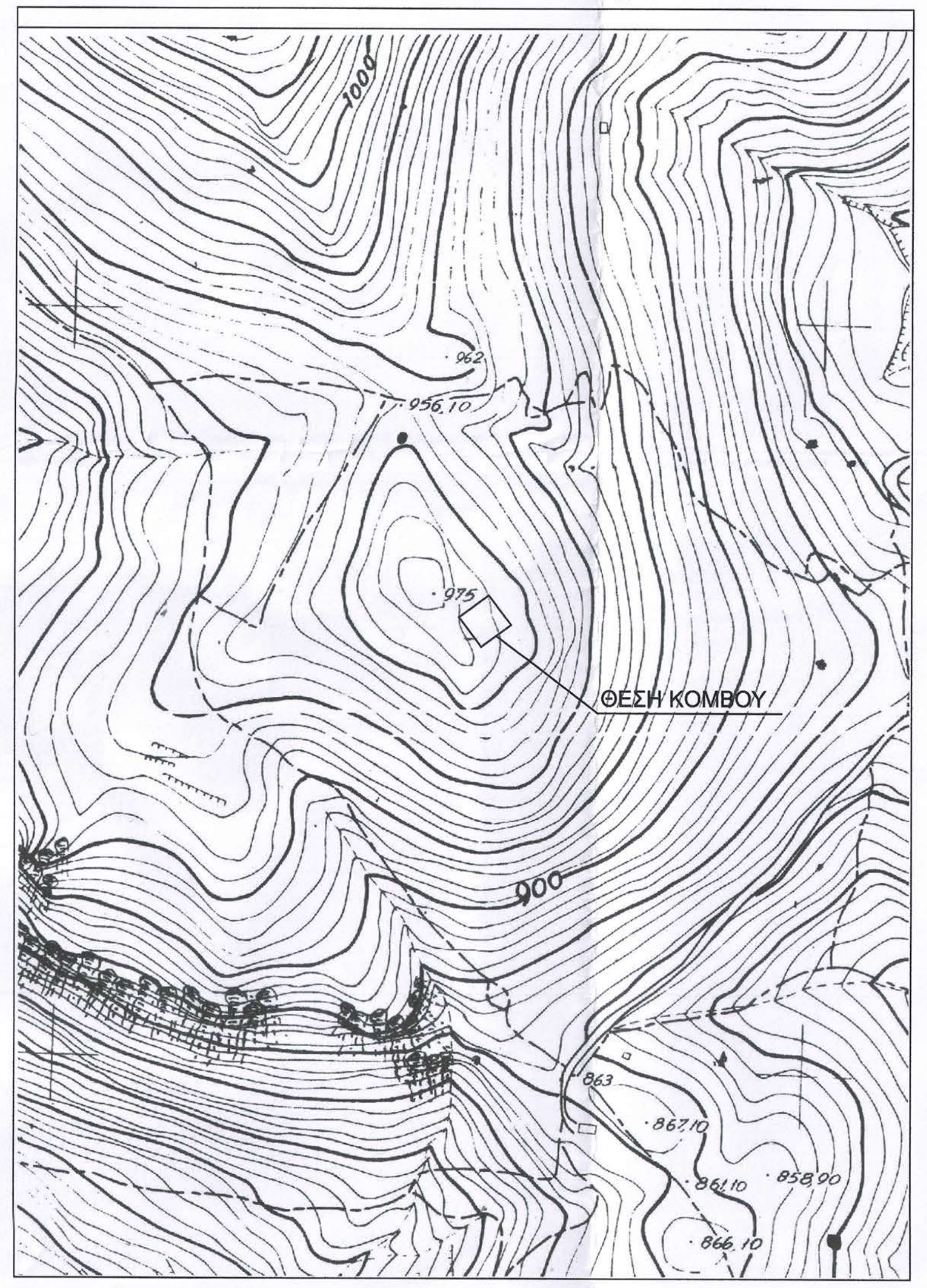
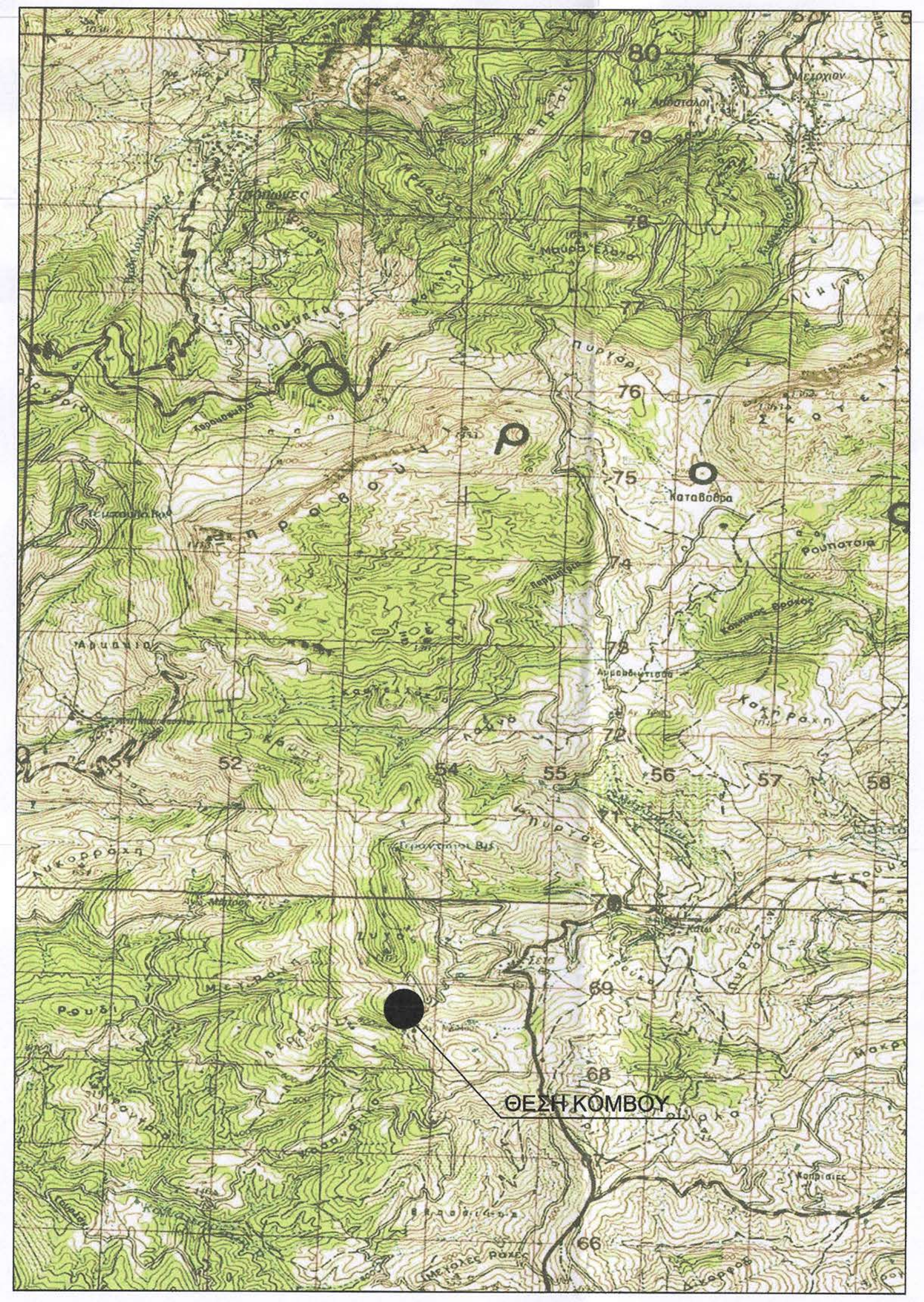
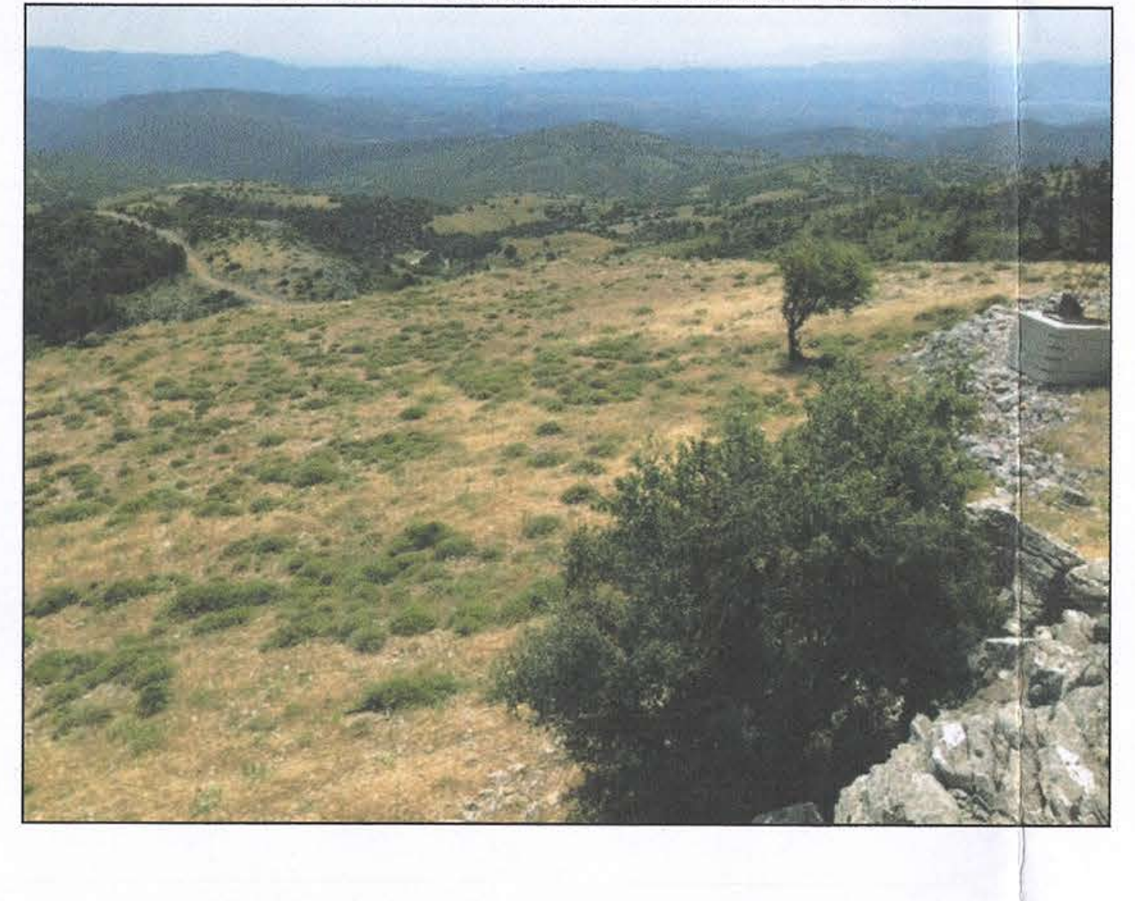
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ 1:5.000 Γ.Υ.Σ. No 5496_6 Φ.Χ. "ΣΤΕΝΗ ΔΙΡΦΥΟΣ"



