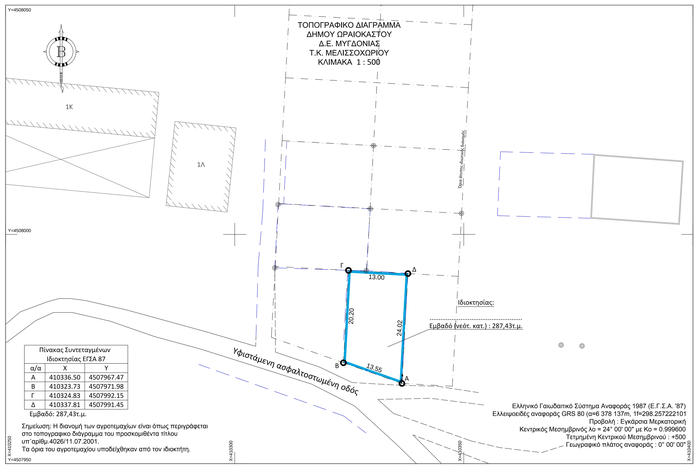
ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚ

Θέση Φωτογραφίας

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1

.\7.ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ\DSCN01031.jpg



ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

$E_{A,B,\Gamma,\Delta}$= 287.43 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87.
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνίνες των κορυφών.
3. Για το παρόν αγροτεμάχιο δεν προσκομίστηκε βεβαίωση της αρμόδιας Διεύθυνσης Δασών για τον χαρακτήρα της αποτυπωθείσας έκτασης.
4. Για το παρόν αγροτεμάχιο δεν προσκομίστηκε βεβαίωση της αρμόδιας Αρχαιολογικής Υπηρεσίας.
5. Η εφαρμογή των ορίων του αγροτεμαχίου καθώς και των διαστάσεων αυτού έγινε από τον μοναδικό προσκομισθέντα τίτλο υπ' αριθμ.4026/11.07.2001. Στο παραπάνω συμβολαιογραφικό έγγραφο το ακίνητο εμφανίζεται ως διαιρετό.
6. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ'87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - METRICA NET
7. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ'αριθμ ..... βεβαίωση του Ν.4178/13

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Περιοχή Δήμου Ωραιοκάστρου – Δ.Ε. Μυγδονίας – Τ.Κ. Μελλισοχωρίου

Εκτός ορίων οικισμού : Π.Δ.24-05-1985 , ΦΕΚ 270Δ/31-05-1985 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3212/2003 ΦΕΚ 308Α/31.12.2003.

Αρτιότητα κατά κανόνα : **i. για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο**
Εμβαδόν 4000τμ - Πρόσωπο 25,00μ
ii. για πρόσωπο σε Διεθνείς,Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές
Εμβαδόν 4000τμ - Πρόσωπο 45,00μ - Βάθος 50,00μ

Αρτ. κατά παρέκκλιση : i. χωρίς πρόσωπο σε δρόμο
Εμβαδόν 4000τμ
ii. για πρόσωπο σε Διεθνείς,Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές
Εμβαδόν = 2000τμ - Πρόσωπο 25,00μ - Βάθος 40,00μ (προ 17.10.1978)
Εμβαδόν = 1200τμ - Πρόσωπο 20,00μ - Βάθος 35,00μ (προ 12.09.1964)
Εμβαδόν = 750τμ - Πρόσωπο 10,00μ - Βάθος 15,00μ (προ 12.11.1962)
iii. εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977
Εμβαδόν = 2000τμ

Κάλυψη : 10%

Ύψος : 7.50μ (δύο όροφοι)

Συντελεστής δόμησης : i.για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4000τμ
α.δ = 0.2 Μέγιστη δόμηση = 200τμ
ii.για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4000τμ έως 8000τμ
Δόμηση = 200τμ.+ (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4000) x 0.02
iii.για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8000τμ και άνω
Δόμηση = 280τμ.+ (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8000) x 0.01
Μέγιστη δόμηση = 400τμ

Β. ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ :
Είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις έως σήμερα ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Γ. ΕΜΒΑΔΟ - ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ
Εμβαδό: 287.43 τ.μ.
Συμβόλαιο: 4026/11.07.2001 τόμος: αριθμός:
Υποθηκοφυλακείο:

Δ. Αποτύπωση των δένδρων που δεν προστατεύονται από τη δασική νομοθεσία αλλά απο Ν.1337/83 **ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**.

