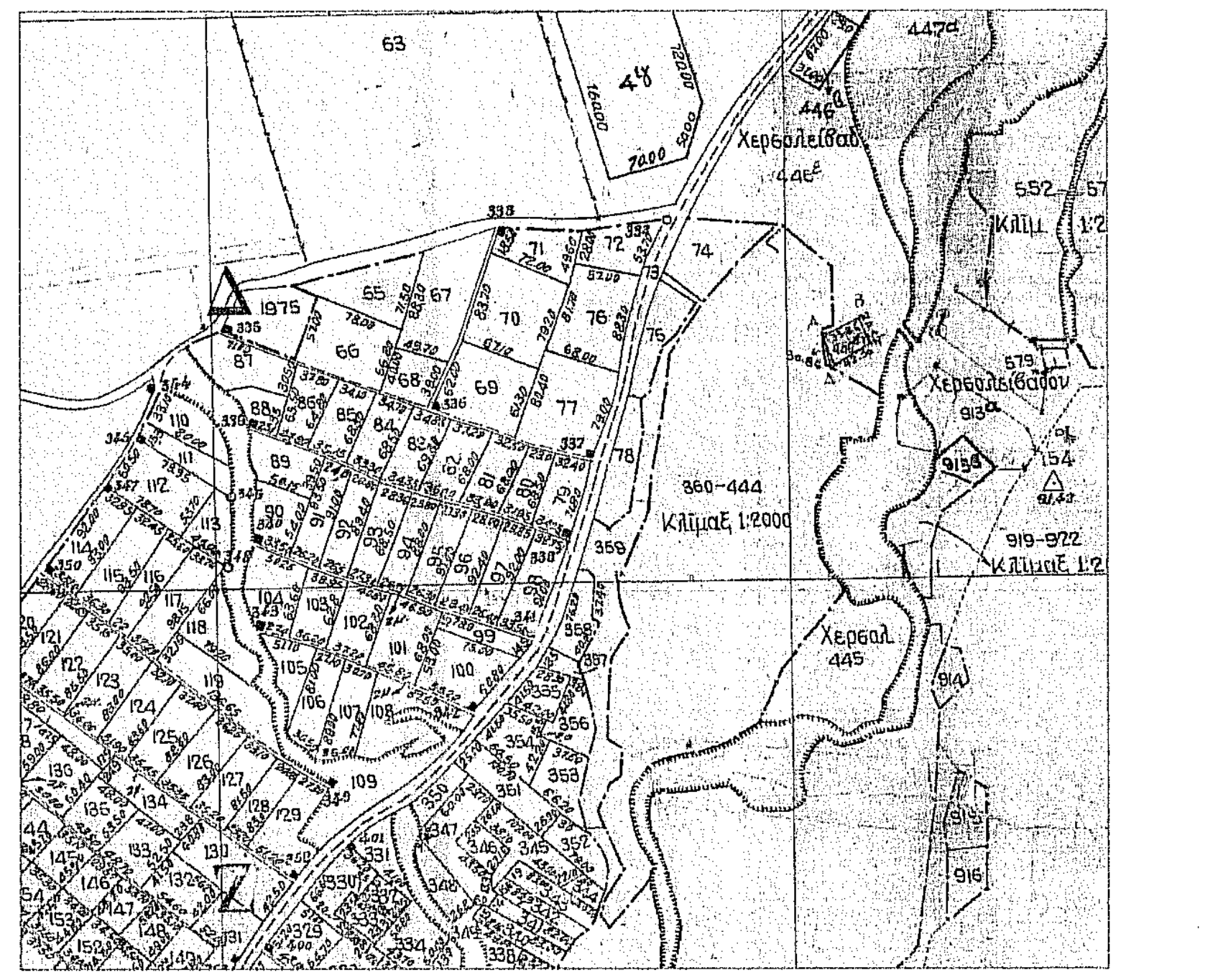
