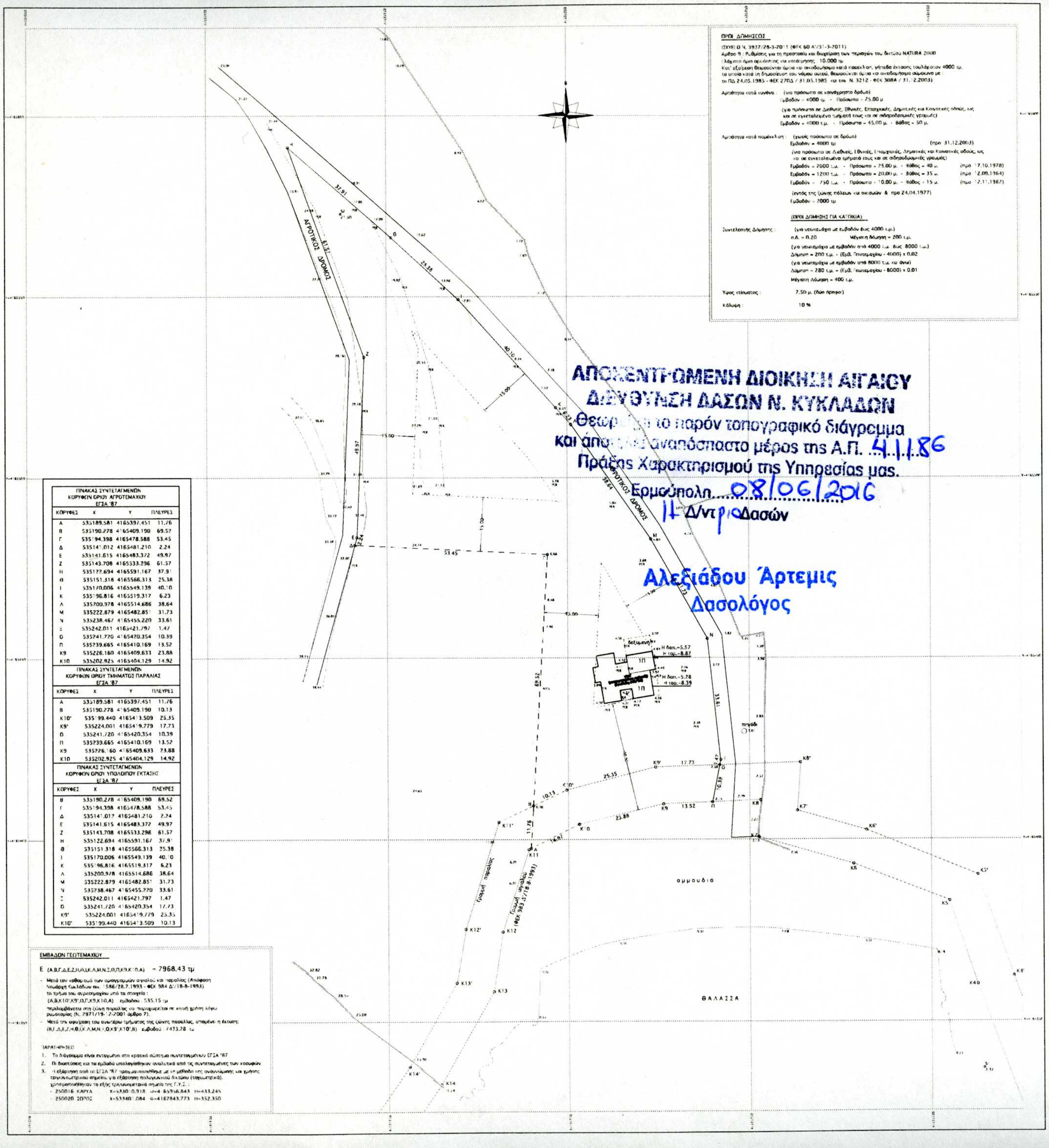


ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΙΣΧΥΕΙ Ο Ν. 3937/28-3-2011 (ΦΕΚ 60 Α'/31-3-2011)
Αρθρο 9 : Ρυθμίσεις για τη προστασία και διαχείριση των περιοχών του δικτύου NATURA 2000
Ελάχιστο όριο αρτιότητας και κατάτμησης 10.000 τμ
Κατ' εξαίρεση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα κατά παρέκκλιση, γήπεδα έκτασης τουλάχιστον 4000 τμ,
τα οποία κατά τη δημοσίευση του νόμου αυτού, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα σύμφωνα με :
το ΠΔ 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 και τον Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα : (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4000 τμ - Πρόσωπο = 25.00 μ
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς, ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 45.00 μ. - Βάθος = 50 μ.

