

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : Καρπάτσος Κων/νος

ΘΕΣΗ : Καστράι δήμου Ηγουμενίτσας (Θέση "Κοττρέζα")

ΗΜ/ΝΙΑ : Φεβρουάριος 2012

ΚΑΙΜΑΚΑ : 1:500

Το αγροτεμάχιο με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α έχει εμβαδό Ε=3032.92 m² και βρίσκεται εκτός ορίων εγκεκριμένου οχ. πόλης ή οικισμού.
Το παραπάνω αγροτεμάχιο είναι μη άγριο και δεν μπορεί να οικοδομηθεί σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν.

ΔΗΛΩΣΗ του Ν. 651/77

Δηλώνω υπεύθυνα και σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.651/77 ότι: το αγροτεμάχιο που στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα περιγράφεται από τα στοιχεία : Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α εμβαδού Ε=3032.92 m² βρίσκεται εκτός ορίων εγκεκριμένου οχεδίου πόλης ή οικισμού είναι μη άγριο και δεν μπορεί να οικοδομηθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Ο δηλώνων Μηχανικός

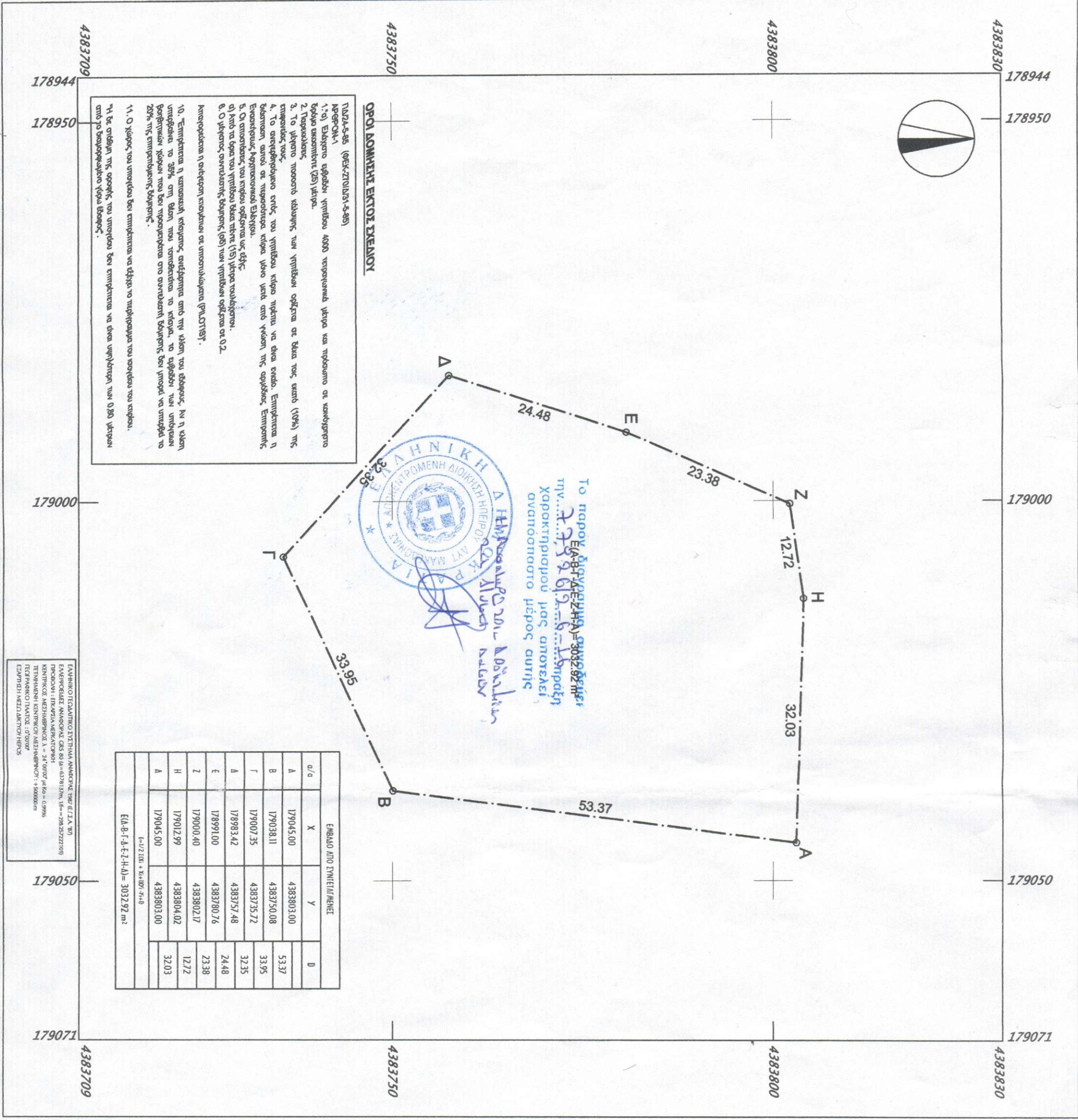
Τεχνικό Γραφείο Μεταίων

Κων/νος Κοτζιάνης - Τοπογράφος Μηχανικός
 Θεόδωρα Αναστασιοπούλου - Ποιτικός Μηχανικός
 Δημήτριος Κοτζιάνης - Ποιτικός Μηχανικός Τ.Ε.
 Γρ. Λαμπράκη 17 Ηιομνηνίτσα, Ιων. - Fax : 2665022025



ΚΟΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Κ. ΚΟΤΣΙΑΝΗΣ

ΔΙΕΥ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
 ΕΓΚΛΗΚΤΩΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ
 ΓΡ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ 17 ΗΙΟΜΝΗΝΙΤΣΑΣ, ΙΩΝ. 2665025
 Α.Φ.Μ.: 047500874 ΔΟΥ: 0151401172ΑΣ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΔΕΛΤΑΙΟΥ

ΠΔΔΑ-5-85 (ΘΕΚ-2701/13-5-85)
 ΑΡΡΕΘ-Κ-1

1. Οι εμβαδικοί εμβαδών γηπέδων 1000 τετραγωνικά μέτρα και πρόβλημα σε κοινόχρηστο χώρο μικρότερο (25) μέτρα.
2. Ταπεινώσεις.
