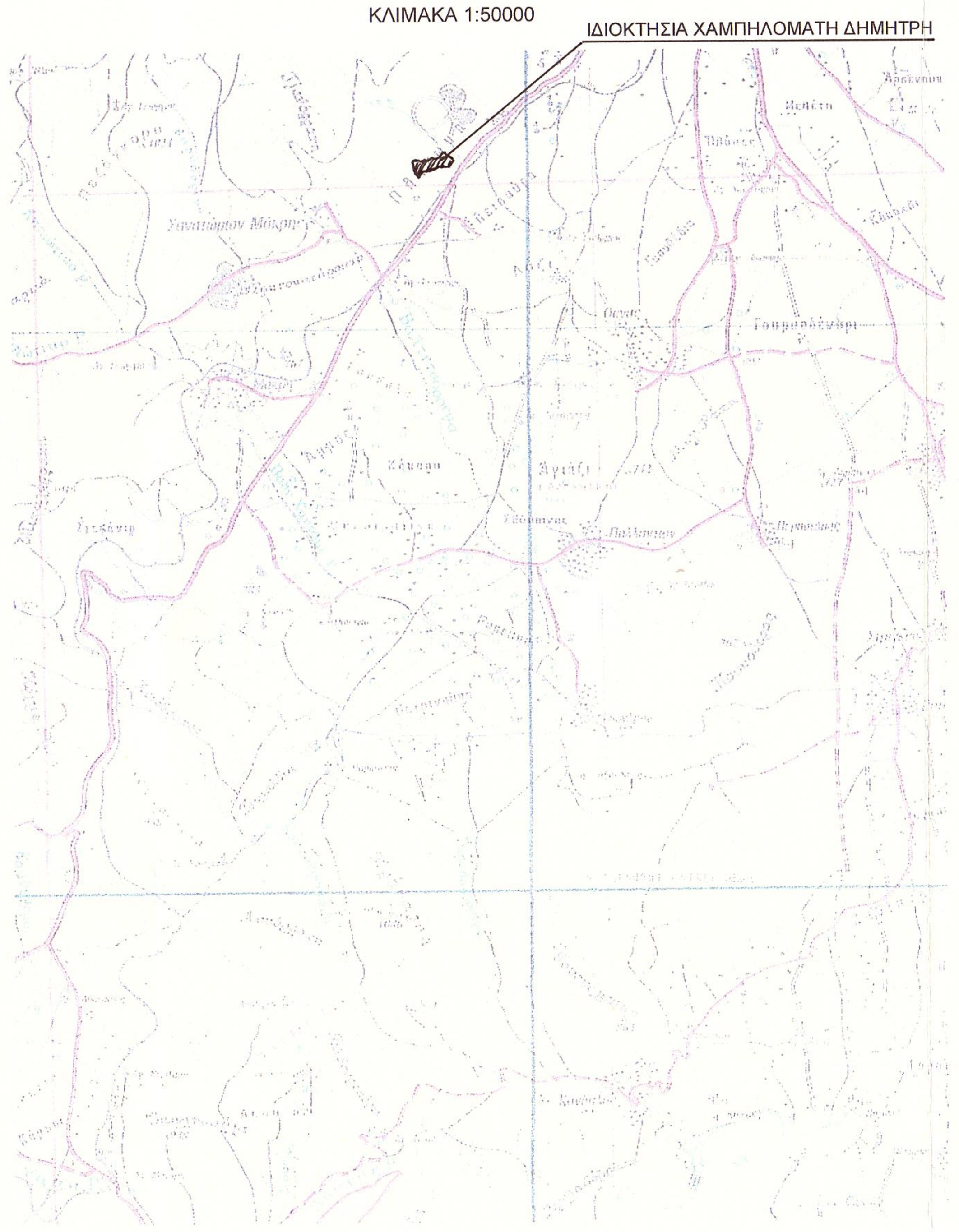
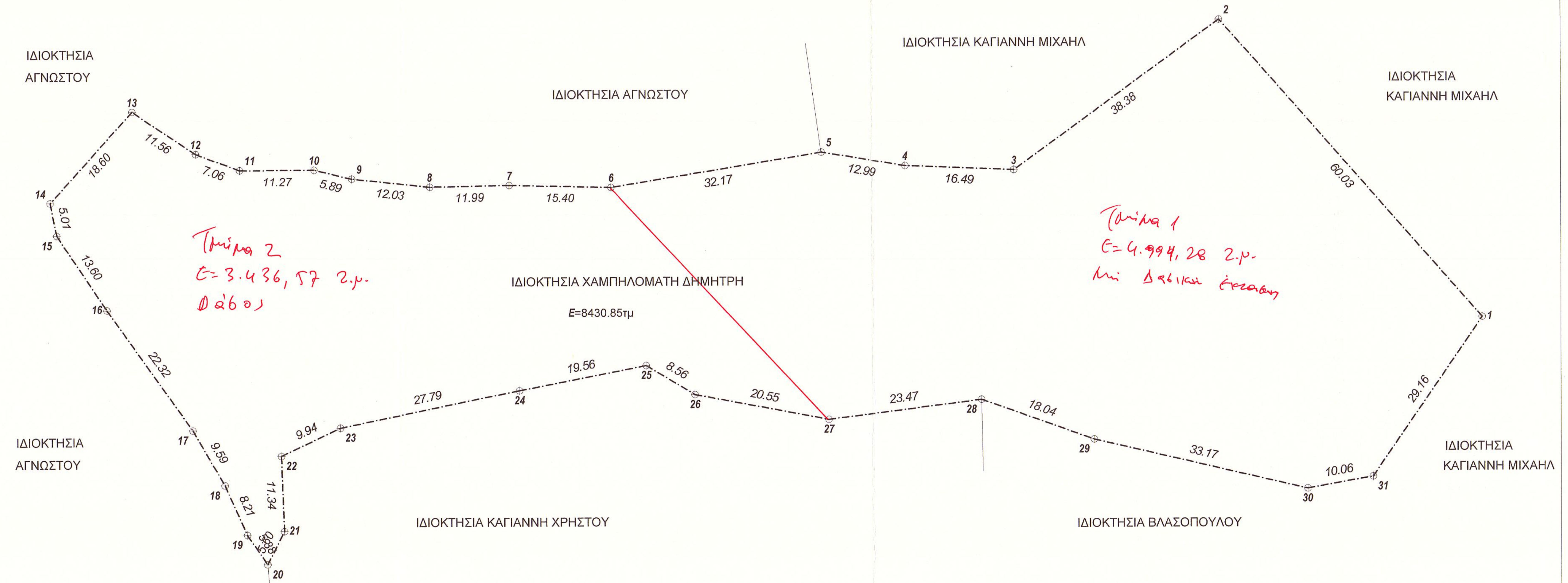
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