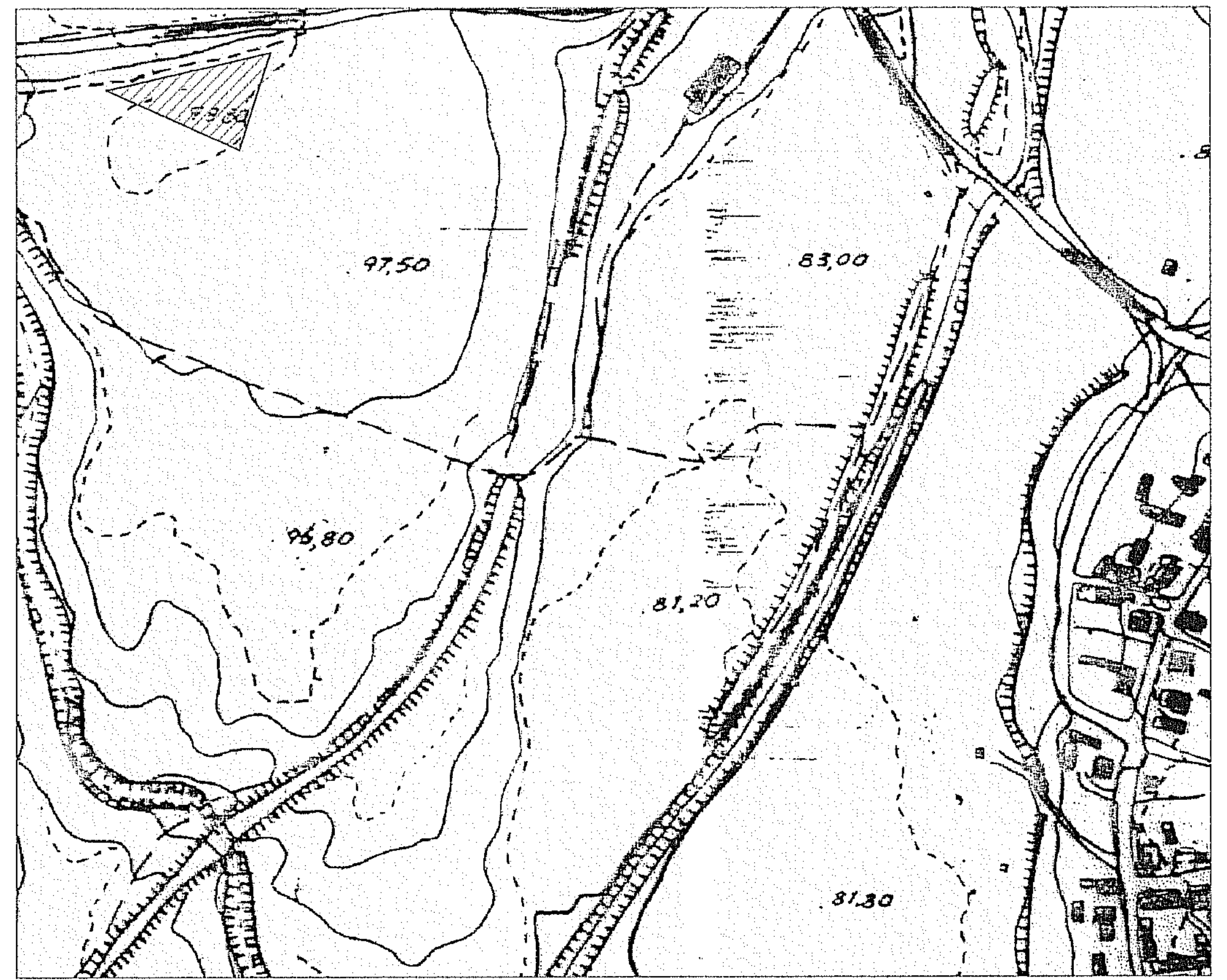
ΔΙΑΝΟΜΗ



