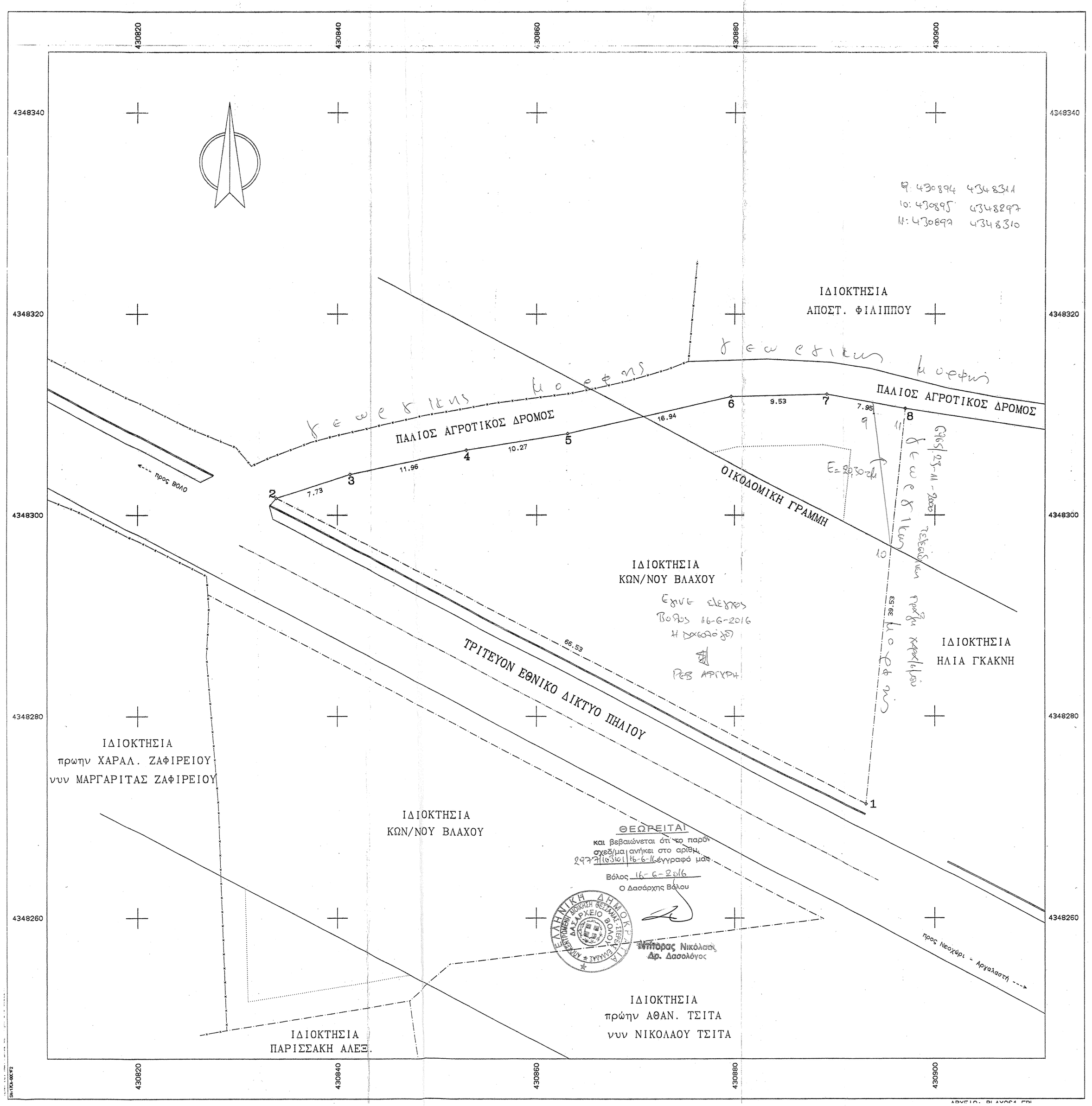


ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Ο Ρ Ι Ω Ν

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
1	430893.085	4348271.294	2	430833.904	4348301.695	3	430841.256	4348304.083
4	430852.974	4348306.496	5	430863.114	4348308.124	6	430879.842	4348311.815
7	430888.173	4348310.041	8	430886.998	4348310.630			

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

-Ο υπολογισμός των εμβαδών έγινε αναλυτικά μέ τόν τύπο τού GAUSS.
-Τό σχέδιο είναι ακριβές σύμφωνα μέ την υπόδειξη τών ορίων πού έγινε από τόν ιδιοκτήτη τού αγροτεμαχίου κ. Κων. Βλάχο.