3. Το μέγιστο ποσοστό κλίσης των γηπέδων οφείνται σε βέβαια τους (10%) της εμβαδούς τους.
4. Το ανεγερτέο κτίριο της γηπέδου κτίριο πρέπει να είναι ενδο. Εμπρόσθια η έκταση του κτίριου σε προοδόντα κτίρια μόνο μετά από γνώση της αρμόδιας, Εμπροσθίας Επιστάσεως Αρχιτεκτονική Ελέγχου.
5. Οι αποστάσεις των κτιρίων οφείνται ως εξής:
 - α) Από τα όρια του γηπέδου βέβαια μέτρα (15) μέτρα τουλάχιστον.
 - β) Ο μέγιστος συντελεστής βύθισης (05) των γηπέδων οφείνται σε 0,2.

Ανεγερτέοτα η ανέγερση κτισμάτων σε υποστηρίγματα (ΠΛΩΤΙΣΤ).

10. Εμπρόσθια η κατασκευή κτιρίων ανεξάρτητα από την έκταση του οφείνται, μη η έκταση ανεγερτέο το 35% στη βέβαια που τοποθετείται το κτίριο, το εμβαδόν των υποστηρίγματος κτιρίων που δεν τοποθετείται στο ανεγερτέο βύθισης δεν μπορεί να υπερβεί το 20% της εμβαδούς τους βύθισης.
11. Ο γήπεδος που υποστηρίξει δεν εμπρόσθια να είναι το περίγραμμα του οφείνται του κτιρίου.

* Η σε στάθμη της οροφής του υποστηρίξει δεν εμπρόσθια να είναι υψηλότερη των 0,80 μέτρων από το βιομηχανικό ύψος βύθισης.

α/α	X	Y	D
A	179045,00	4383803,00	53,37
B	179038,11	4383750,08	33,95
Γ	179007,35	4383735,72	32,35
Δ	178983,42	4383757,48	24,48
Ε	178991,00	4383780,76	23,38
Ζ	179000,40	4383802,17	12,72
Η	179012,99	4383804,02	32,03
Α	179045,00	4383803,00	

$E = \frac{1}{2} \sum (X_i Y_{i+1} - X_{i+1} Y_i) = 3032,92 \text{ m}^2$

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΤΗΡΩ Ε.Ι.Τ.Α. 99
 ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΤΗΡΩ Ε.Ι.Τ.Α. 99
 ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΤΗΡΩ Ε.Ι.Τ.Α. 99
 ΚΕΝΤΡΙΚΟΙ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ
 ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΤΗΡΩ Ε.Ι.Τ.Α. 99
 ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΤΗΡΩ Ε.Ι.Τ.Α. 99