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση : (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν = 4000 τμ (προ 31.12.2003)
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς, ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 2000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25.00 μ. - Βάθος = 40 μ. (προ 17.10.1978)
Εμβαδόν = 1200 τ.μ. - Πρόσωπο = 20.00 μ. - Βάθος = 35 μ. (προ 12.09.1964)
Εμβαδόν = 750 τ.μ. - Πρόσωπο = 10.00 μ. - Βάθος = 15 μ. (προ 12.11.1962)
(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)
Εμβαδόν = 2000 τμ

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

Συντελεστής Δόμησης : (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4000 τ.μ.)
σ.Δ. = 0.20 Μέγιστη δόμηση = 200 τ.μ.
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4000 τ.μ. έως 8000 τ.μ.)
Δόμηση = 200 τ.μ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4000) x 0.02
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8000 τ.μ. και άνω)
Δόμηση = 280 τ.μ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8000) x 0.01
Μέγιστη Δόμηση = 400 τ.μ.

Υψος κτίσματος : 7.50 μ. (δύο όροφοι)

Κάλυψη : 10 %

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Ν. ΚΥΚΛΑΔΩΝ
Θεωρείται το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα
και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της Α.Π. 4.1.1.86
Πράξης Χαρακτηρισμού της Υπηρεσίας μας.
Ερμούπολη 08/06/2016
Η Δ/ντρια Δασών

Αλεξιάδου Άρτεμις
Δασολόγος

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΕΓΣΑ '87			
ΚΟΡΥΦΕΣ	**X**	**Y**	**ΠΛΕΥΡΕΣ**
Α	535189.581	4165397.451	11.76
Β	535190.278	4165409.190	69.52
Γ	535194.398	4165478.588	53.45
Δ	535141.012	4165481.210	2.24
Ε	535141.615	4165483.372	49.97
Ζ	535143.708	4165533.296	61.57
Η	535122.694	4165591.167	37.91
Θ	535151.318	4165566.313	25.38
Ι	535170.006	4165549.139	40.10
Κ	535196.816	4165519.317	6.23
Λ	535200.978	4165514.686	38.64
Μ	535222.879	4165482.851	31.73
Ν	535238.467	4165455.220	33.61
Ξ	535242.011	4165421.797	1.47
Ο	535241.720	4165420.354	10.39
Π	535239.665	4165410.169	13.52
Κ9	535226.160	4165409.633	23.88
Κ10	535202.925	4165404.129	14.92

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΕΓΣΑ '87			
ΚΟΡΥΦΕΣ	**X**	**Y**	**ΠΛΕΥΡΕΣ**
Α	535189.581	4165397.451	11.76
Β	535190.278	4165409.190	10.13
Κ10'	535199.440	4165413.509	25.35
Κ9'	535224.001	4165419.779	17.73
Ο	535241.720	4165420.354	10.39
Π	535239.665	4165410.169	13.52
Κ9	535226.160	4165409.633	23.88
Κ10	535202.925	4165404.129	14.92

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΥ ΥΠΟΛΟΙΠΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ ΕΓΣΑ '87			
ΚΟΡΥΦΕΣ	**X**	**Y**	**ΠΛΕΥΡΕΣ**
Β	535190.278	4165409.190	69.52
Γ	535194.398	4165478.588	53.45
Δ	535141.012	4165481.210	2.24
Ε	535141.615	4165483.372	49.97
Ζ	535143.708	4165533.296	61.57
Η	535122.694	4165591.167	37.91
Θ	535151.318	4165566.313	25.38
Ι	535170.006	4165549.139	40.10
Κ	535196.816	4165519.317	6.23
Λ	535200.978	4165514.686	38.64
Μ	535222.879	4165482.851	31.73
Ν	535238.467	4165455.220	33.61
Ξ	535242.011	4165421.797	1.47
Ο	535241.720	4165420.354	17.73
Κ9'	535224.001	4165419.779	25.35
Κ10'	535199.440	4165413.509	10.13