-·-·-·- όριο ιδιοκτησίας
——— όριο οδών και όμορων ιδιοκτησιών



Τμήμα 1
Ε=4.994,28 τ.μ.
μη Δασική έκταση

Τμήμα 2
Ε=3.436,57 τ.μ.
Δάσος

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (ΕΓΣΑ ΄87)

Σημείο	X	Y
1	353866.44	4150213.64
2	353826.68	4150258.62
3	353795.65	4150236.04
4	353779.17	4150236.73
5	353766.35	4150238.80
6	353734.60	4150233.60
7	353719.20	4150233.96
8	353707.22	4150233.73
9	353695.25	4150235.00
10	353689.53	4150236.37
11	353678.26	4150236.33
12	353671.65	4150238.80
13	353662.04	4150245.22
14	353649.52	4150231.47
15	353650.51	4150226.56
16	353658.13	4150215.29
17	353671.10	4150197.13
18	353675.91	4150188.83
19	353679.28	4150181.34
20	353682.32	4150176.90
21	353684.86	4150181.89
22	353684.43	4150193.22
23	353693.42	4150197.45
24	353720.65	4150203.00
25	353739.86	4150206.71
26	353747.21	4150202.33
27	353767.40	4150198.51
28	353790.69	4150201.44
29	353807.68	4150195.38
30	353839.99	4150187.86
31	353849.89	4150189.64

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία " 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19, 20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,1" και εμβαδόν 8.430,85 τμ, που βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Θάνα, της Δημοτικής Ενότητας Τρίπολης, του Δήμου Τρίπολης, Π.Ε. Αρκαδίας ότι:

