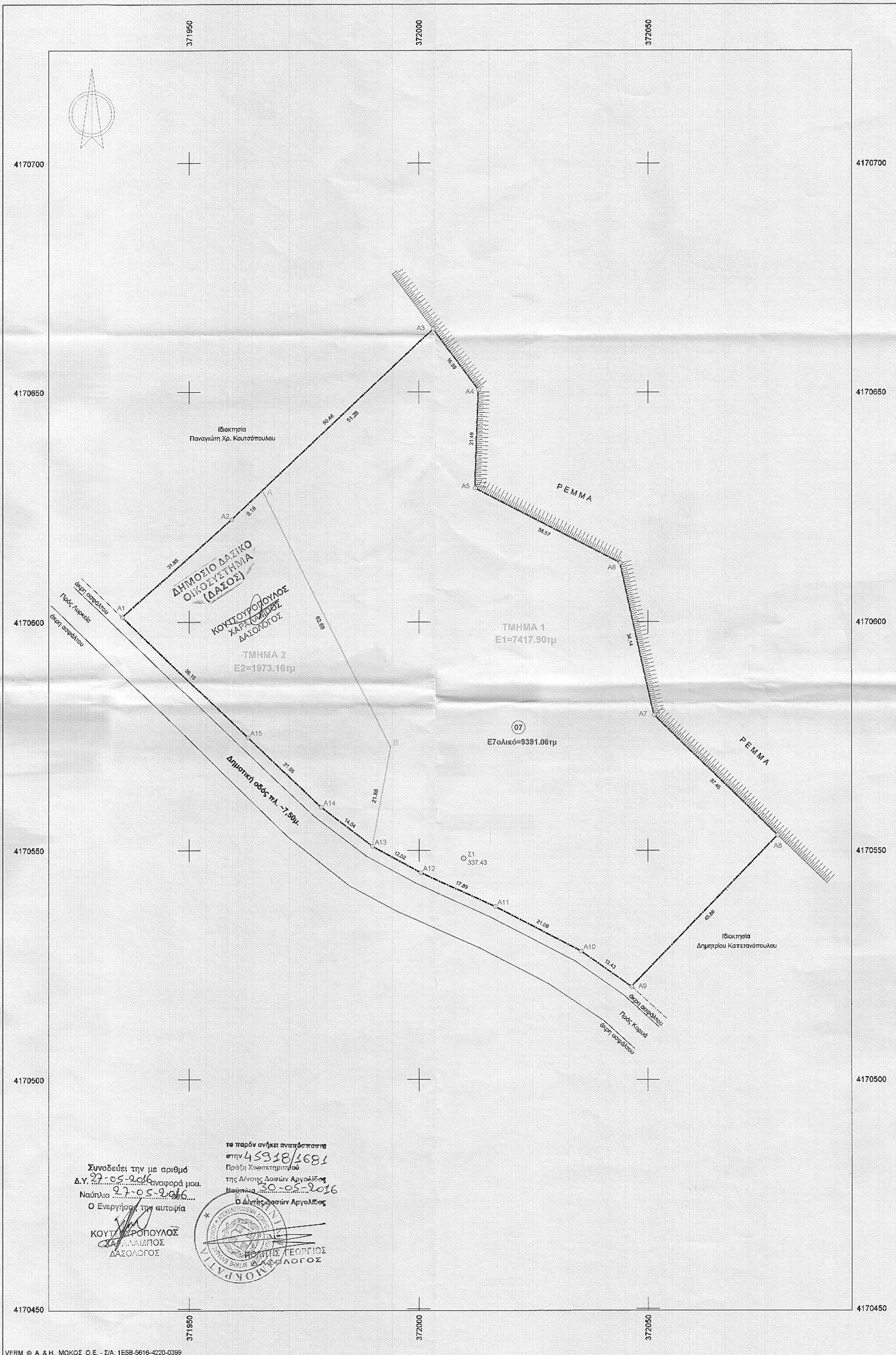


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΚΛ. 1:5000

05

07



Συντάσσεται την με αριθμό **92-05-2016** Αναφορά μου. Ναύπλιο **9-7-05-2016**. Ο Ενεργητής της αυτομίας **ΚΟΥΤΣΟΥΡΟΓΛΟΣ ΧΑΡΗΣ** ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ.

