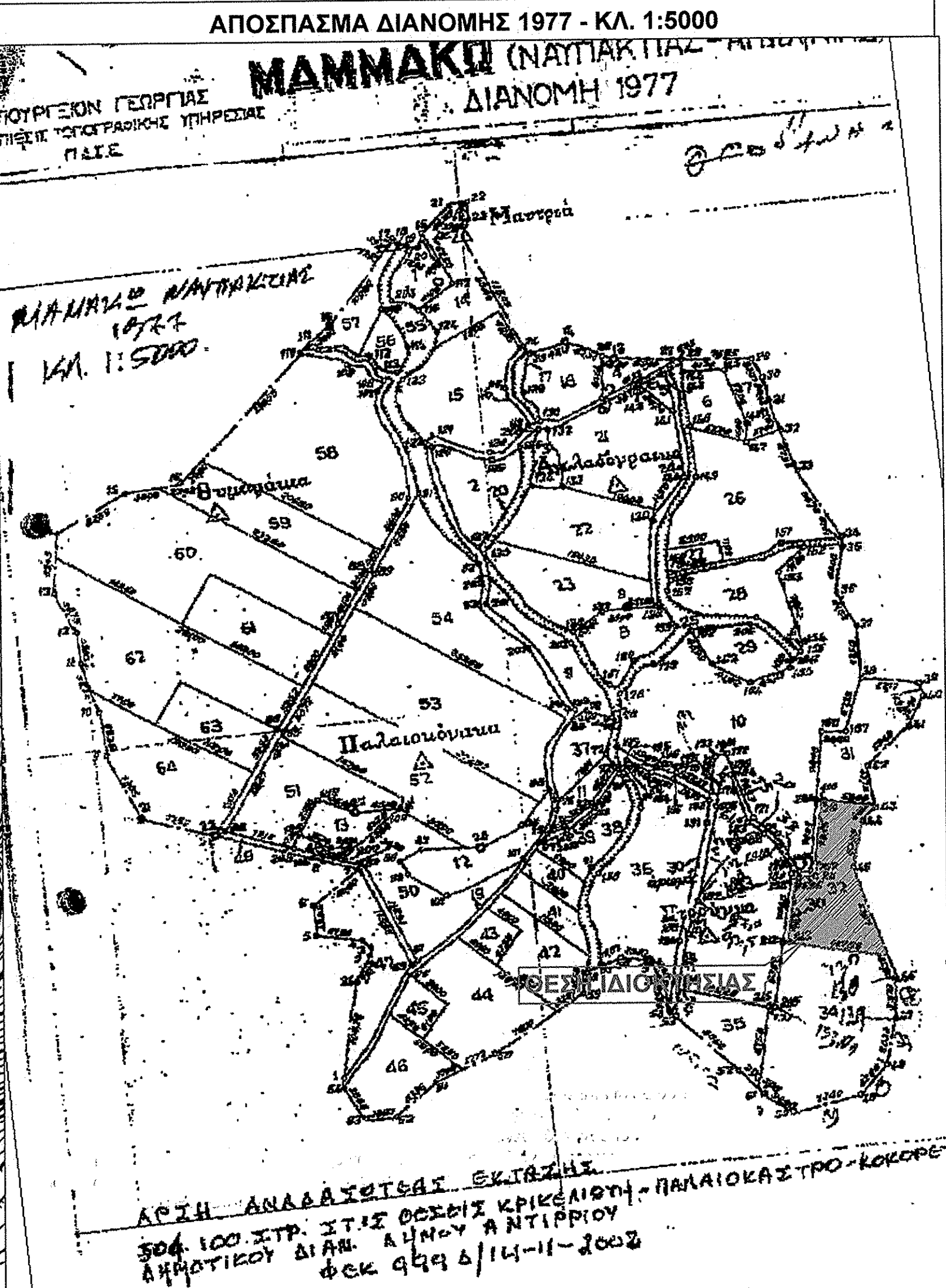