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΥΣ



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

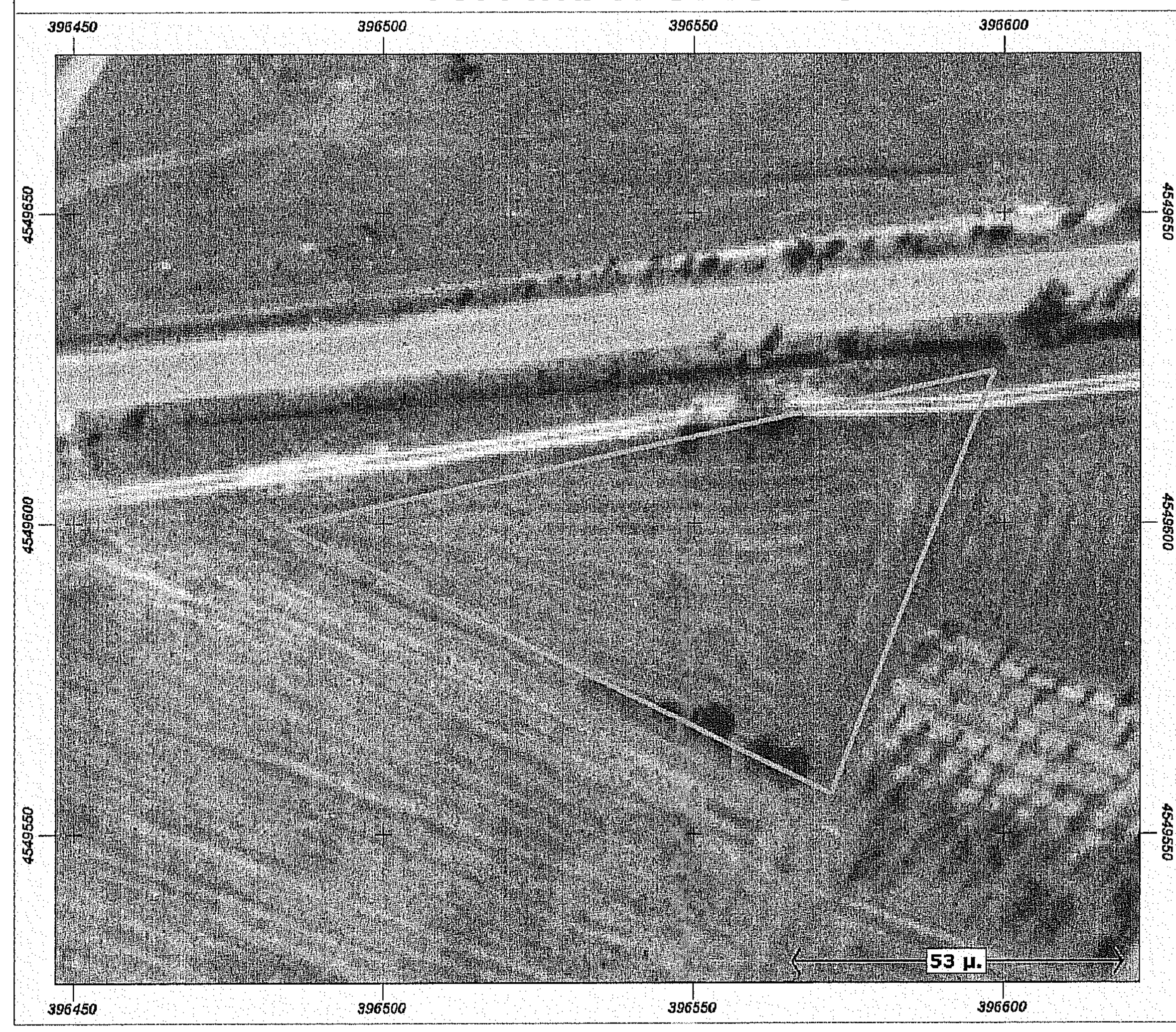


FOTO 1

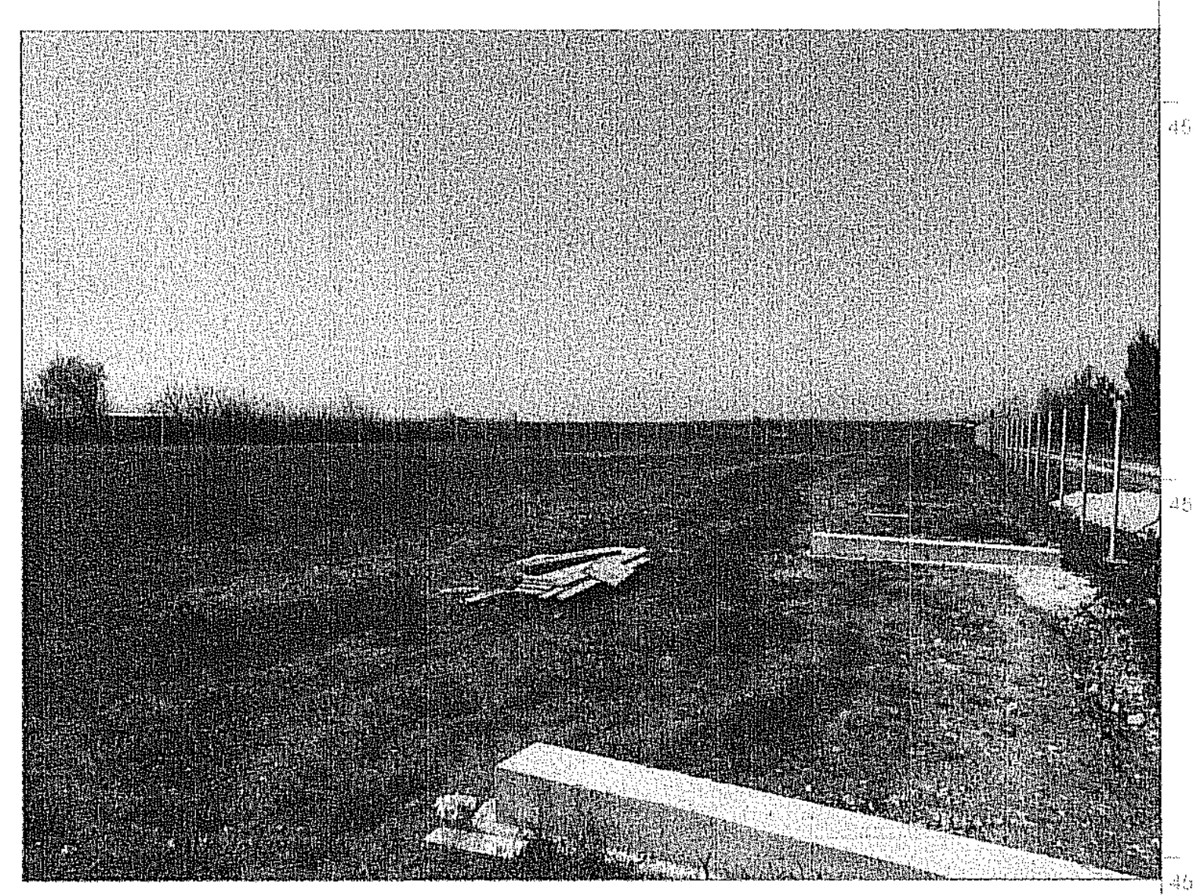
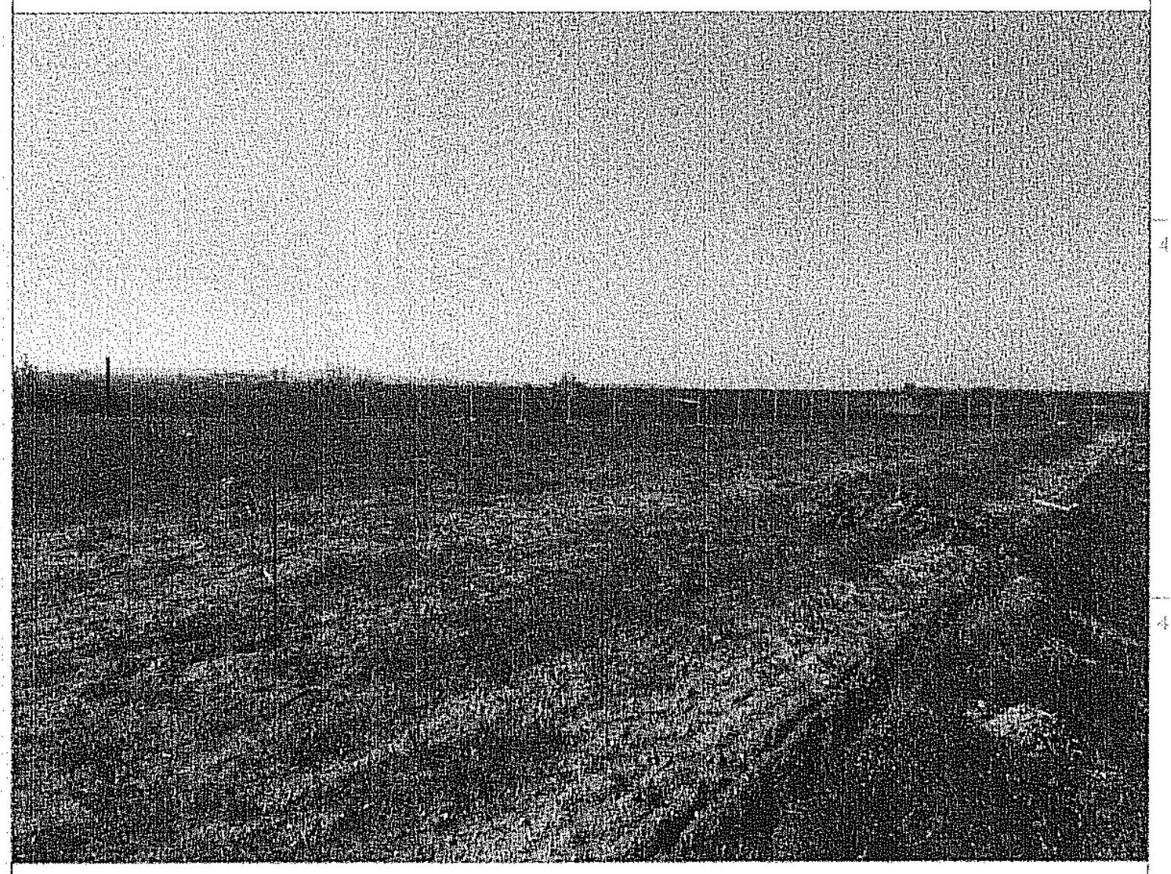