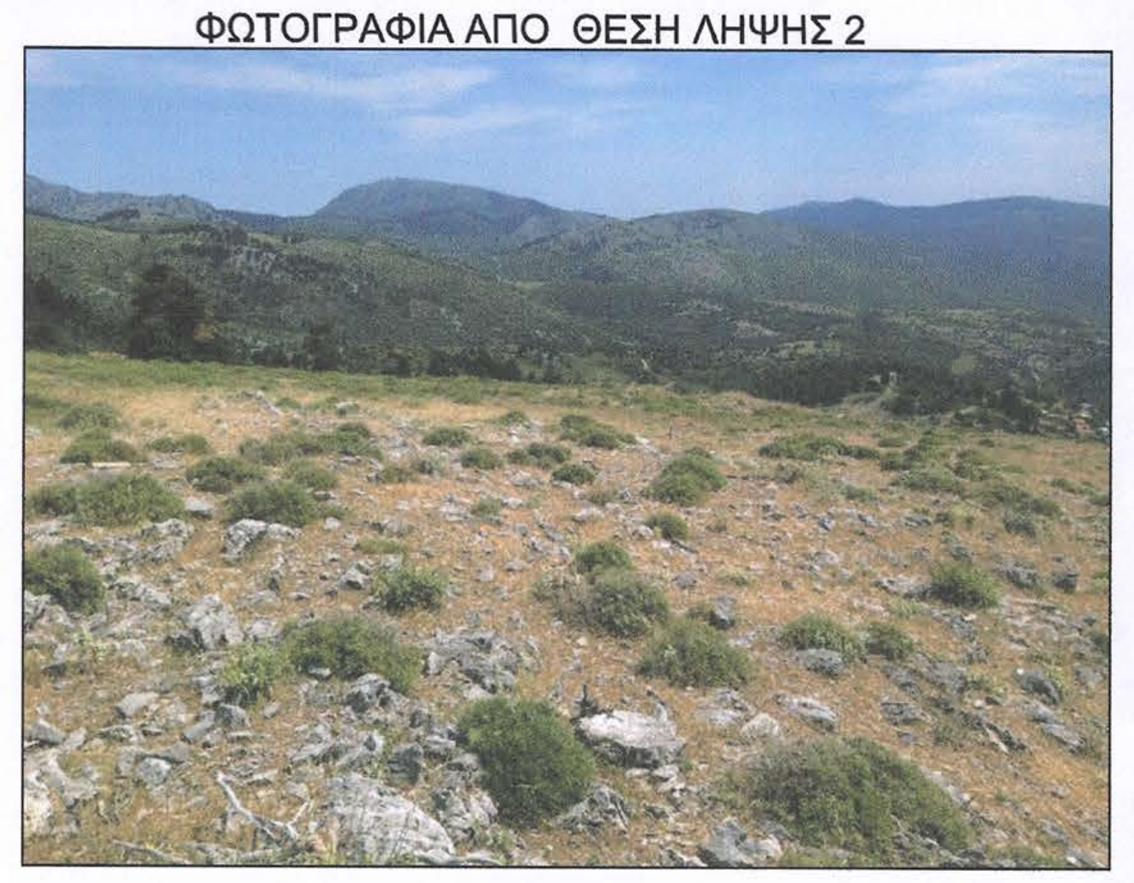
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ 1:50.000 Γ.Υ.Σ. Φ.Χ. "ΣΤΕΝΗ ΔΙΡΦΥΟΣ"