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ - ΕΜΒΑΔΑ

Ιδιοκτήτης αγροτεμαχίου (1,2,3,4,5,6,7,8,1) : ΚΩΝ/ΝΟΣ ΒΛΑΧΟΣ.
εμβαδόν = 1.359,00 τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Π.Δ.24/31-5-85 ΦΕΚ270Δ και Ν.3212/31-12-2003 ΦΕΚ308Α)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:
α)κανόνας : 1)ελάχ.εμβ. 4.000 τ.μ. και πρόσωπο 25 μ. σε κοινοχ.δρόμο
2)Τά γήπεδα πού έχουν πρόσωπο σέ Διεθνείς,Εθνικούς,Επαρχιακούς,Δημοτικούς και Κοινοτικούς Δρόμους.
Εφ όσον έχουν :
Ελ.Πρ.=45 μ., Ελ.Βάθ.=50 μ. και Ελ.Εμβ.=4.000 τ.μ.
β)παρέκκλιση : 1)ελάχιστο εμβαδόν 2.000 τ.μ. εφόσον ευρίσκονται εντός της ζώνης τών 500 μ. από τά όρια τού οικισμού και προϋπάρχουν της 24-4-1977.
1α) ελάχ. εμβαδόν 4.000 τ.μ. προ 31/12/03.
2)Τά γήπεδα πού έχουν πρόσωπο σέ Διεθνείς,Εθνικούς,Επαρχιακούς,Δημοτικούς και Κοινοτικούς Δρόμους.
Εφ όσον έχουν :
i)Ελ.Πρ.=25 μ., Ελ.Βάθ.=40 μ., Ελ.Εμβ.=2.000 τ.μ. και υφίστανται κατά την 17-10-1978.
ii)Ελ.Πρ.=20 μ., Ελ.Βάθ.=35 μ., Ελ.Εμβ.=1.200 τ.μ. και υφίστανται κατά την 12-3-1964.
iii)Ελ.Πρ.=10 μ., Ελ.Βάθ.=15 μ., Ελ.Εμβ.=750 τ.μ. και υφίστανται κατά την 12-11-1962.
ΚΑΛΥΨΗ-ΔΟΜΗΣΗ : Γιά κατοικία
α) 750 τ.μ.<εμβ.οικοπέδου<1.200 τ.μ.
κάλυψη-δόμηση = 100+(εμβ.οικοπέδου-750)/9
β) 1.200 τ.μ.<εμβ.οικοπέδου<2.000 τ.μ.
κάλυψη-δόμηση = 150+(εμβ.οικοπέδου-1.200)/16
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ:
κανόνας : 15 μ.
παρέκκλιση : γιά τά οικόπεδα τών παρεκκλίσεων 2,50 καί 5,00 μ.
ΥΨΟΣ :
μέγιστο ύψος 7,50 μ.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 2

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Κων. Βλάχος δηλώνω ότι είμαι ιδιοκτήτης τού αγροτεμαχίου πού φαίνεται στό διάγραμμα μέ τά στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,1) καί τά όρια πού έχω υλοποιήσει σέ αυτό είναι τά ορθά.