το παρόν σχέδιο αναρτήθηκε στην **45310/1681** Πράξη Δημοτικής της Δήλου Δασών Αργολίδος με ημερομηνία **30-08-2016** Ο Διευθυντής Αργολίδος **ΚΟΥΤΣΟΥΡΟΓΛΟΣ ΧΑΡΗΣ** ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ.

Συντεταγμένες ορίων

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
A	371965.921	4170628.550	B	371993.814	4170572.415	A1	371935.380	4170601.112
A2	371959.281	4170822.239	A3	372003.147	4170683.824	A4	372013.027	4170650.495
A5	372012.283	4170629.021	A6	372043.901	4170612.731	A7	372051.318	4170579.408
A8	372078.189	4170551.329	A9	372046.379	4170502.289	A10	372038.999	4170528.019
A11	372016.678	4170537.739	A12	372000.374	4170446.112	A13	371989.835	4170590.899
A14	371978.693	4170559.449	A15	371962.744	4170574.531			

Γεωτεμάχιο 7, Σημ.: 15, E= 9391.06 m²

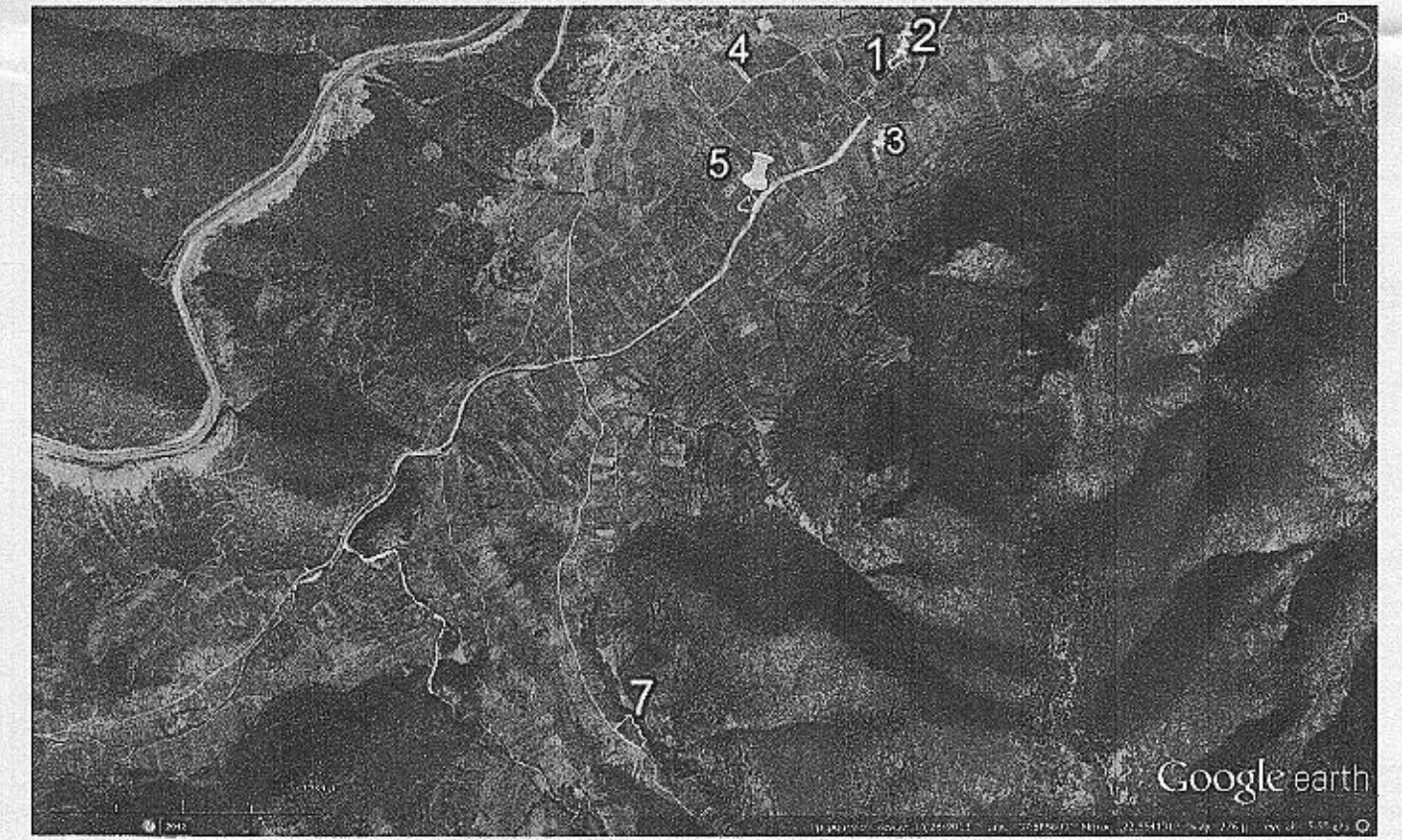
A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8	A9	A10	A11	A12
A13	A14	A15									
Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
A1-A2	31.88	A2-A3	60.46	A3-A4	18.59	A4-A5	21.49	A5-A6	35.57	A6-A7	34.14
A6-A7	34.14	A7-A8	37.45	A8-A9	45.86	A9-A10	13.43	A10-A11	21.09	A11-A12	17.89
A12-A13	12.02	A13-A14	14.04	A14-A15	21.95	A15-A1	38.15				

