ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ5
Αρ.Μ. ΤΕΕ 82510

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΚΟΥΦΑ
Θεωρήθηκε 13-10-2014
Ο Δ/ντής
Τσάμαρος Γεώργιος
ΠΕ5 Μηχανολόγος - Μηχανικός