Ε. Πάνω από το οικόπεδο **ΔΕΝ ΠΕΡΝΟΥΝ** καλώδια ΔΕΗ υψηλής τάσης, αγωγός φυσικού αερίου, ρέμα ή οδός προϋφιστάμενη του 1923.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651 /77)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αγρ. & Τοπογράφος Μηχανικός Λίγκας Ιωάννης δηλώνω υπεύθυνα ότι το αγροτεμαχίο με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α συνολικού Εμβ. : 287.43 τ.μ. (βάσει νεότερης καταμέτρησης), βρίσκεται στον Δήμο Ωραιοκάστρου, της Δ.Ε. Μυγδονίας, της Τ.Κ. Μελισσοχωρίου, της Π.Ε. Θεσσαλονίκης. Το παραπάνω αγροτεμάχιο είναι εκτός σχεδίου και εκτός ζώνης και είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις εως σήμερα ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 και κατά συνέπεια δεν έχει οφελές σε γη και χρήμα. Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.2242/94 περί υποβολής δήλωσης ιδιοκτησίας. Δέν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.2308/95 περί Εθνικού Κτηματολογίου, βρίσκεται σε απόσταση άνω των 800 μ. από την θάλασσα και 1.000μ από τον κοντινότερο οικισμό. Το αγροτεμάχιο είναι εντός εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ) ΦΕΚ 302 ΑΑΠ/27.07.2010. Το σύστημα συντεταγμένων είναι το ΕΓΣΑ 87 σύμφωνα με όσα ορίζει ο Ν.4014/2011 όπως τροποποιήθηκε με το Ν.4030/2011 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τον Ν.4178/2013.

Θεσσαλονίκη 28 Μαρτίου 2016

.\ΧΡΗΣΙΜΑ\ΛΙΓΚΑΣ ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ2.jpg

Ο Δηλών Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Οι έχοντες νόμιμο δικαίωμα .....
δηλώνουν ενυπογράφος στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα απ ευθύνονται για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων τους. Ο τίτλος κτίσεως που προσκομίστηκε είναι : 4026/11.07.2001 "γονική παροχή πλήρους κυριότητας ακινήτου"

Θεσσαλονίκη ...../...../.....

Ο/Οι ιδιοκτήτης/τες

ΜΕΛΕΤΕΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ
ΟΔΟΠΟΙΪΑΣ
ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΈΡΓΩΝ
ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΈΡΓΩΝ
ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΣΕΛΕΥΚΟΥ 45- ΠΥΛΑΙΑ
email : lgkthess@yahoo.gr
ΤΗΛ & ΦΑΧ : 2310 32 32 25

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
Λίγκας Ιωάννης
Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
.....

ΕΡΓΟ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΠΡΑΞΗΣ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ:
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
Δ.Ε. ΜΥΓΔΟΝΙΑΣ
Τ.Κ. ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

Σύστημα Αναφοράς
ΕΓΣΑ 87

Θεσσαλονίκη, 21-06-2016
Ελέγχθηκε, η εισηγήτρια

Φλοθέη Μελά
Δασολόγος-Περιβαλλοντολόγος

Χρόνος Μελέτης: **28 / 03 / 2016**

ΚΛΙΜΑΚΑ: **1:500**

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑ 376/16

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

.\ΧΡΗΣΙΜΑ\ΛΙΓΚΑΣ ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ2.jpg

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ:

ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Συνημμένο στο με αριθμ. 42475/21-06-2016 έγγραφό μας.
Ο Αναπληρωτής Δασάρχης Θεσσαλονίκης

Αγγελίδου Ελένη
Δασολόγος