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

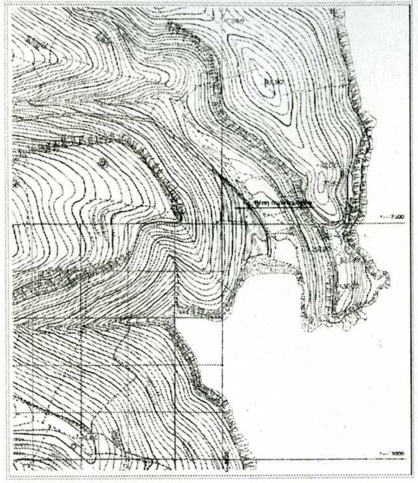
Ε (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Κ9,Κ10,Α) = 7968.43 τμ

- Μετά τον καθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας (Απόφαση Νομάρχη Κυκλάδων αικ. 1586/28.7.1993 - ΦΕΚ 984 Δ'/18-8-1993) το τμήμα του αγροτεμαχίου από τα στοιχεία :
  (Α,Β,Κ10',Κ9',Ο,Π,Κ9,Κ10,Α) εμβαδού : 535.15 τμ
  περιλαμβάνεται στη ζώνη παραλίας και παραχωρείται σε κοινή χρήση λόγω ρυμοτομίας (Ν. 2971/19-12-2001 άρθρο 7).
- Μετά την αφαίρεση του ανωτέρω τμήματος της ζώνης παραλίας, απομένει η έκταση:
  (Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Κ9',Κ10',Β) εμβαδού : 7433.28 τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με τη μέθοδο της αναγνώρισης και χρήσης τριγωνομετρικού σημείου για εξάρτηση πολυγωνικού δικτύου (ταχυμετρικά).
   χρησιμοποιήθηκαν τα εξής τριγωνομετρικά σημεία της Γ.Υ.Σ. :
   - 250016 ΚΑΡΥΑ Χ=533010.918 Ψ=4165956.843 Η=433.245
   - 250020 ΣΩΡΟΣ Χ=533401.084 Ψ=4167843.773 Η=352.350

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ (Φ.Χ. 1/50000 Ν. ΚΕΑ - ΑΡ. ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΓΥΣ : 6581/6
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/5000



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο, για το γεωτεμάχιο με στοιχεία:
(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Κ9,Κ10,Α)
και εμβαδόν : 7968.43 τμ, που βρίσκεται στη θέση : "Καληδονύχι"
της Δημοτικής Ενότητας Ιουλίδας, του Δήμου Κέας, Π.Ε. Κέας-Κύθνου, ότι :

α. είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
β. βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ΖΟΕ,
γ. δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
δ. εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, ούτε αγωγός φυσικού αερίου

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ Ν. ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 18769
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗ 21 - 157 72 ΖΩΓΡΑΦΟΥ
ΤΗΛΕΦ. 77 97 650 - Α.Φ.Μ. 01607[illegible]

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ Ν. ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΠΟΘΗΤΗ ΛΙΓΝΟΥ
ΕΡΓΟ	ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΘΕΣΗ	"ΚΑΛΗΔΟΝΥΧΙ" ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΙΟΥΛΙΔΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ Π.Ε. ΚΕΑΣ-ΚΥΘΝΟΥ
ΕΜΒΑΔΟΝ	Ε (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Κ9,Κ10,Α) = 7968.43 τμ
ΚΛΙΜΑΚΑ	1/500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	8 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2016

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
	ΙΩΑΝΝΗΣ Ν. ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 18769 ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗ 21 - 157 72 ΖΩΓΡΑΦΟΥ ΤΗΛΕΦ. 77 97 650 - Α.Φ.Μ. 01607[illegible]