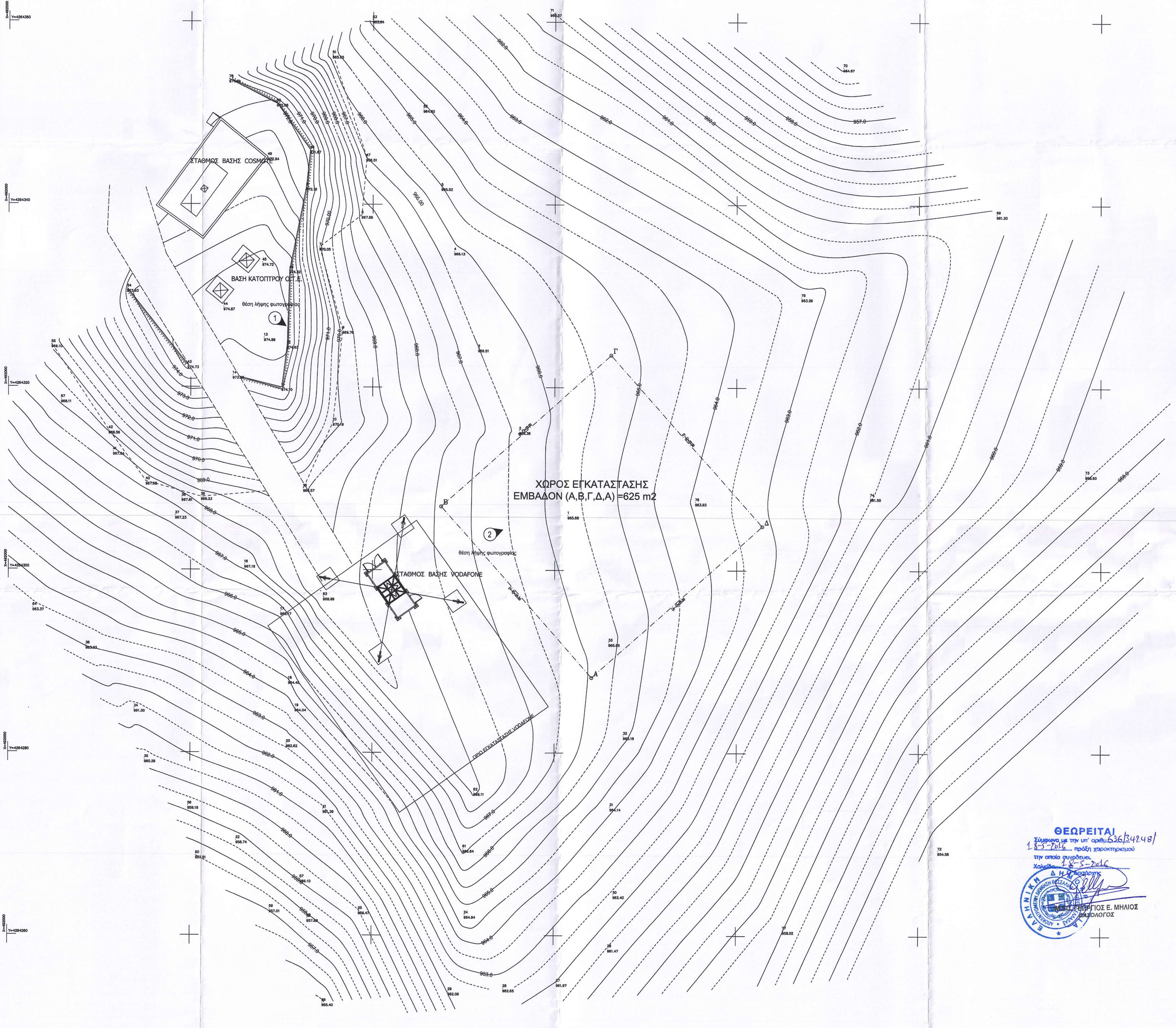


ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2





ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 636/34248/ 18-5-2016 πράξη χαρακτηρισμού
την οποία συνοδευει.
Χαλκίδα 18-5-2016
Ο Δασάρχης
M.Sc. ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ε. ΜΗΛΙΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΣΤΑΘΜΗ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
DATUM
± 0.00
+965.50

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Ο ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΗΛΩΝΩ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ ΟΤΙ ΤΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α,Β,Γ,Δ,Α ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΝ 625,00 Τ.Μ, ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΜΟΥΛΕΣ" Η΄ "ΖΥΓΟΣ" ΠΛΗΣΙΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΕΤΑ, ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΕΡΕΤΡΙΑΣ

Α) ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΙ ΤΙΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΠΟΥ ΙΣΧΥΟΥΝ ΣΗΜΕΡΑ
Β) ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
Γ) ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 1337/ 83 ΠΕΡΙ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΣΕ ΧΡΗΜΑ.
Δ) ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΟΥ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΕΝΑΕΡΙΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΕΗ ή ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ
Ε) ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΟΥ ή ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΜΙΚΡΟΤΕΡΗ ΤΩΝ 20.00Μ ΑΠΟ ΑΥΤΟ, ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΡΕΜΑ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Π. ΤΑΣΟΥΛΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 69247
ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ 2-4, 151 22 ΜΑΡΟΥΣΙ
ΤΗΛ.: 210 8051368 - ΚΙΝ.: 6983 536 999
ΑΦΜ. 077292909 - ΔΟΥ: ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ : Ε = Α,Β,Γ,Δ,Α= 625,00

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :
1. ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΑΓΜΕΝΟ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ ΄87
2. ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΚΑΝ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΥΝ/ΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
3. Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΣΑ΄ 87 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΣΥΣΤΗΜΑ GPS ,ΕΓΙΝΕ ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ "HEPOS"

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Π. ΤΑΣΟΥΛΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 69247
ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ 2-4, 151 22 ΜΑΡΟΥΣΙ
ΤΗΛ.: 210 8051368 - ΚΙΝ.: 6983 536 999
ΑΦΜ. 077292909 - ΔΟΥ: ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ

ΚΩΔΙΚΟΣ: Ε		E= 625.00 $μ^2$	
ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΕΣ
Α	492064.087	4264288.230	25.00
Β	492047.514	4264306.948	25.00
Γ	492066.231	4264323.520	25.00
Δ	492082.804	4264304.803	25.00

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ (Α,Β,Γ,Δ,Α) E=625.00$μ^2$

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΕΡΑΙΩΝ

ΝΟΜΟΙ Ν 2075/92, Ν 2145/93, Ν 2867/00, Ν 3431/06, Ν 4053/12, Ν 4070/12

ΕΓΚΥΚΛΙΟΙ ΕΓΚ. 12/94, ΕΓΚ. 34/93, ΕΓΚ. (32342) /93

ΓΙΑ ΣΤΑΘΜΟΥΣ ΕΠΙ ΕΔΑΦΟΥΣ

1. ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ Σ.Β.Κ.Τ. ΚΑΙ ΣΕ ΜΗ ΑΡΤΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΜΕ ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 500 τ.μ.
2. ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΙΣΚΟΥ 35.00 τ.μ.
3. ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΟΙΚΙΣΚΟΥ 3.50 μ.
   (ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ +15% ΓΙΑ ΚΑΘΕ ΦΙΛΟΞΕΝΟΥΜΕΝΟ ΚΑΙ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ < 35%)
4. ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΠΥΛΩΝΑ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΚΟΥ 5.00 μ. ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ.
5. ΟΙ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΤΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ ΑΝΑΦΕΡΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ (ΕΓΣΑ'87)

