

Το αγροτεμαχίο με στοιχεία κορυφών (Α1-Α2-Α3-Α4-Α1), αποτελεί Ιδιόκτητη Εκταση που θα εκμεταλευτεί ο Σιμιτσης Νικόλαος, έχει εμβαδόν Ε = 4000.00 τ.μ. , όπως προκύπτει από τον παρακάτω πίνακα υπολογισμού, βρίσκεται στην θέση "Κουκορέλος", της Τ.Κ.Αγ.Δημητρίου, της Δ.Ε.Παλαμιάς, του Δήμου Παλαμιάς.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
A1	338105.92	4375217.54	----
A2	338079.65	4375159.12	A1 - A2: 64.05
A3	338021.58	4375180.31	A2 - A3: 61.81
A4	338044.17	4375238.32	A3 - A4: 62.25
A1	338105.92	4375217.54	A4 - A1: 65.15

E=4000.00 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ Ν.4030/2011

Ο Κάτωθι υπογεγραμμένος ΣΙΜΙΤΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ δηλώνω ότι:

- α) Τα όρια του αγροτεμαχίου Ε=4000.00τ.μ. που βρίσκεται στην θέση "Κουκορέλος", της Τ.Κ.Αγ.Δημητρίου, της Δ.Ε.Παλαμιάς, του Δήμου Παλαμιάς, υπεδείχθησαν από εμένα.
- β) Ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του αγροτεμαχίου

ο Ιδιοκτήτης

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΑΝΟΝΑΣ**

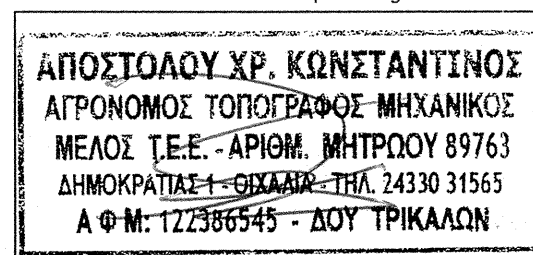
συν.δόμησης	:0.2	πρόσωπο	:45 μ.
εμβαδόν	:4000 τ.μ.	κάλυψη	:10 %

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651 / 77

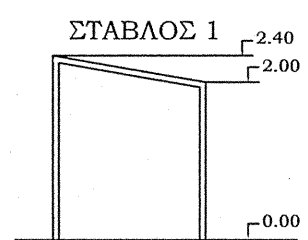
Δηλώνω υπεύθυνα ότι το αγροτεμαχίο Ε=4000.00 τ.μ που βρίσκεται στην θέση "Κουκορέλος", της Τ.Κ.Αγ.Δημητρίου, της Δ.Ε.Παλαμιάς, του Δήμου Παλαμιάς :

- α) Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά ΚΑΝΟΝΑ, σύμφωνα με τις σήμερα Πολυεδαφικές Διατάξεις.
- β) Βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων του Ουκισμού Αγίου Δημητρίου.
- γ) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/1983 περί εισφορών σε γή και κρήμα
- δ) Δεν διέρχονται από τα όρια του αγροτεμαχίου, γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ, ούτε και σε απόσταση μικρότερη των 25μ., αγωγός καυσίμων και ρέμμα
- ε) ότι περί τις όψεις του αγροτεμαχίου και σε ακτίνα 400μ. δεν υπάρχουν Αρχαιολογικοί και Τουριστικοί χώροι, νοσοκομεία, ευαγή ιδρύματα, εκπαιδευτήρια, στρατόπεδα, ξενοδοχεία, κατασκηνωτικοί χώροι, βιομηχανίες-βιοτεχνίες μη υγειονομικού ενδιαφέροντος, ποτάμια συνεχούς ροής, μοναστήρια, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 2, παράγραφος 3 της Υ1β/2000 (ΦΕΚ 343/ 4-5-95) υγειονομικής διάταξης " περί όρων ίδρυσης και λειτουργίας πτηνο-κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων .Επίσης περί της κτηνοτροφικής εκμεταλλεύσεως και σε ακτίνα 50 μ. δεν λειτουργούν άλλες πτηνοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις".

Ο Μηχανικός



ΣΧΗΜΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΟΜΕΣ ΤΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ



1.ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Κάλυψη 4000.00 * 10% = 400.000 μ2 , Δόμηση 4000.00 * 20% = 800.000 μ2

2.ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Υπάρχουσα Δόμηση 1) = Σταβλος απο ξυλοπασσάλους και στεγη Αλουμινιου = 360.000 μ2

Συνολική Κάλυψη = 360.000 μ2 < 400.000 μ2

Υπάρχουσα Δόμηση= 360.000 μ2 < 800.000 μ2

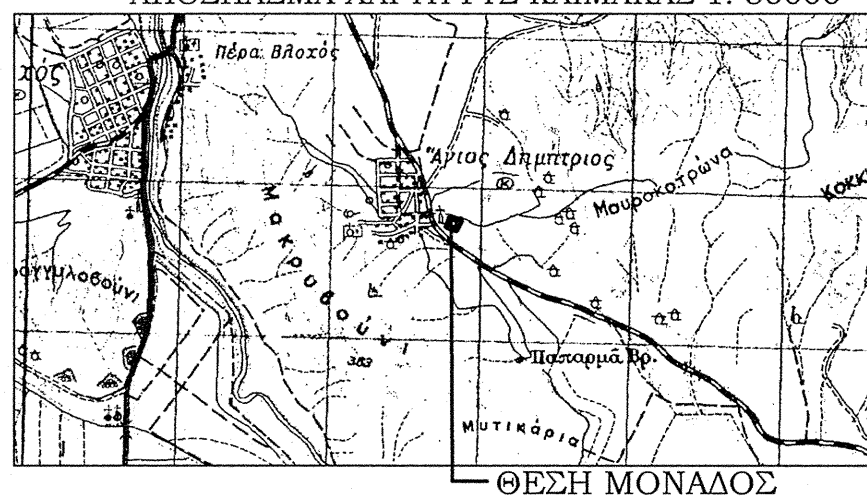
3.Σ.Κ.Ο.Ε.:

α. Ογκος Κτιρίου: Σταβλος1=720.000 m3

β. Κατα Κανόνα Σ.Ο. Α=5 Χ4000.00Χ0.20=4000.00/4000.00=1

Πραγματοποιούμενος Σ.Ο.=720.000/4000.00=0.18000<1

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1: 50000



ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

(ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.)

ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 1-ΟΙΧΑΛΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ-ΤΗΛ:2433031565

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΣΙΜΙΤΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΕΡΓΟ : ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΙΣΟΔΥΝΑΜΩΝ ΖΩΩΝ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ : "ΚΟΥΚΟΡΕΛΟΣ"-Τ.Κ.ΑΓ.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Δ.Ε.ΠΑΛΑΜΑ-ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΑΜΑ

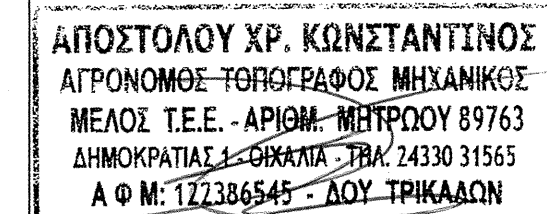
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ και ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1:500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2016

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ



ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

1