ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΗΠΕΔΩΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Π.Δ. της 24/31-5-1985 (ΦΕΚ 270 Δ)

ΑΡΘΡΟ 1 – ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Ο Ρ Ο Ι Δ Ο Μ Η Σ Η Σ	
ΚΑΝΟΝΑΣ	ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ
1. Ελ. προσωπο :	
2. Ελ. Εμβαδο : 4000 Μ2	
3. Συντελεστης Δομησης Σ.Δ. : 0.2	
4. Μεγιστο επιτρ. ποσοστο καλυψης(%) : 10	
5. Μεγιστο επιτρ. Υψος Η : 7.50 Μ	
6. Αποσταση απο Οριa Δ : 15.00 Μ	

ΠΔ/24-5-85 (ΦΕΚ-270/Δ/31-5-85) ΔΟΜΗΣΙΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
[ΙΣΧΥΕΙ από 31-5-85]

"Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφιστάμενων προ του έτους 1923 οικισμών".

ΑΡΘΡΟΝ-2.

"Γεωργοκτηνοτροφικά, Γεωργοκτηνοτροφικά κτίρια. Κτίρια υδατοκαλλιεργειών, Στέγαστρα Σφαγής, Γεωργικές αποθήκες, Δεξαμενές, θερμοκήπια"
(εγκατάσταση κτηνοτροφικών (αγροτικών) στεγάστρων).

"1. Κτίρια που προορίζονται για γεωργοκτηνοτροφικές, γεωργοκτηνοτροφικές ή υδατοκαλλιεργητικές εγκαταστάσεις (ιχθυοκαλλιεργειών, οστρακοκαλλιεργειών και καλλιεργειών λοιπών υδρόβιων οργανισμών), καθώς και εγκαταστάσεις αποθήκευσης λιπασμάτων, φαρμάκων, ιχθυοτροφών, γεωργικών και αλιευτικών εφοδίων γεωργικών και αλιευτικών προϊόντων, στέγαστρα σφαγής ζώων, δεξαμενές από οποιοδήποτε υλικό, ενδιαιτήματα και ιατρεία μικρών ζώων επιτρέπεται να κατασκευάζονται κατά παρέκκλιση των διατάξεων του Αρθ-1, με απόφαση της κατά τις κείμενες διατάξεις αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, μετά από γνώμη της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Γεωργίας και μετά από γνώμη του αρμόδιου Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος".
(Σ.Σ. Το εδαφ.α της παρ.1 του Αρθ-2 τίθεται ως αντικατεστάθη με το ΠΔ/29-12-89 (ΦΕΚ-18/Δ/22-1-90).

Η παρέκκλιση αφορά εις:

α) Την ανέγερση περισσότερων από ένα κτίρια, επί του γηπέδου.

β) Το ποσοστό κάλυψης του γηπέδου που δεν μπορεί να υπερβαίνει τα τριάντα τοις εκατόν (30

γ) Το ύψος των κτιρίων.

δ) Τις αποστάσεις των κτιρίων από τα όρια του γηπέδου οι οποίες δεν μπορούν να μειωθούν περισσότερο από το προβλεπόμενο ύψος των κτιρίων και οπωσδήποτε όχι λιγότερο από πέντε (5) μέτρα.

ε) Το συντελεστή δόμησης του γηπέδου που δεν μπορεί να υπερβαίνει το 0,90. Ο συντελεστής όγκου των παραπάνω αναφερομένων κτιρίων δεν μπορεί να υπερβαίνει τον αρ.3,3.

στ) Το εμβαδό, το πρόσωπο και το βάθος του γηπέδου.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν.651/77

Ο υπογεγραμμένος ΛΙΑΚΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ *συμφωνα με το Ν.Δ. 651/27-7-77 του αρθρου 5 αυτου και των παραγραφων 1&2 περι ατομικης ενθυνης του δηλουντος η βεβαιουντος δηλωνω υπευθυνα και εν γνωσει των συνεπειων του νομου οτι τα αγροτεμαχια με στοιχεια αυτα του παρακ;ατω πινακα 82, 83, ευρισκεται εκτος σχεδιου,καθιστανται αρτιο και οικοδομησιμο και επιτρεπεται η δομηση συμφωνα με τις κειμενες πολεοδομικες διαταξεις.*

Δηλουται οτι δεν αποτελει τμημα μεγαλυτερου οικοπεδου του ιδιου ιδιοκτητη και δεν βρισκεται σε ρεμα, αιγιαλο, ζωνη παραλιας, βιοτοπο, δημοσιο κτημα η αρχαιολογικο χωρο.

Δεν διερχονται απο το γηπεδο α) γραμμες υψηλης τασης της ΔΕΗ
β) αγωγος καυσιμων
γ) ρεμα

Τα δε ορια του οικοπεδου εχουν υποδειχθει απο τον ιδιοκτητη.