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ(Π.Δ. 24.05.1985 - Φ.Ε.Κ. 270Δ/31.05.1985 & Ν.3212 -Φ.Ε.Κ. 308Α/31.12.2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα (για πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν=4000τ.μ. -πρόσωπο=25.00μ.
(για πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμένα τμηματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν=4000τ.μ. -πρόσωπο=45.00μ. -βάθος=50.00μ.

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση:(χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν=4000τ.μ.
(για πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμηματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές
Εμβαδόν=2000τ.μ. -πρόσωπο=25.00μ. -βάθος 40.00μ. (προ 17.10.1978)

Εμβαδόν=1200τ.μ. -πρόσωπο=20.00μ. -βάθος 35.00μ. (προ 12.09.1964)

Εμβαδόν=750τ.μ. -πρόσωπο=10.00μ. -βάθος 15.00μ. (προ 12.11.1962)
Εμβαδόν=2000τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
συντελεστής δόμησης: (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4000τ.μ.)
σ.δ.=0.20 μέγιστη δόμηση=200τ.μ.
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4000τ.μ. έως 8000τμ)
δόμηση=200τ.μ.+(εμβ.γεωτεμαχίου -4000) χ0.02
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8.000τμ και άνω)
δόμηση =280τμ +(εμβ. γεωτεμαχίου-8000)χ0.01
μέγιστη δόμηση=400τμ
ύψος κτίσματος: 7.50μ. (δύο όροφοι)
κάλυψη:10%

ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ

1. Σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ΄ 87 .
2. Υψομετρική αφετηρία 0.00 από μ. στ. θάλασσας .
3. Ισοδιάσταση ισοϋψών καμπυλών 0.50 m.
4. Η τοπογραφική αποτύπωση έγινε με γεωδαιτικό σταθμό
5. Το εμβαδόν υπολογίσθηκε με την μέθοδο του Gauss.

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

ΕΜΒΑΔΟ (Α,Β,Γ,Δ,Α)= 625.00τ.μ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

—	Αξονική Ορίων Οικοπέδου	ο $\frac{Σi}{h\ (από\ ΜΣΘ)}$	Σημείο Στάσης
Ai(hi) ο	Κορυφή Οικοπέδου	Δ Ti	τριγωνομετρικό Γ.Υ.Σ.