-Ο ΔΗΛΩΝ-

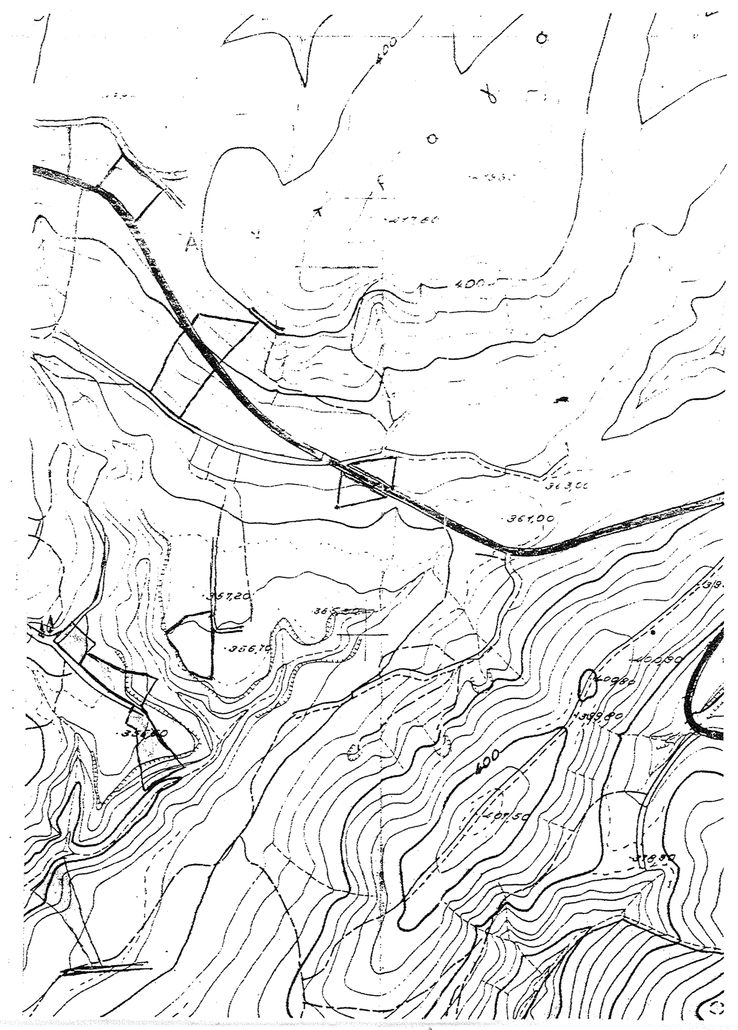
ΔΗΛΩΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ (άρθρο 5, Ν.651/77)

Τό αγροτεμάχιο με τα στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,1) ευρίσκεται εκτός σχεδίου, στη θέση "ΒΡΩΜΟΝΕΡΙΑ" της περιφέρειας των Αφετών, του Δήμου Νοτίου Πηλίου και είναι κατα παρέκκλιση άρτιο και οικοδομήσιμο, εφόσον προυφίσταται της 12-9-64.
-Το ανωτέρω αγροτεμάχιο δέν εμπίπτει στίς διατάξεις τού Ν.1337/83 και δέν ευρίσκεται σε περιοχή που τελεί υπο κτηματογράφηση για το Εθνικό Κτηματολόγιο και απέχει απο την θάλασσα 3500 μ.

- Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ -

ΚΟΡΕΝΤΗΣ ΣΤ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΣΟΛΩΝΟΣ 2 • ΒΟΛΟΣ • Α. Μ. Τ.Ε.Ε. 51853
ΑΦΜ 042825270 • ΔΟΥ Β΄ΒΟΛΟΥ

ΚΟΡΕΝΤΗΣ ΣΤ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΣΟΛΩΝΟΣ 2 • ΒΟΛΟΣ • Α. Μ. Τ.Ε.Ε. 51853
ΑΦΜ 042825270 • ΔΟΥ ΒΟΛΟΥ



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΡΕΝΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΣΟΛΩΝΟΣ 2 και ΙΑΣΟΝΟΣ - ΒΟΛΟΣ
τηλ. 24210 35390 - 6945 142109

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΒΛΑΧΟΣ

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ
"ΒΡΩΜΟΝΕΡΙΑ" - εκτός σχεδίου
περιφέρεια ΑΦΕΤΩΝ - ΔΗΜΟΣ ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2012

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΚΟΡΕΝΤΗΣ ΣΤ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΣΟΛΩΝΟΣ 2 • ΒΟΛΟΣ • Α. Μ. Τ.Ε.Ε. 51853
ΑΦΜ 042825270 • ΔΟΥ ΒΟΛΟΥ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΚΟΡΕΝΤΗΣ ΣΤ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΣΟΛΩΝΟΣ 2 • ΒΟΛΟΣ • Α. Μ. Τ.Ε.Ε. 51853
ΑΦΜ 042825270 • ΔΟΥ Β΄ΒΟΛΟΥ