α) είναι άρτιο και θα καταστεί οικοδομήσιμο όταν αποκτήσει πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου & εκτός ορίων οικισμού Θάνα, θέση "Πλατώματα"
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου και,
ε) σε απόσταση μικρότερη των 20 μ από αυτό δε διέρχεται ρέμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ Γ. ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ:12128(
28ΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 15, ΤΡΙΠΟΛΗ Τ:2710 231926
Α.Φ.Μ.:130046286 ΔΟΥ:ΤΡΙΠΟΛΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης δηλώνω ότι:

α) τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26, 27,28,29,30,31,1" και εμβαδόν 8.430,85 τμ που βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού της Τοπικής Κοινότητας Θάνα, της Δημοτικής Ενότητας Τρίπολης, του Δήμου Τρίπολης, Π.Ε. Αρκαδίας, στη θέση "Πλατώματα" υπεδείχθησαν από εμένα,
β) ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε(1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,1)= 8.430,85 τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1) Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
2) Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3) Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ ΄87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρησεις που διεξήχθησαν την 18/11/2015 και στο χρονικό διάστημα από 12:00 έως 14:00 κάνοντας χρήση του Ελληνικού συστήματος εντοπισμού (HEPOS)
4) Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικός σταθμός GEOMAX ZTS607SR με Serial Number 1223034 και GNSS δέκτης STONEX S9 με Serial Number W1219752426GEM με καταγραφή συχνοτήτων L1 και L2 του συστήματος GPS και GLONASS
5) Τίτλοι ιδιοκτησίας: 1162,1163,1165/15-4-2010, της συμβολαιογράφου Φλωροπούλου- Μπαξεβάνου Αθανασίας

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ/ 31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α/ 31.12.2003)

Αρτιότητα κατα κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν= 4000τμ - Πρόσωπο= 25,00μ
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήμτατά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν= 4000τμ - Πρόσωπο= 45,00μ - Βάθος= 50,00μ

Αρτιότητα κατα παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν= 4000τμ (προ 31.12.2003)
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήμτατά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν= 2000τμ - Πρόσωπο= 25,00μ - Βάθος= 40,00μ (προ 17.10.1978)
Εμβαδόν= 1200τμ - Πρόσωπο= 20,00μ - Βάθος= 35,00μ (προ 12.09.1964)
Εμβαδόν= 750τμ - Πρόσωπο= 10,00μ - Βάθος= 15,00μ (προ 12.11.1962)
(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)
Εμβαδόν= 2000τμ