FOTO 2

FOTO 3



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

- υπάρχον κτήριο
- μελλοντικό κτήριο
- θέση λήψης φωτογραφίας
- όριο γεωτεμαχίου
- χωματόδρομος
- φρύδι πρανούς
- όριο καλλιέργειας
- συρματοπερίφραξη
- μανδρότοιχος
- ισουψής καμπύλη

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Εντός του γηπέδου δεν διέρχεται ρεύμα υψηλής τάσης , αγωγός φυσικού αερίου , ρέμα και οδός προϋφιστάμενη του 1923.Εντός του Ο.Τ. δεν υφίστανται διατηρητέα κτίρια.Εντός του γηπέδου δεν υπάρχουν δένδρα .Το γήπεδο δεν είναι άρτιο κατά κανόνα.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 118994
Γ. ΚΑΠΕΤΑ 31-33 Τ.Κ. 61100 ΚΙΛΚΙΣ
ΤΗΛ.: 2341022396 ΚΙΝ.: 6948588118
ΑΦΜ: 104473239 - ΔΟΥ: ΚΙΛΚΙΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ 65 ΣΕ ΕΓΣΑ '87

α/α	X (m)	Y (m)
A	396484.365	4549599.520
B	396599.419	4549625.967
Γ	396577.480	4549557.934

ΒΕΒΑΙΩΣΗ N651/77

Ο υπογράφων Παπαγεωργίου Στέφανος Πολ.Μηχανικος Α.Π.Θ. δηλώνω υπεύθυνα και με γνώση των συνεπειών του Ν.651/77 ότι το εικονιζόμενο αγροτεμάχιο υπ'αριθμό 65 εμβαδού 3625.00τμ έχει τις πλευρικές διαστάσεις που φαίνονται , κείται εκτός σχεδίου πόλεως , δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις δεν προέρχεται από τις διατάξεις του Ν.1337/83 δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα ενώ υπάγεται στο Ν.2308/95