Τμήμα 1, Σημ.: 13, E= 7417.90 m²

A	A3	A4	A5	A6	A7	A8	A9	A10	A11	A12	A13
Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
A-A3	51.28	A3-A4	18.59	A4-A5	21.49	A5-A6	35.57	A6-A7	34.14	A7-A8	37.45
A8-A9	45.86	A9-A10	13.43	A10-A11	21.09	A11-A12	17.89	A12-A13	12.02	A13-B	21.88
B-A	62.88										

Τμήμα 2, Σημ.: 7, E= 1973.16 m²

A1	A2	A	B	A13	A14	A15		
Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	
A1-A2	31.88	A2-A	9.18	A-B	62.88	B-A13	21.88	
A13-A14	14.04	A14-A15	21.95	A15-A1	38.15			



**Οροι Δόμησης για γήπεδα σε εκτός σχεδίου περιοχή**

Σύμφωνα με το Π.Δ. Της 6-10-1978 (ΦΕΚ 538Δ/17-10-1978) έτσι όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. Της 24-5-1985 (ΦΕΚ 270Δ/31-5-1985) και το Ν.322/2003 (ΦΕΚ 308\*/31-12-2003) και σύμφωνα με το Π.Δ. 2081/1998 (ΦΕΚ 169\*/15-7-1998) άρθρο 2, ισχύουν οι εξής οροι και περιορισμοί δόμησης:

**Αρτία για κατά κανόνα:**  
 - Εμβαδόν 4000τμ και πρόστατο 25.00μ σε κοινοχρήσιμο δρόμο  
**Αρτία για κατά παράκλιση:**  
 - Το προυρισμένο της 31-12-2003 με εμβαδόν 4000τμ, όπως απαιτείται προσωπικά  
 - Το εντός ζώνης οικισμού ή σχεδίου πόλης (άρθρο 14 Ν.Δ. 17-7-1923) εφόσον προηπάραξουν της 24-4-1977 (ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ. Της 5-4-1977) και αφού έχουν εμβαδόν τουλάχιστον 2000τμ.