Ο υπευθυνος δηλων

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Ν. ΛΙΑΚΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 73392
ΒΑΡΒΙΤΣΙΩΤΗ 19, ΤΡΙΚΑΛΑ, ΤΗΛ: 24310 28363
Α.Φ.Μ: 047263128 - Δ.Ο.Υ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

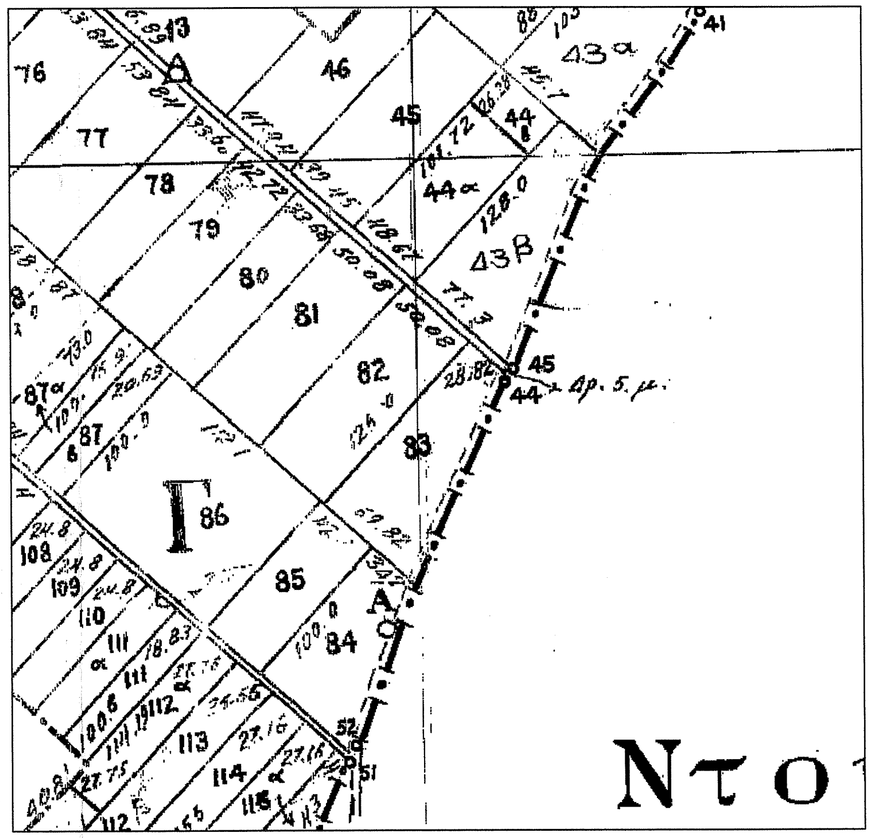
ΕΜΒΑΔΟ ΓΗΠΕΔΟΥ 82

Α/Α	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	Η	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
1	Β	169.380	196.050	0.00	–
2	Γ	119.300	196.050	0.00	50.08
3	Δ	119.300	71.050	0.00	125.00
4	Ε	169.380	71.050	0.00	50.08
5	Β	169.380	196.050	0.00	125.00
ΕΜΒΑΔΟ = 6260.00 Μ2					