Ο ΔΗΛΩΝ

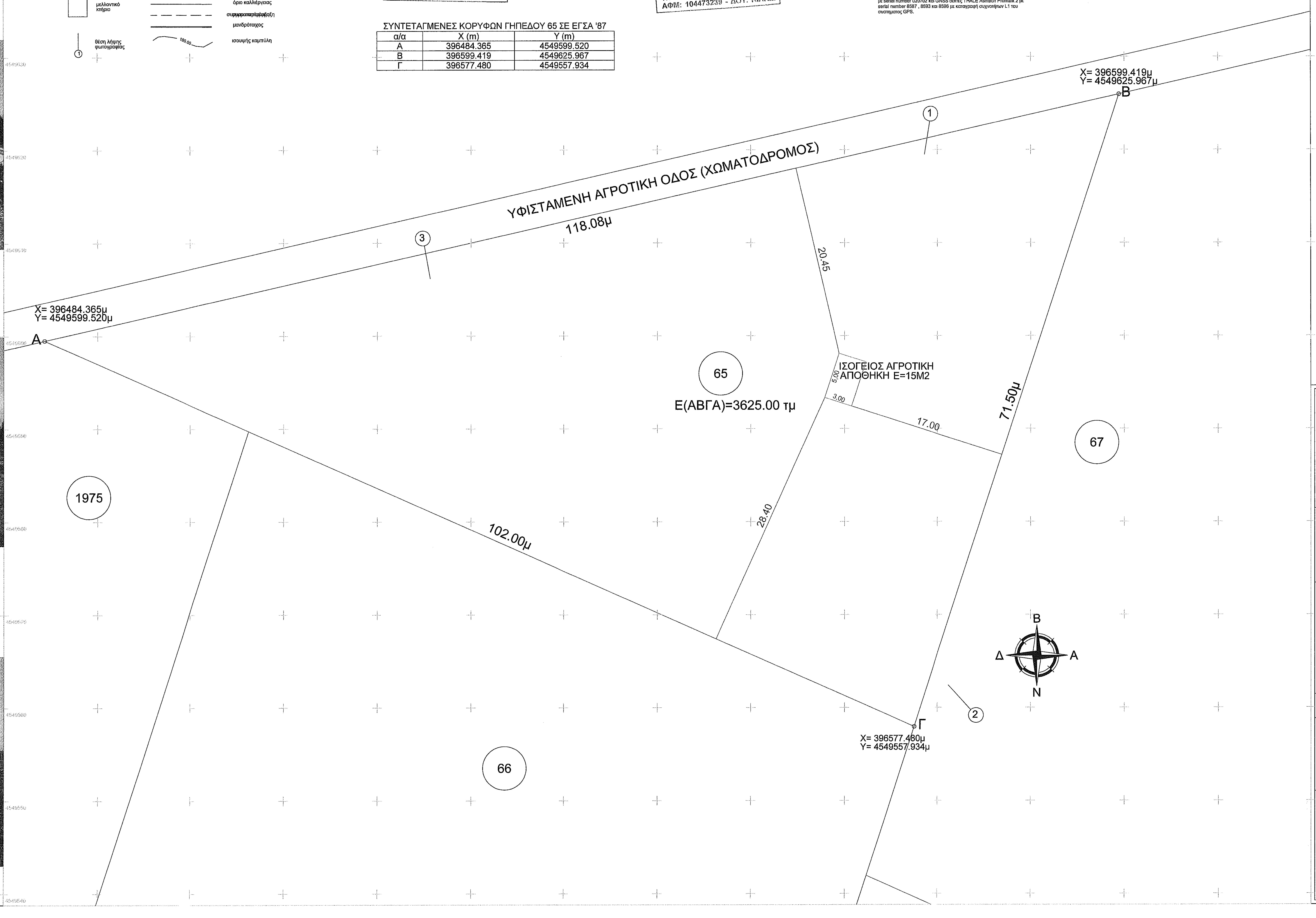
ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 118994
Γ. ΚΑΠΕΤΑ 31-33 Τ.Κ. 61100 ΚΙΛΚΙΣ
ΤΗΛ.: 2341022396 ΚΙΝ.: 6948588118
ΑΦΜ: 104473239 - ΔΟΥ: ΚΙΛΚΙΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6378137 m, 1/f = 298.257222101)
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Κο = 0.999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού: +500 000.00 m
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς:00° 00' 00"