Τα γήπεδα που είναι πρόστατο σε Εθνική, Επαγγελματική ή κύρια Κοινοτική ή Δημοτική οδό, καθώς επίσης και σε εγκαταλελειμένα ημιγυμναστήρια είναι και οι εμβαδόν και η γραμμή αποστάσεων:

**Αρτία για κατά κανόνα:**  
 - Πρόστατο 45.00μ, βάθος 50.00μ.  
**Αρτία για κατά παράκλιση:**  
 - Το προηρισμένο της 12-11-1962 με πρόστατο 10μ, βάθος 15μ και εμβαδόν 750τμ.  
 - Το προηρισμένο της 12-8-1984 με πρόστατο 20μ, βάθος 30μ και εμβαδόν 1000τμ.  
 - Το προηρισμένο της 17-10-1978 με πρόστατο 25μ, βάθος 40μ και εμβαδόν 2000τμ.

**Για γρήγη κατοικίας, άρθρο 6 ΠΔ 24-5-1985**

Μέγιστο κάλυψη και δόμηση: 200μ για γήπεδα μέχρι 4000τμ.  
 Για γήπεδα μέχρι 8000τμ η δόμηση είναι 200 + (8000-4000)/10,00  
 Τα γήπεδα από 8000τμ και πάνω ο σ.δ. είναι 0.01 για το τμήμα πέρα των 8000τμ με max δόμηση 400τμ.  
 Μέγιστο ύψος: 7.50μ + 1.20μ στήλη (για διώροφο κτίριο), 4.00μ + 1.20μ στήλη (για κανανο κτίριο).  
 Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2.

**Αποστάσεις από όφθα:**  
 Α' Εθνικής οδού 60μ και όχι λιγότερο από 40μ από το άκρο της οδού  
 Β' Εθνικής οδού 45μ και όχι λιγότερο από 30μ από το άκρο της οδού  
 Γ' Εθνικής οδού 30μ.  
 Α' Επαγγελματικής οδού: 20.00μ.  
 Β' Επαγγελματικής οδού: 15μ.  
 Δημοτική ή Κοινοτική οδός: 15μ.  
 Αγωγού φυσικού αερίου 20μ. (άρθρο 1, Π.Δ.3.1/30-1-1992, ΦΕΚ 72/30-1-1992)

**Δήλωση Ν.651/1977**

Ο υπαρχών Νίκος Εμμ. Μανιάδης Διπλ. Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π., δηλώνει υπεύθυνα ότι τα γήπεδα υπ.αρ. 07 εμβαδού 9391.06τμ το οποίο βρίσκεται στην θέση "ΚΑΤΑΡΑΧΙΑ" Λυρικής σε εκτός σχεδίου περιοχή, με στοιχεία κορυφών έτσι όπως περιγράφονται στους πίνακες **ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ** ως προς το εμβαδόν **ΑΛΛΑ ΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ** σύμφωνα με τις αρχαίες παλαιοδομικές διατάξεις.

Μπορεί να καταστεί οικοδομήσιμο με την επιφύλαξη των εκδόσεων της Δήλου Δασών και ΥΠΠΟ, αφού αποδειχθεί με κάθε νόμιμο τρόπο η αυθεντία του γηπέδου πριν την 31-12-2003 εφόσον δεν υπάρχουν τίτλοι ιδιοκτησίας για το γεωτεμάχιο αυτό πριν το 2003 σ/φ με δήλωση του επισπεύδοντα-δικαιούχου.

Τα γήπεδα αυτά δεν οφείλουν υποφορά σε γή ή σε χρήση αφού βρίσκονται σε εκτός σχεδίου περιοχή σύμφωνα με το Ν. 1337/83 και επιπλέον δεν επιτίπουν στα όρια των Ζ.Ο.Ε. και Γ.Π.Σ.

Αργος 22-9-2015  
**Ο μηχανικός**  
 Νίκος Εμμ. Μανιάδης  
 Διπλ. Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.