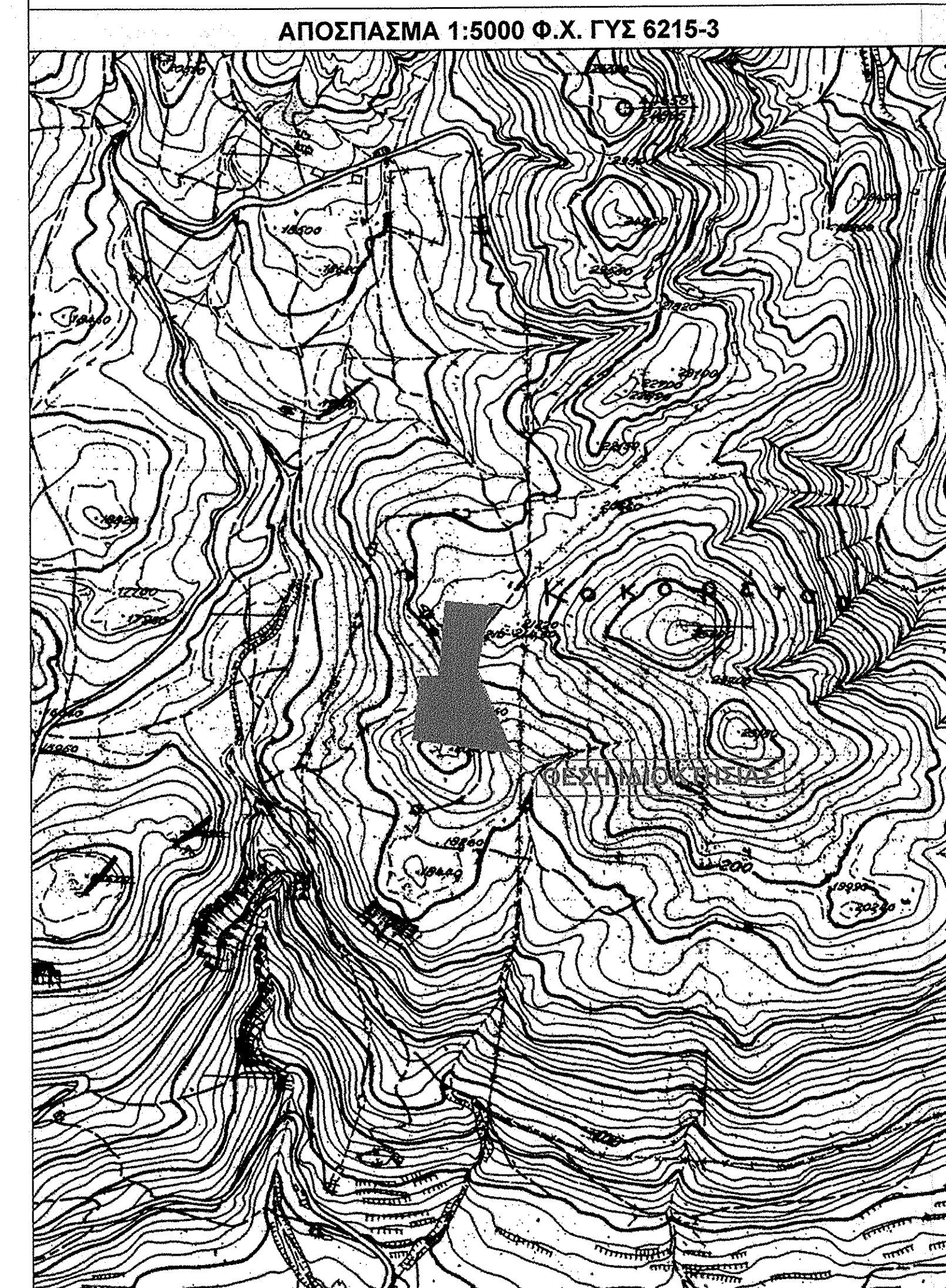


ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ Ε.Γ.Σ.Α. '87

ΤΗΜΗΘ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
1	301481.00	4247586.00	107.62
2	301484.47	4247588.44	70.80
3	301488.94	4247590.88	19.87
4	301493.41	4247593.32	11.02
5	301497.88	4247595.76	28.04
6	301502.35	4247598.20	20.52
7	301506.82	4247600.64	23.00
8	301511.29	4247603.08	22.00
9	301515.76	4247605.52	22.00
10	301520.23	4247607.96	22.00

Ε=102 ΣΟκ + Σκ+1(1η - 1η+1)
Εοκ. = 10000.00 μ²



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ
Δόμηση εκτός σχεδίου Π.Δ.24 / 31.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ') κ' Ν. 3212/24/ 31-12-2003 (ΦΕΚ 308 Α')

Κανόνες Παρέκλιση

Ελάχιστο εμβαδόν: 4.000 μ² 750 μ² - 1.200 μ² - 2.000 μ²
 .. πρόσωπο : 45 μ² 10 μ - 20 μ - 25 μ
 .. βάθος : 50 μ 15 μ - 35 μ - 40 μ

Για κατοικίες (εκτός άρθρου θ) :

Επιτρεπόμενη Κάλυψη & Δόμηση:

750 - 1200 μ² = 100 μ² + (Εμβ. Γηπέδου-750) / 9
 1200 - 2000 μ² = 150 μ² + (Εμβ. Γηπέδου-1200) / 16
 2000 - 4000 μ² = 200 μ²
 4000 - 8000 μ² = 200 μ² + (Εμβ. Γηπέδου-4000) * 0.02
 8000 μ² + = 280 μ² + (Εμβ. Γηπέδου-8000) * 0.01

Όροφος : δύο
 Ύψος : 7,50 μ. + 1,20 μ. στέγη (για διάφορη οικοδομή)
 4,00 μ. + 1,20 μ. στέγη (για μονόροφη οικοδομή)

Εντός ζώνης πόλεως κωμών και οικισμών
 Εμβαδόν : 2.000 μ² (έχον την 24.4.1977) Π.Δ.5.4.97 ΦΕΚ 133 Δ'

ΔΗΛΩΣΗ Ν-651/77:
 Ο παρακάτω υπογεγραμμένος δηλώνει ότι η ιδιοκτησία Μπουτόπουλου Ευθύμιου με στοιχεία του τοπογραφικού διαγράμματος (1-2-3-4-5-6-7-8-1) εμβαδού Εοκ. = 10000,00 μ² που βρίσκεται εκτός των ορίων του οικισμού Μακυνεΐας, στη θέση "ΚΟΚΟΡΕΤΣΑ", Τ.Κ. Μακυνεΐα, Δ.Ε. Αντιρρίου, του Δήμου Ναυπακτίας, της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, εκτός σχεδίου, εκτός Γ.Π.Σ. και εκτός ΖΟΕ δηλώνει ότι:

- Είναι άρτια και οικοδομήσιμη σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
- Απαιτείται πράξη χαρακτηρισμού της έκτασης από την αρμόδια Δασική Υπηρεσία.
- Βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 800,00μ από τη θάλασσα.
- Δεν εμπόδιζε στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα.
- Εντός αυτού δε διεργάζονται αναξίως γραμμές μεταφορές υψηλής τάσης της ΔΕΗ.
- Δεν περνά ρέμα σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από τα όρια του οικοπέδου.
- Δεν βρίσκεται σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από τα όρια του οικοπέδου.
- Δεν βρίσκεται σε περιοχή NATURA και δεν βρίσκεται σε περιοχή Αναδομασμού.

Ο δηλώνων μηχανικός

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΧ. ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΣ
 ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Δ.Ε.
 ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΡΧΟΥ
 Δ.Ε. ΑΝΤΙΡΡΙΟΥ, Τ.Κ. ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
 Α.Φ.Μ. 145619833 ΔΟΥ ΝΑΥΠΑΚΤΙΟΥ 451
 ΨΗΦ. 11 - ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ - ΤΗΛ. 26340 27685

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:

- Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α '87)
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
- Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS κάνοντας χρήση των Τριγωνομετρικών Σημείων:

ΚΑΝΙΜΑ	300541.820	4248172.090
ΑΕΤΟΡΡΑΧΗ	303844.260	4247062.110

που ανήκουν στο φύλλο χαρτή 1:50000 "ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ"

- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΗΕΡΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Μπουτόπουλος Ευθύμιος δηλώνει ευνοπογράφως ότι:

- τα όρια του αγροτεμαχίου μου με τα στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-1) εμβαδού Εοκ. = 10000,00 μ² που βρίσκεται εκτός των ορίων του οικισμού Μακυνεΐας, στη θέση "ΚΟΚΟΡΕΤΣΑ", Τ.Κ. Μακυνεΐα, Δ.Ε. Αντιρρίου, του Δήμου Ναυπακτίας, της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, υπεδαφίστηκαν από εμένα και
- επιθυμώ για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του αγροτεμαχίου μου και για την ύπαρξη και την απία του δικαιώματός μου να ζητήσω την σύνταξη του παρόντος τοπογραφικού.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΧ. ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΣ
 (Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός)
ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
 ΦΑΡΦΟΥ 11 - ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ τηλ. 26340 27685
 κιν. 6945 962791

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΜΠΟΥΤΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ: "ΚΟΚΟΡΕΤΣΑ", Τ.Κ. ΜΑΚΥΝΕΙΑΣ, Δ.Ε. ΑΝΤΙΡΡΙΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ (ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΧ. ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΣ (Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός)

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: **T1**

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2015

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΧ. ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΣ
 ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Δ.Ε.
 ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΡΧΟΥ
 Δ.Ε. ΑΝΤΙΡΡΙΟΥ, Τ.Κ. ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
 Α.Φ.Μ. 145619833 ΔΟΥ ΝΑΥΠΑΚΤΙΟΥ 451
 ΨΗΦ. 11 - ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ - ΤΗΛ. 26340 27685

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ και αντέγραφο στην αριθμ. 47373/2179/28-06-2016
 03/06/2016