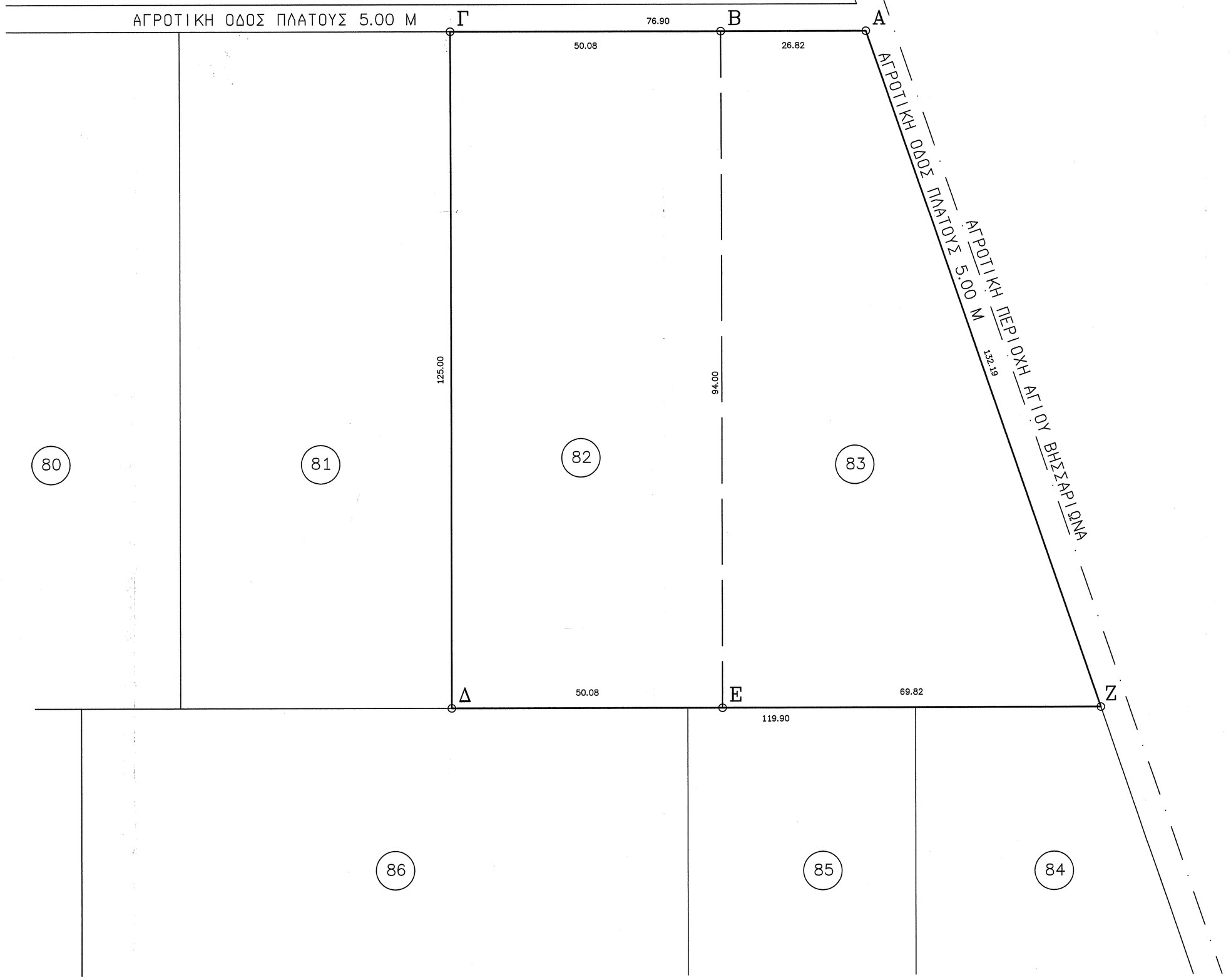
ΕΜΒΑΔΟ ΓΗΠΕΔΟΥ 83

Α/Α	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	Η	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
1	Α	196.200	196.050	0.00	–
2	Β	169.380	196.050	0.00	26.82
3	Ε	169.380	71.050	0.00	125.00
4	Ζ	239.200	71.050	0.00	69.82
5	Α	196.200	196.050	0.00	132.19
ΕΜΒΑΔΟ = 6040.00 Μ2					

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟ=
6260.00+6040.00= 12300.00 Μ2



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ 1931 ΦΙΛΥΡΑΣ



ΤΠΕΤΘΤΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Ο κατωθι υπογεγραμμενος ΤΖΙΩΡΤΖΙΩΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ *δηλωνω υπευθυνα και εν γνωσει των συνεπειων του νομου περι ψευδους δηλωσεως οτι εμαι κατοχος του με στοιχεια (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ) αγροτεμαχιου επιφανειας 12300.00μ2 βασει του υπ' αριθμ. 13.328/27-11-06 συμβολαιου του συμβολαιογραφου Θεοδ. Χρ. Παπαβασιλειου και εχω δικαιωμα να οικοδομησω σε αυτο καθως επισης οτι εχω υλοποιηση ορθα τα ορια του.*

Ο δηλων

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΛΙΑΚΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΧΕΛΙΔΩΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΣΚΡΕΚΑΣ ΒΑΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

	Χ	Υ
Γ	236735,733	4373712,441
Δ	236647,724	4373623,675
Ε	236683,287	4373588,415
Ζ	236732,963	4373533,257.
Α	236730,341	4373658,298

Ανήκει στο
έγγραφό μας
ΤΡΙΚΑΛΑ 25-1-2016
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Κουλουκουμάς Χρήστος
Δασολόγος με Β' Βαθμό

Ελέγχθηκε
ΤΡΙΚΑΛΑ 18-01-2016
ΤΣΙΑΜΗ ΑΝΝΑ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΤΖΙΩΡΤΖΙΩΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΕΡΓΟ	ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΘΕΣΗ 'ΡΕΘΙΑ' Δ.Δ ΦΙΛΥΡΑΣ - ΔΗΜΟΥ ΠΥΛΗΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:500
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	Τ 1
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2015
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ	

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΛΙΑΚΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΧΕΛΙΔΩΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΚΡΕΚΑΣ ΒΑΙΟΣ	ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Ν. ΛΙΑΚΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 73392
ΒΑΡΒΙΤΣΙΩΤΗ 19, ΤΡΙΚΑΛΑ, ΤΗΛ: 24310 28363
Α.Φ.Μ: 047263128 - Δ.Ο.Υ ΤΡΙΚΑΛΩΝ