**Στοιχεία datum**

Το datum είναι ορθομετρικό και κρατικός συντεταγμένες και εκδίδεται στο ΕΓΓΑ '87 (Ελληνικό Γεωδοκτικό Σύστημα Αναφοράς). Το ελλομετρικό του συστήματος είναι το GRS 80 με σταθερά έλλομης η=6378137 και η=129.827236 είναι η χρησιμοποιούμενη πρόβλεψη στην εντύπωση με ακριβή πρόβαση 0,7μ και ακριβή μετατόπιση 30cm και 30cm.

Στα καινούρια μετρήσιμα στοιχεία λαμβάνεται Χ=80000 και το γεωμετρικό μήκος αναφοράς 000000.

Το μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (κ) στο κέντρο φύλλου είναι 0,99980169.

Η χρήση της παλαιάς μετρήσιμης αυτού έγινε από το κρατικό δίκτυο συνιτών με χρήση του Ελληνικού Συστήματος. Εντιστοιχισμένο ΗΕΡΟΣ και με χρησιμοποιούνται τα τριγωνομετρικά τους μόνιμους σταθμούς αναφοράς του ΗΕΡΟΣ έτσι όπως νόμιμα χρησιμοποιούνται από την ΕΚΧΑ ΑΕ.

**Δήλωση ιδιοκτητών (περί υποδείξης ορίων ορίων και αποδοχής του διαγράμματος αυτού)**

Τα όρια της έκτασης αποδέχονται και υποδέχονται από όλους τους ιδιοκτήτες του γηπέδου οι οποίοι φέρουν και την αποδέχονται εφόσον την επέλεξαν τους και υπέγραψαν γιατί, επί τούτων, συμφέρει τους ιδιοκτήτες αυτού σε περίπτωση μη υπαρξής αποδέχονται πλήρως σε όλα τα υπό την ένταση του διαγράμματος αυτού.

**Εργοδότης:**  
 Κληρ. Δημητρίου Πατωιάννου

**Έργο:**  
 Αποτύπωση γηπέδου για χαρακτηρισμό έκτασης

**Θέση:**  
 "ΚΑΤΑΡΑΧΙΑ" Λυρικής - Εκτός σχεδίου περιοχή  
 Δήμου Αργους-Μικηνών

**Θέμα σχεδίου:**  
**Τοπογραφικό Διάγραμμα**

Αριθμός σχεδίου: **T.15-427**

ΚΑΙΜΑΚΑ  
**1:500**

**Χρόνος Εκπόνησης Μελέτης:** Σεπτέμβριος 2015

Εξουσιοδότηση Υπογραφή:

Εξουσιοδότηση από υπαρχόντες:

Μ.Ε. ΜΑΝΙΑΔΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε. Τοπογράφος Μηχανικός  
 "Μ.Ε. & Σ. Τεχνική Ε.Ε. - Συμβουλευτική Μετρήσεων"  
 Αδελφών ΤΣΕΛΙΓΙΩΝ, 195, 12132  
 Νέα Φιλαδέλφεια, Τ.Κ. 11527, Αθήνα, Τηλ. 210-9732989, 210-9732990  
 Fax: 210-9731376 e-mail: maniadis@me.com  
 Α.Φ.Μ. 99817975 - Α.Α.Δ.Τ. ΑΡΓΟΥΣ

Το διάγραμμα αυτό αποτελεί πνευματικό έργο και αν αναρτηθεί ή μεταδοθεί χωρίς την άσκηση σάφους γνώσης του συντάκτη

**M & S Τεχνική Ε.Ε.**  
 Συμβουλευτική Μηχανική  
 www.AIRMANIA.gr

Εδρα: Πρόσοψη 1 και Καλλιμαρμάρδος... 115 210 30  
 Τηλ.: 275 40 41578-42613 Fax: 2751101164 Email: maniadis@me.com