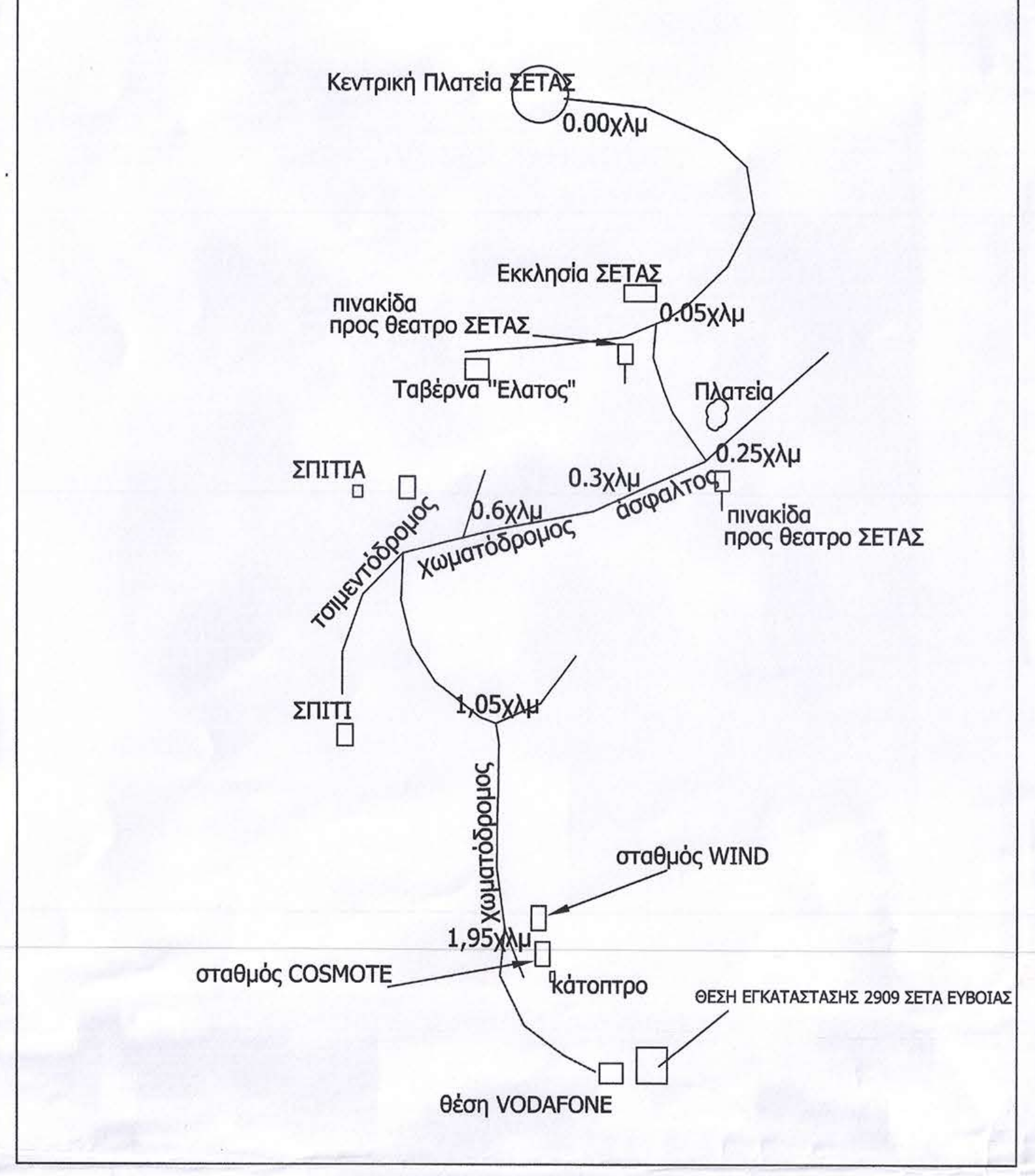
ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΘΕΣΗΣ Σ/Β

Τα φ,λ αναφέρονται στο ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 του συστήματος Ε.Γ.Σ.Α '87
φ : 38° 31' 38"
λ : 23° 54' 32"

Τα φ,λ αναφέρονται στο ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 του συστήματος WGS '84
φ : 38° 31' 47"
λ : 23° 54' 38"

Τα φ,λ αναφέρονται στο ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 του συστήματος ED '50
φ : 38° 31' 50"
λ : 23° 54' 41"

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
RURAL CONNECT
Ευρυζωνικά Δίκτυα Α.Ε.Ε.Σ

ΕΡΓΟ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΣΥΡΜΑΤΟΥ ΚΟΜΒΟΥ
242 2909 ΣΕΤΑ ΕΥΒΟΙΑΣ

ΘΕΣΗ
ΘΕΣΗ "ΜΟΥΛΕΣ" Η΄ "ΖΥΓΟΣ" ΠΛΗΣΙΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΕΤΑ
ΔΗΜΟΣ ΕΡΕΤΡΙΑΣ
ΠΕΡ. ΕΝΟΤΗΤΑ : ΕΥΒΟΙΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ : ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ
intrakat

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΤΑΣΟΥΛΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Τοπογράφος Μηχανικός

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
D001

ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ
242 2909

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΑΙΟΣ 2016

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Π. ΤΑΣΟΥΛΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 69247
ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ 2-4, 151 22 ΜΑΡΟΥΣΙ
ΤΗΛ.: 210 8051368 - ΚΙΝ.: 6983 536 999
ΑΦΜ. 077292909 - ΔΟΥ: ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

Ο	ΑΡΧΙΚΗ ΣΧΕΔΙΑΣΗ	12.01.2016	ΤΑΣΟΥΛΗΣ Α.	
Α/Α	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ	ΗΜ/ΝΙΑ	ΣΧΕΔΙΑΣΗ	ΕΓΚΡΙΣΗ