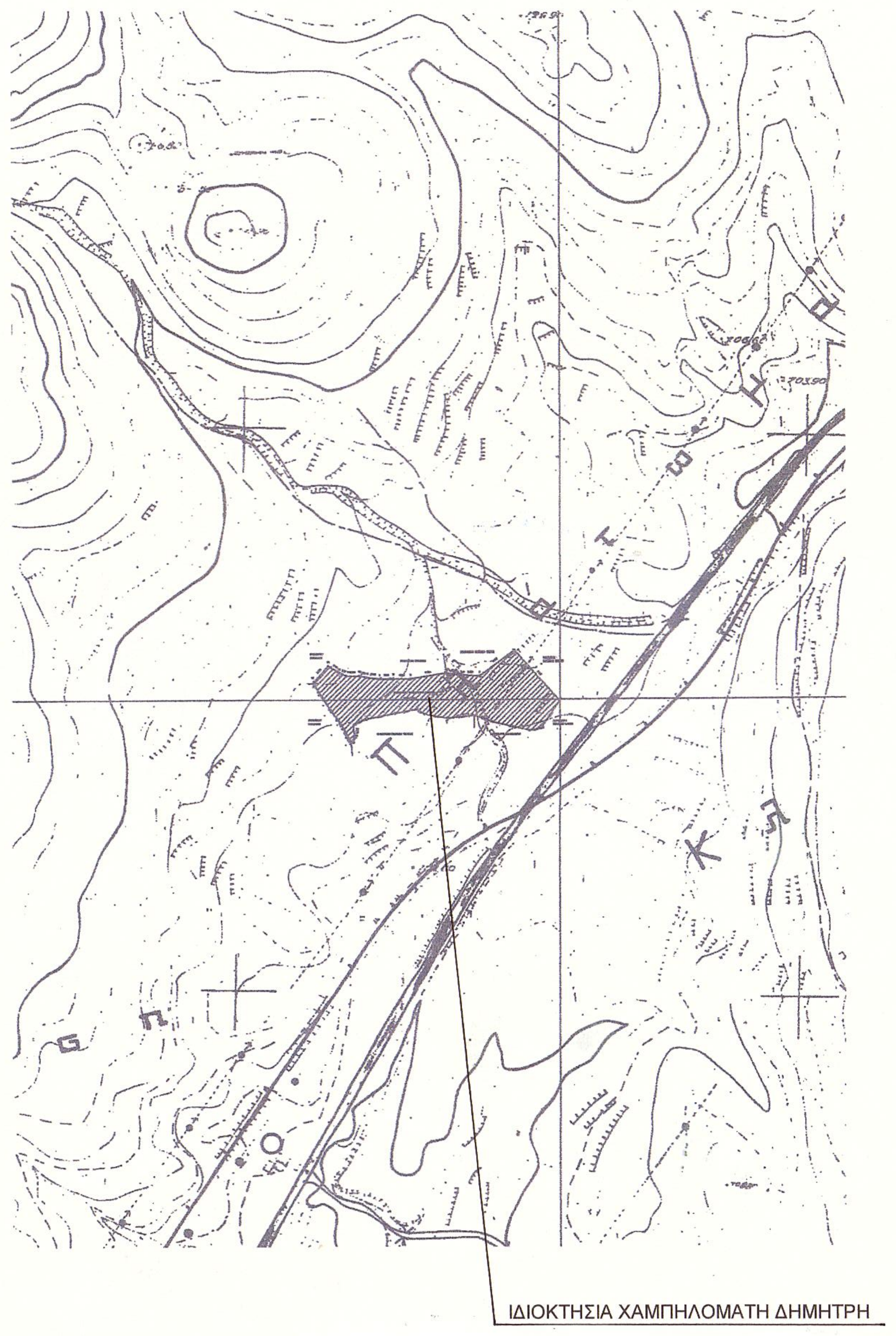
(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

Συντελεστής Δόμησης: (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4.000τμ)
σ.δ.= 0,20 Μέγιστη δόμηση= 200τμ
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4000τμ έως 8000τμ)
Δόμηση= 200 τμ +(Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4000) *0,02
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8000τμ και άνω)
Δόμηση= 280 τμ +(Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8000) *0,01
Μέγιστη δόμηση= 400τμ

Ύψος κτίσματος: 7,50μ (δύο όροφοι)

Κάλυψη: 10%

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΦΥΛΛΟ 7301_1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



Θεόδωρος Κοσμόπουλος
Πολιτικός Μηχανικός ΕΜΠ

28ης Οκτωβρίου 15, Τρίπολη 221 00
T 2710 231926 **K** 6939 030093
E tkosmop@teemail.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΧΑΜΠΗΛΟΜΑΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΕΡΓΟ:
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ: "ΠΛΑΤΩΜΑΤΑ", ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Τ.Κ. ΘΑΝΑ, Δ.Ε. ΤΡΙΠΟΛΗΣ, ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΠΟΛΗΣ, Π.Ε. ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΘΕΟΔΩΡΟΣ Γ. ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
T1

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2015

ΚΛΙΜΑΚΕΣ :
1:500

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

ΘΕΟΔΩΡΟΣ Γ. ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ:12128(
28ΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 15, ΤΡΙΠΟΛΗ Τ:2710 231926
Α.Φ.Μ.:130046286 ΔΟΥ:ΤΡΙΠΟΛΗΣ

ΕΛΕΓΧΟΣ:

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με την υπ' αρ. 50622 (2054) 13-06-2016 πράξη χαρακτηρισμού της οποίας αποτελεί αναπόσπαστο μέρος

Ο Δασάρχης Τριπόλης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Γ. ΑΡΓΕΙΤΑΚΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Ο ενεργήσας αυτοψία
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Γ. ΑΡΓΕΙΤΑΚΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