Η εξάρτηση απο το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 11-1-2007 απο 11: 33 εως 15:44 και 29-1-2007 απο 10:22 εως 13:44 GMT κανοντας χρήση των Τριγωνομετρικών 381002 , 381007 και 162097 του Κρατικου Τριγωνομετρικού Δικτύου.

Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικός σταθμός NIKON NPL 632 με serial number 020702 και GNSS δέκτες THALE Ashtech Promark 2 με serial number 8587 , 8593 και 8596 με καταγραφή συχνοτήτων L1 του συστηματος GPS.



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

του υπ΄αρ. 65 αγροτεμαχίου, εμβαδού= 3625.00 μ2
στο αγρόκτημα ΧΕΡΣΟΝ-ΚΙΛΚΙΣ
ιδιοκτησίας Σαρίδου Μαρίνας

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

Κιλκίς Μάρτιος 2016
Ο Μηχανικός

ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 118994
Γ. ΚΑΠΕΤΑ 31-33 Τ.Κ. 61100 ΚΙΛΚΙΣ
ΤΗΛ.: 2341022396 ΚΙΝ.: 6948588118
ΑΦΜ: 104473239 - ΔΟΥ: ΚΙΛΚΙΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε = 3625.00 μ2 βάσει τίτλου
Ε = 3625.00 μ2 βάσει αποτύπωσης

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. ΤΗΣ 24/31-5-1985 (ΦΕΚ 270 Δ΄)
ΝΟΚ Ν.4067/2012

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

Οριστική διανομή
N.D. 1189/72
Συμπληρωματικές διανομές

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Εμβαδόν 4000.00 μ2
Πρόσωπο: (Μόνο επί Διεθνών, Εθνικών, Επαρχιακών, Δημοτικών και Κοινοτικών δρόμων) 45.00 μ και Βάθος 50.00 μ
Ποσοστό Κάλυψης 10%
Σ.Δ.: 0.2
Επιτρεπόμενα ύψη: MAX H=7.50 μ
Αν υπάρχει στέγη τότε Η=Η+1.20 μ
Αποστάσεις από όρια: Κατά κανόνα: 15.00 μ

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

-Τίτλος οικοπέδου: ------------------
-Αρ. Συμβολαίου: ------------------
-Μεταγραφή: ------------------
-Εγκριση Δασαρχείου: ------------------
-Χρήση γής: ------------------
-Εγκριση Αρχαιολογίας: ------------------

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Σαρίδου Μαρίνα ιδιοκτήτης του αγροτεμαχίου που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια που έχω υλοποιήσει είναι ορθά και έχω την ύπαρξη δικαιώματος να προβώ σε έκδοση άδειας μικρής κλίμακας

Ο ΔΗΛΩΝ

ΣΗΜΕΙΩΣΗ

Από το αγροτεμάχιο δεν διέρχεται ρεύμα υψηλής τάσης ΔΕΗ

ΕΡΓΟ: ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΙΚΡΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΑΠΟΘΗΚΗ 15ΤΜ-ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ
ΘΕΣΗ: ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΧΕΡΣΟ ΔΗΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ ΑΡ.ΑΓΡ. 65
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΣΑΡΙΔΟΥ ΜΑΡΙΝΑ
ΜΕΛΕΤΗ: ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2016
ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 118994
Γ. ΚΑΠΕΤΑ 31-33 Τ.Κ. 61100 ΚΙΛΚΙΣ
ΤΗΛ.: 2341022396 ΚΙΝ.: 6948588118
ΑΦΜ: 104473239 - ΔΟΥ: ΚΙΛΚΙΣ