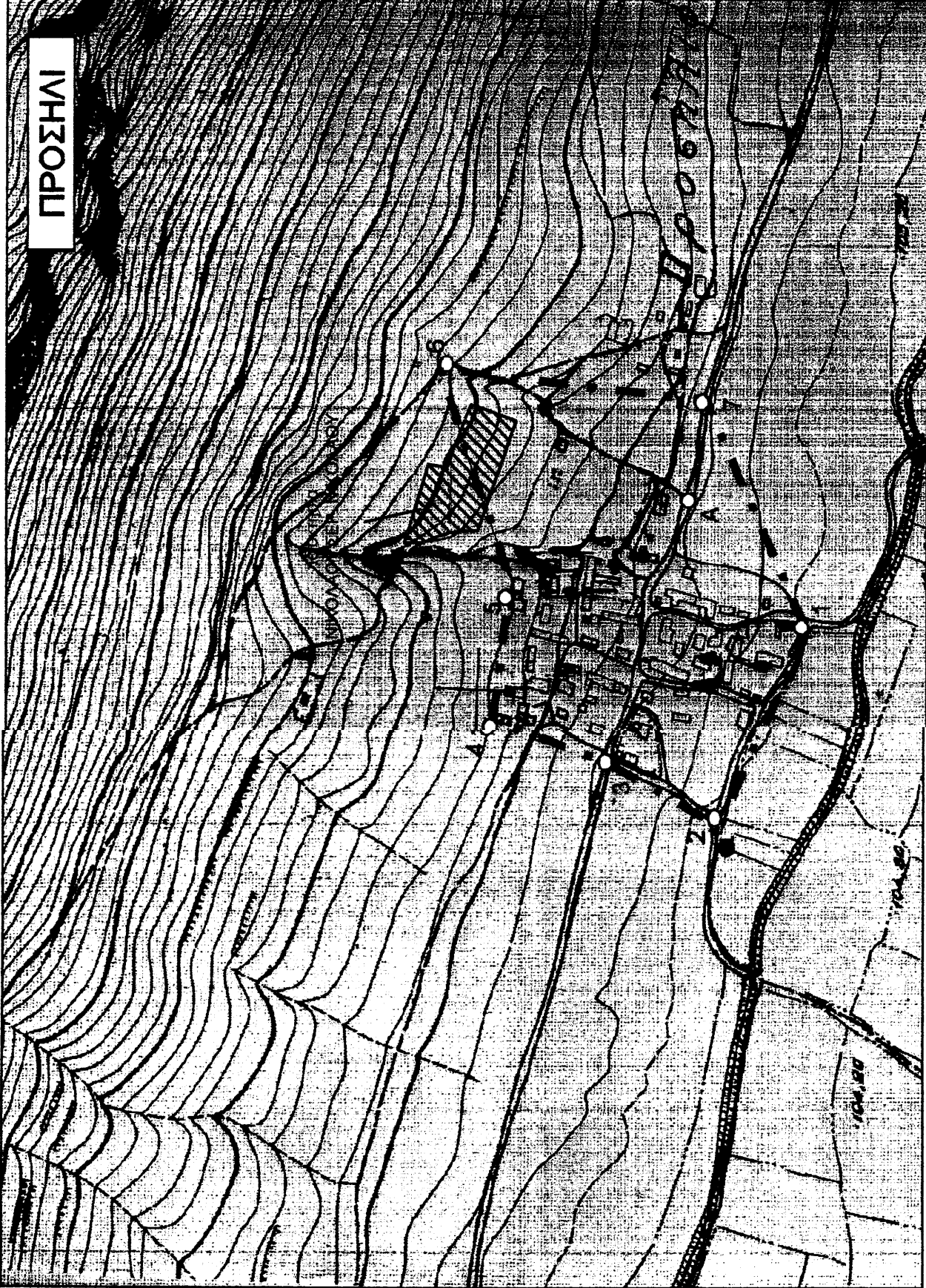
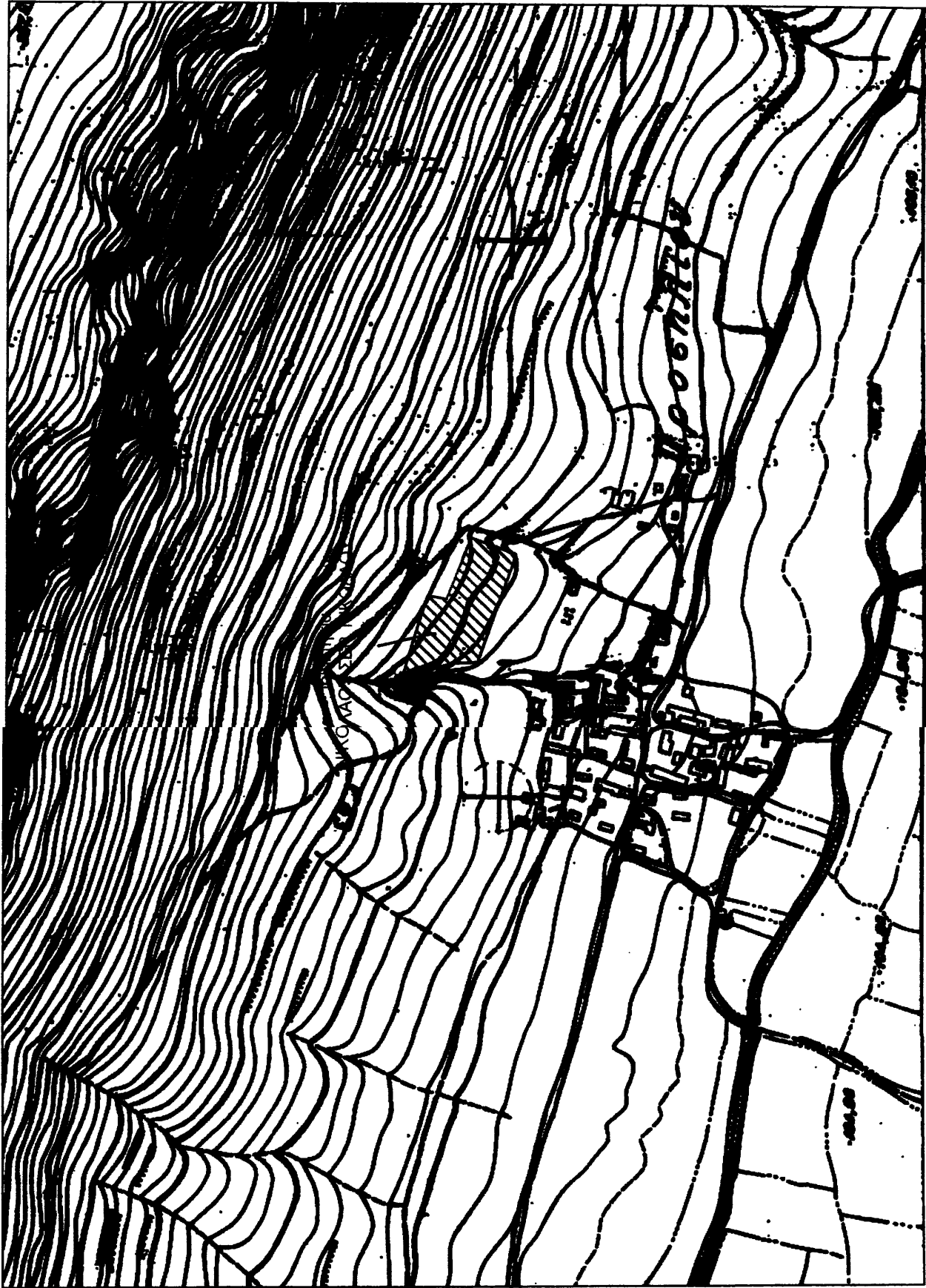




ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΟΦΟΤΟΧΑΡΤΗ



ΠΕΡΙΓΡΑΦΜΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΡΟΣΗΛΙΟΥ



Συντεταγμένες Κορυφών κατά ΕΓΣΑ 87

ΕΜΒΛΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ	
ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΑ	
A	X=406419.5217 Y=4261797.7362
B	X=406415.6599 Y=4261799.0807
Γ	X=406389.9094 Y=4261807.6405
Δ	X=406366.4812 Y=4261815.7923
E	X=406318.7432 Y=4261831.8587
Z	X=406318.2012 Y=4261852.0570
H	X=406316.2239 Y=4261860.5537
Θ	X=406312.4472 Y=4261871.8194
I	X=406307.7668 Y=4261882.9202
K	X=406307.8271 Y=4261898.8209
Λ	X=406344.0768 Y=4261888.3470
M	X=406380.0670 Y=4261877.3286
N	X=406376.9502 Y=4261860.5097
Ξ	X=406421.6799 Y=4261843.3056
O	X=406433.8069 Y=4261837.9454
Εμβαδ. Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Ο.Α = 6485,88 M2	

ΕΜΒΛΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ	
ΤΜΗΜΑΤΟΣ 1 (ΠΙΣΤΕΘΙΚΑΜΠΙΤΠ1)	
Π1	X=406339.7456 Y=4261824.7903
E	X=406318.7432 Y=4261831.8587
Z	X=406318.2012 Y=4261852.0570
H	X=406316.2239 Y=4261860.5537
Θ	X=406312.4472 Y=4261871.8194
I	X=406307.7668 Y=4261882.9202
K	X=406307.8271 Y=4261898.8209
Λ	X=406344.0768 Y=4261888.3470
M	X=406380.0670 Y=4261877.3286
N	X=406376.9502 Y=4261860.5097
Π2	X=406409.3974 Y=4261848.0298
Εμβαδ. Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Κ.Λ.Μ.Ν.Π.Ξ.Ο.Α = 4048,52 M2	

ΕΜΒΛΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ	
ΤΜΗΜΑΤΟΣ 2 (ΑΒΓΔΠ1Π2ΞΟΑ)	
A	X=406419.5217 Y=4261797.7362
B	X=406415.6599 Y=4261799.0807
Γ	X=406389.9094 Y=4261807.6405
Δ	X=406366.4812 Y=4261815.7923
Π1	X=406339.7456 Y=4261824.7903
Π2	X=406409.3974 Y=4261848.0298
Ξ	X=406421.6799 Y=4261843.3056
O	X=406433.8069 Y=4261837.9454
Εμβαδ. Δ.Π.1.Π2.Ξ.Ο.Α = 2437,36 M2	

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο ότι:

Α) Το αγροτεμάχιο (ΤΜΗΜΑ 1) με στοιχεία "Π1-Ε-Ζ-Η-Θ-Κ-Λ-Μ-Ν-Π2-Π1" και με εμβαδόν 4048,52 m², βρίσκεται εντός σχεδίου και εντός ζώνης οικισμού ΠΡΟΣΗΛΙΟΥ, του Δήμου Λεβαδέων, Π.Ε. Βοιωτίας και

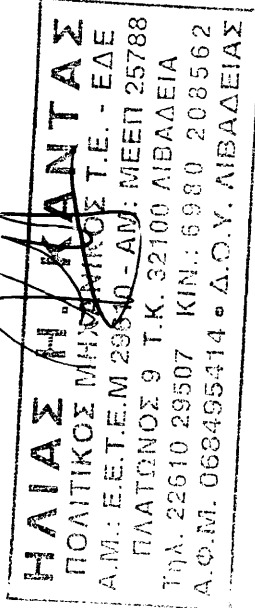
1. είναι άρριο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις του ισχύουσιν σήμερα εφόσον προϋφίσταται ως έχει της 31-12-2003, Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ Α 308 / 31-12-2003).

2. δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83

3. εντός του αγροτεμαχίου δεν υπάρχουν ενστάσεις γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, σφαλής φυσικού αερίου, οδός τριφυλλοταμίου και 1923 η γέφυρα και

Β) Το νεοτεμάχιο (ΤΜΗΜΑ 2) με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Π1-Π2-Ξ-Ο-Α" και με εμβαδόν 2437,36 m², βρίσκεται εντός περιγράμματος οικισμού ΠΡΟΣΗΛΙΟΥ, του Δήμου Λεβαδέων, Π.Ε. Βοιωτίας είναι άρριο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο κτισιολύ υπογεγραμμένος ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΕΡ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ δηλώνω ότι:

1. τα αρχικά και υποστηρίγματα του αγροτεμαχίου με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Κ-Λ-Α" και με εμβαδόν 6485,88 m², που τμήμα αυτού (ΤΜΗΜΑ 1) βρίσκεται εντός σχεδίου και εντός ζώνης του οικισμού Προσηλίου και το υπόλοιπο τμήμα (ΤΜΗΜΑ 2) βρίσκεται εντός περιγράμματος του οικισμού Προσηλίου του Δήμου Λεβαδέων Π.Ε. Βοιωτίας υπαχθέντων από μένα, και

2. ευθύνω για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του αγροτεμαχίου και για την ύπαρξη και την απία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης ή όπως άλλως πράξεις

Ο ΔΗΛΩΣ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87

2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογισθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες κορυφών

3. Τα όρια του αγροτεμαχίου είναι τα τελικά όρια της ιδιοκτησίας όπως υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη

4. Βάσει των υποδείξεων του ιδιοκτήτη η ιδιοκτησία έχει εμβαδόν 6485,88 m² και δεν οφείλει εισφοράς σε γη και χρήμα.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (εκτός σχεδίου)
Π.Δ. 24/21-05-85 ΦΕΚ 270Δ'
Ν. 3212 / 2003 ΦΕΚ Α 308 / 31-12-2003

ΕΜΒΛΑΔΟΝ 4000,00 M2
ΚΑΛΥΨΗ 10%
Σ.Δ. 0,20
Hmax 7,50 M + 1,20 M (στέγη)
Πλ. Αποστ. 15,00 M

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (εντός οικισμού)
24-4-85 Π.Δ.(ΦΕΚ 181Δ / 3-5-85) όπως αυτό τροποποιήθηκε από το ΠΔ / 4-11-2011
ΦΕΚ 289 ΑΑΠ/2011

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ :
ΚΑΝΟΝΑΣ 300,00m²
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα σκέπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν την 3-5-1985 ημέρα δημοσίευσής του ΠΔ της 24-4/3-5-1985

ΚΑΛΥΨΗ 60%
ΔΟΜΗΣΗ <400cm

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΗΛΙΑΣ Η. ΚΑΝΤΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. - Ε.Δ.Ε.
Πλάτανος 9 * Λεβαδεία
Τηλ: 22610 29507 * 6980 208562

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΕΡ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΚΑΙ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΡΟΣΗΛΙΟΥ ΔΗΜΟΣ ΛΕΒΑΔΕΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΗΛΙΑΣ Η. ΚΑΝΤΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. - Ε.Δ.Ε.
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Τ1
ΚΑΙΜΑΚΑ 1/500	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2016

